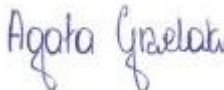

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
miejscowości Konstantyna



Warszawa, 13.10.2022 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantyna
Zlecniodawca:	Burmistrz Rzgowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak 
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Bereś mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak inż. Agnieszka Szaniawska

Spis treści

1	Wprowadzenie.....	7
1.1	Podstawa formalno-prawna opracowania	7
1.2	Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	7
2	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	8
2.1	Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania.....	8
2.2	Cele i zawartość dokumentu	10
2.3	Powiązania z innymi dokumentami.....	11
3	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	12
4	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	13
5	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	13
6	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	13
7	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
7.1	Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów	15
7.2	Stan środowiska	16
7.3	Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności	18
7.4	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18
7.5	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	19
8	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	20
9	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.	21
9.1	Identyfikacja możliwych oddziaływań.....	21
9.2	Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	24
9.3	Oddziaływanie na wodę	27
9.4	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	27
9.5	Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	28
9.6	Oddziaływanie na krajobraz	28
9.7	Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną.....	28
9.8	Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu	29
9.9	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	29
9.10	Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie	

przyrody	30
9.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	30
10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	31
11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	32
12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	32
13 Materiały źródłowe.....	33
14 Oświadczenie autora prognozy	35

1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstancyna, sporządzanego zgodnie z uchwałą Nr XXV/231/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 24 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstancyna.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 22 grudnia 2021 r. (znak: WOOŚ.411.434.2021.MGw) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi pismem z dnia 10 stycznia 2022 r. (znak: PPIS.ZNS.9022.1.58.2021.1018.EA).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz kartograficznej na schematach zamieszczonych w tekście.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów

chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

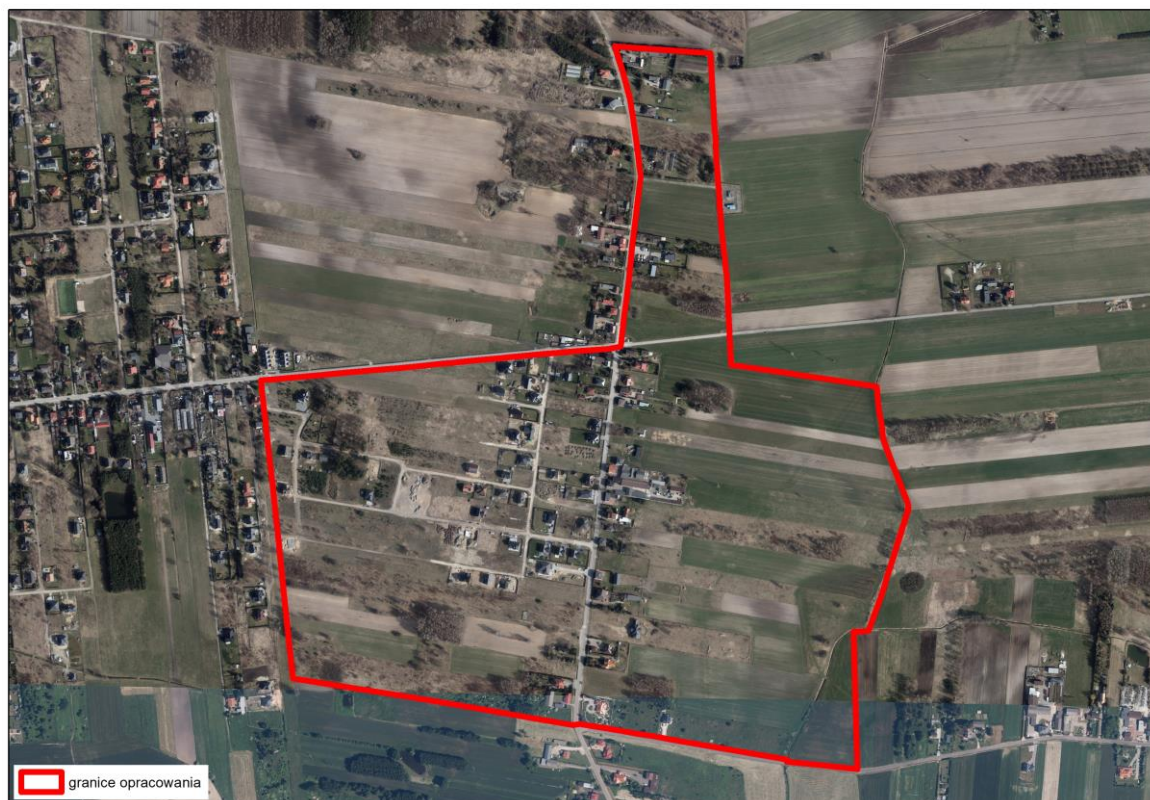
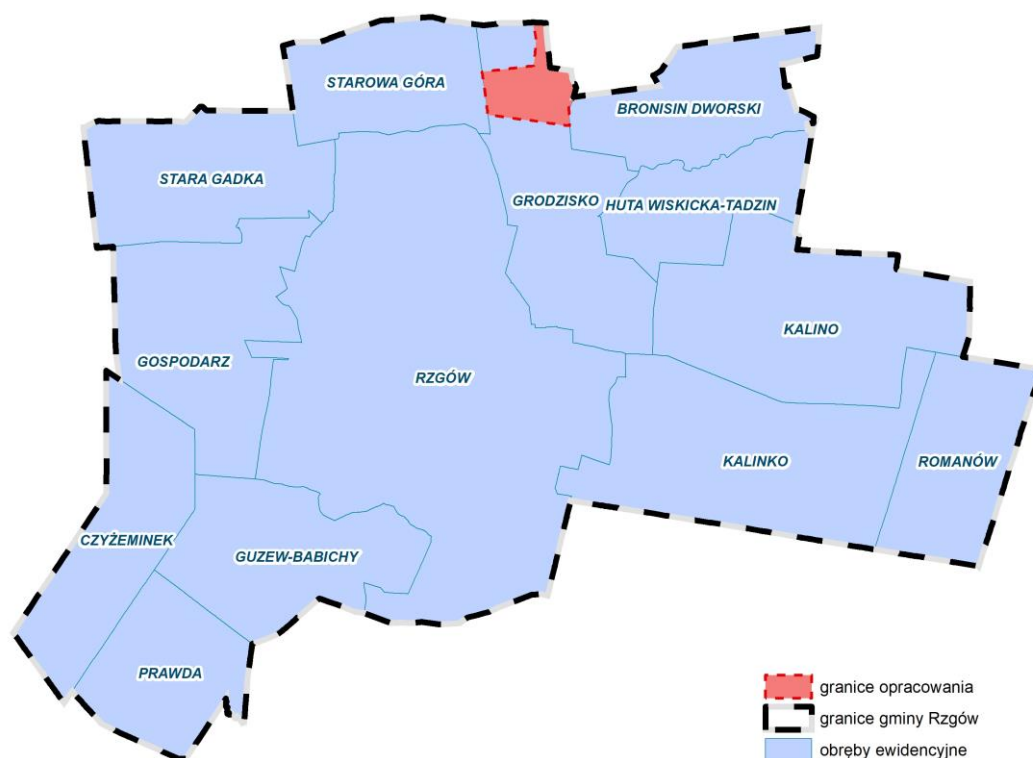
2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania

Gmina Rzgów położona jest w śródowej części województwa łódzkiego, w powiecie łódzkim wschodnim, na południe od Łodzi. Jest to gmina miejsko-wiejska, w której użytki rolne stanowią 85% całkowitej powierzchni. Gmina składa się z 13 sołectw, w tym z sołectwa Grodzisko-Konstantyna (obręb Grodzisko) położonego w północno-wschodniej części. Tereny północno-wschodniej części gminy w większości są jeszcze niezagospodarowane, istniejąca zabudowa jest przeważnie zwarta i skupia się wzdłuż istniejących dróg.

Przedmiotowy obszar stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów wód powierzchniowych. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa. Obsługę komunikacyjną obszaru opracowania zapewniają zarówno asfaltowe jak i nieutwardzone drogi.

Rysunek 1. Obszar opracowania na tle gminy Rzgów oraz ortofotomapy (źródło: opracowanie własne na podstawie <https://www.geoportal.gov.pl/>)



2.2 Cele i zawartość dokumentu

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z uchwały Nr XXV/231/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 24 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantyna.

Projekt planu przewiduje na obszarze opracowania:

U – teren zabudowy usługowej;

UMN – tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

PU – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów;

ZL – tereny lasów;

R – tereny rolnicze z zakazem chowu i hodowli zwierząt;

WS – teren wód powierzchniowych;

G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;

KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

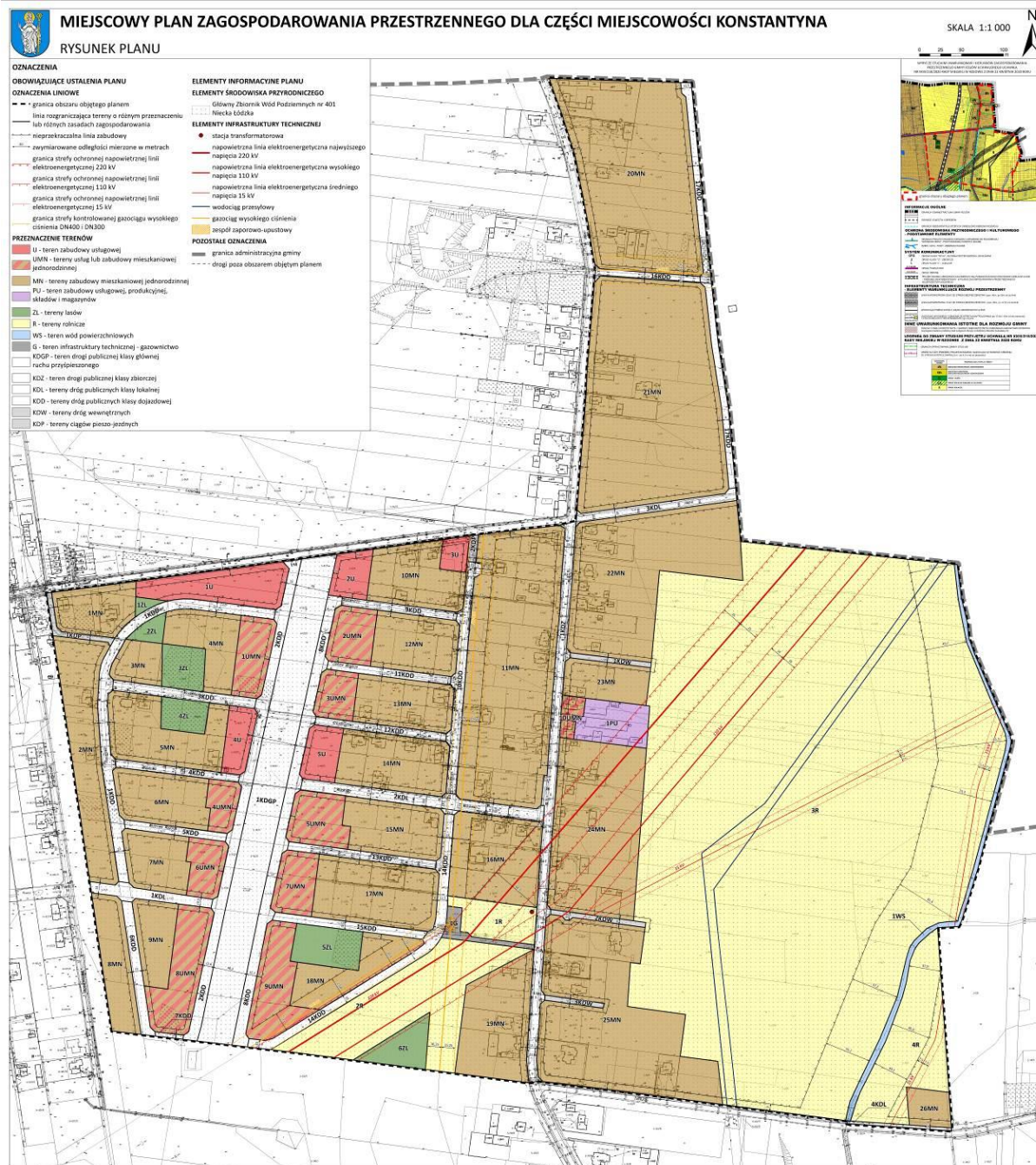
KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

KDW – tereny dróg wewnętrznych;

KDP – tereny ciągów pieszo-jezdných.

Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



2.3 Powiązania z innymi dokumentami

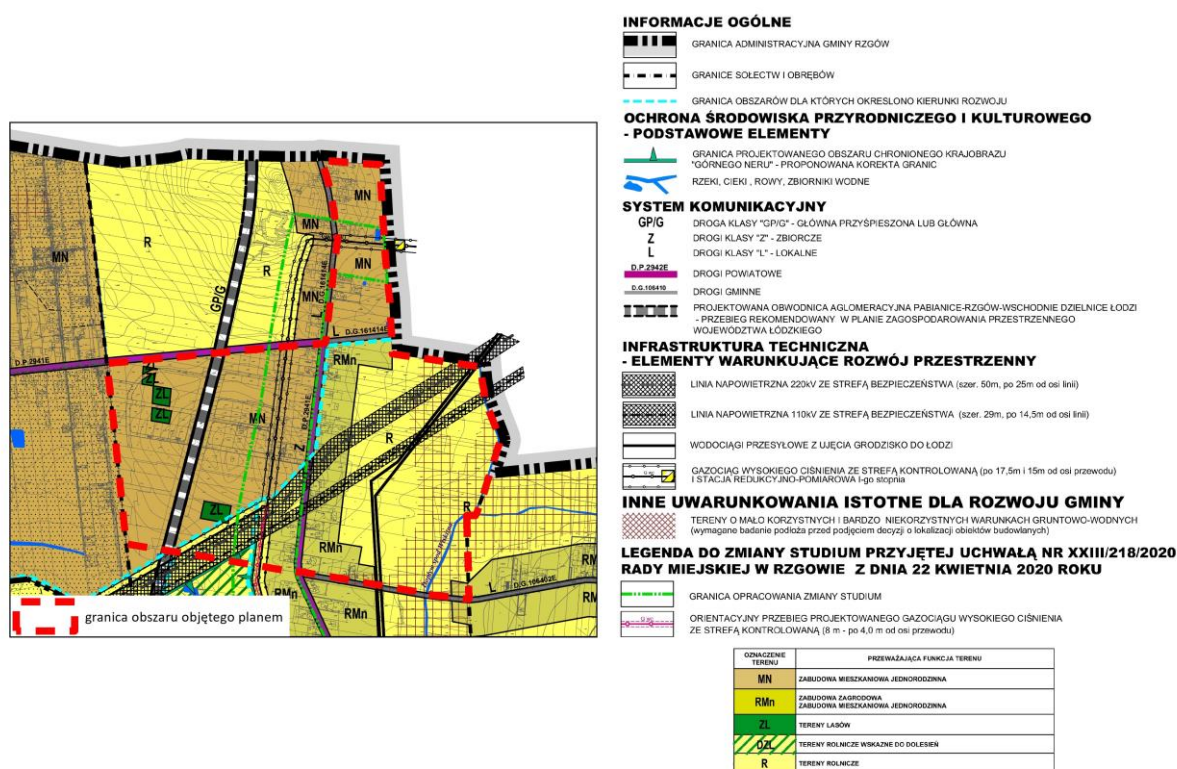
Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów przyjętą uchwałą Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

Zgodnie ze studium na obszarze objętym opracowaniem wskazano:

- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- RMn – tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ZL – tereny lasów;
- R – tereny rolnicze;
- projektowana obwodnica aglomeracyjna Pabianice-Rzgów-Wschodnie Dzielnice Łodzi;
- linia napowietrzna 220 kV ze strefą bezpieczeństwa;
- linia napowietrzna 110 kV ze strefą bezpieczeństwa;
- gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną;
- wodociągi przesyłowe z ujęcia Grodzisko do Łodzi.

Rysunek 3. Ustalenia obowiązującego studium (źródło: załącznik nr 3 do uchwały Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 r.)



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia projektu planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu będzie prowadzony przez Radę Miejską Rzgowa. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantyna, sporządzanego zgodnie z uchwałą Nr XXV/231/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 24 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantyna.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północno-wschodniej części gminy Rzgów, w sołectwie Grodzisko-Konstantyna (obrub Grodzisko). Projekt planu przewiduje na obszarze opracowania:

- U – teren zabudowy usługowej;
- UMN – tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- PU – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów;
- ZL – tereny lasów;
- R – tereny rolnicze z zakazem chowu i hodowli zwierząt;
- WS – teren wód powierzchniowych;
- G – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- KDP – tereny ciągów pieszo-jezdných.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów przyjętą uchwałą Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantyna

w stosunku do obowiązujących planów:

- zwiększa zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej, kosztem terenów rolniczych, w centralnej, północnej oraz południowo-wschodniej części przedmiotowego terenu;
- częściowo zmienia przeznaczenie wyznaczonych terenów usługowych (U) na tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN);
- częściowo zmienia przeznaczenie wyznaczonych terenów mieszkaniowych (MN) na teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN) oraz usługowy (U);
- wyznacza teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (PU);
- wyznacza teren wód powierzchniowych (WS) obejmujący Dopływ spod Wiskitna;
- wyznacza nowe drogi publiczne klasy lokalnej (KDL), drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD), drogi wewnętrzne (KDW);
- dopuszcza możliwość lokalizacji zabudowy na części terenów rolniczych (we wschodniej części).

Przedmiotowy obszar stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów wód powierzchniowych. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa. Obsługę komunikacyjną obszaru opracowania zapewniają zarówno asfaltowe jak i nieutwardzone drogi.

Planowane dogęszenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej wymaga doprowadzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna) w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz podziemnych. Projekt planu przyczynia się także do powstawania nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza, które pochodzą będą z nowej zabudowy (ogrzewanie w sezonie zimowym), a także z samochodów, których ilość wzrośnie na skutek realizacji nowych inwestycji. Źródłem zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu będzie również projektowana droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP). Wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (1PU) obejmuje istniejący zakład stolarski.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na ludzi, klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, wodę, powierzchnię ziemi oraz zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska Rzgowa. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Zagospodarowanie obszaru

Przedmiotowy obszar stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów wód powierzchniowych. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa. Obsługę komunikacyjną obszaru opracowania zapewniają zarówno asfaltowe jak i nieutwardzone drogi.

Ukształtowanie terenu i warunki geologiczne

Rzeźba obszaru opracowania jest dość urozmaicona. Znaczna część przedmiotowego terenu położona jest w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej wraz z kemowymi pagórkami, natomiast wschodnia część położona jest w dolinie cieku Dopływ spod Wiskitna (prawy dopływ Neru).

Obszar opracowania charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami dla rozwoju budownictwa. Wschodnia część przedmiotowego obszaru charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami posadowienia budynków. Są to tereny położone w dolinie cieku Dopływ spod Wiskitna (prawy dopływ Neru) zbudowanej z gruntów słabonośnych, tj. namulów den dolinnych i zagłębień bezodpływowych oraz piasków rzecznych na namulach den dolinnych i zagłębień bezodpływowych. Pozostałe tereny cechują się korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi dla rozwoju budownictwa.

Surowce mineralne

Zgodnie z „Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2021 r.” w granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Natomiast zgodnie z Mapą Geośrodowiskową Polski¹ w zachodniej części przedmiotowego terenu znajduje się perspektywiczny obszar² występowania złoża piasku i żwiru.

Wody podziemne

W obszarze opracowania pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości < 5 m p.p.t. Przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi od 5 do 25 lat (wysoki stopień podatności). Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych – stopień zagrożenia związany z zanieczyszczeniem wód podziemnych GUPW jest bardzo niski.

Obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 (Niecka Łódzka). Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka w 2013 r. opracowana została „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych GZWP 401 (Niecka Łódzka)”. Zgodnie z mapą dokumentacyjną obszaru GZWP nr 401 Niecka Łódzka obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 401, jednocześnie położony jest poza granicami proponowanych obszarów ochronnych zbiornika. W dokumentacji przyjęto, że na obszarze zbiornika poza wyznaczonymi obszarami ochronnymi potencjalne zagrożenie dla jakości wód ze źródeł antropogenicznych jest małe lub nieistotne i stąd też nie ma potrzeby wprowadzania szczególnych ograniczeń dla użytkowania terenu.

¹ Mapa Geośrodowiskowa Polski, skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 628 Łódź Wschód.

² Obszar perspektywiczny (perspektywna jednostka surowcowa) jest obszarem występowania skał i/lub naturalnych płynów, które mają cechy kopalin, a geologiczno-górnice warunki nie wykluczają możliwości ich eksploatacji.

Wody powierzchniowe

Przez obszar opracowania przepływa ciek Dopływ spod Wiskitna (wschodnia część), dla którego nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (tj. $Q=10\%$, $Q=1\%$)³. Dopływ spod Wiskitna stanowi prawy dopływ rzeki Ner, która przepływa ok. 1,2 km na południe od przedmiotowego terenu.

Obszar należy do zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Ner do Dobrzynki (PLRW600017183229).

Gleby

Na terenie objętym opracowaniem występują: gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne tworzące kompleks żytnei dobry, żytnei słaby, żytnei bardzo słaby oraz użytków zielonych średnich; czarne ziemie zdegradowane i gleby szare tworzące kompleks żytnei słaby oraz zbożowo-pastewny mocny; gleby bielcowe i pseudobielcowe tworzące kompleks żytnei dobry; gleby murszowo-mineralne i murszowate tworzące kompleks zbożowo-pastewny słaby oraz użytków zielonych średnich.

Na analizowanym terenie brak jest gleb klas chronionych I-III.

Szata roślinna i fauna

Obszar opracowania stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów wód powierzchniowych. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa. Na florę obszaru opracowania składają się pospolite gatunki drzew (m.in. sosna, świerk, brzoza, dąb, lipa), roślinność segetalna towarzysząca polom uprawnym oraz roślinność trawiasta i zielna porastająca łąki i pastwiska. W przypadku zabudowy mieszkaniowej szatę roślinną stanowią przydomowe, urządzone ogródki. Przez obszar opracowania, we wschodniej części, przepływa ciek Dopływ spod Wiskitna – na faunę obszaru opracowania składa się również roślinność przywodna.

Obszar opracowania nie stanowi istotnego siedliska i żerowiska zwierząt. Ze względu na jego zagospodarowanie można spodziewać się występowania gatunków typowych dla terenów rolniczych, trawiastych i zadrzewionych, takich jak: zając, mysz czy kret oraz przedstawicieli ornitofauny takich jak szpak, sikorka, czy skowronek. Ciek wodny przepływający przez wschodnią część przedmiotowego terenu jest z kolei siedliskiem bezkręgowców wodnych.

Formy ochrony przyrody na terenie gminy

Obszar opracowania nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

7.2 Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa łódzkiego wydzielone zostały 2 strefy, gmina Rzgów została zaliczona do strefy łódzkiej.

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie łódzkim – raport wojewódzki za rok 2021* wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów

³ Mapy zagrożenia powodziowego, PGW WP 2022 r.

docelowych. W strefie łódzkiej odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego (PM_{2,5} oraz PM₁₀), benzo(a)pirenu oraz ozonu, które należą do najgroźniejszych. Przekroczenia te są wynikiem spalania paliw do celów grzewczych, emisji komunikacyjnych oraz niesprzyjających warunków atmosferycznych.

Tabela 1. Wyniki klasyfikacji strefy łódzkiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon (źródło: GIOŚ, Łódź)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ⁴	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2,5}	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A/C1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny albo przekraczające poziomy docelowy;
- klasa C1 – jeżeli stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – jeżeli stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar opracowania położony jest w zlewni JCWP Ner do Dobrzynki PLRW600017183229. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016 r.)* ww. JCWP to silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W JCWP Ner do Dobrzynki przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu JCWPd nr 72.

⁴ dla roślin NO_x

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016 r.)* wody podziemne JCWPd nr 72 charakteryzują się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji

Obszar opracowania stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów wód powierzchniowych. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa. Tereny zabudowane oraz wykorzystywane rolniczo ze względu na swoje użytkowanie nie wykazują zdolności do regeneracji. Tereny zadrzewione, łąki i pastwiska wykazują zdolność do regeneracji poprzez proces sukcesji wtórnej. Z kolei regeneracja cieku (Dopływ spod Wiskitna) przepływającego przez obszar opracowania może być utrudniona ze względu na rolniczy charakter okolicy (zanieczyszczenia biogenne).

7.3 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności

Walory krajobrazowe gminy Rzgów, rozumiane jako walory naturalnego krajobrazu geomorfologicznego i roślinnego od dawna na znacznym obszarze zostały utracone, ze względu na lokalizację terenu w strefie przyległej do dużego ośrodka miejskiego, kształtowanego od kilku stuleci oraz w obszarze intensywnie wykorzystywanym rolniczo jak i pozarolniczo.

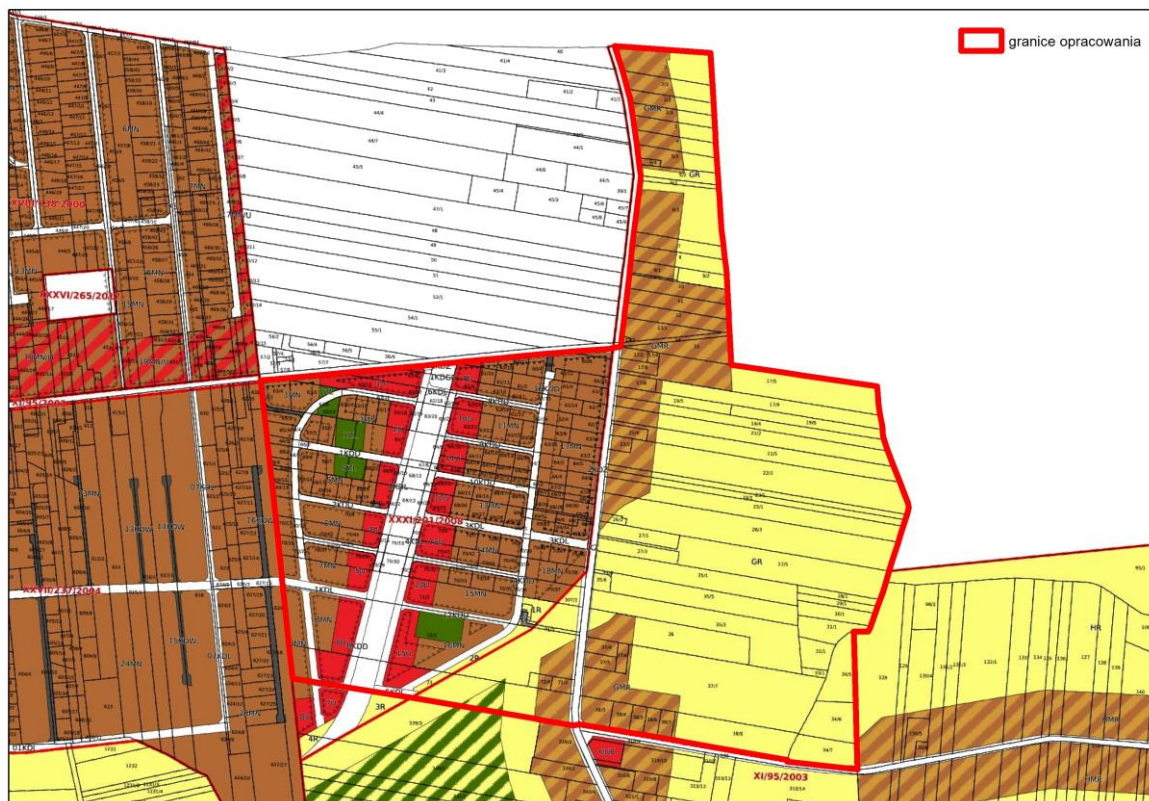
Na obszarze opracowania można wyróżnić kilka typów krajobrazu, tj.: terenów zabudowanych, terenów rolnych, terenów zadrzewionych i zakrzewionych, terenów wód powierzchniowych. Wysokimi walorami krajobrazowymi charakteryzują się zwarte zadrzewienia śródpolne oraz niewielkie enklawy leśne własności prywatnej. Ponadto przez wschodnią część obszaru opracowania przepływa Dopływ spod Wiskitna, który pełni funkcję lokalnego korytarza ekologicznego.

7.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu przewiduje się, że dalsze zagospodarowanie obszaru opracowania postępować będzie zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru opracowania obecnie obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów przyjęty uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantyna (sołectwo Grodzisko – Konstantyna) przyjęty uchwałą Nr XXXI/201/2008 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 18 listopada 2008 r.

Rysunek 4. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (źródło: załącznik do uchwały Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r., załącznik do uchwały Nr XXXI/201/2008 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 18 listopada 2008 r.)



Na obszarze opracowania prognozuje się:

- dogęszczenie istniejącej zabudowy w centralnej oraz zachodniej części wraz z rozbudowaniem układu drogowego;
- zachowanie części zwartych zadrzewień, w tym lasów własności prywatnej;
- we wschodniej części utrzymanie stanu istniejącego, tj. użytków rolnych, terenów zadrzewionych i zakrzewionych oraz cieku Dopływ spod Wiskitna.

7.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Hałas

Obsługę komunikacyjną obszaru opracowania zapewniają zarówno asfaltowe jak i nieutwardzone drogi. Obsługują one ruch lokalny, a więc nie są one źródłem nadmiernie uciążliwego hałasu.

Natomiast na terenach mieszkaniowo-usługowych oraz produkcyjno-usługowych (np. teren zakładu stolarskiego), mogą występować punktowe źródła zwiększonego hałasu, jednak z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, hałas ten nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów – zostało to ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów przyjętym uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r.:

§ 20. ust. 1 Dla ochrony mieszkańców gminy przed hałasem ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Niska emisja

Na obszarze gminy nie istnieje zorganizowana gospodarka ciepła. Zapotrzebowanie w ciepło realizowane jest z lokalnych źródeł ciepła. Z lokalnych kotłowni korzystają odbiorcy w zabudowie wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej oraz zakłady przemysłowe. Działania mające na celu modernizację technologii służących do ogrzania budynków i wykorzystania instalacji ekologicznych określone zostały w *Planie gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Rzgów, 2018*.

Historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi

Historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to takie, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed tym dniem. Jest to ponadto szkoda w środowisku polegająca na zanieczyszczeniu gleby lub ziemi mogąca stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi, która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, na terenie objętym projektem planu nie wskazano takich obszarów⁵.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenie do niej – z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego oraz Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Dyrektywą 2014/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;

⁵ informacje uzyskane na podstawie:

- rejestru bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku (art. 26a ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie);
- rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (art. 101c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

9.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantyna w stosunku do obowiązujących planów:

- zwiększa zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej, kosztem terenów rolniczych, w centralnej, północnej oraz południowo-wschodniej części przedmiotowego terenu;
- częściowo zmienia przeznaczenie wyznaczonych terenów usługowych (U) na tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN);
- częściowo zmienia przeznaczenie wyznaczonych terenów mieszkaniowych (MN) na teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN) oraz usługowy (U);
- wyznacza teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (PU);
- wyznacza teren wód powierzchniowych (WS) obejmujący Dopływ spod Wiskitna;
- wyznacza nowe drogi publiczne klasy lokalnej (KDL), drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD), drogi wewnętrzne (KDW);
- dopuszcza możliwość lokalizacji zabudowy na części terenów rolniczych (we wschodniej części).

Przedmiotowy obszar stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów wód powierzchniowych. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowo-usługowa. Obsługę komunikacyjną obszaru opracowania zapewniają zarówno asfaltowe jak i nieutwardzone drogi.

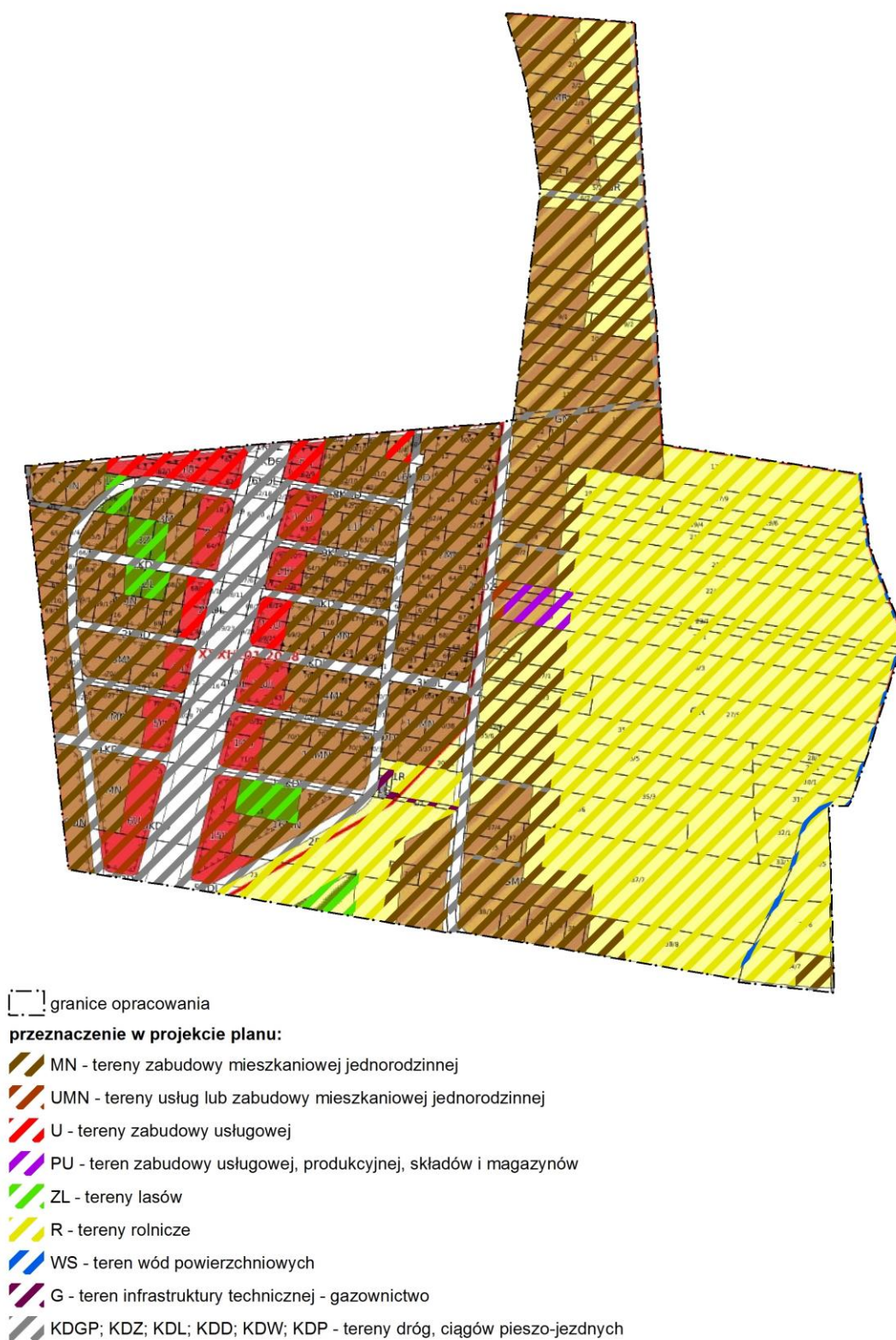
Planowane dogęszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej wymaga doprowadzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna) w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz podziemnych. Projekt planu przyczynia się także do powstawania nowych źródeł

zanieczyszczeń powietrza, które pochodzić będą z nowej zabudowy (ogrzewanie w sezonie zimowym), a także z samochodów, których ilość wzrośnie na skutek realizacji nowych inwestycji. Źródłem zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu będzie również projektowana droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP). Wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (1PU) obejmuje istniejący zakład stolarski.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na ludzi, klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, wodę, powierzchnię ziemi oraz zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Projekt planu ustala obowiązek zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

Rysunek 5. Projektowane przeznaczenie terenów w stosunku do obowiązujących mpzp



9.2 Oddziaływanie na zdrowie ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Tabela 2. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB z uwzględnieniem planowanego przeznaczenia (źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

rodzaj terenu:	drogi lub linie kolejowe		instalacje i pozostałe obiekty	
	pora dnia ⁶	pora nocy ⁷	pora dnia ⁸	pora nocy ⁹
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
b) tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży				
c) tereny domów opieki społecznej				
d) tereny szpitali w miastach				
a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB
b) tereny zabudowy zagrodowej				
c) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
d) tereny mieszkaniowo-usługowe				

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszeniu hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Dzięki realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze opracowania powstanie nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN), usługowa lub mieszkaniowa jednorodzinna (UMN) oraz usługowa (U). Powstanie nowych terenów zabudowanych w stosunku do stanu obecnego przyczyni się do zmiany klimatu akustycznego okolicy, jednak nie będą to zmiany powodujące uciążliwości dla mieszkańców i otoczenia. Uciążliwości związane z hałasem mogą powstawać na etapie realizacji inwestycji, w trakcie budowy nowych obiektów, co będzie miało bezpośredni, ale krótkotrwały i chwilowy charakter. Powstanie nowej zabudowy generuje zwiększenie ruchu samochodowego, jednakże nie będzie on przekraczał dopuszczalnych norm poziomu hałasu. Wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (1PU) obejmuje istniejący zakład stolarski.

Zgodnie z zapisami projektu planu przyjmuje się kwalifikacje terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Zatem dla terenów

⁶ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom

⁷ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom

⁸ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym

⁹ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

oznaczonych na rysunku planu symbolami:

UMN – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej;

ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczyniają się do znaczącego pogorszenia warunków akustycznych.

Największą uciążliwość akustyczną dla mieszkańców analizowanego terenu stanowić będzie projektowana droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP). Przebieg drogi jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, został również wskazany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantyna (sołectwo Grodzisko – Konstantyna) przyjętym uchwałą Nr XXXI/201/2008 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 18 listopada 2008 r. Zgodnie ze Studium celem budowy drogi jest eliminacja uciążliwego ruchu tranzytowego i ciężkiego z terenów o intensywnej zabudowie. Ruch pojazdów ciężarowych powoduje znacznie większą uciążliwość w porównaniu do samochodów osobowych. Wskazuje się na racjonalne lokalizowanie nowej zabudowy względem projektowanej drogi ruchu przyspieszonego (1KDGP), tj.

- maksymalne odsunięcie budynków od drogi;
- w przypadku terenów usługowych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN), lokalizowanie obiektów usługowych w pierwszym rzędzie zabudowy od strony drogi;
- tworzenie pasów zieleni izolacyjnej (naturalnej bariery akustycznej) od strony drogi.

Projekt planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zgodnie §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) *drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na ludzi, klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, wodę, powierzchnię ziemi oraz zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Oddziaływanie na powietrze

Stan czystości powietrza w Gminie Rzgów należy ocenić jako dobry, choć odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego (PM_{2,5} oraz PM₁₀), benzo(a)pirenu oraz ozonu, które należą do najgroźniejszych. Odnosi się to do całej strefy łódzkiej, jest to także problem odnotowywany na terenie całej Polski. Podstawowym źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca głównie z sektora bytowego, tzw. niska emisja, i komunikacyjnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczynia się do powstawania nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza, które pochodzić będą z nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej (ogrzewanie w sezonie zimowym), a także z samochodów, których ilość wzrośnie na skutek realizacji nowych inwestycji. Planowane zwiększenie powierzchni terenów zabudowy z ogrzewaniem budynków z indywidualnych źródeł ciepła, przyczyni się do wzrostu pyłów i gazów w powietrzu, jednakże będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Na ilość emitowanych zanieczyszczeń wpływ ma również zastosowana technologia. Projekt planu wskazuje ustalenia

dotyczące zaopatrzenia w ciepło, tj.:

- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których stosuje się paliwa, spełniające wymogi przepisów odrębnych;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Przez obszar objęty opracowaniem przebiegają: napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV, napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się stacja transformatorowa. Pole magnetyczne ma zdolność przenikania przez większość obiektów, dlatego jego ekranowanie jest utrudnione. Przepisy odrębne wymagają zachowania psów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi, a tym samym ogranicza ekspozycje ludzi na promieniowanie.

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala:

- 1) *zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości po 25,0 m w obie strony od osi linii, z zastrzeżeniem pkt 2;*
- 2) *nie obowiązują ustalenia pkt 1 w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;*
- 3) *zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości po 18,0 m w obie strony od osi linii, z zastrzeżeniem pkt 4;*
- 4) *nie obowiązują ustalenia pkt 3 w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;*
- 5) *zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości po 7,5 m w obie strony od osi linii, z zastrzeżeniem pkt 6;*
- 6) *nie obowiązują ustalenia pkt 5 w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.*

Gazociąg wysokiego ciśnienia

Przez obszar opracowania przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia (DN300, DN400). Ponadto w południowej części przedmiotowego terenu zlokalizowany jest zespół zaporowo-upustowy.

Projekt planu wskazuje strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 o szerokości 32,5 m, tj. po 16,25 m na stronę od osi gazociągu oraz gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 o szerokości 30 m, tj. po 15 m na stronę od osi gazociągu, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – ww. ustalenia nie obowiązują w przypadku przebudowy gazociągu na nowy, dla którego strefa kontrolowana będzie zgodna z przepisami odrębnymi.

9.3 Oddziaływanie na wodę

W związku z realizacją ustaleń planu na analizowanym obszarze powstanie nowa zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (2016 r.)* wody podziemne JCWPd nr 72 charakteryzują się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Wody powierzchniowe (JCWP Nr do Dobrzynki PLRW600017183229) są w złym stanie i istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje kompleksowe zaopatrzenie tego terenu w infrastrukturę techniczną, tj. zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej oraz studni, odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dopuszczeniem stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów* sieć wodociągowa i kanalizacyjna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta, a więc istnieje możliwość poprowadzenia nowych przyłączy. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala:

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

W związku z powyższym, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Ustalenia planu nie stanowią (JCWPd) oraz nie zwiększają (JCWP) ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

9.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie w związku z prowadzeniem robót budowlanych. Przy budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub podbudowę dróg i sytuowanie w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia robót budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

W trakcie prowadzenia robót budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia gleby poprzez niewłaściwe zabezpieczenie przy składowaniu materiałów budowlanych i odpadów budowlanych.

Niemniej przeznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniowe oraz usługowe nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami.

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. W obszarze opracowania potencjalnymi źródłami skażenia gleb mogą być istniejące oraz projektowane szlaki komunikacyjne. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających ze zdarzeń losowych, są to jednak działania niezależne od ustaleń projektu planu.

Plan uwzględnia budowę sieci kanalizacyjnej i ustala odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej, jednak dopuszcza również stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Budowa kanalizacji sanitarnej przyczyni się do ograniczenia zanieczyszczenia gleb ściekami, jednak nie zlikwiduje całkowicie tego źródła – nieszczelnych szamb czy praktyki

nawożenia gleb ściekami.

9.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują złoża kopalin.

Projekt planu utrzymuje wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym z 2008 r. tereny lasów (ZL) oraz w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala nakaz sytuowania nowych budynków od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponadto wyznacza teren wód powierzchniowych (WS) i ustala nakaz zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych oznaczonych symbolem 1WS zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy podkreślić, że wyznaczona na rysunku projektu planu nieprzekraczalna linia zabudowy w terenach 3R i 4R jest znacznie odsunięta od terenu 1WS, co ocenia się pozytywnie.

9.6 Oddziaływanie na krajobraz

Niezależnie od omawianego dokumentu, zgodnie z obowiązującymi mpzp, omawiany obszar ulegałby stopniowemu przekształcaniu z terenów rolnych, leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej. Zmiana polega przede wszystkim na zwiększeniu zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej kosztem terenów rolniczych, dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części terenów usługowych wzdłuż drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz rozbudowaniu lokalnego układu drogowego (KDL, KDD, KDW). Wyznaczony w projekcie planu teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (1PU) obejmuje istniejący zakład stolarski.

Należy podkreślić, że projekt planu utrzymuje wszystkie wyznaczone w obowiązujących mpzp tereny lasów (ZL), w tym uwzględnia przepływający przez wschodnią część przedmiotowego terenu Dopływ spod Wiskitna (teren WS). Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od rodzaju zagospodarowania poszczególnych działek, szczególnie zaś od kształtowania obiektów budowlanych. Plan określa zasady kształtowania zabudowy (wysokość, kształt dachów, nieprzekraczalne linie zabudowy). Ponadto projekt planu ustala wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie minimum 40%, dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej na poziomie minimum 35%, dla zabudowy produkcyjno-usługowej na poziomie minimum 20%, natomiast dla terenów rolniczych (3R, 4R) na poziomie minimum 60%. Zachowanie terenów aktywnych biologicznie pozwoli na estetyczne kształtowanie krajobrazu. Rozwiązania przyjęte w planie przyczyniają się do tworzenia spójnej struktury miejscowości, ładu przestrzennego, funkcjonalnego i estetycznego otoczenia. Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz wynikających z ustaleń projektu planu.

9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zajęciem terenu pod zabudowę. Zajęcie terenów rolnych nie będzie skutkowało zniszczeniem roślinności, jedynie zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast przeznaczanie pod zabudowę terenów zadrzewionych będzie skutkowało ograniczeniem ich funkcji przyrodniczej. Tereny zostaną ogrodzone, część drzew wycięta, dojdzie do zniszczenia runa i podszytu, wprowadzenia hałasu i światła. Na nowych terenach inwestycyjnych nastąpi sukcesywna zmiana składu gatunkowego na gatunki synantropijne. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i lokalne. Nie przewiduje się jednak, by były to oddziaływania znaczące, ponieważ tereny nowej zabudowy zlokalizowane są w połączeniu z terenami zabudowy już istniejącej. Ustalenia projektowanego dokumentu nie zagrażają występowaniu cennych gatunków zwierząt. Zwarte zadrzewienia mogą stanowić miejsce bytowania pospolitych

gatunków zwierząt. Po ich zabudowie i ogrodzeniu skład gatunkowy znacznie się zmieni, jedynie korony drzew będą mogły nadal pełnić funkcję siedlisk dla ptaków synantropijnych. Z uwagi na istniejącą zabudowę i małe zróżnicowanie ekosystemów, obszar jest umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta, nie jest dla nich kluczowym żerowiskiem ani miejscem rozrodu. W wyniku uzupełniania i rozszerzania zasięgu zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej ograniczy się możliwości żerowania zwierząt czy migracji, jednak tylko w skali lokalnej. Z drugiej strony kształtowanie zabudowy w zwarte kompleksy pozwala na ograniczenie jej rozpraszania w innych miejscach, a tym samym utrzymanie ich funkcji przyrodniczej. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo miasta Łódź zarówno na obszarze opracowania jak i w bezpośrednim sąsiedztwie zaznacza się silna presja urbanizacyjna.

Należy podkreślić, że projekt planu utrzymuje wszystkie wyznaczone w obowiązujących mpzp tereny lasów (ZL). Ponadto projekt planu ustala nakaz sytuowania nowych budynków od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9.8 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu została omówiona z uwzględnieniem *Poradnika przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe*.

Należy podkreślić na wstępie, że projekt planu dotyczy niewielkiego obszaru. Nie występują tu obiekty i funkcje strategiczne w aspekcie oddziaływania na klimat, również projekt planu sam w sobie nie stanowi istotnych wytycznych dot. zmian klimatu.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych:

- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

Instalacje takie jak elektrownie wiatrowe i biogazownie są natomiast zabronione z uwagi na charakter zagospodarowania obszaru opracowania jak i okolicznych terenów.

W zakresie działań przystosowawczych, obszar nie jest zagrożony powodzią. Nie dotyczy go również zagadnienie wpływu na różnorodność biologiczną i obszary chronione, z uwagi na umiarkowaną wartość przyrodniczą i niskie zróżnicowanie siedlisk, w tym zupełny brak siedlisk zależnych od wody (mokradła). Obszaru mogą natomiast dotyczyć zagadnienia związane z pogorszeniem stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych czy pożary lasów. Zagadnienia związane z wpływem ustaleń planu na wody zostały opisane w rozdziale 9.4. Ustalono, że realizacja ustaleń planu wiąże się ze zwiększeniem presji na wody, głównie podziemne, natomiast budowa kanalizacji sanitarnej przyczyni się do ograniczenia zanieczyszczenia wód ściekami. Ustalenia planu nie odnoszą się do zagadnienia związanego z pożarami lasów.

9.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zabytki, stanowiska archeologiczne ani strefy ochronne. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich, stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy racjonalnym wykorzystaniu już istniejących elementów zagospodarowania.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu w zakresie ochrony środowiska ustala:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - UMN – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP 401 Niecka Łódzka, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia niniejszej uchwały;
- nakaz zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych oznaczonych symbolem 1WS zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązek zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości po 25,0 m w obie strony od osi linii, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) nie obowiązują ustalenia pkt 1 w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości po 18,0 m w obie strony od osi linii, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) nie obowiązują ustalenia pkt 3 w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
 - 5) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości po 7,5 m w obie strony od osi linii, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) nie obowiązują ustalenia pkt 5 w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
 - 7) wskazuje się strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 o szerokości 32,5 m, tj. po 16,25 m na stronę od osi gazociągu oraz gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 o szerokości 30 m, tj. po 15 m na stronę od osi gazociągu, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem pkt 8;

- 8) nie obowiązują ustalenia pkt 7 w przypadku przebudowy gazociągu na nowy, dla którego strefa kontrolowana będzie zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz sytuowania nowych budynków od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ponadto wskazuje się na racjonalne lokalizowanie nowej zabudowy względem projektowanej drogi ruchu przyspieszonego (1KDGP), tj.

- maksymalne odsunięcie budynków od drogi;
- w przypadku terenów usługowych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN), lokalizowanie obiektów usługowych w pierwszym rzędzie zabudowy od strony drogi;
- tworzenie pasów zieleni izolacyjnej (naturalnej bariery akustycznej) od strony drogi.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Plan nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania, ani w bliskim sąsiedztwie.

11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 840);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu

ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.);

- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1297 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1555);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

13 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano na m.in. podstawie następujących materiałów:

1. Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Rzgów, Łódź 2012;
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, 2020;
3. Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Rzgów na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021–2024, Łódź 2017;
4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego 2030+, Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi, 2018;
5. Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 (Niecka Łódzka);
6. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Rzgów, 2018;
7. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016;
8. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2021 r., PIG-PIB 2022.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 628 Łódź Wschód;
2. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 628 Łódź Wschód;
3. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 628 Łódź Wschód;
4. Mapa glebowo–rolnicza. Geoportal Województwa Łódzkiego;
5. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
6. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa łódzkiego;
7. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura

2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;

8. Warstwy tematyczne CBDG:

- Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
- Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
- MIDAS – obszary górnicze,
- MIDAS – tereny górnicze,
- MIDAS – złoża kopalin,
- Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Solon i inni, 2018).

Witryny internetowe:

1. <http://www.gios.gov.pl> Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://geoportal.lodzkie.pl>;
3. <http://crfop.gdos.gov.pl>;

14 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 13 października 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantyna* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Gzelak