



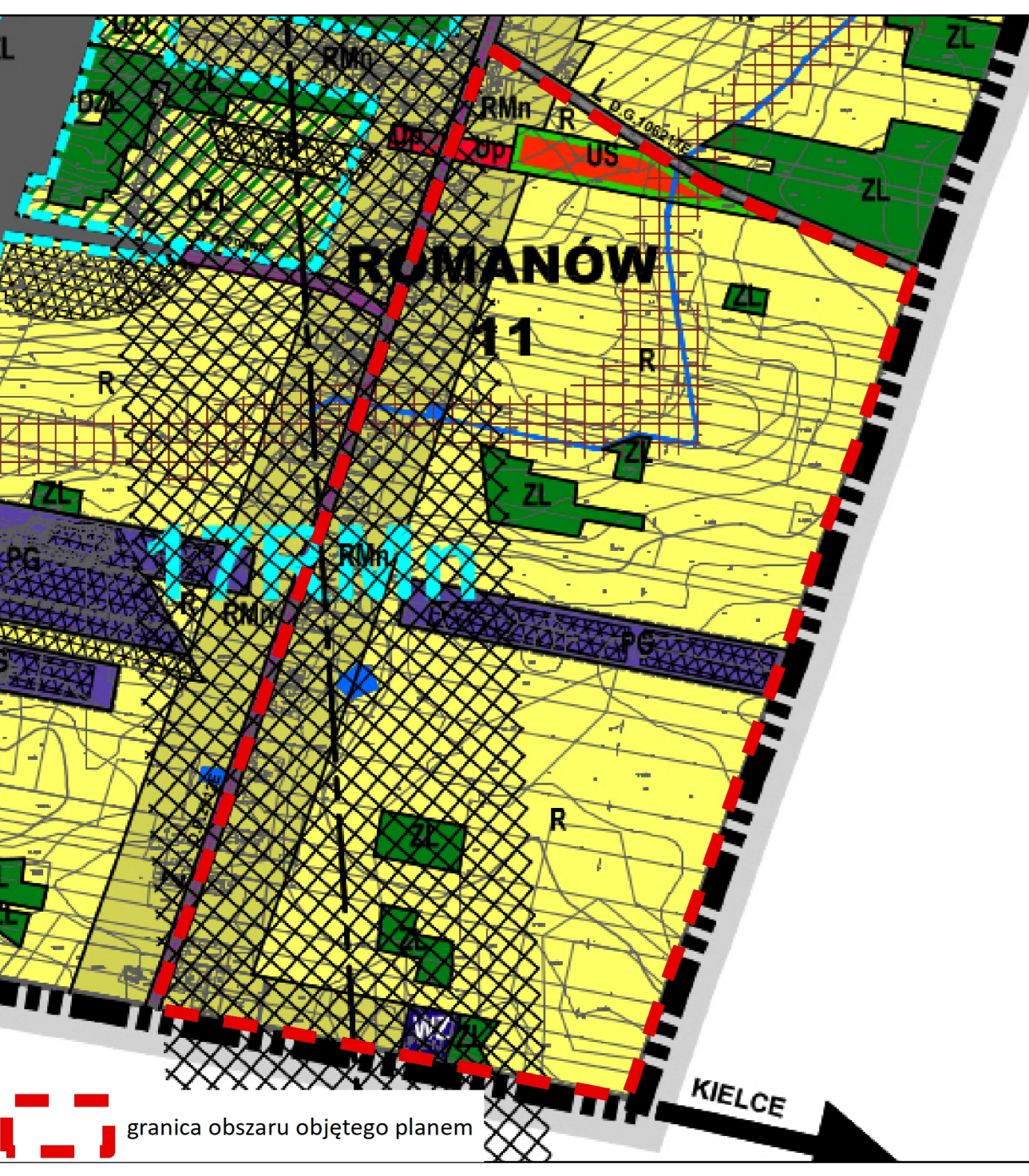
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ROMANÓW REJON POŁUDNIOWO-WSCHODNI

RYSunEK PLANU

0 25 50 100 m SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/234/2022 RZÓW W DNIU 22 KWIEŹNIA 2022 ROKU



INFORMACJE OGÓLNE

PRAWA
10
1MU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
P

SYSTEM KOMUNIKACYJNY
Z
L

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
E

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

SYMBOL	OPIS	PRZEZNACZENIE
1MU	obszar objęty planem	obszar objęty planem
P	obszar chroniony	obszar chroniony
Z	drogi krajowe	drogi krajowe
L	drogi wojewódzkie	drogi wojewódzkie
E	infrastruktura techniczna	infrastruktura techniczna
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej	tereny zabudowy mieszkaniowej
RM	tereny zabudowy w gospodarstwach rolnych	tereny zabudowy w gospodarstwach rolnych
U	tereny zabudowy usługowej	tereny zabudowy usługowej
US	tereny sportu i rekreacji	tereny sportu i rekreacji
R	tereny rolnicze	tereny rolnicze
ZL	tereny lasów	tereny lasów
IW	teren infrastruktury technicznej	teren infrastruktury technicznej
WS	teren infrastruktury technicznej	teren infrastruktury technicznej
KDZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej	teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDW	teren drogi wewnętrznej	teren drogi wewnętrznej



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- U - teren zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- IW - teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 401
- Niecka tórzka

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- drogi poza obszarem objętym planem

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ROMANÓW REJON POŁUDNIOWO-WSCHODNI	ZAGŁOSZNIK NR 3 000/2022/2022 KADRY WYKONAWCZE CZ. 01.01.01.001.001
główny projektant: mgr inż. arch. Anna Ochłomska-Matusiak	BIURO PLAN Sp. z o.o. ul. Kościelny 20 64-227 Wąsoszowa tel. 22 879 43 42
autorka głównego projektu: mgr inż. Anna Barab	skala 1:5000
zagospodarowanie przestrzenne: inż. Agnieszka Staniłowska	1022
studium uwarunkowań: mgr Agnieszka Grawka	RYSunEK PLANU
infrastruktura techniczna: inż. Anna Wójcik	
komunikacja: inż. Kamil Szczyrbóski	