

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLIV/433/2022 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów obejmującej część miasta Rzgów oraz część obrębu Gospodarz oraz Stara Gadka, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, przyjętego uchwałą nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 roku, zmienionego uchwałą nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 roku oraz uchwałą nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 roku.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów;
- 2) załącznik nr 2 – Uwarunkowania rozwoju gminy – ujednolicony rysunek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 – Kierunki rozwoju gminy – ujednolicony rysunek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów w skali 1:10 000;
- 4) załącznik Nr 4 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów;
- 5) załącznik Nr 5 do uchwały – dane przestrzenne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia ..... r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów**

Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów przyjęto uchwałą nr XL/314/2017 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 sierpnia 2017 roku. Następnie dokonano dwukrotnie fragmentarycznej zmiany studium - uchwałą nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 27 marca 2019 roku oraz uchwałą nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 roku.

W związku z zaistniałą koniecznością wprowadzenia kolejnych zmian w kierunkach rozwoju gminy, Rada Miejska w Rzgowie podjęła uchwałę nr Uchwała Nr XLIV/433/2022 z dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów obejmującej część miasta Rzgów oraz część obrębu Gospodarz oraz Stara Gadka, która określa zakres wprowadzanych zmian. Potrzeba zmiany studium wynika głównie ze złożonych wniosków właścicieli nieruchomości oraz podmiotów gospodarczych o powiększenie obszarów pod usługi i zabudowę produkcyjno-składowo-magazynową, zmianę wskaźników dla nowej zabudowy produkcyjno-magazynowej oraz dopuszczenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną. Zmiany pozwolą na rozwój prowadzonych działalności oraz możliwość budowy nowych obiektów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium Burmistrz Rzgowa wykonuje czynności zawarte w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa sposób przeprowadzenia procedury planistycznej sporządzenia projektu zmiany studium.

Zmiana studium wymaga również przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która jest prowadzona równoległe do procedury planistycznej.

Zgodnie z art. 11 pkt 1 cytowanej ustawy ogłoszono w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium określając formę, miejsce i termin składania wniosków. W okresie wskazanym w ogłoszeniu złożono 29 wniosków, które w większości nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Rzgowa. Następnie powiadomiono na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium. Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zakres i forma opracowania dokumentu uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2405) w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania. Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i opinii projekt zmiany studium wyłożono do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie oraz na stronie internetowej BIP w dniach od 12 kwietnia 2023 r. do 04 maja 2023 r. Termin składania uwag upływa w dniu 26 maja 2023 r. W dniu 20 kwietnia 2023 r. odbędzie się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium.