

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji stałych i Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 22 listopada 2017 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

Ad.1.

Wspólne posiedzenie Komisji stałych i Komisji Rewizyjnej otworzył o godz. 11.07 Przewodniczącą rady Jan Michalak. Przewodniczący powitał członków komisji rady, sołtysów oraz zaproszonych gości.

Ad.2.

Przewodniczącą rady Jan Michalak na podstawie listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu poinformował, że na posiedzeniu obecnych jest 11 radnych i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji.

Obsługę prawną zapewniała mecenas Lilla Perka.

Ad.3.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku posiedzenia.
4. Omówienie materiałów na XLIII sesję Rady Miejskiej.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.4.

1) Przedstawienie sprawozdania z przebiegu konsultacji projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Rzgów z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2018”. **(DRUK 1)**

2) projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Rzgów z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami, o których mowa w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2018”. **(DRUK 2)**

Nie było pytań.

3) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2017-2038. **(DRUK 3)**

Zmiany przedstawione zgodnie z projektem uchwały zamieszczonym na BIP-ie w dn. 24.11.2017 r..

4) projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2017. **(DRUK 4)**

Zmiany przedstawione zgodnie z projektem uchwały zamieszczonym na BIP-ie w dn. 24.11.2017 r..

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała dlaczego jest zaplanowana tak mała kwota na opracowanie mpzp.

Skarbnik Anna Czarnocka wyjaśniała, że umowy będą podpisane częściowo do realizacji w roku 2017 i częściowo w 2018. W roku 2017 będzie realizowana tylko jedna umowa,

natomiast w roku 2018 dwie. Ponadto na rok 2018 w budżecie zaplanowana jest kwota 250 tys. zł na opracowywanie mpzp.

Przewodniczący rady Jan Michalak poprosił burmistrza o odniesienie się do pozycji zakupu wiaty przystankowej.

Burmistrz powiedział, że Rada wyraziła wolę budowy wiaty dlatego zaproponowano taką zmianę w budżecie i zgłoszono zamierzenie budowy do Starostwa Powiatowego. Burmistrz powiedział, że prawo budowlane zezwala na budowę wiaty przystankowej na Placu 500-lecia. Mecenas Lilla Perka powiedziała, że wiaty przystankowa, np. peronowa zgodnie z prawem budowlanym nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Budowa takiego obiektu nie rodzi obowiązku dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Po rozeznaniu przez pracowników referatu gospodarki komunalnej ustalono, że wiaty przystankowa zostałaby postawiona w pasie drogowym. Konstrukcja oparta będzie na lekkich materiałach stalowych, z wypełnieniem szklanym. Z formalnego punktu widzenia nie ma przeszkód aby wiaty przystankowa stanęła na Placu 500-lecia.

Przewodniczący rady Jan Michalak powiedział, że w sprawie wiaty przystankowej wpłynął protest mieszkańców.

Burmistrz powiedział, że ma odpowiedź na złożony protest. Burmistrz chce wprowadzić ten wniosek gdyż jest to środek trwały powyżej 3.500 zł.

5) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/328/2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 **(DRUK 5)**

6) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/329/2017 z dnia 25 października 2017 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Rzgów w 2018 roku. **(DRUK 6)**

Zmiana powyższych uchwał wynika z interpretacji przepisów końcowych mówiących o wejściu w życie aktu normatywnego. W związku z uwagami poczynionymi przez RIO uzgodniono, że uchwały zostaną zmienione.

7) projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Rzgów na rok 2018 **(DRUK 7)**

Dyrektor GZWiK Beata Jasiukiewicz powiedziała, że cena wody jest tańsza o 0,21 zł. Głównym czynnikiem obniżającym jest to, że dobiegła końca modernizacja stacji uzdatniania wody.

Sołtys Stanisław Hoja poprosił o wskazanie czynników które składają się na cenę wodościeku.

Dyrektor GZWiK Beata Jasiukiewicz powiedziała, że na cenę mają wpływ m.in. wynagrodzenia, materiały, paliwo, awarie. Wyliczenie ceny jest bardzo trudnym procesem.

8) projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dopłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Rzgów na rok 2018. **(DRUK 8)**

Propozycja dopłaty 0,48 zł do wody tak jak w roku 2017.

9) projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na realizację przedsięwzięcia polegającego na „usuwaniu i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Rzgów”. **(DRUK 9)**

W konsekwencji przyjęcia programu usuwania azbestu należy przyjąć dokument regulujący zasady udzielenia dotacji.

Uchwała była konsultowana z RIO, Ministerstwem Rolnictwa, UOKiK i jest niezbędna, aby udzielić dotacji. Przewiduje wysokość dofinansowania, wymagane dokumenty, tryb postępowania po złożeniu wniosku, rozliczenie i kontrole.

Inspektor Magdalena Górską powiedziała, że jeśli gmina otrzyma dofinansowanie z WFOŚiGW to termin jest do 31.12 na rozliczenie, dlatego do 30 listopada trzeba się rozliczyć

z dotacji z mieszkańcami. Po uchwaleniu uchwały będzie trzeba zorganizować spotkanie informacyjne z mieszkańcami.

10) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej – działki nr 232/7 obrębu Starowa Góra. (DRUK 10)

11) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej – działki nr 233/2 obrębu Starowa Góra. (DRUK 11)

Cena 30-35 zł plus wartość naniesień. Na sesję komisja negocjacyjna powinna już coś wiedzieć. Koszt ok. 37 tys. zł.

12) projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego znak: PNIK-I.4131.878.2017 z dnia 02 listopada 2017 roku. (DRUK 12)

Na obrady dotarł radny Leszek Chwiałkowski, przyszedł o 11.53.

Sprawa dotyczy umożliwienia budowania przydomowych oczyszczalni ścieków, ale gmina Rzgów w tym rejonie będzie budowała kanalizację sanitarną sieciową i uważa, że nie jest to dobre rozwiązanie.

Wiceprzewodniczący rady Radosław Pełka zapytał czy na potwierdzenie nie można wykonać pomiarów, które pokażą, że występują tam wody.

Burmistrz powiedział, że teren jest zmeliorowany i przydomowe oczyszczalnie ścieków nie jest dobrym rozwiązaniem.

Na obrady dotarł radny Marek Bartoszewski, przyszedł o godz. 12.08.

13) projekt uchwały o zmianie uchwały Nr XXXIII/247/2017 z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie przyjęcia Statutu redakcji czasopisma „Rzgów-Nasza Gmina”. (DRUK 13)

Burmistrz proponuje wprowadzenie zastępcy redaktora naczelnego oraz wynagrodzenie redaktora naczelnego i zastępcy. Burmistrz nie sądzi, że to podroży koszty wydawania gazety. Gazeta jest w tej chwili samorządowa i zmierza ku profesjonalizmowi.

Radna Ewa Fryczka zgłosiła, że uzasadnienie do uchwały nie odpowiada treści proponowanych zmian w statucie.

Uzasadnienie zostało poprawione.

Radny Jarosław Świerczyński uważa, że zmiany idą w kierunku przejęcia całej gazety przez burmistrza.

Burmistrz powiedział, że wynagrodzenie będzie otrzymywał redaktor naczelny, niekoniecznie zastępca redaktora, ale na pewno wydatki zmieszczą się w zaplanowanej kwocie na rok 2018.

Burmistrz będzie wnioskował o wprowadzenie uchwały w sprawie zmiany w składzie Kolegium.

Radny Marek Bartoszewski popiera burmistrza w kwestii zmian statutu gazety.

14) projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Rzgowa. (DRUK 14)

Skarga dotyczy niewykonania zgłaszanych czynności związanych z oczyszczeniem rowu przy ul. Grodzkiej.

Przewodniczący rady Jan Michalak poinformował, że Komisja Rewizyjna wystąpiła o wystosowanie pisma do burmistrza w sprawie ustalenia statusu prawnego tego rowu. Takie pismo zostało wystosowane.

Radna Ewa Fryczka zapytała czym jest ten rów, jeśli nie jest urządzeniem wpisanym w ewidencję urządzeń i melioracji.

Przewodniczący rady Jan Michalak powiedział, że rów jest samowolą budowlaną i pierwszym krokiem jest ustalenie kto jest jego właścicielem.

Radna Grażyna Gałkiewicz zapytała kto wykonał te rowy.

Radny Marek Marchewczyński dziwi się że rów nie został zewidencjonowany.

Radny Jan Spółka powiedział, że temat rowów jest już od lat 60, ponieważ one były niezbędne do odprowadzenia wody a właściciele godzili się na wykonanie rowu. Te rowy nie

są melioracyjne a odprowadzające wodę z dróg. Radny powiedział, że najwięcej z rowu korzysta skarżąca.

Radny Leszek Chwiałkowski zwrócił uwagę, że punkt dotyczy rozpatrzenia skargi a sprawa rowu jest drugą sprawą. Ponadto Komisja Rewizyjna wnioskuje do przewodniczącego o wystąpienie z pismem do burmistrza o ustalenie statusu prawnego.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że ustalenie stanu prawnego polega na wskazaniu właściciela rowu. Sytuacja byłaby jasna gdyby nie to, że rów odprowadza również wodę z drogi 714 do rzeki Ner. Teraz należy wyjaśnić czy rów leży w gestii właścicieli działek przez których rów przebiega czy ZDiT. Prace dotyczące rowu zakończyły się wiosną 2012 r. Początkowy zakres prac przy rowie został wydłużony do 106 m.

Radny Wiesław Gąsior powiedział, że należy wykonać dojeżdżenie do tego rowu, aby można było wjechać tam sprzętem.

Przerwa 13.07- 13.28.

Ad.5.

Burmistrz odczytał pismo w sprawie propozycji zakupu sprzedaży działki gminnej położonej przy zbiegu ul. Cmentarnej i Łódzkiej. Wnioskodawca planuje kupić tę działkę i wybudować szwalnię. W związku z czym burmistrz poprosił o opinie Radę.

Kierownik Justyna Pierzyńska powiedziała, że działka nr 680 o pow. 1367 m² jest własnością gminy. Działki nr 2189 i 2090, które są obok również są własnością gminy. Omawiana działka w mpzp przeznaczona jest pod usługi i położona jest naprzeciwko straży. Biorąc pod uwagę działki obok daje to plac ok. 2000 m² wolnego terenu.

Radny Jarosław Świerczyński uważa, że działka powinna zostać w mieniu komunalnym gminy. Radny wnioskuje, aby wykonać tam parking bądź wybudować budynek na wynajem, aby gmina mogła z tego korzystać pożytki.

Radny Rafał Kluczyński powiedział, że po działkach nr 680 i 681 idzie sitka gazowa i w momencie sprzedaży działki kupujący być może nie będzie miał pełnej możliwości zabudowy. Gmina ma większe możliwości do zagospodarowania tej działki.

Burmistrz również uważa, że działka powinna pozostać w mieniu gminnym.

Radni jednomyślnie byli przeciwni sprzedaży działki.

Burmistrz zabrał głos odnośnie sprawy działki przeznaczonej pod poszerzenie cmentarza między ul. Słowiczą a Cmentarną. Działki w tym terenie przeznaczone są na parking oraz na poszerzenie cmentarza. W studium teren przeznaczony jest pod działalność gospodarczą. Na ostatniej Komisji Planowania Przestrzennego był obecny ksiądz proboszcz, który wyraził chęć zakupu działki na poszerzenie cmentarza. Właściciel działki chciałby poznać stanowisko Rady i Burmistrza co do przeznaczenia działki. Burmistrz uważa, że lokalizacja tej działki jednoznacznie ukierunkowuje działkę na poszerzenie cmentarza.

Radny Marek Bartoszewski uważa, że działka koło cmentarza powinna pozostać na poszerzenie cmentarza. Radny zaproponował, aby gmina partycypowała w kosztach zakupu działki na poszerzenie cmentarza.

Radny Jarosław Świerczyński powiedział, że inwestor od 2010 r. czeka na rozpoczęcie inwestycji. Radny reprezentując swój okręg powiedział, że mieszkańcy nie byłiby zadowoleni z poszerzenia cmentarza.

Radny Wiesław Gąsior powiedział, że w niedługim czasie cmentarz zostanie zapełniony i jest za tym, aby działka została przeznaczona pod poszerzenie cmentarza.

Radny Leszek Chwiałkowski zapytał jaki pomysł na inwestycje ma właściciel działki. Radny powiedział, że decyzja poszerzenia cmentarza jest rozsądna.

Radny Jarosław Świerczyński powiedział, że inwestor planuje wybudować gabinety odnowy biologicznej, gdzie będą zabiegi rehabilitacyjne.

Przewodniczący rady Jan Michalak powiedział, że ksiądz proboszcz mówił o perspektywie powiększenia cmentarza w ciągu 3-4 lat. Ponadto na cmentarzu chowani są mieszkańcy nie tylko z parafii w Rzgowie, ale i okolicznych należących do gminy Rzgów.

Radna Ewa Fryczka powiedziała że gmina musi się zastanowić nad tym jak pomóc księdzu proboszczowi przy zakupie działki, a ponadto należy szanować inwestora i jego plany.

Burmistrz odnośnie działki na ul. Ogrodowej na rogu ul. Szkolnej powiedział, że były ogromne różnice między wyceną działki a propozycją właścicieli.

Przewodniczący rady Jan Michalak zapytał kto z radnych jest za utrzymaniem dotychczasowego mpzp dla działki przeznaczonej na poszerzenie cmentarza.

Radni w większości byli za.

Radny Jarosław Świerczyński nie brał udziału w głosowaniu.

Radny Jan Spałka zapytał co będzie z oświetleniem w wiadukcie w Prawdzie. Wniosek o usunięcie drzew kolidujących z wjazdem i wyjazdem w ul. Dojazdową oraz dokończenie lupin.

Burmistrz powiedział, że ekipa komunalna działa na terenie całej gminy, nie tylko w jednej miejscowości, dlatego praca jest dzielona.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany wyjaśnił, że GDDKiA odsyła gminę do firmy która ma pieczę nad oświetleniem. Na sesji kierownik odpowie czym jest spowodowane wyłączenie oświetlenia.

Radna Ewa Fryczka poprosiła o wymianę wiat przystankowych w Kalinku.

Radny Rafał Kluczyński powiedział, że na skrzyżowaniu ul. Nadrzecznej i Wysokiej stoi cały czas woda. Na wysokości mostku na ul. Zielonej powstała wyrwa.

Radny Kazimierz Łęgocki poprosił o naprawę chodnika na ul. Czartoryskiej i rozważenie możliwości postawienia wiaty przystankowej na ul. Czartoryskiego.

Radny Marek Bartoszewski poprosił o sfrezowanie pnia pozostałego na chodniku przy nowym cmentarzu.

Radny Marek Marchewczyński zapytał co się dzieje z dzierżawą na ul. Literackiej.

Burmistrz powiedział, że konsekwentnie działa w tym temacie i właściciel firmy do końca listopada ma przywrócić stan sprzed dzierżawy.

Ad.6.

Po wyczerpaniu porządku obrad o godz. 14:30 Przewodniczący rady Jan Michalak zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Karolina Jarczoch
Karolina Jarczoch

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michalak
Jan Michalak