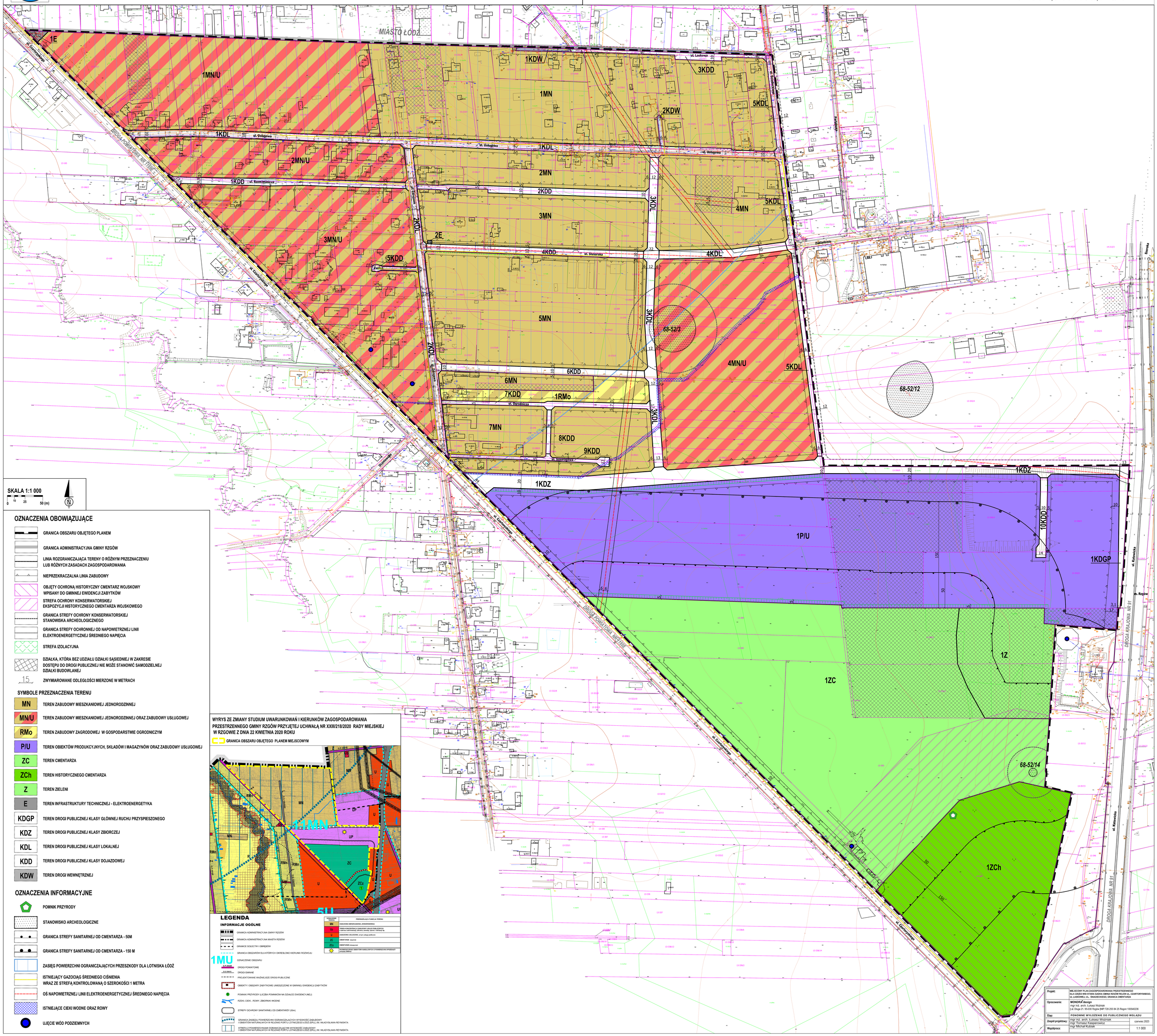
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STARA GADKA
GMINA RZGÓW REJON UL. CZARTORYSKIEGO, UL. LASKOWEJ, UL. ŚNIADECKIEGO , GRANICA CMENTARZA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI WSI STARA GADKA GMINA RZGÓW REJON UL. CZARTORYSKIEGO,
UL. LASKOWEJ, UL. ŚNIADECKIEGO, GRANICA CMENTARZA



SKALA 1:1 000
0 10 25 50 (m)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBJĘTY OCHRONĄ HISTORYCZNY CMENTARZ WOJSKOWY WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI HISTORYCZNEGO CMENTARZA WOJSKOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA IZOLACYJNA
- DZIAŁKA, KTÓRA BEZ UDZIAŁU DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ W ZAKRESIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NIE MOŻE STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- 15 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RMo	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE OGRODNICZYM
P/U	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZC	TEREN CMENTARZA
ZCh	TEREN HISTORYCZNEGO CMENTARZA
Z	TEREN ZIELENI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
KDGP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- POMNIK PRZYRODY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50M
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA ŁÓDŹ
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 1 METRA
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE CIEKI WODNE ORAZ ROWY
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 22 KWIETNIA 2020 ROKU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW
- GRANICE SOLECTW I OBRĘBÓW
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU
- 1MU OZNACZENIE OBSZARU
- 0-7 [km/h] 0,55 [km/s] DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI PUBLICZNE
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ)
- RZEKI, CIEKI , ROWY, ZBIORNIKI WODNE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- STREFA Z POWIERZCHNIAMI OGRANICZAJĄCYMI WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
UP	TEREN KONCENTRACJI ZAMIERZONYCH USŁUG PUBLICZNYCH (usługi administracji, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji itp.
U	USŁUGOWA OBLICZONA, w tym usług publicznych
ZC	CMENTARZE (czynne)
ZCz	CMENTARZE (zniesione)
	SŁONECZNIKOWE OBIEKTOW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY (ponadp 2000m2)

Projekt:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STARA GADKA GMINA RZGÓW REJON UL. CZARTORYSKIEGO, UL. LASKOWEJ, UL. ŚNIADECKIEGO, GRANICA CMENTARZA
Opracowanie:	MONDRÁ Design mgr inż. arch. Łukasz Woźniak ul. Długa 21, 95-030 Rzgów [NIP:728 255 84 25 Regon:100540236]
Etap:	PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak — czerwiec 2023 mgr Tomasz Kasperowicz
Współpraca:	mgr Michał Kubiak — 1:1 000