MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KONSTANTYNA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 m

N

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 20 zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV
- granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 i DN300

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - teren zabudowy usługowej
- UMN - tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- PU - teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów
- ZL - tereny lasów
- R - tereny rolnicze
- WS - teren wód powierzchniowych
- G - teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDP - tereny ciągów pieszo-jezdnych

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka

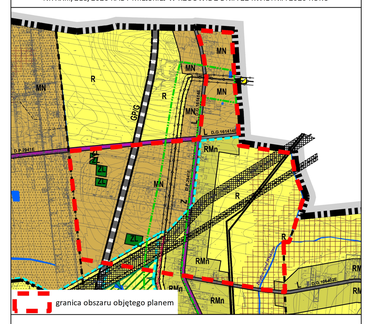
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- stacja transformatorowa
- napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- wodociąg przesyłowy
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- zespół zaporowo-upustowy

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy
- drogi poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 22 KWIETNIA 2020 ROKU



INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICE SOŁECTW I OBRĘBÓW
- GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GÓRNEGO NERU" - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- RZEKI, CIEKI , ROWY, ZBIORNIKI WODNE

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- GPG DROGA KLASY "GPG" - GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA LUB GŁÓWNA
- Z DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE
- L DROGI KLASY "L" - LOKALNE
- 0-P.25435 DROGI POWIATOWE
- 0-G.10615 DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA AGLOMERACYJNA PABIANICE-RZGÓW-WSCHODNIE DZIELNICE ŁODZI - PRZEBIEG REKOMENDOWANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

- LINIA NAPOWIETRZNA 220kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 50m, po 25m od osi linii)
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 29m, po 14,5m od osi linii)
- WODOCIĄGI PRZESYŁOWE Z UJĘCIA GRODZISKO DO ŁODZI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (po 17,5m i 15m od osi przewodu) I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I-go stopnia

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

- TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badania podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 22 KWIETNIA 2020 ROKU

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (8 m - po 4,0 m od osi przewodu)

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
RMn	ZABUDOWA ZAGRODOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
ZL	TERENY LASÓW
GAZ	TERENY RÓLNICZE WSKAZANE DO ZALESIEŃ
R	TERENY RÓLNICZE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KONSTANTYNA	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIX/606/2023 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 29 MARCA 2023 ROKU
główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 42 62
zastępca głównego projektanta: mgr. inż. Anna Bereś	
zagospodarowanie przestrzenne: inż. Agnieszka Szaniawska	
środowisko przyrodnicze: mgr Agata Grzelak	skala 1:1000
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wojtczuk	2023 r.
komunikacja: inż. Kamil Suchożebski	RYSUNEK PLANU