

**Protokół  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
Rady Miejskiej w Rzgowie  
odbytego w dniu 10 sierpnia 2018 r.  
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22**

**Ad.1.**

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej otworzył o godz. 12.30 Przewodniczący Komisji Wiesław Gąsiorzek witając członków komisji oraz zaproszonych gości w osobach Przewodniczącego Rady Miejskiej w Rzgowie Jana Michalaka, Kierownika Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Justyny Pierzyńskiej, Kierownika Inwestycji Zbigniew Sنےlewskiego oraz radnego Jarosława Świerczyńskiego.

**Ad.2.**

Przewodniczący Komisji Wiesław Gąsiorzek na podstawie listy obecności poinformował, że obecnych jest 4 członków komisji i stwierdził quorum uprawniające do podejmowania decyzji. Nieobecny radny Leszek Chwiałkowski.

**Ad.3.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Omówienie i wypracowanie opinii w sprawie skargi na działalność Burmistrza Rzgowa.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek posiedzenia został przyjęty.

**Ad.4.**

Przewodniczący komisji Wiesław Gąsiorzek poinformował, że do Rady Miejskiej w Rzgowie w dn. 27.07.2018 r. wpłynęła skarga na Burmistrza Rzgowa w przedmiocie nieudzielenia odpowiedzi przez Urząd Miejski w Rzgowie. Treść skargi stanowi załącznik do protokołu.

Wyjaśnienia w tej sprawie złożyła Kierownik Justyna Pierzyńska oraz Kierownik Zbigniew Sنےlewski. Wyjaśnienia stanowią załącznik do protokołu.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Sنےlewski dodał, że Urząd ze swojej strony robił wszystko, aby sprawa skarżącej była załatwiona pozytywnie i nie było beczynności. Dzierżawca nieruchomości stanowiącej własność skarżącej był na bieżąco informowany o działaniach Urzędu.

Kierownik Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa powiedziała, że zawiniła trochę organizacja Urzędu, gdyż pismo skarżącej trafiło do Ref. Gospodarki Przestrzennej a powinno do Inwestycji. Ponadto skarżąca była świadoma, co dzieje się w sprawie.

Członek komisji Kazimierz Łęgocki uważa, że strona nie informowała się dostatecznie i czekała na pismo ze strony Urzędu, którego nie było.

Przewodniczący komisji Wiesław Gąsiorzek powiedział, że z wyjaśnień wynika, że czynności administracyjne były prowadzone przez Urząd, jednakże faktem jest że odpowiedź pisemna nie została udzielona.

Przewodniczący komisji Wiesław Gąsiorek zapytał kto z członków komisji jest za uznaniem skargi za bezzasadną.

**Komisja Rewizyjna w głosowaniu 3 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się” uznała skargę za bezzasadną.**

**Ad.5.**

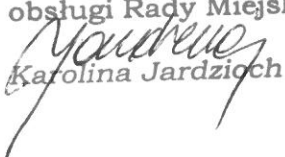
Brak.

**Ad.6.**

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący komisji Wiesław Gąsiorek zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej o godz. 13.00.

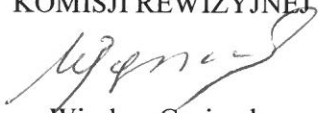
Protokołowała:

INSPEKTOR  
ds. obsługi Rady Miejskiej

  
Karolina Jarczoch

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI REWIZYJNEJ

  
Wiesław Gąsiorek



**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

Plac 500-lecia 22

95-030 Rzgów

tel. (+48) 42 214-13-06

fax (+48) 42 214-12-07

email: radamiejska@rzgow.pl



RM.0004.17.2018

Rzgów, dn. 7 sierpnia 2018 r.

**Sz. P. Wiesław Gąsiorek**  
**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej**  
**Rady Miejskiej w Rzgowie**

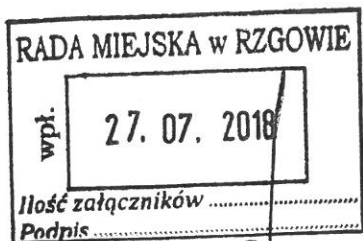
Z uwagi na to, iż do Rady Miejskiej w Rzgowie w dniu 27.07.2018 r. wpłynęła skarga na bezczynność Urzędu Miejskiego we Rzgowie, w załączeniu przesyłam przedmiotową skargę celem oceny zarzutów zawartych w skardze na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i wypracowania stosownej opinii.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE

Jan Michałak

wp. 24.07.2018

Starowa Góra, dnia 23.07.2018 r.



Rada Gminy

Urząd Miasta i Gminy w Rzgowie  
Pl. 500 Lecia

95-030 Rzgów

### *Skarga na bezczynność urzędu*

W związku z moim pismem z dnia 29.12.2017 oraz pismem ponagląjącym z dnia 08.02.2018 r. składał SKARGĘ na bezczynność urzędu. Sprawa do tej pory pozostała bez odpowiedzi.

Pismo z dnia 29.12.2017 r. dotyczące możliwości podłączenia mojej nieruchomości tj. działki w Starowej Górze, przy ul. Centralnej do kanalizacji miejskiej i zapytanie o stan faktyczny przyłącza stanowiącego własność gestora sieci oraz alternatywnie możliwości budowy szamba lokalnego w przypadku braku gotowości przyłącza kanalizacyjnego.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego wyżej wymienioną nieruchomość jest możliwość budowy szamba lokalnego w przypadku braku zakończonej budowy kanalizacji miejskiej ze strony gestora sieci. Nie wiem do czego mam się podłączyć? Jest to zmuszanie do wykonania inwestycji nie tylko inwestora ale i przerzucanie kosztów Gminy. Koszty leżące po stronie gestora czyli Gminy są zbyt wysokie i nie opłacalne dla tej inwestycji.

W przypadku braku odpowiedzi i rozstrzygnięcia kwestii przyłącza kanalizacyjnego, będę zmuszona podjąć dalsze kroki prawne. Natomiast brak możliwości przyłączenia do kanalizacji będzie jednoznacznym wskazaniem do budowy szamba lokalnego przewidzianego w planie zagospodarowania przestrzennego.

Proszę o pisemną odpowiedź. Jest ona niezbędną do wyjaśnienia stanu faktycznego przyłącza kanalizacyjnego gestora sieci oraz podjęcia decyzji dotyczących inwestycji i opłacalności budowy.

Z poważaniem

Załącznik: Pismo z 29.12.2017r.

Rzgów dnia 29.12.2017 r.

Burmistrz

Urząd Miasta i Gminy w Rzgowie  
Pl. 500 Lecia

95-030 Rzgów

Z uwagi na toczące się postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę pawilonu handlowego i wydane Postanowienie 57/2017/R dotyczące m.in. określenia sposobu odprowadzenia nieczystości z działki na której ma powstać wyżej wymieniony budynek, proszę o pisemną odpowiedź w sprawie możliwości podłączenia nieruchomości znajdującej się w Starowej Górze przy ul. Centralnej nr działki do kanalizacji miejskiej. Nadmieniam, że jestem właścicielką przedmiotowej nieruchomości tj. działki nr

Proszę o pisemną zgodę na możliwość wybudowania szamba lokalnego. W przypadku braku takiej możliwości proszę o informację co do możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej na dzień dzisiejszy.

W przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji miejskiej na dzień dzisiejszy, proszę o potwierdzenie gotowości podłączenia nieruchomości do dnia 30.06.2018 roku.

Potwierdzenia zakończenia wszelkich prac, oddania do użytkowania wraz niezbędnymi urządzeniami i protokołem zdawczo odbiorczym w terminie do dnia 30.06.2018 r.

Proszę o potwierdzenie, że powyższe koszty poniesie właściciel gestor sieci kanalizacji miejskiej w Rzgowie tj. Gmina i GZWiK w Rzgowie i Gmina posiada niezbędne środki na ten cel.

Kosztami tymi nie będzie obciążany inwestor budowy ani właściciel nieruchomości nr

Do tego czasu inwestor poniesie koszty projektu i wykonania kanalizacji na działce nr będącej własnością prywatną.

W razie zaistnienia przeszkód co do możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej do dnia 30.06.2017 r. inwestor będzie zmuszony wybudować na swój koszt szambo lokalne. Taki zapis jest zgodny z przepisami prawa zagospodarowania przestrzennego na tym terenie, dotyczącego powyżej nieruchomości w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Proszę o pisemną odpowiedź. Jest ona niezbędną do wyjaśnienia stanu faktycznego przyłącza kanalizacyjnego gestora sieci, podjęcia decyzji dalszych kroków zgodnych z procedurą prawa budowlanego oraz ewentualnych decyzji inwestycyjnych co do opłacalności budowy.

**URZĄD MIEJSKI W RZGOWIE**

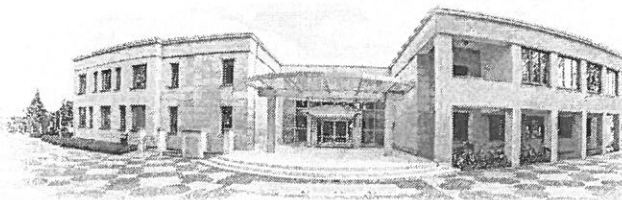
Plac 500-lecia 22

95-030 Rzgów

tel. (+48) 42 214-12-10

fax (+48) 42 214-12-07

email: sekretariat@rzgow.pl



|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>RADA MIEJSKA w RZGOWIE</b> |              |
| wpl.                          | 09. 08. 2018 |
| Ilość załączników .....       |              |
| Podpis .....                  |              |

Rzgów, dnia 09.08.2018r.

Rada Miejska w Rzgowie

W związku ze skargą na beczynność Urzędu wniesioną w dniu 23 lipca 2018 roku w sprawie braku odpowiedzi na pismo z dnia 29 grudnia 2017 roku dotyczące możliwości podłączenia nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr ..... obrębu Starowa Góra, do kanalizacji sanitarnej, a przypadku jej braku – możliwości wybudowania zbiornika bezodpływowego informuję, że wszelkie kwestie związane z odbiorem ścieków z przedmiotowej nieruchomości zostały Skarżącej wyjaśnione w wydanych wcześniej warunkach technicznych znak: GZWIK/WT/ /2017 z dnia 05 lipca 2018 roku. Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych z nieruchomości ustala również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Starowa Góra – zachód i części wsi Stara Gadka zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XXIX/240/2001 z dnia 24 października 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2001 roku, Nr 240, poz. 3684). Plan ustala obowiązek podłączenia wszelkich obiektów do gminnej kanalizacji sanitarnej, o czym Skarżąca mogła wiedzieć, gdyż stosowne zapisy zostały zawarte w decyzji o pozwoleniu na budowę nr /2018/R z dnia 09 marca 2018 roku.

Zgodnie z wydanymi Skarżącej warunkami technicznymi przyłącza kanalizacyjnego do kanalizacji podciśnieniowej, istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wybudowania instalacji kanalizacyjnej – przyłącza kanalizacyjnego grawitacyjnego do studzienki podciśnieniowej oraz studzienki podciśnieniowej na działce oznaczonej nr geodezyjnym ..... i połączenia jej z odejściem sieci podciśnieniowej znajdującym się na terenie działki nr ..... Skarżąca została poinformowana, że wszelkie uzgodnienia związane z budową sieci i studzienki podciśnieniowej należy kierować do Urzędu Miejskiego w Rzgowie. W przedmiotowej sprawie z Urzędem Miejskim w Rzgowie wielokrotnie kontaktował się Dzierżawca działki nr ..... i jednocześnie Inwestor planujący budowę budynku handlowo-usługowego na przedmiotowej nieruchomości. Tut. Urząd ustalił, że Inwestor złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pomimo nieujęcia wcześniej przedmiotowej inwestycji w budżecie na 2018 roku Urząd Miejski w Rzgowie doszedł do porozumienia z Inwestorem i uzgodnił, że Inwestor wykona na swój koszt projekt budowlany, a Gmina sfinansuje budowę. Inwestycja zostanie zrealizowana w miesiącu wrześniu br.

Zarzut beczynności kierowany przeciwko Urzędowi uznać należy za bezzasadny. Pomimo, że Skarżąca nie otrzymała pisemnej odpowiedzi na pismo, informacje, o które wnioskowała były jej wcześniej znane, a Urząd podejmował czynności i prowadził rozmowy zmierzające do rozstrzygnięcia sprawy na korzyść Skarżącej.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Rolnictwa  
*Justyna Pierzyńska*

KIEROWNIK REFERATU  
INWESTYCJI

*mgr inż. Zbigniew Szelewski*