

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 21 września 2016 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Rady Jan Michalak udział wzięli członkowie połączonych Komisji stałych Rady wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście. Przewodniczący posiedzenia po powitaniu członków Komisji, sołtysów oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 11:12 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z porządkiem.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku posiedzenia.
4. Omówienie materiałów na XXVII sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

1) uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2016. (DRUK 2)

Zwiększenie dochodów na kwotę 348.560,36 zł.

Zwiększenie planu wydatków na kwotę 775.820,53 zł.

Radny Jarosław Świerczyński uważa, że należy porozmawiać z mieszkańcami drogi prywatnej która biegnie do ul. Ogrodowej czy nie przekazaliby jej gminie. Wtedy problem odwodnienia ul. Glinianej byłby rozwiązany.

Radny Leszek Chwiałkowski zapytał czy zakup licencji do systemu ewidencji zakupu i sprzedaży jest wielostanowiskowy i na jaki okres czasu. Czy w ramach zakupionej licencji Urząd będzie miał bezpłatne aktualizacje.

Skarbnik Anna Czarnocka wyjaśniała, że jest to licencja główna dla urzędu, gdyby jednostki chciały z niej skorzystać musiałyby dokupić moduł. Jest to licencja z 12 miesięcznym serwisem gwarancyjnym.

Radny Jarosław Świerczyński zaproponował, aby prace związane z budową chodnika z zatoką przystankową na ul. Rudzkiej do ul. Zachodniej w Rzgowie rozpoczęły się po 1 listopada, aby nie utrudniać mieszkańcom poruszania się podczas święta zmarłych.

Radny Marek Marchewczyński uważa, że chodnik na ul. Zielonej powinien być po jednej stronie a nie po dwóch.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelowski powiedział, że ciąg chodnika ma być po stronie wschodniej.

Radny Marek Marchewczyński wnioskuje o przesadzenie drzewek w parku naprzeciwko p. Brzozowskiej oraz przesunięcie słupów.

Kierownik Inwestycji powiedział, że p. Agier wyjaśniała, że są to drzewka zastępcze i nie można ich przesadzić.

Radny Leszek Chwiałkowski zapytał o przesunięcia w MOPS, czy jest to przesunięcie na wynagrodzenia dla pracowników obsługujących 500+.

Księgowa MOPS Błaskowska Jadwiga wyjaśniała, że część zmian dotyczy 500+, ale są to zmiany kosmetyczne, ponieważ chodzi o zmianę klasyfikacji na dotację, jako zadanie zlecone. Druga część dotyczy przesunięcia środków na wynagrodzenia dla pozostałych

pracowników. Na pozostałych usługach są oszczędności, dlatego zostają przesunięte na składki ZUS i funduszu pracy, które na etapie projektu budżetu były niedoszacowane.

Radny Leszek Chwiałkowski uważa, że zmiana na gazowe pompy ciepła w szkołach jest niecelowa. Instalacja ta jest skomplikowana i trudna w utrzymaniu. Tradycyjne rozwiązanie jest bardziej zasadne.

Radny Jarosław Świerczyński powiedział, że nie można przesadzić drzewek w parku ponieważ grozi to wysoką karą, gdyż już rozeznawał się w tym temacie. Rozwiązaniem jest skrócenie parkingu o 70 cm w tym miejscu. Jeżeli chodzi o ul. Zieloną to prawdopodobnie most został źle zaplanowany, ponieważ powstają trudności z budową chodnika. Na przyszłość należy pozostawiać więcej terenu.

Radny Marek Bartoszewski popiera radnego Chwiałkowskiego odnośnie budowy gazowych pomp ciepła w szkołach. Jest to niecelowe.

Zmniejszenie planu wydatków na kwotę 5.994.966,53 zł.

Część inwestycji została przeniesiona do WPF, albo są zdejmowane środki ze względu na zakończenie inwestycji.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał czy były renegocjacje zakupu działki położonej na rogu ul. Szkolnej i Ogrodowej.

Z-ca burmistrza Małgorzata Różga wyjaśniła, że nie ma możliwości odkupienia tej działki, gdyż właściciele nieruchomości są zaangażowani w projekt.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała o zmniejszenie środków na basen dla dzieci na kwotę 50 tys. zł.

Z-ca burmistrza Małgorzata Różga powiedziała, że był to pomysł śp. Kobusa by dzieci w szkole podstawowej korzystały z basenu. Temat nie został zrealizowany, środki wracają do budżetu. Na przyszłość warto powrócić do pomysłu.

Radny Leszek Chwiałkowski wyjaśnił, że chodziło o dopłatę do biletów na basen dla dzieci ze szkoły podstawowej.

Sołtys Sławomir Domański zapytał czy został wykonany projekt chodnika w Romanowie.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Szelewski wyjaśnił, że dokumentacja wypłynęła późno i wymaga korekty. Przetarg nie został jeszcze ogłoszony i trzeba się liczyć z tym, że warunki pogodowe w tym roku mogą być nieprzychylnie - dlatego inwestycja trafiła do WPF.

Sołtys Andrzej Sabela zapytał dlaczego taka duża suma wraca do budżetu, czy budżet został zaplanowany prawidłowo.

Kierownik Inwestycji wyjaśnił, że na tak dużą kwotę zmniejszenie planu wydatków wpływ mają inwestycje typu kanalizacja, budowa domu kultury.

2) uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w Gminie Rzgów. (DRUK 5)

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz raz w kadencji ma obowiązek przygotowania i przedstawiania analizy do uchwalenia radzie. Ostatnia taka analiza była przeprowadzona w 2012 r. W chwili obecnej niemożliwa jest procedura uchwalenia planu miejscowego bez uchwalonej aktualizacji, gdyż w uzasadnieniu planu trzeba odnieść się do analizy. Do projektu uchwały zostały załączone wszystkie wnioski mieszkańców jakie wpłynęły dotyczące ogólnego zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz wnioski dotyczące szczegółowych rozwiązań w planie i zmiany miejscowych planów.

Z analizy wynika, że obowiązujące studium gminy jest nieaktualne, gmina przystąpiła w 2014 r. do sporządzenia nowego studium. Gmina powinna kontynuować politykę i uchylać mpzp tam gdzie ich nie ma.

Pani Teresa Brzozowska powiedziała, że uchwała jest niezbędna aby rozpocząć procedurę uchwalania miejscowych planów. Zawsze tę uchwałę można zmienić, gdyby nastąpiły jakieś zmiany.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał czy podejmując uchwałę nadajemy moc prawną rozstrzygnięciom wniosków tam zawartych.

Pani Teresa Brzozowska wyjaśniała, że rozstrzygnięcia zostaną pominięte.

Mapa przedstawia stan obecny zagospodarowania, uwarunkowania wynikającego z obowiązującego studium oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Radny Jarosław Świerczyński zapytał czy mieszkańcy będą mogli składać wnioski do zmiany studium.

Nie mogą, mogą złożyć jedynie uwagi do wyłożonego studium.

Radny Marek Bartoszewski poprosił o wskazanie obszary priorytetowe do sporządzenia miejscowych planów.

Pani Anna Rek wyjaśniała, że wskazano 9 obszarów, są to obszar zabytkowego centrum Rzgowa, obszar zabudowy mieszkaniowej (Kamienna-Literacka), obszar (Ustronna-Górna-Kopernika-Łódzka), teren nr 4, teren nr 5 w Konstancynie wzdłuż drogi, teren nr 6 w Gospodarzu, teren nr 7 sołectwo Guzów-Babichy, teren nr 8 (unieważniona część planu), teren nr 9 – kawałek w Romanowie. Może to ulec zmianie po uchwaleniu studium.

Wiceprzewodnicząca rady Ewa Fryczka powiedziała, że nie zgadza się z tą aktualizacją i przedstawioną polityką w stosunku do wniosków mieszkańców.

Pani Teresa Brzozowska powiedziała, że w obecnej sytuacji prawnej nie ma możliwości przewidzieć wszystkich wniosków mieszkańców. Zgodnie z prawem wnioski mieszkańców są na ostatnim miejscu.

3) uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2016-2019. (DRUK 1)

W związku z tym, że część inwestycji zaplanowanych na rok 2016 została przeniesiona do WPF należało uaktualnić wykaz przedsięwzięć.

4) uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVIII/110/2016 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2016 r. (DRUK 3)

Zmiana przedmiotowej uchwały wynika z faktu zmniejszenia nakładów finansowych na drogi powiatowe z budżetu gminy Rzgów w 2016 r. o kwotę 307.085,00 zł.

5) uchwały w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla samorządowych jednostek oświatowych Gminy Rzgów. (DRUK 4)

Podjęcie uchwały wynika z nowelizacji wprowadzonej w ustawie o samorządzie gminnym, która daje możliwość wprowadzenia wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej dla samorządowych jednostek oświatowych. Uchwała została skonsultowana z księgowością jednostek oraz skarbnikiem miasta.

Radny Rafał Kluczyński zapytał czy w ślad za tą uchwałą w projekcie budżetu będzie zwiększenie na wynagrodzenia pracowników.

Z-ca burmistrza Małgorzata Różga powiedział, że ta polityka jest realizowana od 2003 r. teraz to jedynie normujemy.

6) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości na własność Gminy Rzgów. (DRUK 6)

Nabycie działek położonych na ul. Nasiennej w Rzgowie na własność Gminy Rzgów umożliwi właścicielom sąsiednich działek doprowadzenie mediów (przyłączy wodociągowych, energetycznych i innych) do swoich posiadłości oraz zapewni dojazd działkom nie przylegającym bezpośrednio do ul. Nasiennej w Rzgowie.

Wiceprzewodniczący rady Radosław Pełka zapytał czy właściciele sąsiednich działek nie powinni nieodpłatnie przekazać część działki ze swojej nieruchomości na rzecz drogi, aby nie było problemu z dojazdem czy budową kanalizacji, gdyż 3 metry drogi to za mało.

Radny Jarosław Świerczyński wyjaśniał, że gmina musi być najpierw w posiadaniu tych działek, ale takiego problemu nie będzie. Póki co nie są to działki zamieszkałe, są to działki rekreacyjne.

Radny Leszek Chwiałkowski uważa, że mieszkańcy mogą utworzyć spółdzielnię i przejąć na swoją własność, wtedy gmina nie musiałby brać w tym udziału i nie byłoby konfliktów.

Radny Jarosław Świerczyński podkreślił, że zadaniem gminy jest działanie na rzecz mieszkańców.

Radny Jan Spałka powiedział, że przejęcie działek spowoduje obowiązek utrzymania tych działek.

Radny Leszek Chwiałkowski zastanawia się czy właścicielami działek na pewno są mieszkańcy gminy Rzgów czy może ludzie z innych miast.

Radny Jarosław Świerczyński powiedział, że w 99,99% są to mieszkańcy gminy Rzgów. Jest to teren budowlany pod warunkiem, że zostaną utworzone działki 1000 m. Tytuł prawny będzie miała gmina.

Przewodniczący rady Jan Michalak zapytał na czym polega zysk gminy, po przejęciu gmina będzie musiała utrzymywać działki. Przewodniczący uważa, że nie jest to zysk dla gminy. Dlaczego mieszkańcy nie mogą odkupić tego od agencji.

Radny Jarosław Świerczyński dziwi się że przewodniczący pyta o zysk. Mieszkańcy ul. Nasiennej mogą mieć takie same żądania jak pozostali mieszkańcy.

Wiceprzewodniczący rady Radosław Pełka powiedział, że po przejęciu działek przez spółdzielnię mieszkańcy mogą się podzielić i będą mieli zysk inwestycyjny.

Ad.5.

Przewodniczący rady Jan Michalak poprosił radnych o zastanowienie się nad zawiązaniem komisji etyki zgodnie z wnioskiem jednej z mieszkank. Brak podstaw do tworzenia takiej komisji, gdyż radny odpowiada przed swoimi wyborcami.

Radny Jarosław Świerczyński powiedział, że klub radnych próbował stworzyć kodeks etyki radnego ale nie udało się tego stworzyć.

Tekst ślubowania jest kodeksem etyki, wszelkie próby stworzenia kodeksu spotkały się z unieważnieniem uchwał.

Przewodniczący Rady Jan Michalak zaproponował, że przerwa w obradach sesji będzie ogłaszana co 2,5 godziny. Jeżeli radni uważają że przerwa ma być głosowana powinni to zgłosić. W celu przyspieszenia obrad przewodniczący zaproponował, aby w specjalnej zakładce na stronie internetowej radni zgłaszali swoje wnioski, wtedy burmistrz miałby czas na przygotowanie odpowiedzi. Przewodniczący poprosił radnych o zapoznanie się ze statutem §43 i 44.

Wiceprzewodnicząca Rady Ewa Fryczka zapytała co ma zrobić z niezrealizowanymi wnioskami.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że należy rozmawiać na ten temat. Na przyszły rok burmistrz będzie miał propozycję dla referatu komunalnego, ponieważ jest za mało pracowników.

Z-ca burmistrza Małgorzata Różga powiedziała że referat komunalny jest zasypywany wnioskami które albo nie powinny być kierowane do referatu jak zdjęcie pszczoł, czy wykaszanie trawy na prywatnych powierzchniach. Posiadamy niewystarczające moce przerobowe na obecną chwilę.

Radny Marek Marchewczyński zaproponował aby wypisać zakres obowiązków referatu gospodarki komunalnej.

Radny Jan Spałka zapytał czy do wojewody wpłynęły z gminy Rzgów wnioski na schetynówki.

Burmistrz Mateusz Kamiński powiedział, że rok wcześniej należy mieć projekt na drogę i to drogę z określonymi parametrami. Za burmistrza Mielczarka występowano o takie środki. Burmistrz do sprawy powróci w 2017 roku. Burmistrz wystąpił do starostwa o dofinansowanie w 2017 drogi Huta Wiskicka-Bronisin oraz w 2018 r. część ul. Tuszyńskiej.

Radny Jan Spałka uważa, że należy korzystać z takich dofinansowań. Mieszkańcy zgłaszają że jest mała efektywność pracowników służb komunalnej.

Radny Leszek Chwiałkowski powiedział że dobrym pomysłem jest zakup programu e-biuro z elektronicznym dziennikiem podawczym. Na każdym etapie można sprawdzić w jakiej fazie realizacji jest pismo.

Radny Rafał Kluczyński powiedział o wycinie wyschniętych drzewa na ul. Sikorskiego i Łódzkiej.

Sołtys Józef Zimoń poprosił o odmulenie rowu w Kalinku.

Sołtys Anna Wielgosz zaprosiła na dn. 24.09. na dzień pieczonego ziemniaka do Starowej Góry.

Wiceprzewodniczący Rady Radosław Pełka poprosił o przygotowanie wnioskodawców uchwały o nabyciu działek od agencji o przygotowanie mapy mówiącej kto jest właścicielem jakiej działki.

Zostanie to przygotowane.

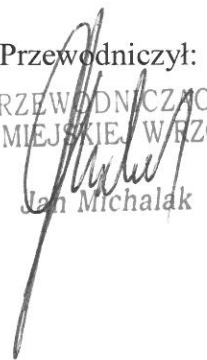
Ad.6.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 14:05 Przewodniczący Rady Jan Michałak zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Karolina Jarczoch

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałak