

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji stałych i Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 23 sierpnia 2017 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Ad.1.

Wspólne posiedzenie Komisji stałych i Komisji Rewizyjnej otworzył o godz. 11.05 Przewodniczącą rady Jan Michalak. Przewodniczący powitał członków komisji rady, sołtysów oraz zaproszonych gości.

Ad.2.

Przewodniczący rady Jan Michalak na podstawie listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu poinformował, że na posiedzeniu obecnych jest 11 radnych i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji.

Obsługę prawną zapewniała mecenas Lilla Perka.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku posiedzenia.
4. Omówienie materiałów na XL sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

Z-ca Burmistrza Małgorzata Rózga poinformowała że MOPS przystąpił do opracowywania Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych. Radnych wytypowano jako grupę reprezentatywną do wypełnienia ankiety.

1) uchwały w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska dla miasta i gminy Rzgów na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. (DRUK 3)

Projektant Programu Grażyna Porwańska powiedziała, że program został opracowany zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Środowiska, z podziałem na 10 dziedzin, które zostały w nim omówione. W oparciu o dane z Urzędu Miejskiego zostały wskazane zadania gminy mające na celu ochronę środowiska, wraz ze wskazaniem środków finansowych do realizacji tych zadań. Część środków jest z budżetu gminy, część ze źródeł zewnętrznych.

Radna Ewa Fryczka zapytała dlaczego nie wskazano inwestycji budowy drogi i chodnika w Kalinku.

Pani Magdalena Górka powiedziała, że Plan Ochrony Środowiska musi być zgodny z Planami Województwa i Powiatu, dlatego są takie same inwestycje. Pani Magdalena powiedziała, że można uzupełnić plan o tą inwestycję.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że decyzja o tym czy będzie realizowana inwestycja zależy od propozycji burmistrza i decyzji radnych. Inwestycja w Kalinku była etapowana i na odrębnych pozwoleniach. To co wskazano w gminnym planie było w danym momencie wpisane do oficjalnych dokumentów, które posłużyły do przygotowania programu.

Radna Ewa Fryczka uważa, że każda inwestycja rozpoczęta musi być zakończona nawet jeśli jest podzielona na etapy. Radna podkreśliła, że cieszą ją nie tylko inwestycje na jej terenie ale i w każdym sołectwie.

Pani Magdalena Górską powiedziała, że program został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, a także przyjęty uchwałą Powiatu. Opinie były pozytywne. Ponadto program był podany do publicznej wiadomości i wyłożony przez 21 dni do wglądu. Niestety nikt nie był zainteresowany i nie zgłosił żadnych uwag.

2) uchwały w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rzgów na lata 2017-2032”. (DRUK 4)

Na Program otrzymano 50% dofinansowania z WFOŚiGW. Program został opracowany na podstawie inwentaryzacji przeprowadzonej w gminie Rzgów. Sytuacja w gminie jest dobra. Inwentaryzacja wykazała, że I stopniem pilności objętych jest 3% obiektów. W programie wskazano szkodliwość azbestu. Wskazano również 4 możliwości dofinansowania usunięcia azbestu, tj.:

- 1) poprzez środki z budżetu gminy;
- 2) poprzez środki z budżetu gminy bądź dotację z WFOŚiGW;
- 3) dotacja z WFOŚiGW na usuwanie i demontaż azbestu;
- 4) indywidualny wniosek mieszkańca do WFOŚiGW.

W programie wypisano obowiązki i wymagania dla właścicieli nieruchomości jak i przedsiębiorców i wykonawców. Na dzień dzisiejszy potrzeba prawie 3 mln zł aby usunąć azbest z terenu gminy do roku 2032.

W kolejnym etapie gmina będzie musiała zrobić plan i harmonogram usuwania azbestu. Po uchwaleniu programu gmina będzie składała wniosek o dofinansowanie usuwania azbestu do WFOŚiGW. Potem gmina będzie zbierała wnioski od mieszkańców, w pierwszej kolejności będzie usunięty azbest który zalega na posesjach.

Radny Jan Spałka zapytał czemu dofinansowanie wynosi jedynie 50%.

Pani Magdalena Górską powiedziała, że na program gmina otrzymała 50% a na usunięcie azbestu WFOŚiGW daje ok. 80-90%. Program zostanie rozpropagowany wśród mieszkańców.

Radną Ewę Fryczkę zaniepokoiło że mieszkańcy mają monitorować stan azbestu.

Pani Magdalena Górską powiedziała, że ustawodawca nakłada obowiązek zgłoszenia przez mieszkańców do dnia 31 stycznia czy na nieruchomości znajduje się azbest.

Sołtys Stanisław Hoja zapytał na co przyznawana jest dotacja.

Pani Magdalen Górską wyjaśniła, że dotacja jest do 90% na zdjęcie, zabranie i unieszkodliwienie eternitu. Na właścicielu spoczywa koszt pokrycia nowego dachu.

Radna Anna Tumińska-Kubasa powiedziała, że wiele mieszkańców nie ma środków na pokrycie nowego dachu.

Pani Magdalen Górską powiedziała, że gmina może w jakiejś części zrekompensować mieszkańcom nowe pokrycie dachu.

Radny Wiesław Gąsiorek zapytał czy będzie wyłoniona firma do zdjęcia eternitu.

Pani Magdalen Górską powiedziała, że mieszkańcy mają dowolność, a jeżeli będzie robiła to gmina to musi wyłonić jedną firmę.

Burmistrz powiedział, że w pierwszej kolejności należy posprzątać to co jest już zdjęte. W drugiej kolejności wyłonić firmę, która zdejmie z dachów eternit i go zutylizuje, natomiast wybór dekarza to wybór indywidualny mieszkańca.

3) uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2017-2038. (DRUK 1)

Kierownik Zbigniew Sنےlewski omówił zmiany zgodnie z projektem uchwały opublikowanym na stronie BIP na dzień 23.08.2017 r.

4) uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2017. (DRUK 2)

Kierownik Zbigniew Snelewski omówił zmiany zgodnie z projektem uchwały opublikowanym na stronie BIP na dzień 23.08.2017 r.

Zwiększenie planu dochodów o kwotę 15.000 zł.

Zwiększenie planu wydatków o kwotę 325.200,00 zł.

Zmniejszenie planu wydatków o kwotę 167.100,00 zł.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelewski powiedział, że oprócz przedstawionych zmian w budżecie wpłynęły następujące wnioski, o których akceptacje prosi. Wniosek z OSP Guzów o przyznanie kwoty 6.000 zł na czyszczenie i pomalowanie ściany elewacji zewnętrznej na budynkach gospodarczych oraz malowanie świetlicy i garaży. W związku z pracami projektowymi dotyczącymi przebudowy ul. Zielonej w Rzgowie projektant musi wykonać projekt na usunięcie kolizji energetycznej w związku z uwagami Orange. Koszt 5.500 zł. Kolejna zmiana związana jest z przebudową ulicy nad Nerem gdzie trzeba będzie przestawić słup na co potrzebny jest projekt prac na kwotę 3.500 zł plus VAT.

W trakcie robót przy drodze w Romanowie wyniknęło, że należy wymienić część podbudowy. Pobocza zostałyby utwardzone tłucznem jeżeli będzie to rozsądna cena.

Kierownik zaproponował, aby drogę do Pałczewia na odcinku 120 m utwardzić tłucznem i wykonać nakładkę asfaltową.

Radna Ewa Fryczka powiedziała, że w projekcie zaplanowano fragment drogi na Pałczew był odcinek zaasfaltowany.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelewski wyjaśnił, że było to tylko 10 m, a chodzi o 120 m.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała czy jest przewidziane wycięcie dwóch drzew na ul. Ogrodowej. Miały być przestawione słupy energetyczne na ul. Literackiej przy Hali Sportowej.

Kierownik Snelewski wyjaśnił, że słupy będą przestawione.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała czy wyposażenia świetlic nie można wykonać w ramach funduszu sołeckiego w 2018 r.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelewski powiedział, że nie są to nowe środki tylko zaoszczędzone z inwestycji wcześniej wykonywanych.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała czy słupy na ul. Południowej zostaną przesunięte.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelewski powiedział, że należy zrobić projekt na przesunięcie kolizji energetycznej.

Radny Marek Marchewczyński powiedział, że wykonawca wykonujący prace na ul. Ogrodowej nie wykonuje zgłoszonych wniosków. Materiał jest składowany na skrzyżowaniu ul. Glinianej i Ogrodowej. Jeżeli jest taka inwestycja należy zamknąć odcinek drogi i wykonać objazd. Znaki na ulicy Ogrodowej są ustawione i nie są egzekwowane, nadal jeżdżą samochody ciężarowe. Radny uważa, że rów na ul. Ogrodowej powinien być kryty, gdyż jest bardzo głęboki.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelewski powiedział, że sprawa rowu jest uzgodniona z wykonawcą i właścicielami posesji.

Radny Bartoszewski powiedział, że rów odkryty odbiera 100% a zakryty 30%. Radny uważa, że należy się zastanowić nad przestawieniem słupów energetycznych czy telekomunikacyjnych ponieważ jest wiele słupów w gminie które stoją w chodniku. Radny zapytał czy droga do Pałczewia będzie w asfalcie i podbudowie.

Kierownik Inwestycji Kierownik Snelewski powiedział że tak ale tylko na odcinku 120 m zamieszkałym przez mieszkańców.

Burmistrz w sprawie świetlic wiejskich powiedział, że sołectwo Prawda uzyskało środki z Urzędu Marszałkowskiego.

Skarbnik Anna Czarnocka powiedział, że dyrektor SP w Guzowie złożył wniosek na kwotę 17.500 zł na realizację projektu „Aktywna Tablica”, na które szkoła będzie mogła otrzymać 80% dofinansowania. Wniosek ten zostanie wprowadzony do zmian w budżecie.

5) uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/221/2016 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2017 roku. (DRUK 6)

Zwiększenie nakładów finansowych o kwotę 70.000 zł.

6) uchwały sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Brusy w 2017 r. (DRUK 7)
Wsparcie dla Gminy Brusy w 2017 r. w kwocie 50.000 zł. Kwota została uzgodniona z Burmistrzem i Panią Skarbnik.

Przerwa.

7) uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów. (DRUK 5)

Radni rozpoczęli od omówienia uwag zgłoszonych do Studium według tabeli załączonej do niniejszego protokołu.

Pani Ewa Dziambor reprezentująca właścicieli działek w Romanowie, która wносиła o przekształcenie działek w Romanowie pod zabudowę mieszkaniową. Mieszkańcy deklarowali że sami wykonają wodociąg i uzbroją działki. Od samego początku właściciele gruntów nie zostali poinformowani przez władze o planach i zmianach w tym terenie. Pani Ewa Dziambor powiedziała, że p. Reczulska udzielała informacji iż grunty mogą zostać przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, a teraz przewidziane są pod zalesienie, co jest ewidentnym działaniem na szkodę mieszkańców.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że Urząd poinformował mieszkańców zgodnie z prawem, informacja była w prasie na stronach internetowych. Burmistrz nie wie co mówiła p. Reczulska, chyba że jest to w dokumentach. Studium z 2000 r. zakładało już zalesienie w tym terenie oraz kolejne dokumenty planistyczne. Burmistrz podkreślił, że w gminie Rzgów jest wiele innych terenów przeznaczonych pod budownictwo. W Romanowie pretekstem do wnioskowania o przedmiotową zmianę jest wyasfaltowana droga techniczna wykonana przez prywatnego inwestora. Są pewne rzeczy które gmina musi sfinansować a nie mieszkańcy. Następnie pojawiłyby się oczekiwania budowy oświetlenia, budowy drogi, odśnieżania. Burmistrz powiedział, że to nie jest tak że gmina chce obniżenia wartości tych nieruchomości tylko właściciele chcą jej podwyższenia który i tak jest przeznaczony pod zalesienie od lat.

Pani Teresa Brzozowska powiedziała, że uwarunkowaniem dla rozwoju gminy jest m.in. przebieg autostrady, mała lesistość i wskazanie terenów pod zalesienie. Z analizy wynika że w gminie nie powinno się pojawić więcej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto pojawienie się zabudowy w Romanowie w sąsiedztwie autostrady niesie ze sobą uciążliwości w postaci hałasu.

Radny Jan Spałka poinformował, że mieszkańcy Kalinka i Kalina tworzą stowarzyszenia przeciwko nadmiernemu hałasowi z autostrad.

Jeżeli radni chcieliby usunąć tzw. delfinka należałoby wnioskować o zmianę planu województwa aby został on stamtąd wykreślony, ale jeszcze wcześniej musiałby być zmieniony Plan małej retencji gdzie delfinek jest wpisany.

8) uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Romanowie. (DRUK 8)

Propozycja nazwy ulicy to Wypoczynkowa.

Radny Wiesław Gąsiorek zapytał czy droga jest na naszym terenie czy na terenie Brójec.

Burmistrz wyjaśni sprawę do sesji.

Ad.5.

Burmistrz zaprosił na obchody 550-lecia Rzgowa w dn. 25.08.2017 r.

Przewodniczący rady Jan Michalak przesłał wniosek jednej z mieszkanek o zlecenie Komisji Rewizyjnej kontroli wykonania nakładki asfaltowej w Rzgowie.

Radny Marek Bartoszewski powiedział, że KR nie ma na tyle wiedzy technicznej aby sprawdzić parametry ulicy Południowej. Sprawą zajmuje się PINB oraz WINB.

Burmistrz powiedział, że postępowanie nadal się toczy.

Przewodniczący rady Jan Michalak zapytał kto jest za zleceniem komisji rewizyjnej tej kontroli.

W głosowaniu: 0 „za”, 11 „przeciw”, radni opowiedzieli się przeciw zleceniu kontroli komisji rewizyjnej.

Ad.6.

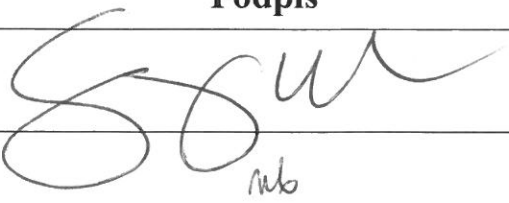
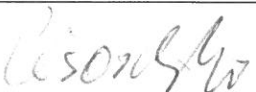
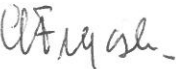
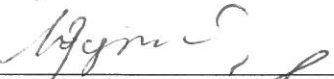
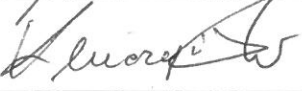
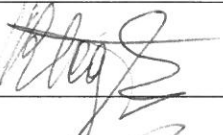
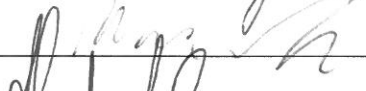
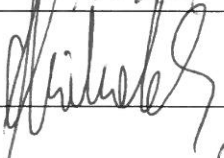
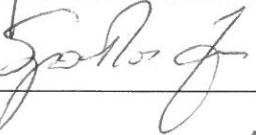
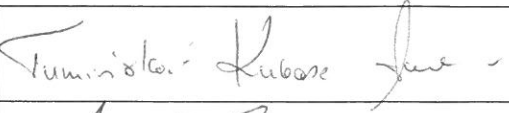
Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 14:50 Przewodniczący rady Jan Michalak zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

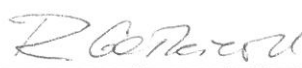
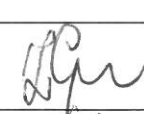
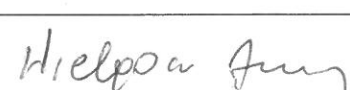
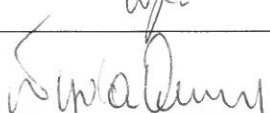
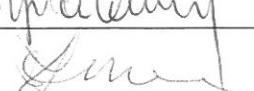
INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej
Karolina Jarczoch
Karolina Jarczoch

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Jan Michalak
Jan Michalak

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
NA WSPÓLNYM POSIEDZENIU KOMISJI STAŁYCH
I KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
w dniu 23 sierpnia 2017 r.**

Imię i nazwisko radnego	Podpis
BARTOSZEWSKI MAREK	
CHWIAŁKOWSKI LESZEK	
CISOWSKI ZBIGNIEW	
FRYCZKA EWA	
GAŁKIEWICZ GRAŻYNA	
GĄSIÓREK WIESŁAW	
KLUCZYŃSKI RAFAŁ	
ŁĘGOCKI KAZIMIERZ	
MARCHEWCZYŃSKI MAREK	
MICHAŁAK JAN	
PEŁKA RADOSŁAW	
SPAŁKA JAN	
ŚWIERCZYŃSKI JAROSŁAW	
TUMIŃSKA-KUBASA ANNA	
ZABOROWSKI STANISŁAW	

**LISTA OBECNOŚCI SOŁTYSÓW
NA WSPÓLNYM POSIEDZENIU KOMISJI STAŁYCH
I KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
w dniu 23 sierpnia 2017 r.**

Nazwisko i imię	Podpis
DOMAŃSKI SŁAWOMIR	
GAŁKIEWICZ ROMAN	
GARUSIŃSKI HENRYK	
GRUSZKA ZOFIA	
HOJA STANISŁAW	
KLUCZYŃSKA BOGNA	
OSTOJSKA-ZDYB MAŁGORZATA	
RYDYGIER WOJCIECH	
SABELA ANDRZEJ	
SPAŁKA JAN	
WIELGOSZ ANNA	
WRÓBLEWSKI ZDZISŁAW	
WYDRA ANNA	
ZIMON JÓZEF	

Natqueville Nr 3 do protokołu
 RM-WK/28/08/14 z dn. 23.08.2017r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
 ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
 I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
 KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY RZGÓW**

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE PO II WYŁOŻENIU STUDIUM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU												
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium, dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi		
						Uwaga uwzględnio na	Uwaga nieuwzgl ędniona	Uwaga uwzględn iona	Uwaga nieuwzglę dniona			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
1.	10.11.2016		z terenów rolnych na budowlane	działki nr 1150, 1156/2 Rzgów	R		-					
2.	28.11.2016		Zmniejszenie DJP dla prowadzonej produkcji rolnej - kurniki	dz. nr 184/1 Bronisin Dworski	RP		-					
3.	28.11.2016		Możliwość budowy ośrodka rehabilitacyjnego z ogrodem sensorycznym - poszerzenie pasa zabudowy	dz. nr 35/1 Konstantyna	RMn i R		-					
4.	28.11.2016		Sprzeciw przeznaczenia terenów do zalesienia	dz. nr 82 Czyżeminek	DZL		-					

5.	25.11.2016		Z terenu funkcji zieleni urządzoną ... na teren usług „U” w tym publicznych	dz. nr 1528 Rzgów	ZP/W/G	+/-				Uwagę uwzględniono na części działki o nr ewid. 1528.
6.	25.11.2016		Poszerzenie pasa pod rekreację do 350 mb nie mniej niż 250 mb	dz. nr 190, 191 Prawda	DZL	-				
7.	28.11.2016		Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr 127/14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 Romanów	DZL	-				
8.	29.11.2016		Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	dz. nr 126/7 Romanów	DZL	-				
9.	15.11.2016		1. Skorygowanie przebiegu obszaru chronionego krajobrazu Tuszynsko-Dłutowskiego, 2. Zmniejszenie strefy ochronnej od wodociągu Ø 2200 z 15m na 10m	dz. nr 1754 Rzgów	MN	+/-				Nie uwzględniono części uwagi dotyczącej zmiany granic OCHK
10.	2.12.2016		Usługi publiczne-Centrum Rehabilitacyjno-Lecznicze	dz. nr 151/2, 152, 122/11 Czyżeminek	UT i W	+/-				Uwzględniono uwagę dopuszczając w ternach UT usługi zdrowia. Nie uwzględniono część uwagi dotyczącej dz. nr 122/11 ponieważ na terenie jej występuje funkcja W.
11.	9.12.2016		Działka usługowa z możliwością mieszkalną, pow. biologicznie czynna z 40% na 5%	dz. nr 1286 Rzgów	MN	+/-				Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na U, zmiana powierzchni biol. czynnej na 25%.
12.	12.12.2016		Działka usługowa z możliwością mieszkalną, pow. biologicznie czynna z 40% na 5%	dz. nr 1293 Rzgów ul. Kamienna	MN	+/-				Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na U, zmiana powierzchni biol. czynnej na 25%.

13.	12.12.2016		Działka usługowa z możliwością mieszkalną, pow. biologicznie czynna z 40% na 5%	dz. nr 1288 Rzgów ul. Tuszyńska	MN	+/-				Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na U, zmiana powierzchni biol. czynnej na 25%.
14.	12.12.2016		Poszerzenie pasa zabudowy do wsi Prawda pas ok. 200m	od działki nr 82 Czyżeminek	R		-			
15.	13.12.2016		Pod zabudowę UP – zab. usługowa, prod-mag	dz. nr 145/4, Gospodarz	R		-			
16.	15.12.2016		Wyłączenie z terenów przewietrzania	dz. nr 1163, 1162 Rzgów	RP		-			
17.	15.12.2016		Przeznaczenie PR dla dz. 1164, strona zachodnia poszerzenie pasa zabudowy RP na działce 1163, MN dla dz. nr 1162	dz. nr 1162, 1163, 1164 Rzgów	RP R	+/-				Uwaga nieuwzględniona w części dot. zmiany przeznaczenia działki 1162 na MN
18.	15.12.2016		Doprecyzowanie zapisów dla obszaru 20R. Przeznaczenie dz. 1202 pod produkcję rolno - spożywczą	dz. nr 1202 Rzgów	RP	+/-				Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki o nr ewid. 1202 obręb Rzgów pod zabudowę produkcji rolnej
19.	15.12.2016		Pozostawienie jako tereny rolnicze, z możliwością zab. zagrodowej z terenów zalewowych W i ZP	dz. nr 1665/3 Rzgów	W ZP		-			
20.	15.12.2016		- zmiany przeznaczenia działek nr 246/1, 239/56, i 239/57 (obręb Gospodarz) z funkcji U i UP na funkcję ZP i ZP/Ut - <u>część</u> <u>niewuwzględniona.</u> - zmiany przeznaczenia działki nr 242/4 (obręb Gospodarz) z MU na UP - <u>część nieuwzględniona.</u>	dz. nr 246/1, 239/56, i 239/57 GOSPODARZ dz. nr 242/4 GOSPODARZ	U i UP]MU	+/-				

31.	19.12.2016		Likwidacja W i ZP na rzecz terenów R z możliwością zabudowy zagrodowej	dz. nr 1682 Rzgów	ZP W					
32.	20.12.2016		Możliwość zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 222/11 Bronisin Dw.	R					
33.	20.12.2016		Umożliwienie eksploatacji złoża Romanów	dz. nr 126/7 Romanów	DZL					
34.	20.12.2016		Możliwość zabudowy mieszkaniowej	dz. nr 222/13 Bronisin Dw.	R					
35.	20.12.2016		Zapis jak w planie KUH	dz. nr 585/2 Kalinko	MN					
36.	20.12.2016		Pozostawienie pod zabudowę usługową	dz. nr 100/2 Huta Wiskicka	R					
37.	20.12.2016		Ograniczenie pasa ochronnego doliny rzeki Ner	dz. nr 180/2, 185/2, 188/2 Huta Wiskicka	R	+/-				Uwzględnia się częściowo - dokonując korekty granic obszaru 23Z, wyłączając z niego południowe części działek nr 180/2, 185/2, 188/2, teren ten dołącza się do obszaru 15RMn, gdzie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy kubaturowej.
38.	20.12.2016		Zmiana funkcji UM na UP + dop. Obiekty handlowe powyżej 2000m2	dz. nr 1331 Rzgów	UM	+/-				Uwzględnia się uwagę w pasie szerokości 130 m od ul. Literackiej. Nie uwzględnia się części dotyczącej dopuszczenia obiektów handlowych o pow. +2000m2
39.	20.12.2016		Likwidacja W i ZP na rzecz terenów R z możliwością zabudowy zagrodowej	dz. nr 1565/1 Rzgów	UM					
40.	20.12.2016		Umożliwienie eksploatacji złoża Romanów XV	dz. nr 89/41 Romanów	DZL					

41.	20.12.2016		Z terenów letniskowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr 196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 196/1 Romanów	ML		-				
42.	20.12.2016		Umożliwienie eksploatacji złoża KALINKO VI	dz. nr 329/1 Kalinko	DZL		-				
43.	20.12.2016		Pozostawienie pasa wzdłuż ul. Kusocińskiego na MN	dz. nr 273/2 Rzgów	UP		-				
44.	10.12.2016		Przeznaczeni pod zabudowę usługowo-przemysłowo-magazynową.	dz. nr 1432 Rzgów	R		-				
45.	20.12.2016		Przeznaczenie działek tak jak w I wyłożeniu pod UP	dz. nr 1408, 1411, 1412 Rzgów	R		-				
46.	20.12.2016		Przeznaczenie północnej części działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 28/2 Guzów	R		-				
47.	21.12.2016		Tereny w sąsiedztwie autostrady pod zabudowę przemysłową	KALINKO			-				
48.	21.12.2016		Wprowadzenie ograniczeń w hodowli zwierząt na obszarze o zwartej zabudowie	Teren gminy			-				
49.	21.12.2016		Obszar 23Z zapisy - doprecyzowanie	dz. nr 180/2, 185/2, 188/2 Huta Wiskicka		+/-					Uwzględnia się częściowo - dokonując korekty granic obszaru 23Z wyłączając z niego południowe części działek nr 180/2, 185/2, 188/2, teren ten dołącza się do obszaru 15RMn, gdzie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy kubaturowej.

50.	21.12.2016		zmiana funkcji UM na UP z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² .	dz. nr 1267/3 Rzgów	UM	+/-				Nie uwzględniono części dotyczącej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²
51.	21.12.2016		Zmiana przeznaczenia z terenów MN na tereny U	dz. nr 312, 313, 314 Rzgów	MN	+/-				Nie uwzględnia się części uwagi dotyczącej działki o nr ewd. 314. (W MPZP została przeznaczona pod drogę gminną).
52.	21.12.2016		Zmiana funkcji z DZL na tereny MN	dz. nr 128/11, 128/12 Romanów	DZL			-		
53.	21.12.2016		Zmiana funkcji z DZL na tereny MN	dz. nr 129/10, 129/11 Romanów	DZL			-		
54.	21.12.2016		- dopuszczenia na terenie po wschodniej stronie ul. Literackiej i na północ od ul. Łąkowej, obiektów handlowych o pow. sprzedaży + 2000m ² - część nieuwzględniona. - zmiany przeznaczenia terenu ul. Tuszyńska-Rzemieślnicza-Kusocińskiego-Letniskowa-Wąwozowa z MN na MU - część uwzględniona w zakresie działek należących do osoby składającej uwagę.	Obszar po wschodniej stronie ul. Literackiej i na północ od ul. Łąkowej, Obszar ul. Tuszyńska-RzemieślniczaKusocińskiego-Letniskowa-Wąwozowa		+/-				Uwzględniono przeznaczenie MU dla działek o nr ewid. 318/11 i 318/8

UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE PO III WYŁOŻENIU STUDIUM DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium, dla	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia.....	Uwagi
-----	-------------------	--	--	---------------------------------	--	---	-------

		zglaszającego uwagi	Treść uwagi	5.	nieruchomości której dotyczy uwaga	7.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	11.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	9.05.2017		Doprecyzowanie zapisu w MPZP dot. działki nr 585/2 poprzez zapis, że działka leży na terenach usług ogólnodostępnych z możliwością zabudowy do wykorzystania pod zabudowę pow. działki jak wyżej, wynoszącą do 80%, a 20% pow. działki nr 585/2 pozostawienie biologicznie czynną.	dz. nr 585/2 Kalinko	MN		-			Uwaga nie dotyczy studium a miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	15.05.2017		Zmiana przeznaczenia działki z terenów rolniczych na produkcję rolną (RP) oraz usługi.	dz. nr 1202 Rzgów	R		-			- działka położona poza granicami obszaru o zwartej wykształconej strukturze f-p - działka położona w strefie ochrony ekspozycji miasta Rzgowa - działka położona w "klinie przewietrzającym"
3.	23.06.2017		Zmiana przeznaczenia południowej części działki z terenów R na tereny MN	dz. nr 198 Gospodarz	R		-			- działka położona poza granicami obszaru o zwartej wykształconej strukturze f-p - droga gminna, przy której położona jest działka nr 198 nie posiada uzbrojenia
4.	2.06.2017		Likwidacja W i ZP na rzecz terenów R z możliwością zabudowy zagrodowej	dz. nr 1665/3 Rzgów	W i ZP		-			- zbiornik wodny jest zaprojektowany w programie małej retencji woj. łódzkiego i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Łódzkiego - studium musi być zgodne z tymi

5.	5.06.2017		Pozostawienie przeznaczenia U (zgodnie z obowiązującym MPZP) lub zmiana przeznaczenia na MN	dz. nr 486/4 Grodzisko	R					nadrzędnymi dokumentami. w MPZP Gminy Rzgów (uchwała nr XI/95/2003 z dn/ 22.07.2003 r.) dz. 486/4 została przeznaczona pod zabudowę usługową. Na mocy obowiązującego MPZP posiada ona w dalszym ciągu przeznaczenie usługowe, zatem można na niej realizować zabudowę zgodnie z ustaleniami oraz wskazaniami urbanistycznymi określonymi w MPZP.
6.	8.06.2017		Zmiana przeznaczenia na terenu budowlane.	dz. nr 239/56, 239/57, 244 Gospodarz	ZP/Ut, ZPu	-				Bardzo niekorzystne uwarunkowania przyrodnicze: Dolina Ner, tereny zalewowe, gleby organiczne, bardzo niekorzystne warunki gruntowo-wodne, OCHAK.
7.	13.06.2017		Przeznaczenie pod tereny usług publicznych i niepublicznych	dz. nr 151/2 i 122/11 Czyżeminek	Ut	-				Na wnioskowanym obszarze zlokalizowany jest zbiornik wodny oraz las są to dogodne uwarunkowania do rozwoju usług nieuciążliwych takich jak usługi turystyki, sportu i rekreacji, zdrowia oraz agroturystyki.
8.	14.06.2017r.		Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr 126/7 Romanów	DZL i R (złożę kruszywa naturalnego)	-				Działka nr 126/7 częściowo jest przeznaczona pod zabudowę RMn (pas o szer. 100 m od drogi powiat. nr 2912E). Dalsza część przedmiotowej działki położona jest poza obszarem SFP. w studium nie można wyznaczać nowych terenów

										budowlanych poza granicami obszarów SFP. Projektowane tereny zalesień na działce nr 126/7 mają na celu ochronę terenów mieszkaniowych we wsi Romanów przed uciążliwościami akustycznymi oraz zanieczyszczeniami wywołanymi przez pobliska Autostradę A1.
9.	19.06.2017									Przedmiotowe działki położone są poza obszarem SFP. Zgodnie z wytycznymi ustawy w studium nie można wyznaczać nowych terenów budowlanych poza granicami obszarów SFP Projektowane tereny zalesień na przedmiotowych działkach były przeznaczone pod zalesienie już w obowiązującym od 2003 r. MPZP i we wszystkich poprzednich edycjach SUiKZP. Tereny zalesień mają na celu ochronę terenów mieszkaniowych we wsi Romanów przed uciążliwościami akustycznymi oraz zanieczyszczeniami wywołanymi przez pobliska Autostradę A1.
10.	19.06.2017									-Poza SFP - częściowo na glebach III
11.	19.06.2017									Nie - ze względu na

									występowanie konserwatorskiej strefy ochrony zespołu architektoniczno - krajobrazowego w gospodarzu
12.	19.06.2017								1. Obszar Chronionego Krajobrazu nie koliduje z funkcją mieszkaniowo-usługową projektowaną w studium. 2. Nie - obszar położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. 3. Nie - teren usług ma stanowić bufor dla zabytkowego parku w Gospodarzu.
13.	19.06.2017								1. Przedmiotowe działki położone są poza obszarem SFP. W gminie jest wystarczająca ilość terenów usługowo przemysłowych. 2. Uwaga już uwzględniona w projekcie studium wyłożonym do publicznego wglądu. Na terenie oznaczonym MN studium dopuszcza powstanie usług. (szczegółowe przeznaczenie jest doprecyzowane na etapie

14.	19.06.2017		Zmiana funkcji na MN	dz. nr 1656/2 i 1653/2 Rzgów	W i ZP		-			MPZP). - zbiornik wodny jest zaprojektowany w programie małej retencji woj. łódzkiego i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Łódzkiego - studium musi być zgodne z tymi nadrzędnymi dokumentami.
15.	20.06.2017		Zmiana funkcji na MN	dz. nr 153/1 Czyżeminek	Ls		-			Na działce występuje zwarty kompleks leśny.
16.	20.06.2017		Zmiana przeznaczenia na UM (możliwość budowy sali bankietowej).	Dz. nr 160/1 Grodzisko	RMn	+/-				Studium na terenie RMn dopuszcza usługi komercyjne. Szczegółowe przeznaczenie tego terenu odbywa się na etapie opracowania MPZP. Pod zabudowę została przeznaczona część działki o nr ewid. 160/1 - pas 100 m od drogi powiatowej. Pozostała część działki położona jest w strefie szczególnego zagrożenia powodziowego od Rzeki Ner.
17.	20.06.2017		Zmiana przeznaczenia na tereny AG	Dz. nr 1744 i 1746 Rzgów	Us		-			Planowany gminny duży kompleks usług sportu i rekreacji.
18.	20.06.2017		Poszerzenie pasa zabudowy MN i utworzenie nowej drogi dojazdowej (równoległej do ul. Ogrodowej)	Dz. nr 1664 Rzgów	W i ZP		-			- zbiornik wodny jest zaprojektowany w programie małej retencji woj. łódzkiego i w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Łódzkiego - studium musi być zgodne z tymi

19.	20.06.2017		Zmiana przeznaczenia na UP	Dz. nr 1503/3 Rzgów	R					nadrzędnymi dokumentami. Poza SFP Brak uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej.
20.	20.06.2017		Zmiana przeznaczenia na UP	Dz. nr 1129 i 1131 Rzgów	R			-		Poza SFP Brak uzbrojenia. Działki częściowo położone w strefie ochrony ekspozycji Miasta Rzgowa, i w strefie przewietrzania Starowej Góry.
21.	20.06.2017		Przeznaczenie pod zabudowę MU	Dz. nr 1776 i 1777 Rzgów	R			-		Poza SFP Brak uzbrojenia
22.	20.06.2017		Przeznaczenie pod zabudowę MU	Dz. nr 1738 i 1739 Rzgów	R			-		Przez teren działki 1738 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 2x110 kV, które posiadają strefę bezpieczeństwa o szerokości 29 m (po 14,5m na stronę), występowanie linii elektroenergetycznych uniemożliwia postulowane zagospodarowanie działki nr 1738. Brak infrastruktury technicznej.
23.	20.06.2017		Przeznaczenie pod zabudowę MN	Dz. nr 130/4 i 130/9 Romanów	DZL			-		Działki położone są poza obszarem SFP. Projektowane tereny zalesień na dz. NR 130/4 I 130/9 były przeznaczone pod zalesienie już w obowiązującym od 2003 r. MPZP i w poprzednich edycjach SUiKZP. Tereny zalesień mają na celu ochronę terenów mieszkaniowych we

									wsł Romanów przed uciążliwosciami akustycznymi oraz zanieczyszczeniami wywołanymi przez pobliska Autostradę A1.
24.	20.06.2017							MU	W gminie jest wystarczająca ilość terenów o funkcji UP.
25.	20.06.2017						+/-	Tereny AG (teren jest oznaczony gwiazdką)	1. Uwzględnia się uwagę dotyczącą terenu opisanego w pkt. a. Teren opisany w podpunkcie b i c jest już oznaczony gwiazdką.
								Studium zakłada 10%	2. W celu prawidłowej retencji wód konieczne jest zachowanie chociaż 10% pow. biol. czynnej. 3. Nie jest to ustaleniem studium, uwaga dotyczy ustaleń, które są przedmiotem MPZP.
								UM	4. Uwaga uwzględniona

[illegible]

.....

Podpis Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie