

**Protokół
z posiedzenia doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 10 marca 2017 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22.**

Ad.1.

Posiedzenie doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego otworzyła o godz. 10.10 Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa.

Przewodnicząca powitała członków komisji oraz zaproszonych gości: Burmistrza Rzgowa Mateusza Kamińskiego, Agnieszkę Krawiec z Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa oraz pozostałych zgromadzonych.

Ad.2

Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa na podstawie listy obecności poinformowała, że obecnych jest 7 członków komisji i stwierdziła quorum uprawniające do podejmowania decyzji.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa zawnioskowała o dodanie punktu do porządku posiedzenia „Sprawozdanie z działalności doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego za rok 2016”.

Burmistrz Mateusz Kamiński poinformował na wstępie, że do Urzędu wpłynęły dwa wnioski o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla strefy aktywności gospodarczej i poprosił o wprowadzenie do porządku posiedzenia omówienia tych wniosków.

Komisja jednogłośnie przyjęła zmiany do porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Sprawozdanie z działalności doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego za rok 2016.
5. Omówienie projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów.
6. Omówienie wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

Sprawozdanie z działalności doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego za rok 2016 przedstawiła Przewodnicząca Komisji Anna Tumińska-Kubasa. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.5.

Projekt studium został przedstawiony w całości na posiedzeniu komisji wspólnej oraz na sesji, ale wspólnych rozmowach z radnymi projekt został wycofany przez Burmistrza na sesji.

Pani Teresa Brzozowska powiedziała, że zostały zgłoszone konkretne wnioski o skorygowanie studium. Propozycja została przeanalizowana i jest korzystna pod względem ekonomicznym.

Pani Anna Rek przedstawiła propozycję radnych, która ma polegać na rezygnacji z wyznaczania terenów UP między ulicą Rydzową i Łąkową i od projektowanej obwodnicy, zaproponowano pozostawienia pasa 100 m zabudowy UP. Pracownia proponuje pozostawienie pasa zabudowy UP idący po granicy obszaru chronionego krajobrazu szerokości od 124 do 129 m. Uwarunkowane jest to istniejącą zabudową. Koszty wyznaczenia i uzbrojenia tego terenu wyniosłyby ok. 4,5 mln zł. Dodatkowo koszty budowy ul. Rydzowej ok. 2,2 mln zł oraz ul. Literackiej koszt - 2,2 mln zł oraz ul. Łąkowa koszt - 1,7 mln zł. Do tego należy doliczyć koszt budowy skrzyżowania z drogą krajową, prawdopodobnie ronda, koszt - ok. 3-4 mln zł. Łączne koszty budowy zewnętrznego układu drogowego wynoszą 14 mln zł. Do tego koszty uzbrojenia - ok. 18-20 mln zł. Pani Anna Rek zapytała w co teraz gmina chce inwestować w związku z zapisami w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Rzgów.

Burmistrz Mateusz Kamiński dodał, że z WPF nie wynika jeszcze jedna ważna inwestycja mianowicie budowa kanalizacji w Starowej Górze i Starej Gadce, która pochłonie kilkanaście mln zł, a także istnieje możliwość uzyskania dofinansowania na rozbudowę oczyszczalni.

Pani Anna Rek dodała, że w związku z propozycją radnych w studium strefa 6UP zmniejszyła się, a w zamian za to została powiększona strefa 20R.

Członek komisji Radosław Pełka powiedział o jeszcze jednej zmianie dotyczącej przeniesienia tzw. delfinka zaprojektowanego w studium. Jest to teren zalewowy, który zgodnie z wnioskami mieszkańców ma zostać przeniesiony w inne miejsce. Na obecną chwilę nie można go zlikwidować ani przenieść gdyż funkcjonuje to u wojewody. Dopiero po uchwaleniu studium, można wystąpić o zmianę.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że jest to rzeczą oczywistą iż ma nastąpić taka zmiana, gdy takie były uzgodnienia. Burmistrz podkreślił, że na etapie składania wniosków do studium nie było wniosków dotyczących likwidacji terenu zalewiska, którego nie ma czym wypełnić. Dlatego należy to skorygować.

Pani Teresa Brzozowska poinformowała, że burmistrz musi wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego o wykreślenie zbiornika retencyjnego tzw. delfinka z Programu Małej Retencji, który jest bezpośrednio przekładany na plan województwa. Następnie zawnioskowanie do województwa o wykreślenie a następnie wykreślenie go w studium gminy Rzgów.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że chce aby ten teren w części był zagospodarowany pod tereny zieleni, a w części pod budownictwo mieszkaniowe.

Członek komisji Jarosław Świerczyński powiedział, że podobno sytuacja jest z obwodnicą Rzgowa, która została wrysowana w plan województwa i którą również należy wykreślić. Radny przypomniał, że burmistrz ma informować kiedy plan województwa będzie zmieniany i do kiedy będzie można zgłaszać wnioski.

Jeden z mieszkańców ul. Ogrodowej w Rzgowie powiedział, że mieszkańcom chodzi o ograniczenie strefy ZP przy delfinku, czyli tereny zielone.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że chodzi o zrobienie jedynie pasa zieleni wzdłuż rzeki. Gminy nie stać na wykupienie takich terenów. Co do ukształtowania terenu należy się spotkać z mieszkańcami i radnymi aby ustalić wspólną koncepcję terenu ZP.

Burmistrz Mateusz Kamiński poinformował, że wpłynęły dwa listy intencyjne dotyczące terenów ze studium. Jeden teren dotyczy ul. Pabianickiej nr 71-77 na której inwestorzy planują wybudować obiekt biurowo- magazynowy o pow. ok. 1,9 ha, ponadto na pozostałych terenach mają być wybudowane obiekty usługowe oraz osiedle domów oraz innych obiektów użyteczności publicznej. W związku z powyższym właściciele wnoszą o jak najszybsze uchwalenie studium gminy.

Drugi list dotyczy wykonania nowego obiektu biurowo-produkcyjnego przy ul. Literackiej. W związku z powyższym właściciel wnosi o jak najszybsze uchwalenie studium gminy.

Przerwa 11.00-11.30.

Burmistrz w kwestii listów intencyjnych chciałaby uzyskać opinię Komisji w związku z powyższym zawnioskował o zwołanie kolejnego posiedzenia.

Przewodnicząca komisji Anna Tumińska-Kubasa poinformowała członków że najbliższa komisja odbędzie się 14 marca we wtorek o godz. 15.00.

Ad.6.

Burmistrz przedstawił dwa wnioski o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w strefie aktywności gospodarczej:

1. dla obszarów określonych w studium jako strefa 8AG oraz strefa MN usytuowana po południowej stronie strefy 8AG będąca częścią strefy 13 RMn, z wyłączeniem części strefy 8AG ograniczonej od północy ulicą bez nazwy biegnącą od ul. Kusocińskiego do ulicy Guzewskiej, od zachodu ul. Edukacyjną, od wschodu projektowaną ulicą będącą przedłużeniem ul. Krasickiego, od południa ulicą biegnącą przez wieś Guzew,

2. dla obszarów określonych w studium jako część strefy 8 AG, ograniczonej od północy ulicą bez nazwy biegnącą od ul. Kusocińskiego do ulicy Guzewskiej, od zachodu ul. Edukacyjną, od wschodu projektowaną ulicą będącą przedłużeniem ul. Krasickiego, od południa ulicą biegnącą przez wieś Guzew.

Burmistrz Mateusz Kamiński dodał, że na ten teren jest miejscowy plan zagospodarowania, ale nie uwzględnia on zapisów w studium, który otwiera możliwość zrobienia zjazdów z drogi krajowej DK-91. Dlatego konieczne jest przyjęcie studium.

Członek komisji Ewa Fryczka zapytała czy zgodnie z ustaleniami tereny MN nie zostaną włączone do strefy aktywności gospodarczej.

Burmistrz potwierdził słowa radnej. Ponadto występują tam grunty rolne 3 klasy.

W głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek nr 1.

W głosowaniu: 7 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek nr 2.

Ad.7.

Właściciel działki nr 1528 położonej przy ul. Tuszyńskiej zapytał czy jest możliwość przekwalifikowania tej działki na usługi.

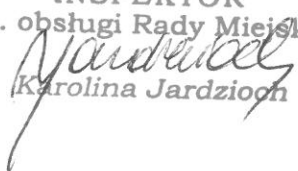
Burmistrz Mateusz Kamiński wyjaśnił, że ten teren jest przeznaczony pod zalesienie. W przypadku uwzględnienia tego wniosku studium podlega ponownemu wyłożeniu. Ponadto wniosku o tą zmianę nie było na etapie zbierania wniosku. Burmistrz powiedział, że trzeba sprawdzić czy jest taka możliwość.

Póki nie ma uchwalonego nowego studium nie ma możliwości wnioskowanie o jego zmianę.
Należy poczekać na uruchomienie nowej procedury.

Ad.8.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Planowania Przestrzennego Anna Tumińska-Kubasa zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała :

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Karolina Jarczoch

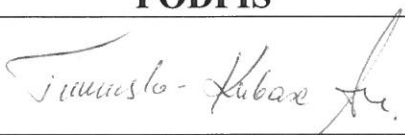
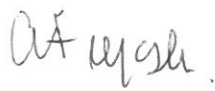
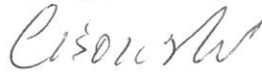
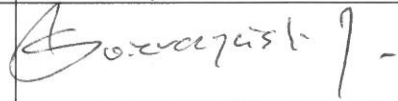
Przewodniczyła:

PRZEWODNICZĄCA DORAŻNEJ
KOMISJI PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO



Anna Tumińska-Kubasa

**LISTA OBECNOŚCI
NA POSIEDZENIU DORAŻNEJ KOMISJI PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
w dniu 10 marca 2017 r.**

NAZWISKO I IMIĘ	PODPIS
ANNA TUMIŃSKA-KUBASA	
EWA FRYCZKA	
ZBIGNIEW CISOWSKI	
GRAŻYNA GAŁKIEWICZ	
JAROSŁAW ŚWIERCZYŃSKI	
RADOSŁAW PEŁKA	
STANISŁAW ZABOROWSKI	

**LISTA OBECNOŚCI GOŚCI
NA POSIEDZENIU DORAŻNEJ KOMISJI PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
w dniu 10 marca 2017 r.**

[illegible]

Sprawozdanie
z działalności doraźnej Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miejskiej
w Rzgowie za 2016 rok

Komisja w składzie:

Radna Anna Tumińska – Kubasa Przewodnicząca Komisji

Radny Zbigniew Cisowski w-ce Przewodniczący Komisji

Radna Ewa Fryczka

Radna Grażyna Gałkiewicz

Radny Radosław Pełka

Radny Jarosław Świerczyński

Radny Stanisław Zaborowski

Ze względu na przedłużające się prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów oraz niewielką ilość wniosków do Komisji, w 2016 roku Komisja odbyła dwa posiedzenia:

- Pierwsze posiedzenie 23 marca 2016r. dotyczyło spraw bieżących i złożenia sprawozdania za 2015 rok
- Drugie posiedzenie odbyło się 29 grudnia 2016r. i dotyczyło wniosków do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane wnioski wpłynęły 28 lipca, 21 listopada, 25 listopada i 2 grudnia. Wszystkie cztery wnioski zostały rozpatrzone i zaopiniowane pozytywnie.

Do dnia dzisiejszego nie została podjęta uchwała dotycząca wykonania tych planów.

Przewodnicząca
doraźnej Komisji
Planowania Przestrzennego



Anna Tumińska - Kubasa