

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji stałych i Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 24 stycznia 2018 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Ad.1.

Wspólne posiedzenie Komisji stałych i Komisji Rewizyjnej otworzył o godz. 11.04 Przewodniczącą rady Jan Michalak. Przewodniczący powitał członków komisji rady, sołtysów oraz zaproszonych gości.

Ad.2.

Przewodniczący rady Jan Michalak na podstawie listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu poinformował, że na posiedzeniu obecnych jest 9 radnych i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji.

Obsługę prawną zapewniała mecenas Lilla Perka.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku posiedzenia.
4. Omówienie materiałów na XLVI sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Na posiedzenie dotarła radna Anna Tumińska-Kubasa i radny Kazimierz Łęgocki.

Ad.4.

1) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, umowy najmu lokalu użytkowego. **(DRUK 6)**

Sprawa dotyczy wynajęcia lokalu na potrzeby operatora telekomunikacji przy ul. Rawskiej 8 w Rzgowie. Dawne pomieszczenie po telekomunikacji zostało odzyskane. Telekomunikacja w związku z remontem musi zainwestować w nowy sprzęt. Stawka najmu znacząco wzrasta.

Radny Rafał Kluczyński zapytał czy garaży, które mają być wynajęte wytrzyma przez 10 lat. Jaka ma być wysokość najmu?

Burmistrz powiedział, że stawka wynajmu będzie wynosiła 50 zł/m². Telekomunikacja nie zgodziła się na zmianę miejsca lokalu, gdyż to mogłoby spowodować zmniejszenie świadczenia usług dla mieszkańców.

Specjalista Włodzimierz Kaczmarek powiedział, że budynki garażowe są przystosowane do umieszczenia urządzeń telekomunikacji i wytrzymają użytkowanie przez 10 lat.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał co z budynkiem obok MOPSu, który został zakupiony na zasoby komunalne.

Burmistrz będzie sukcesywnie działać w związku z tą działką. W obecnym budżecie nie ma na to środków.

Radny Rafał Kluczyński zapytał na czym ma się polepszyć jakość świadczonych usług przez telekomunikację.

Burmistrz powiedział, że to pytanie jest do operatora telekomunikacyjnego.

Radny Leszek Chwiałkowski zapytał czy w umowie zapisano, że stawka jest stała czy będzie waloryzowana i jaki jest okres wypowiedzenia umowy.

Kierownik Justyna Pierzyńska powiedział, że stawka najmu będzie waloryzowana, wypowiedzenie umowy najmu może nastąpić w terminie 3 miesięcy bądź natychmiastowo, gdy wynajmujący nie wywiązuje się z umowy.

2) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Guzów-Babichy rejon części wsi Babichy położony w gminie Rzgów. (DRUK 5)

Jest to teren gdzie będzie prowadzona działalność gospodarcza, a plan pozwoli na poszerzenie tej działalności.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał o jakie inwestycje chodzi i co zostanie zmienione w planie.

Burmistrz powiedział, że chodzi o branżę budowlaną.

Pani Agnieszka Krawiec powiedziała, że wniosek o zmianę mpzp został zaopiniowany pozytywnie przez Komisję Planowania Przestrzennego. Zmiana planu polega na wprowadzeniu usług i produkcji zgodnie z obowiązującym studium.

Radny Jarosław Świerczyński powiedział, że Komisja Planowania Przestrzennego wnioskowała o to, aby zmiany mpzp były robione sukcesywnie według kolejności wpływu wniosków.

Burmistrz powiedział, że ocenia szanse i prawdopodobieństwo zrealizowania inwestycji i pozostałe wnioski zostaną rozpatrzone sprawiedliwie.

3) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2018. (DRUK 2)

Zmiany w budżecie omówiła Danuta Rusinkiewicz z Referatu Księgowości.

4) projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLV/364/2017 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2018 roku. (DRUK 3)

5) projekt w sprawie powołania Komisji Konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie. (DRUK 4)

Powstała konieczność powołania Komisji Konkursowej w celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Kierownika GPZ. Do kompetencji rady należy powołanie takiej Komisji. Członkowie Komisji muszą posiadać wykształcenie wyższe i musi być jeden lekarz.

Radny Marek Marchewczyński zapytał czym sugerował się burmistrz wybierając członków komisji.

Burmistrz zaproponował taki skład komisji, który będzie pracował sukcesywnie.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał o udział osób trzecich w posiedzeniu Komisji Konkursowej i powołanie Pani mecenas.

Z-ca burmistrza Małgorzata Różga wyjaśniała, że nikt poza członkami Komisji i protokolantem nie może uczestniczyć w pracach Komisji Konkursowej stąd propozycja aby w skład komisji powołana została Pani mecenas.

Sekretarz Gminy Katarzyna Berczak-Lato dodała, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia postępowanie konkursowe obejmuje opracowanie i przyjęcie przez komisję konkursową regulaminu konkursu na podstawie ramowego regulaminu konkursu stanowiącego załącznik do rozporządzenia.

Ponadto na ochronę danych osobowych udział osób trzecich jest wykluczony.

Wiceprzewodniczący rady Radosław Pełka powiedział, że wycofuje się z komisji konkursowej jeśli nie będzie mecenas w składzie komisji.

6) sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Rzgów za rok 2017. **(DRUK 1)**

Wszyscy nauczyciele osiągnęli wymagane średnie wynagrodzenie w roku 2017.

Ad.5.

Radny Marek Marchewczyński powiedział, że postawiono wiatę przystankową na Placu 500-lecia ale nie przeniesiono przystanku. Radny zapytał czy ktoś nadzoruje osoby, które odśnieżają drogi.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany niejednokrotnie prosił już aby w okresie dużych opadów śniegu auta na ul. Polnej były wprowadzane na teren posesji, aby można było odśnieżyć ulicę. Przeniesienie przystanku nastąpi podczas wprowadzenia zmiany organizacji ruchu.

Radna Grażyna Gałkiewicz zgłosiła, że na ul. Kamiennej nie palą się lampy.

Radny Marek Bartoszewski uważa, że poprzez przeniesienie przystanku na Plac 500-lecia będą tworzyły się korki przy skrzyżowaniu z ul. Grodzką i Pabianicką. Obecne znaki uniemożliwiają zatrzymywanie się samochodów z zaopatrzeniem sklepów na ul. Tuszyńskiej, należy sprawę przeanalizować.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że w nowej organizacji ruchu wniosek jest uwzględniony.

Radny Rafał Kluczyński zapytał co z tablicą nazwy ulicy ul. Żołnierzy września i Ks. Załuski oraz jak wygląda sprawa z ul. Nadrzeczną 42?

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że tablice zostały zamówione, natomiast do tematu ul. Nadrzecznnej 42 kierownik powróci.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał czy przewodniczący rady zaprzestał informować o posiedzeniach wszystkich komisjach.

Przewodniczący rady Jan Michalak wyjaśnił, że informowanie o posiedzeniach komisji dotyczy przewodniczącego rady. Nie było żadnego polecenia o zaprzestaniu informowania o posiedzeniach komisji. Ponadto Przewodniczący rady przypomniał przewodniczącym komisji o informowaniu radnych o posiedzeniach komisji.

Radna Anna Tumińska-Kubasa powiedziała, że nie widziała potrzeby zwoływania posiedzenia Komisji Spraw Społecznych w sprawie utwardzenia działki gminnej, ponieważ wniosek bardziej powinien być skierowany do p. Stawianego.

Radny Stanisław Zaborowski powiedział, że sprawa utwardzenia tej działki wiąże się z innymi sprawami, które dotyczą spraw lokalnej społeczności. Mieszkańcy Starowej Góry domagają się utworzenia parkingu, a utwardzenie działki może zablokować te działania. Ponadto w terenie działki biegnie rów.

Radny Marek Marchewczyński stwierdził, że radny Zaborowski źle przedstawił sprawę utwardzenia działki.

Radny Stanisław Zaborowski powiedział, że działka jest własnością prywatną, ale gmina nie może zablokować możliwości stworzenia parkingu i utworzenia zjazdu.

Radna Ewa Fryczka zastanawia się czy jest dojazd do działki gminnej, o której była mowa na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych, ponieważ podobno działka stanowiąca drogę została sprzedana przez gminę.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że działka, która stanowiła dojazd do nieruchomości została sprzedana. Jednakże do działki można dojechać od ul. Centralnej.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyna Pierzyńska wyjaśniała, że Rada Miejska w 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż działki stanowiącej drogę. Warunkiem sprzedaży było, aby nabywca zapewnił dojazd do działki w środku w drodze służebności.

W dyskusję włączyli się radny Rafał Kluczyński, radny Jarosław Świerczyński, radny Marek Bartoszewski.

Przewodniczący rady Jan Michalak powrócił do tematu zwoływania komisji i poinformował, że w statucie gminy brak jest przepisów mówiących o terminach zwoływania komisji i zawiadamiania radnych.

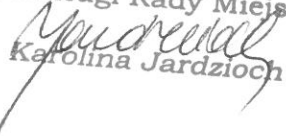
Radny Jarosław Świerczyński stwierdził, że przepisy ze statutu dotyczące zwoływania sesji należy stosować analogicznie do zwoływania posiedzeń komisji.

Z-ca Burmistrza Małgorzata Różga dodała, że działka w Starowej Górze była zawsze działką usługową, a Rada Miejska w 2014 r. jednogłośnie zagłosowała za jej sprzedażą.

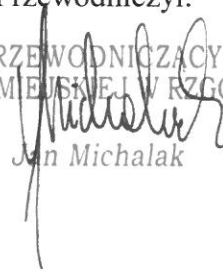
Ad.6.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 13:20 Przewodniczący rady Jan Michalak zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Karolina Jarczoch

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michalak