

**Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 30 maja 2016 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński udział wzięli członkowie połączonych Komisji stałych Rady wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście. Przewodniczący posiedzenia po powitaniu członków Komisji, sołtysów oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.11 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z porządkiem.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku posiedzenia.
4. Omówienie wniosku budowy oddziałów przedszkolnych w Kalinie i Guzewie.
5. Omówienie zagadnień związanych z wydzierżawienia nieruchomości gminnych.
6. Omówienie materiałów na XXIII sesję Rady Miejskiej.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

Pf. Burmistrz Rzgowa Wojciech Skibiński powiedział, że przepisy zobowiązują gminę do wybudowania oddziałów przedszkolnych do roku 2019. Wiąże się to ze zmianą struktur w szkołach. Mieszkańcy Guzewa widzą potrzebę powstania oddziałów przedszkolnych.

Dyrektor SP w Guzewie Tomasz Drabczyński zabiega od ponad 2 lata o budowę oddziałów przedszkolnych. Aby móc wprowadzić oddziały należy przekształcić się w zespół przedszkolno-szkolny. Temat był omawiany z burmistrzami i z radnymi. Dyrektor prosi o umieszczenie środków na rok 2017 w budżecie na budowę oddziałów przedszkolnych. Trudno jest przewidzieć ile dzieci może być w oddziałach przedszkolnych, ale będzie to ok. 50-60 dzieci. Przyznano środki na dokumentację budowy oddziału przedszkolnego.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała czy można określić szacunkowy koszt budowy przedszkoli na terenie Guzewa i Kalina

Pełniący funkcję Burmistrza Rzgowa Wojciech Skibiński powiedział że koszt szacunkowy był między 3 a 4 miliony złotych.

Wiceprzewodnicząca rady Ewa Fryczka zapytała skąd szacunkowa liczba dzieci.

Dyrektor SP w Guzewie Tomasz Drabczyński powiedział, że gmina do 2019 roku ma obowiązek zapewnić wszystkim dzieciom z terenu gminy miejsca w przedszkolu są w tym dzieci w wieku od 4 do 6 lat.

Radny Jan Spałka powiedział że mieszkańcy w Guzewie oraz Czyżeminku bardzo potrzebują przedszkola. Radny przedstawił pismo w sprawie przedszkola od mieszkańców z podpisami. Powiedział że Rzgowskie przedszkole jest przepełnione, nie ma miejsc.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała czy byłaby możliwość pozyskania środków unijnych na budowę oddziałów przedszkolnych.

Kierownik referatu inwestycji Zbigniew Snelewski wyjaśnił, że metr pomieszczenia to koszt około 4-5 tys. zł. koszt około 3-4 mln zł. Nie ma możliwości dofinansowania unijnego budowy oddziałów przedszkolnych. Koszt projektu ok. 20 tys. zł. Jeżeli chodzi o Kalino, to

szkoła stoi na terenach rolniczych zgodnie z miejscowym planem z 2001 r., aby nie czekać należy przystąpić do zmiany.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński powiedział, że należy dokładnie określić powierzchnię oddziałów. Co z oczyszczalnią ścieków dla przedszkoli.

Dyrektor SP w Guzowie Tomasz Drabczyński powiedział, że oczyszczalnia, która jest na szkołę kosztowała ok. 20 tys. zł, natomiast dla przedszkola należałoby wybudować drugą mniejszą.

Przewodniczący rady Jarosław Świerczyński zapytał czy w pustych lokalach mieszkaniowych w Kalinie nie można utworzyć przedszkola. Rada nie posiada informacji na temat Kalina.

Kierownik Referatu Inwestycji Zbigniew Sنےlewski powiedział, że na górze są 3 mieszkania, jedno jest wynajmowane, są to bardzo małe mieszkania. Mieszkań nie da się adaptować na przedszkole. Modernizacja pomieszczeń pochłoniełaby dużo więcej środków niż nowa budowa.

Radny Jan Michalak powiedział, że nie ma warunków aby wykonać tam przedszkole.

Sołtys Stanisław Hoja powiedział, że należy wykonać wizję lokalną, ponieważ szkoła w Kalinie jest do remontu. Należy poczekać na nowego dyrektora w Kalinie.

Radny Jan Michalak powiedział, że Kalino z Guzowem są porównywalnymi sołectwami. Należy brać pod uwagę dzieci z gminy Brójce ponieważ dotacja idzie za dzieckiem.

Kierownik Referatu Inwestycji Zbigniew Sنےlewski powiedział, że jeżeli oddziały nie zostaną wybudowane trzeba będzie wskazać inne przedszkola być może prywatne które przyjmą dzieci.

Radny Wiesław Gąsiorek zwrócił uwagę na wartość obiektu, ponieważ nie ma jej dokładnie określonej. Prawdopodobnie inwestycja zostanie podzielona na etapy. Jeżeli chodzi o media będzie można je poprowadzić ze szkoły, natomiast należałoby wybudować małą oczyszczalnię ścieków w granicach 12-14 tys. zł.

Radna Grażyna Gałkiewicz zaapelowała, aby sołtysi zapraszali radnych na spotkania z mieszkańcami.

Specjalista Marek Derski powiedział, że nie ma możliwości pozyskania środków unijnych na budynki kubaturowe.

Radny Jan Spałka powiedział, że należy w pierwszej kolejności wykonać projekty, które trwają aż do 6 miesięcy a w przyszłym roku zacząć budowę.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński powiedział że w budżecie na rok 2016 są środki w wysokości 40 tys. zł na wykonanie projektów.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Sنےlewski powiedział, że budowa jednego oddziału w sołectwie to koszt ok. 2 mln zł. Kierownik zapytał radnych czy jest wola budowania tych oddziałów.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński zapytał czy ogłoszenie przetargu na wykonanie dwóch obiektów przedszkolnych nie wprowadzi oszczędności.

Kierownik Referatu Inwestycji Zbigniew Sنےlewski powiedział, że zamówienia publiczne nie zakazują łączenia i można to tak wykonać.

Sołtys Stanisław Hoja uważa, że przedszkola i szkoły zostały zaniedbane w poprzednich kadencjach.

Radny Marek Bartoszewski jest za budową oddziałów przedszkolnych. Radny tłumaczy że rząd nakazuje wykonywanie pewnych zadań, na które nie przydziela żadnych środków.

Radny Jan Spałka powiedział że jeśli są środki trzeba je budować. Priorytetem są przedszkola a nie dom kultury.

Ad.5.

Omówienie zagadnień związanych z wydzierżawieniem nieruchomości gminnych najczęściej rolnych. Wykaz stanowi załącznik do protokołu.

Brak jest uchwały która określa zasady wydzierżawienia.

Burmistrz może wydzierżawić nieruchomość do 3 miesięcy bez informowania, do 3 lat należy wywieścić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W ubiegłym roku było dużo zastrzeżeń wobec stawek czynszu rolnego, w gminach sąsiednich Łódź – od 100 do 300 zł w Andrespolu jest połowa stawki z Łodzi i grunty klasy V, VI są wydzierżawiane nieodpłatnie. Wyliczona została średnia od 70 do 130 zł. Mogą być przeliczone na złotówki od 70 do 130 zł.

Wywieszenie takiej informacji w dzienniku łódzkim kosztuje 240 zł plus informacja o przetargu. Przy sprzedaży koszt ogłoszenia to 540 zł

Działka 417 w Grodzisku czynsz około 76 zł rocznie.

Działka 174 – w planie przeznaczona pod usługi.

Rzgów działki 1284/1 1284/3 w planie są pod sport i rekreację, obecnie użytkowane są rolniczo, jest osoba zainteresowana uprawą tej ziemi, czynsz około 50 zł za każdą działkę

Działka w Czyżeminku II przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i rodzinną. Czynsz dzierżawy wyniesie około 90 zł

Działka 28/1 Gospodarz nieużytkowana do tej pory. Czynsz wyniósłby około 350 zł rocznie.

Działki w Konstantynie 45/5 i 45/8, użytkowane są przez rodzinę zastępczą która wyraża chęć dalszej dzierżawy. Czynsz by wyszedł 641 zł i nie mamy pewności czy Pani wyrazi chęć przy takiej stawce wynajmować działkę.

Działka 44/5, został złożony wniosek o wydzierżawienie około 1000 metrów, która przeznaczona byłaby pod działalność hotelu dla psów.

Radny Marek Bartoszewski odczytał pismo od OSP Grodzisko dotyczące wydzierżawienia działki nr 174 w Grodzisku. Działka posłużyłaby jako miejsce do szkoleń strażaków, natomiast przy okazji uroczystości posłużyłaby jako parking. Uważa że dzierżawa rodzinie zastępczej jest bardzo zasadna ponieważ rodzina funkcjonuje bardzo dobrze już długi czas i dzieciom potrzebne jest miejsce do zabawy i rozwoju.

Wiceprzewodnicząca Ewa Fryczka powiedziała że działka nr 263/4 nie posiada wyjazdu, więc jak możemy wydzierżawić. Czy opłaca się wydzierżawić część działki nr 44/5 w Grodzisku, a co z resztą.

Inspektor Justyna Pierzyńska powiedziała, że działka ma ponad 5000 m2, a wniosek wpłynął o dzierżawę części działki. Całej nieruchomości nie można wydzierżawić ponieważ stanowi dojazd do pozostałych działek, ewentualnie przy całkowitej dzierżawie należy zastrzec dojazd.

Radny Jan Michalak powiedział że powinno się w formie bezprzetargowej przekazać rodzinie prowadzącej rodzinny dom dziecka działkę a pani która prowadzi hotel dla psów niech przystąpi do przetargu.

Wiceprzewodniczący Radosław Pełka poparł inicjatywę pana Michalaka.

Pf. Burmistrz Wojciech Skibiński powiedział, że strażakom również należy się plac bezprzetargowy.

Radny Marek Marchewczyński zapytał czy kwoty za dzierżawę pokrywają koszty podatku.

Inspektor Justyna Pierzyńska powiedziała że oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawcy zobowiązani są płacić podatek od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński zapytał czy nie możemy sprzedać działek które przeznaczamy pod dzierżawę.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała czy możemy wydzierżawić działkę rodzinie zastępczej za symboliczną złotówkę.

Mecenas Monika Mosiewicz wyjaśniła, że gmina nie może się pozbywać swoich dochodów, ale czy byłaby taka możliwość należy się zastanowić.

Radny Marek Bartoszewski popiera wniosek radnej Grażyny Gałkiewicz.

Wiceprzewodniczący Radosław Pełka powiedział, że należy się posługiwać w minimalnych stawkach dla rodziny zastępczej, która chce wydzierżawić grunt.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński zapytał kto z radnych jest za wydzierżawieniem działek 45/5 i 45/6 za najniższą możliwą kwotę.

W głosowaniu 12 „za” rada zaopiniowała pozytywnie propozycję.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński uważa, że w pozostałych przypadkach należy ogłosić konkurs ofert bądź przetarg. W większości przypadkach wpłynie jedna oferta.

Radny Marek Bartoszewski powiedział, że na tę działkę nie można robić przetargu, ponieważ działka ta jest niezbędna dla Grodziska, gdyż korzystają z niej mieszkańcy. W tej chwili nie ma możliwości zmiany działki na inną.

Radny Wiesław Gąsiorek zaproponował, aby zwiększyć dzierżawę na działki rolne na co najmniej 5 lat.

Pf. Burmistrz Wojciech Skibiński powiedział, że uprawiane działki są też z korzyścią dla gminy, gdyż jest porządek. Budżet gminy poprzez dzierżawy nie zmienia się znacząco, gdyż stawki dzierżawne nie są wysokie.

Inspektor Justyna Pierzyńska powiedziała że jeżeli ma być więcej niż trzy lata dzierżawy musi być zgoda rady. Uchwały będą musiały być przygotowane na koniec czerwca.

Przewodniczący Rady miejskiej Jarosław Świerczyński powiedział że wykonujemy przetarg dla pozostałych działek nie omówionych.

Bezprzetargowo dzierżawa dla Grodziska 10 za, 2 wstrzymało się,

Pozostałe działki dzierżawa w drodze przetargu.

Wiceprzewodniczący Rady Radosław Pełka zaproponował, aby rozgłosić informację o możliwości dzierżawy po sołectwach, zebrać ofertę i podpisać umowy.

Ad.6.

Kierownik Referatu Komunalnego Adam Stawiany zreferował zmiany.

1) uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2016-2019. (DRUK 1)

1. w związku z planowanym podpisaniem aneksu na „Obiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych”. Umowa z wykonawcom została podpisana na 30 miesięcy. Wykonawca ma prawo zwrócić się o zwiększenie kosztów ze względu na wzrost minimalnego wynagrodzenia w 2016 r. Wnioskowana kwota wynosi 2000 zł netto. Zwiększenie w roku 2016 r. wynosiłoby 15.120 zł. Data podpisania aneksu będzie możliwa najwcześniej w dniu 1 czerwca 2016 r.

Wiceprzewodniczący Radosław Pełka zapytał czy wiemy że 20 pracowników obsługuje teren Rzgowa.

Kierownik Referatu Komunalnego Adam Stawiany odpowiedział że pracodawca przedłożył harmonogram prac w rozbiciu na etaty.

Skarbnik Urzędu Miejskiego w Rzgowie Anna Czarnocka zreferowała zmiany.

2) uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2016. (DRUK 2)

Zwiększenie planu dochodów:

1. Planowane udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych na podstawie pisma MF/ST3 Ministerstwa Finansów (75621§ 0010): 49.008,00 zł

Zmniejszenie planu dochodów:

2. Część oświatowa subwencji ogólnej dla gmin na podstawie pisma MF/ST3 Ministerstwa Finansów (75801§ 2920): 146.910,00 zł

Kierownik Inwestycji Zbigniew Sنےlewski zreferował zmiany

Zwiększenie planu wydatków:

1. Odpłatne przejęcie odcinka sieci wodociągowej o długości 345 mb położonego w Bronisinie Dworskim (01010 § 6050): 1.000,00 zł

2. Projektowanie i budowa wodociągów w Gminie Rzgów m.in. w ulicach:
ul. Cegielniana od ul. Pabianickiej ,ul. Leśna, ul. Słowicza, ul. Bema-Rzgów; ul. Stefana-Grodzisko; ul. Kombajnowa 34- St. Gadka; ul. Brzoskwiniowa, ul. Wójtowska, ul. Warzywna (dz.565/5-10/-) St. Góra; Połączenie Starowa Góra -Konstantyna.; ul. Malownicza i ul. Krajobrazowa- Konstantyna (01010 § 6050): 650.000,00 zł

3. Wykonanie projektu chodnika i ścieżki rowerowej na ulicy Czartoryskiego w Starej Gadce-droga powiatowa Nr 2909 E (60014 § 6050): 20.000,00 zł

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Fryczka zgłosiła że droga powiatowa ul. Czartoryskiego ma inny numer niż wskazany w projekcie uchwały.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelowski powiedział że błąd zostanie poprawiony. Projekt ważny jest trzy lata.

Pf. Burmistrz Wojciech Skibiński dodał, że gmina Rzgów uzyskała duże środki na budowę kanalizacji. Projektem kanalizacji objęta jest Starowa Góra według stanu na rok 2014. W pierwszej kolejności będą wykonywane ulice strategiczne. Harmonogram prac zostanie skonsultowany z Radą. Oczyszczalnia ścieków ma zwiększoną możliwość przyjęcia ścieków, ale za 2-3 lata będzie trzeba ją rozbudować, jest szansa że gmina uzyska na nią środki.

4. Wykonanie projektu chodnika na ulicy Szczytowej w Starowej Górze (60016 § 6050):12.000,00 zł

Jeżeli nie będzie zgody na przesunięcie ogrodzeń powstanie węższy chodnik.

Radny Marek Bartoszewski uważa, że należy wykupić grunty i wykonać chodnik zgodny z obowiązującymi parametrami.

5. Usunięcie kolizji energetycznej na ulicy Kuchennej w Starowej Górze (60095 § 6050):20.000,00zł

6.F.S.: Modernizacja budynku strażnicy OSP Guzów (75412 § 6050): 22.344,10 zł

7.Roboty budowlane (ocieplenie) Szkoły Podstawowej im. Św. Królowej Jadwigi w Kalinie (80101 § 6050): 80.000,00 zł

Kierownik referatu inwestycji Zbigniew Snelowski nie widzi możliwości uzyskania środków zewnętrznych na to zadanie. Próba uzyskania zwrotu z funduszu wiąże się z audytem energetycznym, który pochłania dużo środków.

Sołtys Stanisław Hoja proponuje wizję lokalną w budynku szkoły, ponieważ zastanawia się czy kwota 80 tys. zł wystarczy na docieplenie budynku. Sołtys zapytał czy ktoś to sprawdzał.

Kierownik referatu inwestycji Zbigniew Snelowski poinformował, że wniosek na docieplenie złożył dyrektor szkoły na kwotę 80 tys. zł. W robotach budowlanych mieści się wymiana okien, malowanie itp.

Radny Jan Michałak powiedział że koszty audytu energetycznego są porównywalne do kosztów połowy ocieplenia.

8. Zakup komputerów dla pracowni projektowej w Szkole Podstawowej im. Św. Królowej Jadwigi w Kalinie (80101 § 6060): 38.000,00 zł

9. Zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem na wyposażenie pracowni komputerowej Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Guzowie (80101 § 6060): 38.000,00 zł

Radny Rafał Kluczyński zapytał czy można udostępnić informacje co wchodzi w koszty.

Pf. Burmistrz Wojciech Skibiński powiedział że będzie przetarg w którym będą podane szczegóły.

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Fryczka powiedziała że była ostatnio komisja z udziałem dyrektorów szkół podstawowych i nikt nie zgłaszał potrzeby zakupu komputerów, pani dyrektor SP w Rzgowie zgłosiła jedynie wymianę komputerów.

Pf. Burmistrz Wojciech Skibiński powiedział że wpłynęły wnioski od szkoły w Kalinie i Guzowie.

10. Roboty budowlane i malarskie w budynku Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie (85195 § 6050): 30.000,00 zł

Pf. Burmistrz Wojciech Skibiński powiedział że przychodnia nie była odnawiana 10-12 lat, wymaga gruntownego malowania.

Radny Rafał Kluczyński zapytał jaką nadwyżkę wypracowała przychodnia. Czy remont można połączyć z nadwyżką.

Kierownik Referatu Inwestycji Zbigniew Snelowski powiedział, że traktuje to zadanie jako inwestycyjne.

Radny Jan Spałka uważa, że przychodnia powinna w części sfinansować roboty budowlane w GPZ.

Wiceprzewodniczący Radosław Pelka powiedział, że na premie dla GPZ przyznano 60 tys. zł, a nadwyżka wynosi ok. 150 tys. zł.

Radny Marek Bartoszewski powiedział, że należałoby sprawdzić co przewiduje statut GPZ w stosunku do nadwyżki.

11. Wykonanie projektu oświetlenia ulicy Granicznej Starowej Górze (90015 § 6050): 10.000,00 zł

12. Wykonanie projektu oświetlenia ulicy Pejzażowej w Konstancynie (90015 § 6050): 15.000,00 zł

Radny Marek Bartoszewski powiedział że oświetlenia są bardzo potrzebne, wystąpiliśmy z wnioskiem kompleksowego wykonania drogi.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński zapytał się czy można projekt wykonać kompleksowo, z chodnikiem itp.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelowski powiedział że projekt będzie z uwzględnieniem chodnika, remontu drogi, kanalizacji, oświetlenia itp.

Przerwa 15.25- 15.53

13. Makroinwestycja i uporządkowanie terenu wysypiska w Starowej Górze ul. Żwirowa (90095 § 6050): 150.000,00 zł

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński uważa, że kwota jest stanowczo za wysoka, chyba że zakres prac się zmienił.

Kierownik Referatu Inwestycji Zbigniew Snelowski oparł się o wycenę. Głównie chodzi o wyrównanie terenu oraz zabezpieczenie przed zalewaniem. Bez przyznanej kwoty nie można ogłosić przetargu.

Radny Zbigniew Cisowski uważa, że powinna być zmiana nazwy zadania na wyrównanie terenu składowiska. Radny zapytał czy nie można wyrównać terenu siłami komunalnymi.

Kierownik Referatu Komunalnego Adam Stawiany powiedział, że miał przystąpić do tego w okresie zimowym, jeżeli miało to być teraz wykonane będzie bardzo ciężko z czasem. Musieli byśmy zostawić wszystkie inne prace aby zająć się tą konkretną.

Radna Grażyna Gałkiewicz zaproponowała zakup kajaka ponieważ radni zapomnieli o odwodnieniu ul. Tuszyńskiej.

Radny Marek Bartoszewski powiedział że należałoby wykonać odwodnienie na ul. Tuszyńskiej i w centrum.

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Fryczka powiedziała że wystarczy 50 tysięcy złotych na uporządkowanie terenu wysypiska w Starowej Górze.

Sołtys Anna Wielgosz uważa że powinno się teren podnieść, odwodnić boisko, i teren dookoła wyrównać. Powinno się wykonać prace raz a porządnie.

Radny Stanisław Zaborowski powiedział, że w Starowej Górze wiele rzeczy wykonywanych jest społecznie, ale pewne sprawy należy wykonać profesjonalnie.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński powiedział że nie można robić wszystkiego naraz, powinno się robić stopniowo. Powinno być wydane 15 tysięcy złotych maksymalnie.

Wiceprzewodniczący Radosław Pełka powiedział że powinniśmy zostawić 50 tysięcy, w przetargu wyjdzie suma jaka zostanie wydana, nadwyżka trafi z powrotem do budżetu.

Kierownik Referatu Inwestycji Zbigniew Sنےlewski powiedział, że wykonawca może dokonać prac do 15 lipca, jest to realny termin.

Kierownik Referatu Komunalnego Adam Stawiany powiedział, że jeżeli wstrzyma wszystkie prace na tydzień jest to realne do wykonania.

Sołtys Anna Wielgosz stwierdziła że nie ma takiego sołectwa w gminie które tak pracuje społecznie. Prosi o uwzględnienie kwoty 50 tysięcy złotych aby zamknąć temat boiska raz a dobrze.

Pf. Burmistrz Wojciech Skibiński proponuje ogłoszenie przetargu i sprawdzenie ile rzeczywiście będzie to kosztowało i wnosi o zabezpieczenie 50 tys. zł.

14. W.P.F. Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Rzgów w okresie od 1 listopada 2015 r. do 30 kwietnia 2018 r. (90002 § 4300): 15.120,00 zł

15. Odszkodowania za przejęte grunty pod ulice (70005 § 4590): 56.300,00 zł

Radny Jan Spałka zbulwersował się że drogi są wykupowane dwa razy. W momencie podziału działek właściciel powinien wytyczyć drogi.

Inspektor Justyna Pierzyńska wyjaśniła, że właściciel dzieląc działki i wytyczając drogę, może potem wystąpić o odszkodowanie.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Reczulska dodała, że dla części wsi Konstantyna został plan zatwierdzony w 2012 roku z drogami 10-12 metrowymi. W planach miejscowych nie ma możliwości tworzenia dróg wewnętrznych.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński zastanawia się czy nie warto przeznaczyć większej kwoty na wypłatę odszkodowań.

Pf. Burmistrza Wojciech Skibiński powiedział, że należy pozostawić kwotę zaproponowaną w projekcie uchwały. Natomiast należy poczekać co będzie w II połowie roku.

Radni dyskutowali na temat zakupu działki przy przychodni zdrowia, której zakupem byli zainteresowani, niestety okazało się że działka została już sprzedana, za ponad 300 tys. zł. Wycena dokonana przez gminę opiewała na kwotę 180 tys. zł, Rada była zgodna przeznaczyć nawet 240 tys. zł.

16. Wydatki bieżące w Szkole Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w Guzowie i Szkole Podstawowej im. J. Długosza w Rzgowie (80101 § 3020, § 4010, § 4110, § 4120, § 4270) 24.500,00 zł

Radny Rafał Kluczyński zapytał dlaczego ta sytuacja wyniknęła w ciągu roku.

Księgowa wyjaśniła, że w grudniu nastąpiła awaria baterii, dlatego wystąpiono o środki na zwiększenie mocy baterii.

Radny Rafał Kluczyński zapytał na podstawie czyjej informacji wystosowano prośbę o zwiększenie środków na konserwację baterii.

17. Wydatki bieżące w oddziale przedszkolnym w Szkole Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w Guzowie (80103 § 3020, § 4010, § 4110): 22.000,00 zł

18. Wydatki bieżące w Szkole Podstawowej im. J. Długosza w Rzgowie, Szkole Podstawowej im. Św. Królowej Jadwigi w Kalinie oraz w Gimnazjum im. K. Jagiellończyka

w Rzgowie w ramach realizacji zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży (80150 § 3020; § 4010; § 4110; § 4120; § 4210, § 4240, § 4300): 132.978,00 zł

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński zapytał skąd ta kwota.

Księgowa wyjaśniła, że jest to korekta wynikająca z subwencji. Kwota uzależniona jest od liczby uczniów w szkole, na etapie planowania budżetu nie można dokładnie jej przewidzieć.

19. Budowa sygnalizacji ostrzegawczej nad skrzyżowaniem w miejscowości Kalinko- droga powiatowa Nr 2909 E (60014 § 6050): 22.000,00 zł

20. Przebudowa ul. Dębowej w Bronisinie Dworskim (60016 § 6050): 150.000,00 zł

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński zapytał burmistrza czy nie lepiej w br. przeznaczyć środki na projekt a w roku 2017 wykonać zadanie. Wtedy można zaoszczędzić ok. 20% na inwestycji.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelowski powiedział, że gmina jest w stanie zrobić to dość sprawnie w tym roku.

Skibiński dostarczy wniosek wraz z uzasadnieniem mieszkańców.

21. Wydatki bieżące związane z gotowością bojową OSP Prawda, OSP Guzów, OSP Gospodarz, OSP Kalinko, OSP Romanów (75412 § 4210): 15.000,00 zł

RAZEM: 1.524.242,10 zł

Ad. 1 . W dniu 10 maja 2016 roku mieszkaniec Bronisina zwrócił się do Burmistrza Rzgowa z propozycją przekazania Gminie Rzgów wybudowanego przez niego odcinka sieci wodociągowej o długości 345 mb położonego w Bronisinie Dworskim w działkach nr 175/1 i 204/6. Zgodnie z art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne mogą je przekazać odpłatnie gminie na warunkach uzgodnionych w umowie. W drodze negocjacji uzgodniono wysokość wynagrodzenia w kwocie 1.000,00 zł. Jednocześnie został złożony projekt uchwały o wyrażenie zgody na odpłatne przejęcie ww. odcinka.

Ad 2. Rozszerzenie tytułu pozwoli na wykonanie dodatkowych sieci wodociągowych nieujętych w poprzednim tytule.

Ad 3. Wykonanie projektu umożliwi bezpośrednio po wykonaniu kanalizacji w ulicy Czartoryskiego na oczekiwane przez mieszkańców przystąpienie do budowy chodnika i ścieżki rowerowej.

Ad 4. Projektowana inwestycja podniesie bezpieczeństwo ruchu na ulicy Szczytowej.

Ad 5. Istniejący układ słupów stwarza zagrożenie dla wyjazdu samochodu strażackiego.

Ad 7. W trakcie oględzin szkoły stwierdzono potrzebne docieplenia starej części budynku (istniejące ściany są nie docieplone).

Ad 8,9 . Szkoły zgłosiły pilną potrzebę zakupu komputerów do pracowni komputerowych.

Ad 10. Prace wymagane do realizacji określone przez Sanepid.

Ad 11. Projekt oświetlenia zgłoszony przez p. sołtys ze Starowej Góry. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.

Ad. 12. Wykonanie projektu pozwoli na przystąpienie do realizacji oświetlenia po przyznaniu przez Radę Miejską odpowiednich środków finansowych

Ad 13. W związku z planowanym wykonaniem boiska niezbędne jest uporządkowanie boiska. Koszt wynika ze złożonej oferty. Rzeczywisty koszt zostanie ustalony w postępowaniu przetargowym.

Ad 15. W budżecie na 2016 rok zaplanowano 300.000,00 zł na odszkodowania za przejęte grunty (pierwotny projekt budżetu zakładał 600.000,00 zł). Obecne wykonanie wynosi 226.000,00 zł. W dniach 9 i 12 maja przeprowadzone zostały kolejne negocjacje z osobami, od których przejęte zostały grunty pod drogi gminne. Za działkę nr 587/16 o pow. 305 m2 położoną w Starowej Górze przeznaczoną pod ulicę Jana Pawła II ustalono kwotę odszkodowania w wysokości 10.300,00 zł, natomiast za działki nr 70/13, 70/15, 70/17, 70/19, 70/21 i 70/22 o łącznej pow. 3222 m2 położone w Konstantynie przeznaczone pod drogi gminne przysługuje odszkodowanie w uzgodnionej wysokości 120.000,00 zł. Łączna kwota wypłaconych i planowanych do wypłacenia odszkodowań (356.300,00 zł) przekracza przewidzianą w budżecie kwotę w wysokości 300.000,00 zł.

Ad 16. Zwiększenia planu wydatków w Szkole Podstawowej w Guzewie dokonuje się w związku z planowaną zmianą tygodniowego wymiaru zajęć dydaktycznych w nowym roku szkolnym oraz w Szkole Podstawowej w Rzgowie z tytułu wykonania naprawy i konserwacji głównej rozdzielni prądu w budynku szkoły .

Ad. 17. Zwiększenia planu wydatków w oddziale przedszkolnym w Szkole Podstawowej w Guzewie dokonuje się w związku ze wzrostem wydatków na wynagrodzenia nauczycieli spowodowanych absencjami i wiążącymi się z tym zastępstwami (z uwzględnieniem stopnia awansu).

Ad 20. Droga gruntowa. Wniosek mieszkańców o wykonanie jezdni asfaltowej.

Ad 21. Zwiększenie wydatków na wniosek Zarządu Oddziału Gminnego Związku OSP RP w Rzgowie.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelewski powiedział, że zgłoszono wykonanie klimatyzacji w OSP Prawda na kwotę 19 tys. zł, brakuje ok. 3.300 zł. Koszta która ma być ułożona przy altanie zbytnio nie nadaje się do ułożenia. Należałoby zakupić nową kostkę.

Pf. Burmistrza Wojciech Skibiński odczytał wniosek radnego Kluczyńskiego o zabezpieczenie środków w wysokości 30 tys. zł na wykonanie projektu kanalizacji na ul. Wysokiej i ul. Dolnej w Rzgowie oraz wykonanie projektu oświetlenia na ul. Wysokiej i ul. Dolnej w Rzgowie .

W głosowaniu 13 „za” radni przyjęli zgłoszone poprawki.

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Projektowanie i budowa wodociągów w ulicach: ul. Cegielniana od ul. Pabianickiej, Leśna, Słowicza, Bema- Rzgów; ul. Stefana- Grodzisko; ul .Kombajnowa 34 - St. Gadka; ul. Brzaskwiniowa, Akacyjowa, Wójtowska, Warzywna (dz.565/5-10/-) St. Góra; Połączenie Starowa Góra- Konstantantyna.; ul. Malownicza i Krajobrazowa- Konstantyna (01010 § 6050): 650.000,00 zł

2.F.S.: Zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem na wyposażenie pracowni komputerowej Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Guzewie (80101 § 6060): 22.344,10 zł

3. Wydatki bieżące w Przedszkolu Publicznym w Rzgowie (80104 § 4010): 331.890,00 zł
W maju przyznano dotację przedszkolu. Po dokonaniu analizy pozostawiono środki na utworzenie oddziału przedszkolnego a pozostała kwota wraca do budżetu, pokrywając pozycje 16-18 w zwiększeniu planu wydatku.

RAZEM:

1.004.234,10 zł

Pf. Burmistrz Wojciech Skibiński poinformował, że remont budynku do którego mieli zostać wprowadzeni repatrianci wyniosła 50 tys. zł. Obecnie osoby te mieszkają w pomieszczeniach szkoły. Jest oddzielna klatka i wejście. Jeden z podpunktów umowy najmu mówi o tym że może wynajmujący wypowiedzieć umowę pod warunkiem że przekaże go nauczycielowi.

Mecenas Monika Mosiewicz powiedziała, że nauczyciel ma pierwszeństwo. Gmina nie może wynajmować lokalu mieszkalnego na 2 czy 3 lata. Lokal musi być wynajęty zgodnie z ustawą.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński zapytał jakie są uprawnienia rady w wynajmie dla repatriantów.

Pf. Burmistrz Wojciech Skibiński powiedział że hipotetycznie jeżeli znajdzie się nauczyciel który będzie chciał się wprowadzić gmina będzie zobowiązana znaleźć inne lokum dla osób wynajmujących dotychczas i możemy mieć wtedy problem.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński zapytał czy nie można wydzielić lokalu aby nie był lokalem szkolnym tylko socjalnym.

Radna Grażyna Gałkiewicz powiedziała że trzeba porozmawiać z tym Państwem czy wynajęcie czasowe nie byłoby lepszym rozwiązaniem i umożliwić im zakup działki w formie bezprzetargowej ze względu na dobro przeznaczenia dla repatriantów.

Pf. Burmistrz Wojciech Skibiński powiedział że nie możemy podpisać umowy na 2-3 lata.

Mecenas Monika Mosiewicz powiedziała, że można taką umowę podpisać jeżeli repatrianci wystosują wniosek. Dodała że działki bez przetargu również nie sprzedamy ponieważ jest to niezgodne z prawem.

Kierownik Referatu Inwestycji Zbigniew Snielewski powiedział że nie ma możliwości wydzielania tych pomieszczeń jako odrębnych od szkoły.

3) uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVIII/110/2016 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2016 r. (DRUK 3)

Wykonanie chodnika i ścieżki rowerowej na ul. Czartoryskiego oraz sygnalizacji świetlnej w miejscowości Kalinko.

4) uchwały w sprawie przyjęcia programu polityki zdrowotnej. (DRUK 4)

5) uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 126/7 położonej w obrębie geodezyjnym Romanów. (DRUK 5)

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Fryczka powiedziała że wniosek nie był opiniowany, jednak ma zastrzeżenia co do terminu złożenia wniosku.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Reczulska powiedziała, że wniosek częściowo zostałby załatwiony, gdyż pas zabudowy wynosi 50 m.

Uchwała będzie poprawiona przed sesją jako uwaga a nie wniosek do studium.

6) uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa rejon ul. Ustronna – Górna – Kopernika – Łódzka (DRUK 6)

7) uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3, 144/4). (DRUK 7)

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński powiedział że projekty były trzy. Trzeci miał obejmować zmiany w mpzp dla działki na rogu ulicy Tuszyńskiej i ul. Stadionowej w Rzgowie. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Elżbieta Reczulska powiedziała że póki nie będzie wyborów burmistrza nie będzie podjęty temat. Wstrzymujemy się do 19 czerwca.

8) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie na własność Gminy Rzgów odcinka sieci wodociągowej zlokalizowanego na działkach nr 175/1 i 204/6 w obrębie Bronisin Dworski. (DRUK 8)

9) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 1296/1 położonej w Rzgowie. (DRUK 9) Przekazano do Komisji Budżetu i Finansów w celu zaopiniowania.

10) uchwały w sprawie zmiany Regulaminu nadawania tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Rzgów” (DRUK 10)

Ad.7.

Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński powiedział że został przekazany projekt z ulicami gdzie nie ma nazw.

Radni dyskutowali na temat ulicy, którą można nazwać imieniem Teofila Jurka.
Wybrano drogę, która będzie nosić nazwę podporucznika Teofila Jurka

Ad.8.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 18.41 Przewodniczący Rady Jarosław Świerczyński zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej
Karolina Jarczoch
Karolina Jarczoch

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Jarosław Świerczyński
Jarosław Świerczyński