**ZARZĄDZENIE NR 111/2023**

**BURMISTRZA RZGOWA**

**z dnia 29 czerwca 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rzgów, położonych w Czyżeminku oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XXXVII/362/2021 Rady Miejskiej w Rzgowie z 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Czyżeminek, stanowiącej własność Gminy Rzgów, Uchwały Nr XLV/452/2022 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Czyżeminek, stanowiących własność Gminy Rzgów zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Czyżeminku, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 3 ‑ Czyżeminek jako działki ewidencyjne nr 96/9 o powierzchni 0,0858 ha, 96/11 o powierzchni 0,0835 ha i 96/12 o powierzchni 0,0824 ha, dla których Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00061877/0.

**§ 2.**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 1.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 111/2023

Burmistrza Rzgowa z dnia 29 czerwca 2023 roku

**BURMISTRZ RZGOWA**

**podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży poniżej opisane działki gruntu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości i oznaczenie według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Cena sprzedaży brutto | Termin zagospodarowania nieruchomości | Rodzaj zbycia |
| obręb Czyżeminekul. Głównaksięga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00061877/0 | działka nr **96/9**o powierzchni 0,0858 ha obręb 3 – Czyżeminekoznaczenie w rejestrze gruntów RVI – grunty orne | **146 554,50 zł**(słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt groszy)w tym podatek VAT 23% | nie dotyczy | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| obręb Czyżeminekul. Głównaksięga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00061877/0 | działka nr **96/11**o powierzchni 0,0835 ha obręb 3 – Czyżeminekoznaczenie w rejestrze gruntów RV i RVI – grunty orne | **142 625,88 zł**(słownie: sto czterdzieści dwa tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych osiemdziesiąt osiem złotych)w tym podatek VAT 23% | nie dotyczy | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| obręb Czyżeminekul. Głównaksięga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00061877/0 | działka nr **96/12**o powierzchni 0,0824 ha obręb 3 – Czyżeminekoznaczenie w rejestrze gruntów RV – grunty orne | **140 747,67 zł**(słownie: sto czterdzieści tysięcy siedemset czterdzieści siedem złotych sześćdziesiąt siedem groszy)w tym podatek VAT 23% | nie dotyczy | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| **Przeznaczenie i opis nieruchomości**Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r. Nr 255, poz. 2270) działki nr 96/9, 96/11 i 96/12 obrębu Czyżeminek leżą w jednostce planistycznej „DMR” z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki. Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej powyżej 50 DJP. Możliwość adaptacji istniejących oraz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących zasad: a) nieprzekraczalna przednia linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi; b) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu; c) wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; d) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja; e) intensywność zabudowy do 0,5. Możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub wtórnych podziałów po połączeniu własności, pod warunkiem długości frontu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 25 m. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w środkowej części miejscowości Czyżeminek. Nieruchomości nieużytkowane, w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 40 m x 21 m. Każda z działek posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Głównej – o powierzchni asfaltowej. Wzdłuż działek wybudowany jest chodnik. Dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, pola, łąki. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. w terminie do 15 sierpnia 2023 roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 4 lipca 2023 roku do 25 lipca 2023 roku) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński