

UCHWAŁA NR LXII/ /2023 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości położonej w Starej Gadce przy ulicy Czartoryskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

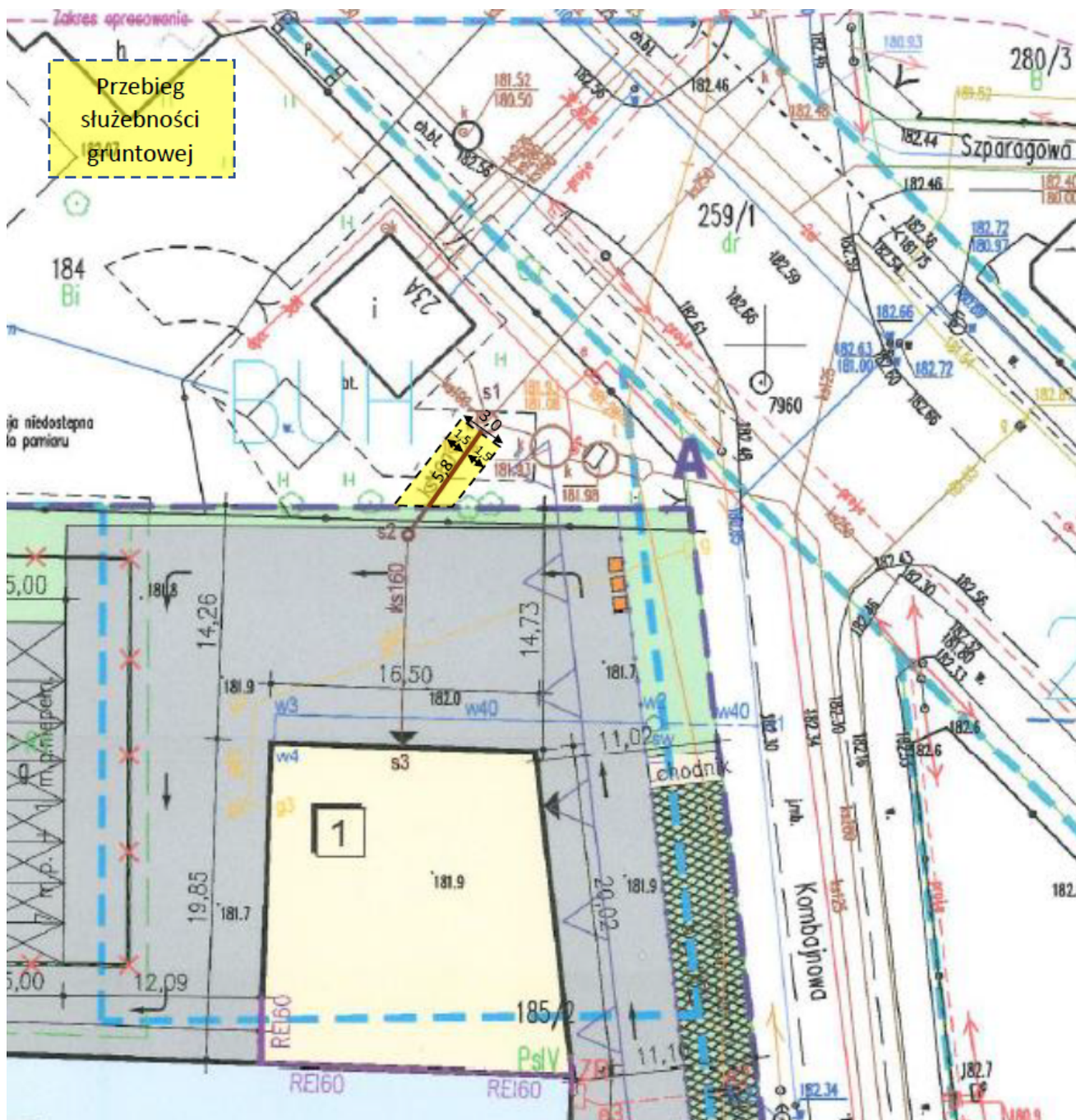
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości położonej w Starej Gadce przy ulicy Adama Czartoryskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 184 obrębu Stara Gadka, stanowiącej własność Gminy Rzgów, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1P/00030484/2, odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Starej Gadce przy ulicy Kombajnowej, oznaczonej jako działka nr 185/2 obrębu Stara Gadka, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00064919/8, polegającej na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na działce nr 184 obrębu Stara Gadka przyłącza kanalizacji sanitarnej w celu odprowadzania ścieków z działki nr 185/2 obrębu Stara Gadka do studzienki kanalizacyjnej znajdującej się na działce nr 184 obrębu Stara Gadka;
 - 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji przyłącza wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
 - 3) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń przyłącza kanalizacji sanitarnej, o którym mowa w pkt 1, po jego posadowieniu
 - ograniczając jej wykonywanie do pasa gruntu o szerokości 3 m i długości 5,8 m (łącznie obszar zajęcia nieruchomości 17,4 m²).
2. Przebieg służebności gruntowej określa załącznik graficzny do uchwały.
3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Załącznik do uchwały Nr LXII/ /2023
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 31 maja 2023 r.



Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Rzgowie wpłynął wniosek właściciela działki nr 185/2 obrębu Stara Gadka o wydanie zezwolenia na lokalizację w działce nr 184 urządzeń infrastruktury technicznej - przyłącza kanalizacji sanitarnej - w celu odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych z projektowanego budynku na działce nr 185/2. Ustanowienie służebności zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej i nie naruszy znacząco możliwości zagospodarowania działki nr 184, na której znajdują się już urządzenia infrastruktury technicznej, m.in. studzienka kanalizacyjna, przepompownia ścieków.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności jednorazowej zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.