

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji stałych i Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 20 grudnia 2017 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Ad.1.

Wspólne posiedzenie Komisji stałych i Komisji Rewizyjnej otworzył o godz. 11.06 Przewodniczącą rady Jan Michalak. Przewodniczący powitał członków komisji rady, sołtysów oraz zaproszonych gości.

Ad.2.

Przewodniczący rady Jan Michalak na podstawie listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu poinformował, że na posiedzeniu obecnych jest 11 radnych i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji.

Obsługę prawną zapewniała mecenas Lilla Perka.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku posiedzenia.
4. Omówienie materiałów na XLV sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

1) projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa rejon ul. Ustronna - Górna - Kopernika – Łódzka.
(DRUK 5)

Projektanci planu Pani Anna Woźnicka i Artur Lewczuk.

Obecnie teren w większości zagospodarowany jest rolnie, natomiast w zachodniej i północnej przy ul. Łódzkiej i Ustronnej jest zabudowa usługowa i mieszkaniowa. W planie zaproponowano drogę publiczną do obsługi działek i dwie drogi wewnętrzne. Zostały złożone dwie uwagi do planu. Jedna uwaga złożona przez Gazownię została częściowo uwzględniona. Druga uwaga złożona przez prywatnego właściciela nie została uwzględniona.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała jak duża jest zachowana strefa wysokiego ciśnienia. Radna zapytała dlaczego właściciel twierdzi, że został niesprawiedliwie potraktowany.

Projektant Artur Lewczuk powiedział, że strefa gazociągu jest wyznaczona po 20 m od osi gazociągu, która wskazuje strefę kontrolowaną. Właściciel działki nr 1057 uważa, że droga wewnętrzna 1KDW, która została wyznaczona wzdłuż jego linii działki z większym przeniesieniem na jego stronę. Właścicielowi zabrano z działki mniejszą powierzchnię niż właściciel proponował.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał jaką długość ma droga 2 KDW i dlaczego kończy się w połowie działki.

Projektant Anna Woźnicka powiedziała, że z założenia przyjęto, że należy poprowadzić jedną drogę publiczną, natomiast podział działek jest taki, że dalsze drogi powinny być wewnętrzne 10 metrowe, które kiedyś mogą się stać publicznymi. Droga 2 KDW umożliwi podział terenom 2MNU 4 MNU na mniejsze działki.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała czy właściciel działki zgodziłby się na połączenie drogi 2KDW do 1 KDD.

Inspektor Agnieszka Krawiec wyjaśniał, że właściciel działki był informowany i nie pojawił się przez cały okres tworzenia planu.

2) projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Gospodarz (cz. działek nr 143/1, 143/2, 144/3, 144/4).

(DRUK 6)

W terenie uwzględniono możliwość rozwoju dla właściciela i rozszerzenia prowadzonej działalności. Do planu nie wpłynęły żadne uwagi.

3) projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju gminy Rzgów” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko”. **(DRUK 7)**

W ramach konsultacji społecznych wpłynęła jedna uwaga od Stowarzyszenia z Grodziska. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wniosek nie jest przedmiotem uregulowań strategii.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał z czego wynika zmiana Strategii. Mowa w strategii o wysokim standardzie życia lokalnej społeczności co nie współgra z tym, że jest możliwość umieszczania zakładów produkcyjnych o znacznej uciążliwości w zwartej zabudowie. Radny uważa, że powinno się unikać takich zapisów, które mogą powodować uciążliwości dla społeczności. Radny zapytał gdzie w gminie są atrakcyjne warunki do inwestowania i na czym mają polegać.

Inspektor Miron Ossowski uważa, że zapis dotyczący ograniczenia prowadzenia działalności uciążliwej dla czystości powietrza na zwartej zabudowie został zapisany w innym celu operacyjnym strategii. Każdy dokument musi być aktualizowany, a poprzednia strategia nie posiadała prognozy oddziaływania na środowisko.

Burmistrz zapytał czy w mpzp można wprowadzać zapisy ograniczające możliwość prowadzenia działalności.

Plany miejscowe odnoszą się do inwestycji mogących znacząco, bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko. W planie określa się wielkości chowu zwierząt. Na terenach wiejskich zakazywanie hodowli zwierząt jest ryzykowane.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała o cel strategiczny dotyczący rozwoju lokalnej gospodarki i tworzenia atrakcyjnych warunków do inwestowania.

Dokumenty strategiczne najczęściej nie wymieniają działalności jaką gmina by chciała zamieścić. Zapisy są ogólne. Do strategii przeprowadzono prognozę oddziaływania na środowisko, każda zmiana w strategii wiązałaby się z ponownym wystąpieniem do właściwych organów z wnioskiem o zaopiniowanie.

Głos z publiczności:

Pani Dorota Cisowska-Karolczak powiedziała, że wniosek Stowarzyszenia z Grodziska nie został uwzględniony, ponieważ jest zbyt szczegółowy. Stowarzyszenie wnosi o to, aby pozostawiać obowiązujący zapis z starej Strategii dotyczący hodowli zwierząt w zwartej zabudowie w obecnej aktualizacji strategii. Stowarzyszenie ma celu ochronę mieszkańców przed wszelkimi uciążliwymi inwestycjami i nie widzi przeciwwskazań do pozostawienia takiego zapisu w aktualizacji strategii.

Burmistrz uważa, że tak szczegółowy zapis w strategii nie daje ochrony mieszkańcom, ponieważ takie zapisy powinny znajdować się w prawie miejscowym.

Radna Ewa Fryczka uważa, że poprzedni zapis powinien być przeniesiony do aktualizacji strategii, aby uspokoić mieszkańców.

Radna Grażyna Gałkiewicz zastanawia się o jakich terenach rozwojowych przy S8 jest mowa, jeżeli inwestorzy omijają gminę Rzgów, a przyjęte studium nie przewiduje rozwoju terenów inwestycyjnych.

Radny Jan Spałka uważa, że nie można zabraniać prowadzenia działalności rolniczej rolnikom z terenu gminy Rzgów.

Radny Jarosław Świerczyński uważa, że strategia po to zostało zrobiona aby zapis z poprzedniej strategii odnośnie chowu zwierząt został usunięty. Jeżeli zapis nie ma znaczenia to dlaczego nie można uwzględnić wniosku Stowarzyszenia.

Pani Dorota Cisowska-Karolczak powiedziała, że stowarzyszenie wnosi o ograniczenie produkcji zwierząt na terenach gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa. Chodzi o to, aby zapisy prawa miejscowego były przestrzegane. Pani Cisowska-Karolczak prosi o pozostawienie zapisu, który do tej pory obowiązywał.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała czy strategia musi być uchwalona do końca roku.

Burmistrz powiedział, że strategia jest opracowywana od początku roku i był czas aby nad strategią pracować. Wprowadzenie uwagi Stowarzyszenia spowodowałaby zwiększenie kosztów, ponowne uzyskanie opinii co wydłużył proces uchwalenia strategii. Takie uwagi uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Radny Jarosław Świerczyński wniósł o załatwienie sprawy mieszkańców.

Projektantka Strategii powiedziała, że strategia jest dokumentem bardzo ogólnym. Czy ten cel 1.3 jest tak bardzo różny od poprzedniego zapisu i nie oddaje sensu całości.

Burmistrz powiedział, że wprowadzenie uwagi powoduje wydłużenia procesu uchwalenia, zwiększa środki i powoduje problem w aplikowaniu o środki unijne.

Radna Ewa Fryczka zapytała dlaczego Stowarzyszeniu tak zależy na tym zapisie.

Pani Dorota Cisowska-Karolczak powiedziała, że ten zapis można bardzo łatwo obejść, ponieważ nie ma ustawy odorowej. Czemu mają służyć konsultacje społeczne i możliwości składania uwag, jeżeli nie są one w ogóle uwzględniane.

Burmistrz przysłuchiwał się dyskusji i przeanalizuje ten temat.

Wiceprzewodniczący rady Radosław Pełka poprosił o analizę zapisu ze starej strategii w stosunku do nowej strategii.

Przerwa 13.02 – 13.23

4) Przedstawienie sprawozdania z przebiegu Programu polityki zdrowotnej "Piękny Uśmiech na Lata" dla gminy Rzgów w zakresie profilaktyki stomatologicznej dla dzieci uczęszczających do Publicznego Przedszkola w Rzgowie oraz dzieci klas I – III szkół podstawowych na terenie gminy Rzgów za okres od 1 czerwca 2017 r. do 30 listopada 2017 r. (DRUK 1)

Radna Grażyna Gałkiewicz poprosiła o to by nauczyciele podczas wywiadówek informowali rodziców o takim programie.

Radny Rafał Kluczyński uważa, że program idzie w dobrym kierunku.

Umowa na realizację programu obowiązuje do 31 sierpnia 2018 r.

5) projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2017-2038. (DRUK 2)

Zmiany w wieloletniej prognozie finansowej przedstawiła Skarbnik Anna Czarnocka oraz Kierownik Inwestycji Zbigniew Snielewski.

Radny Rafał Kluczyński zapytał o pozycję nr 13 dotyczącą wykonania projektu przebudowy drogi powiatowej w Romanowie. Jaka kwota potrzebna jest na wykup terenu, aby wykonać tą inwestycję?

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snielewski powiedział, że były prowadzone rozmowy z właścicielem gruntów, cena ok. 20-30 zł/m².

Wiceprzewodniczący rady Radosław Pełka zapytał czy przy tej okazji były prowadzone rozmowy w sprawie wykupu nieruchomości pod pętlę w Romanowie.

Radny Marek Bartoszewski wnosi o to by Referat Inwestycji prowadził większy nadzór nad wyborem wykonawcy.

Burmistrz powiedział, że nadzór nad wykonawcami zostanie poprawiony w roku 2018.

6) projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2017.
(DRUK 3)

Zmiany w budżecie na rok 2017 przedstawiła Skarbnik Anna Czarnocka oraz Kierownik Inwestycji Zbigniew Snielewski.

Zwiększenie planu dochodów o kwotę 539.414,76 zł.

Zmniejszenie planu dochodów o kwotę 272.470,75 zł.

Zwiększenie planu wydatków o kwotę 316.491,00 zł.

Zmniejszenie planu wydatków o kwotę 8.580.245,99 zł.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snielewski powiedział, że nie wykonano inwestycji na boisku H. Śmiechowicza w Rzgowie, ponieważ tym miał zająć się Prezes Zawiszy, który przyniósł ofertę w dn. 10 grudnia.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała czy został wykonany projekt chodnika na Czyżeminku.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snielewski powiedział, że projekt został wykonany, pozostała kwota 12 tys. zł. Inwestycja została już zgłoszona i na budowę są 3 lata.

Radny Marek Bartoszewski zapytał co Kartą Dużej Rodziny.

Skarbnik Anna Czarnocka wyjaśniła, że zadanie jest w trakcie uzgodnień prawnych, brak możliwości podpisania umów.

Radny Jan Spałka zauważył, że planowany kredyt do zaciągnięcia w roku 2018 zostanie pokryty nadwyżką budżetową z roku 2017.

Skarbnik Anna Czarnocka wyjaśniała, że te zmniejszenia spowodują, że zmniejszy się nadwyżka budżetowa, która była zaplanowana na pokrycie deficytu o kwotę 5.257.940 zł i kredyt z 2017 roku o kwotę 3.272.759 zł. Zwolniona nadwyżka przejdzie na pokrycie deficytu w roku 2018, ale w autopoprawce do projektu budżetu na rok 2018 zaproponowane są zmiany w zwiększeniu planu wydatków w wysokości ponad 9 mln, a więc nadwyżka nie wystarczy na pokrycie nowych zadań.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała czy została zrealizowana budowa placu zabaw w Czyżeminku, dlaczego nie zrealizowano planu z wykupu gruntów pod zasoby komunalne gminy, co należy rozumieć pod wydatkami na rolnictwo, czego dotyczy gospodarka gruntami i nieruchomościami, dlaczego nie wykonano planu z zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz wyjaśnił, że starano się o dofinansowanie z LGD na budowę placu zabaw w Czyżeminku, ale nie można było tego wykonać, ponieważ umowa została późno podpisana.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Pierzyńska wyjaśniała, że kwota zmniejszenia na wykup gruntów związana jest z tym, że gmina planowała wykupić działkę w Hucie Wiskickiej, ale powstał problem ponieważ jest aż 8 właścicieli, którzy muszą dostarczyć odpowiednie dokumenty. Ponadto planowane były wykupy działek w Starowej Górze pod poszerzenie drogi. Zostały przeprowadzone negocjacje, ale nie udało się dojść do porozumienia.

Skarbnik Anna Czarnocka wyjaśniała, że w rolnictwie zawiera się kwota na utrzymanie bezdomnych psów w schronisku, która przejdzie na rok 2018. Ponadto są tu wydatki na zakup karmy dla kotów, konserwację cieku Struga, odbiór padłych zwierząt, zapewnienie miejsc dla bezdomnych zwierząt gospodarskich.

Na pozycję wydatki na gospodarkę gruntami i nieruchomościami składają się: koszty geodezyjne, koszty sporządzania katów notarialnych, Ogłoszenia prasowe, służebności przesyłu, wyceny nieruchomości, odszkodowania za przejęte grunty pod drogi.

Jeżeli chodzi o wydatki na zagospodarowanie przestrzenne – kwota zmniejszenia zaplanowana była na realizację planów po uchwaleniu studium. Uchwalenie studium przedłużyło się, więc plany zostały przesunięte na rok 2018.

Radny Wiesław Gąsiorek zawnioskował o uzupełnienie oświetlenia na ul. Guzewskiej do Gospodarza.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snielewski powiedział, że należy dokonać wizji lokalnej i wtedy podjąć temat.

Radny Marek Bartoszewski zawnioskował o zabezpieczenie wąskiego chodnika na ul. Pejzażowej.

Burmistrz powiedział, że ma to być zrealizowane ze środków bieżących.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał o ile będzie można zmniejszyć deficyt poprzez nadwyżkę budżetową z roku 2017.

Skarbnik Anna Czarnocka wyjaśniła, aktualizujemy budżet na rok 2017 i z tego kwota 8.5 mln zł, z tego kwota 3 mln 272 tys. zł zostaje przeznaczona na pokrycie kredytu z 2017 r. Pozostała kwota 5.257.940 zł zwolni się nadwyżka i przejdzie na pokrycie roku 2018, ale na 2018 r. w autopoprawce zaplanowano 9 mln zł i brakuje nadwyżki.

7) projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/221/2016 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2017 roku. **(DRUK 4)**

Przerwa 14.50 – 15.00

8) projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2018-2038. **(DRUK 8)**

Projekt był omawiany przez Komisję Gospodarki, Budżetu i Finansów w związku z czym radni przeszli do omówienia autopoprawki do WPF na dzień 20.12.2017 r.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany wyjaśnił, że kolejny przetarg na odbiór odpadów komunalnych miałaby być na okres od 1.05.2018 r. do 30.04.2021 r. Stawki na Instalacjach regionalnych wzrosną co może powodować podwyższenie cen za odbiór śmieci. Kierownik ma jednak nadzieję, że stawki nie wzrosną.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał czy to zmierza do podwyższenia cen za odbiór śmieci.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że opłata za śmieci nie powinna stanowić dochodu i gmina nie powinna na tym zarabiać.

Radny Leszek Chwiałkowski zapytał czy uwagi mieszkańców zostały uwzględnione w nowej specyfikacji przetargowej.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany odpowiedział, że tak naprawdę zostały złożone dwa wnioski do poprawy systemu odbioru odpadów. Wprowadzono roczny limit worków bio w liczbie ok. 80 worków.

Wiceprzewodniczący rady Radosław Pełka przypomniał, że wykonawca powinien odbierać odpady w racjonalnych godzinach, a nie po godzinie 20 czy 21.

W dalszej części radni dyskutowali nad systemem odbioru odpadów komunalnych i swoich zasługach w tym temacie.

Burmistrz powrócił do omawiania autopoprawki.

9) projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Rzgów na rok 2018. **(DRUK 11)**

10) projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2018 r. **(DRUK 13)**

11) projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego w 2018. **(DRUK 14)**

12) projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego. **(DRUK 15)**

13) projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego na 2018 r. **(DRUK 16)**

14) projektu uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Gminy Rzgów na rok 2018. **(DRUK 17)**

15) projektu uchwały w sprawie uchwalenia Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Rzgów na rok 2018. **(DRUK 18)**

Ad.5.

Wiceprzewodniczący rady Radosław Pełka przypomniał o znakach na ul. Szkolnej.

Radna Ewa Fryczka poinformowała, że mieszkańcy Kalinka, Romanowa, Kalina i Grodziska są zaniepokojeni ograniczeniem kursów autobusów w weekendy.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że mieszkańcy zgłaszają uwagi do Urzędu. Urząd czeka na przedstawienie kosztów przez MPK i nowych rozkładów

jazdy. Pewną zmianą jest likwidacja kursu w niedziele z Pabianic do Łodzi i ul. Dąbrowskiego do Romanowa.

Burmistrz czeka na konkretne wnioski mieszkańców korzystających z komunikacji.

Radny Marek Bartoszewski uważa, że należy dokonać przeglądu komunikacji kursującej w gminie Rzgów.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał czy stojak na rowery przy kiosku jest mieniem komunalnym gminy.

Sprawa zostanie sprawdzona.

Radny Wiesław Gąsiorek również zgłaszał uwagi do komunikacji i prosił o przeanalizowanie tematu.

Ad.6.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 16:25 Przewodniczący rady Jan Michalak zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej
Karolina Jarczoch
Karolina Jarczoch

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Jan Michalak
Jan Michalak