**ZARZĄDZENIE NR 92/2023**

**BURMISTRZA RZGOWA**

**z dnia 30 maja 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia w drodze zamiany oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. poz. 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LII/541/2022 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Guzew, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Guzew-Babichy, oznaczoną jako działka nr 295/1 o pow. 0,0063 ha, stanowiącą własność Gminy Rzgów, zgodnie z księgą wieczystą nr LD1P/00060033/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Guzew-Babichy, oznaczoną jako działka nr 300 o pow. 0,0032 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, zapisaną w księdze wieczystej nr LD1P/00014740/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych, celem uregulowania granic nieruchomości.

**§ 2.**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 92/2023

Burmistrza Rzgowa z dnia 30 maja 2023 roku

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do zbycia w drodze zamiany poniżej opisaną działkę gruntu:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie wg ewidencji gruntów** | **Powierzchnia**  **w m2** | **Położenie** | **Nr KW** | **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin zapłaty** | **Forma zbycia** |
| **295/1** | **63** | **obręb**  **Guzew-**  **Babichy** | **LD1P/00060033/5**  prowadzona w Sądzie Rejonowym w Pabianicach | **Przeznaczenie w mpzp:**  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 roku, Nr 255, poz. 2270) działka nr 295/1 leży w jednostce planistycznej:  **FR** – zachowanie i ochrona upraw polowych i ogrodniczych z możliwością dolesień gruntów rolnych klas V i VI.  **Sposób zagospodarowania:**  Zgodnie z planem | Działka o kształcie trójkąta, o nawierzchni gruntowej, teren działki płaski. Usytuowana wśród gruntów rolnych i zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej.  Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.  Działka przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – działki nr 298. | **1 693,00 zł**  (plus podatek VAT 23%) | Dopłata wynikająca z różnych wartości zamienianych nieruchomości nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego | Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze umowy zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) |
| **Dane dotyczące nieruchomości zamiennej, stanowiącej własność osoby fizycznej** | | | | | | | | |
| Działka nr 300 o pow. 32 m2 położona w obrębie Guzew-Babichy, objęta księgą wieczystą nr LD1P/00014740/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, przeznaczona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 roku, Nr 255, poz. 2270) w ok. 72% pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i produkcji i w ok. 28% pod poszerzenie gminnej drogi publicznej nr 106424E. Działka o kształcie trójkąta, o nawierzchni gruntowej, teren działki płaski. Usytuowana wśród gruntów rolnych i zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Działka przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – stanowiącej własność Gminy Rzgów – działki nr 295/2, na której znajduje się skwer p. por. Teofila Jurka w Guzewie. Celem zamiany jest uregulowanie granic nieruchomości, co pozwoli obu stronom zamiany na racjonalne wykorzystanie nieruchomości. | | | | | | | | |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. w terminie do dnia 11.07.2023r.

Wykaz wywiesza się od 30.05.2023r. do 20.06.2023r.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński