

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji stałych i Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 8 maja 2017 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Ad.1.

Wspólne posiedzenie Komisji stałych i Komisji Rewizyjnej otworzył o godz. 11.05 Przewodniczącą rady Jan Michalak. Przewodniczący powitał członków komisji rady, sołtysów oraz zaproszonych gości.

Ad.2.

Przewodniczący rady Jan Michalak na podstawie listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu poinformował, że na posiedzeniu obecnych jest 11 radnych i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji.

Obsługę prawną zapewniała mecenas Lilla Perka.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku posiedzenia.
4. Omówienie materiałów na XXXVI sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

Burmistrz Mateusz Kamiński poinformował, że podpisano umowę na budowę kanalizacji w Starowej Górze i Starej Gadce, ale istnieje również ogromne prawdopodobieństwo, że gmina otrzyma dofinansowanie na budowę oczyszczalni ścieków.

1) uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2017. (DRUK 6)

Zwiększenie planu wydatków:

1. Modernizacja stacji uzdatniania wody na ul. Górnej w Rzgowie – 700.000,00 zł
2. Wykonanie instalacji c.o. kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej i kanalizacyjnej w budynku przy ul. Literackiej 2c w Rzgowie – 28.000 zł
3. Doposażenie placu zabaw w Parku im. A. Mickiewicza w Rzgowie – zjeżdżalnia dla dzieci – 5.300 zł

Razem: 733.300,00 zł.

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Przebudowa ul. Łódzkiej w Rzgowie. Projekt i wykonanie nakładki. Droga powiatowa Nr 2942E – 707.700,00 zł
2. WPF: Projekt i budowa chodnika na ul. Dachowej w Starowej Górze – 20.300,00 zł
3. Wydatki bieżące związane z utrzymaniem zieleni – 5.300,00 zł.

W międzyczasie doszło czterech radnych. Stan rady 15 radnych.

Burmistrz poinformował, że brakuje środków na budowę przedszkola w Guzowie. Oprócz przedstawionych zmian burmistrz będzie wnioskował o środki na zakup odkurzacza dla OSP Rzgów dla odsysania wody.

Burmistrz chciałaby aby w tym roku postępować ostrożnie ze środkami w związku z tym, iż gmina ma szanse na kolejne dofinansowania unijne na strategiczne inwestycje w gminie.

Sołtys Anna Wydra powiedziała, że przedszkole w Guzowie jest bardzo potrzebne i będzie obsługiwało kilka sołectw, dlatego środki na jego budowę powinny znaleźć się w budżecie gminy.

Radny Jan Spałka uważa, że inwestycja budowa domu kultury jest ponad siły i miarę gminy. Ponadto budowa przedszkola w Guzowie jest niezbędna.

Radny Wiesław Gąsiorek nie wyraził zgody aby zrezygnowano z budowy przedszkola w Guzowie.

Przewodniczący rady Jan Michalak przekazał przewodniczenie Wiceprzewodniczącemu rady Radosławowi Pełce.

Kilku radnych zwróciło uwagę na to, iż gmina wydaje dużo środków na małe inwestycje takie jak budowa placów zabaw co prowadzi do tego, że brakuje środków na inwestycje priorytetowe.

Radny Leszek Chwiałkowski uważa, że jeżeli są problemy finansowe spokojnie można zaciągnąć kredyt na ok. 10 mln zł. Oszczędności należy szukać w nowych technologiach.

Z-ca burmistrza Małgorzata Różga powiedziała, że burmistrzowi chodziło o to, że budowa przedszkola zostanie sfinansowana z nadwyżki budżetowej ale nie jest to krokiem do tego, aby wykorzystać nadwyżkę w całości i zgłaszać kolejne inwestycje.

2) Burmistrz zgłosił do porządku obrad również projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2032. (DRUK 23)

Zmniejszeniu uległ limit wydatków w 2017 r. o kwotę 20.300,00 zł na zadaniu „Projekt i budowa chodnika na ul. Dachowej w Starowej Górze”.

3) uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. (DRUK 8)

Uchwała dotyczy zaciągnięcia pożyczki w wysokości 1.773.727,00 zł w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody na ul. Górnej w Rzgowie”.

4) uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXX/221/2016 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2017 roku. (DRUK 7)

Zmiana przedmiotowej uchwały wynika z faktu zmniejszenia nakładów finansowych na drogi powiatowe z budżetu Gminy Rzgów w 2017 r. o kwotę 707.700,00 zł.

5) uchwała w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Starowa Góra rejon ul. Żwirowej, działki nr 448, 449. (DRUK 1)

Uchwała dotyczy działek na których powstaje boisko sportowe w Starowej Górze przy ul. Żwirowej. Na chwilę obecną na tym terenie obowiązuje plan z 2000 r. z którego wynika że na wskazanych działkach projektowana jest droga, a także teren przeznaczony jest pod rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych kruszyw piasku, nasadzenia w celu utwardzenia terenu i wykorzystanie terenu dla usług sportu i rekreacji z zakazem lokalizacji obiektów na stałe związanych z gruntem. Natomiast zmiana wprowadza wykreślenie drogi i zmianę przeznaczenia podstawowego na usługi publiczne, w tym usługi kultury, sportu i rekreacji, inne usługi. Budowę boiska ograniczała droga.

6) uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rzgowa i części sołectwa Guzów-Babichy rejon ul. Guzowskiej, ul. Dąbrowskiego, ul. Katowicka, droga przez wieś Guzów-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzów. (DRUK 2)

7) uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Guzów-Babichy rejon ul. Edukacyjnej, droga przez wieś Guzów-Babichy, projektowana droga (przedłużenie ul. Krasickiego), droga na granicy Rzgowa i wsi Guzów. (DRUK 3)

Na chwilę obecną obowiązują dla terenów wskazanych 4 plany miejscowe. Inwestor chce ograniczyć miejscowe plany do dwóch w tym powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z obowiązującym studium. W tych 4 planach są różne przeznaczenia terenów i różna powierzchnia biologicznie czynna, m.in. w jednym planie jest 10% powierzchni biologicznie czynnej a w drugim 50 %. Stworzenie dwóch mpzp zgodnie z obowiązującym studium z 2013 r. umożliwi zastosowanie do 10% powierzchni biologicznie czynnej oraz przeznaczenie terenu pod usługi przemysłowo-produkcyjne oraz usługi handlu powyżej 2000 m. Zmieni się wysokość budynków, które obecnie są max. do 16 m. Natomiast w studium określono wysokość do 80 m. Opracowanie planów nie wpłynie na nowo opracowywane studium.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał na jakiej podstawie mają zostać wprowadzone zmiany dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, gdyż to nie wynika z wniosku inwestora. Wnioski inwestora nie były opiniowane przez doraźną Komisję Planowania Przestrzennego. Ponadto w tym terenie występują grunty klasy III.

Z-ca burmistrza Małgorzata Różga wyjaśniała, że po konsultacji z przewodniczącą komisji Anna Tumińska-Kubasa burmistrz wyjaśnił, że wnioski od poprzednio złożonych merytorycznie się nie różnią dlatego nie wymagają kolejnego opiniowania.

Radna Anna Tumińska-Kubasa potwierdziła słowa Pani Burmistrz.

Pani Agnieszka Krawiec wyjaśniła, że zmiana dotyczyć ma dostosowania zapisów w mpzp zgodnie z obowiązującym studium.

Radna Anna Tumińska-Kubasa zaproponowała, aby na wszystkich terenach usługowo-produkcyjnych zmniejszyć powierzchnię biologicznie czynną do 10%.

Radna Ewa Fryczka zapytała czy plan z druku 3 będzie zgodny z nowo projektowanym studium.

Pani Agnieszka Krawiec wyjaśniła, że w tym terenie w nowo projektowanym studium jest przeznaczony teren pod zabudowę mieszkaniową, gdzie powierzchnia biologicznie czynna wynosi 30%.

Przerwa 12.47- 13.00

Radna Anna Tumińska-Kubasa o godz. 13.00 opuściła posiedzenie.

Pani Agnieszka Krawiec wyjaśniła, że wniosek dotyczy zmiany planu zgodnie z obowiązującym studium z 2013 r. Jeżeli w trakcie opracowywania planu Rada uchwali nowe studium trzeba będzie dostosować opracowywany plan miejscowy do uchwalonego studium.

Radny Wiesław Gąsiorek zgłosił wniosek o odłożenie uchwalenia mpzp do czasu uchwalenia nowego studium, aby uwzględnić tereny budowane do linii 15 KV.

Radny Marek Marchewczyński poparł wniosek radnego Gąsiorka.

Z-ca burmistrza Małgorzata Różga wyjaśniła, że co do druku 3 jeżeli będą trwały uzgodnienia to nie będzie generowało to dodatkowych kosztów. Co druku 2 nie ma żadnych zastrzeżeń.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała kto występuje o uzgodnienia terenów gruntów 3 klasy.

Pani Agnieszka Krawiec wyjaśniła, że sam inwestor nie może występować do ministerstwa o odrolnienie gruntów. Dopiero przystąpienie do zmiany planu daje możliwość do uzgodnień. Inwestor w celu uzyskania pozwolenia będzie musiał uzgodnić wyłączenie terenów klasy 3 z produkcji rolnej.

W dalszej części radni dyskutowali nad zasadnością podjęcia powyższych uchwał.

8) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania i wdrażania Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Rzgów. (DRUK 4)

Dla opracowania programu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej. Koszt ok. 15 tys. zł.

9) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do opracowania i wdrażania Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Rzgów. (DRUK 5)

Przyjęcie programu jest niezbędne do aplikowania o środki zewnętrzne.

Wiceprzewodniczący rady Radosław Pełka zapytał czy poprzez przyjęcie takiego planu możliwe będzie kontrolowanie tego co spalają mieszkańcy.

Kierownik Adam Stawiany powiedział, że w gminie Rzgów policja pomaga kontrolować to co spalają mieszkańcy.

10) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 1035/1 położonej w Rzgowie. (DRUK 9)

Zakup działki o pow. 3000 m² za kwotę 60.000,00 zł zgodnie z obowiązującym miejscowym planem z 15.01.2014 r. z przeznaczeniem pod drogę.

Radni zauważyli, że powinna to być droga wewnętrzna, a nie publiczna.

11) uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w Gospodarzu. (DRUK 10)

Propozycja rady sołeckiej w Gospodarzu to ulica „Pałacowa”.

Ad.5.

Radny Marek Marchewczyński poinformował, że między świętami odbierający śmieci nie odebrał popiołu od mieszkańców.

Radny Rafał Kluczyński zapytał kiedy służby powiatowe naprawią główne skrzyżowanie w Rzgowie.

Kierownik Adam Stawiany zobowiązał się do uzyskania informacji na ten temat.

Radny Jarosław Świerczyński zaproponował, żeby sprawę z drogami wojewódzkimi rozwiązać podobnie jak z powiatowymi i zawrzeć porozumienie. Radny podniósł kwestię ustalania godziny sesji i wspólnych posiedzeń komisji.

Radna Grażyna Gałkiewicz zgłosiła, że na lewym pasie w stronę Kalinka na wysokości wysypiska jest duża wyrwa.

Radna Ewa Fryczka poprosiła o zalanie dziur na skrzyżowaniu w Romanowie.

Sołtys Anna Wielgosz zgłosiła, że brak pasów rozdzielających jezdnię na ul. Centralnej.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał o najbliższe terminy sesji. Radny proponuje powrót do zasady ostatnia środa miesiąca sesja.

Radny Marek Marchewczyński zgłosił, że mieszkańcy podczas sesji chcieliby zabierać głos o jakiejś konkretnej godzinie. Radny proponuje ustalenia takiej godziny.

Z-ca burmistrza Małgorzata Różga wyjaśniał, że sesja 10 maja wynika z tego, że po przetargach brakło środków na inwestycje. Pani Burmistrz dodała, że zwyczajem jest że najpierw głos zabierają radni, sołtysi, pracownicy merytoryczni, a na końcu mieszkańcy.

Sołtys Stanisław Hoja powiedział, że uchwałę dotyczącą terminu odbioru popiołu należy poprawić.

Kierownik Adam Stawiany powiedział, że termin odbioru popiołu wynika z ustalonej przez Radę uchwały. W specyfikacji przetargowej uwzględniono terminy wynikające z tej uchwały. Koszty dotyczące wydłużenia terminu odbioru popiołu były bardzo wysokie w związku z czym zadecydowano, że do zakończenia trwania umowy uchwała nie będzie zmieniona. Przy okazji ogłaszania nowego przetargu można przystąpić do zmiany uchwały. Umowa obowiązuje do końca kwietnia 2018 r. Kierownik Stawiany podkreślił, że gmina Rzgów nie zmiennie od 2013 r. operuje nie zmienionymi stawkami, a wszystkie ościennne gminy podniosły stawki o kilka złotych.

Wiceprzewodniczący rady Radosław Pełka zapytał na jakim etapie jest sprawa budowy chodnika na ul. Wąwozowej. Radny zgłosił kwestie pasów przy ul. Grodziskiej, Polnej,

Wąskiej i Tylnej, Południowej. Ponadto radny zgłosił zmianę organizacji ruchu na ul. Wąskiej i Tylnej.

Radny Leszek Chwiałkowski zastanawia się czy nie lepszym czynnikiem zmuszającym mieszkańców do segregacji odpadów jest zwiększenie opłaty za odpady nie segregowane.

Radny Marek Marchewczyński powiedział, że zniknęła wiata przystankowa w Łodzi przy Matce Polce.

Ad.6.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 14:45 Wiceprzewodniczący rady Radosław Pełka zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

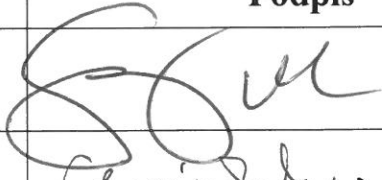
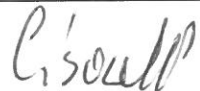
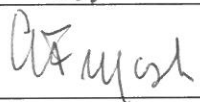
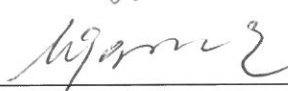
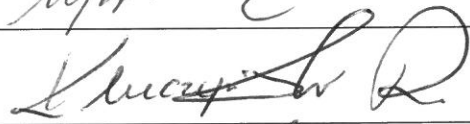
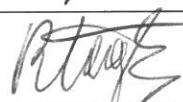
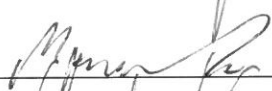
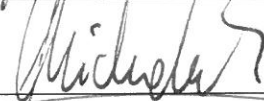
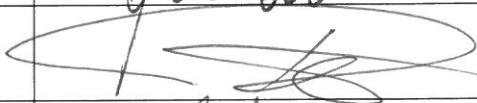
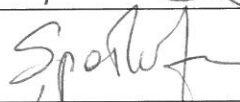
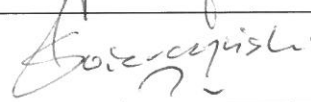
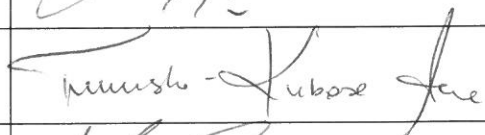
Przewodniczył:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej
Karolina Jarczoch
Karolina Jarczoch

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Jan Michalak
Jan Michalak

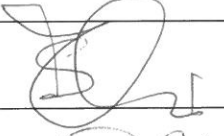
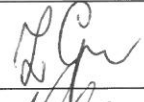
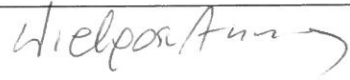
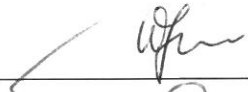
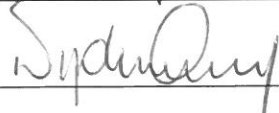
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Radosław Pełka
Radosław Pełka

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
NA WSPÓLNYM POSIEDZENIU KOMISJI STAŁYCH
I KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
w dniu 8 maja 2017 r.**

Imię i nazwisko radnego	Podpis
BARTOSZEWSKI MAREK	
CHWIAŁKOWSKI LESZEK	
CISOWSKI ZBIGNIEW	
FRYCZKA EWA	
GAŁKIEWICZ GRAŻYNA	
GĄSIOREK WIESŁAW	
KLUCZYŃSKI RAFAŁ	
ŁĘGOCKI KAZIMIERZ	
MARCHEWCZYŃSKI MAREK	
MICHALAK JAN	
PEŁKA RADOSŁAW	
SPAŁKA JAN	
ŚWIERCZYŃSKI JAROSŁAW	
TUMIŃSKA-KUBASA ANNA	
ZABOROWSKI STANISŁAW	

M

**LISTA OBECNOŚCI SOŁTYSÓW
NA WSPÓLNYM POSIEDZENIU KOMISJI STAŁYCH
I KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
w dniu 8 maja 2017 r.**

Nazwisko i imię	Podpis
DOMAŃSKI SŁAWOMIR	
GAŁKIEWICZ ROMAN	
GARUSIŃSKI HENRYK	
GRUSZKA ZOFIA	
HOJA STANISŁAW	
KLUCZYŃSKA BOGNA	
OSTOJSKA-ZDYB MAŁGORZATA	
RYDYGIER WOJCIECH	
SABELA ANDRZEJ	
SPAŁKA JAN	
WIELGOSZ ANNA	
WRÓBLEWSKI ZDZISŁAW	
WYDRA ANNA	
ZIMON JÓZEF	

**LISTA OBECNOŚCI GOŚCI
NA WSPÓLNYM POSIEDZENIU KOMISJI STAŁYCH
I KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
w dniu 8 maja 2017 r.**

[illegible]