



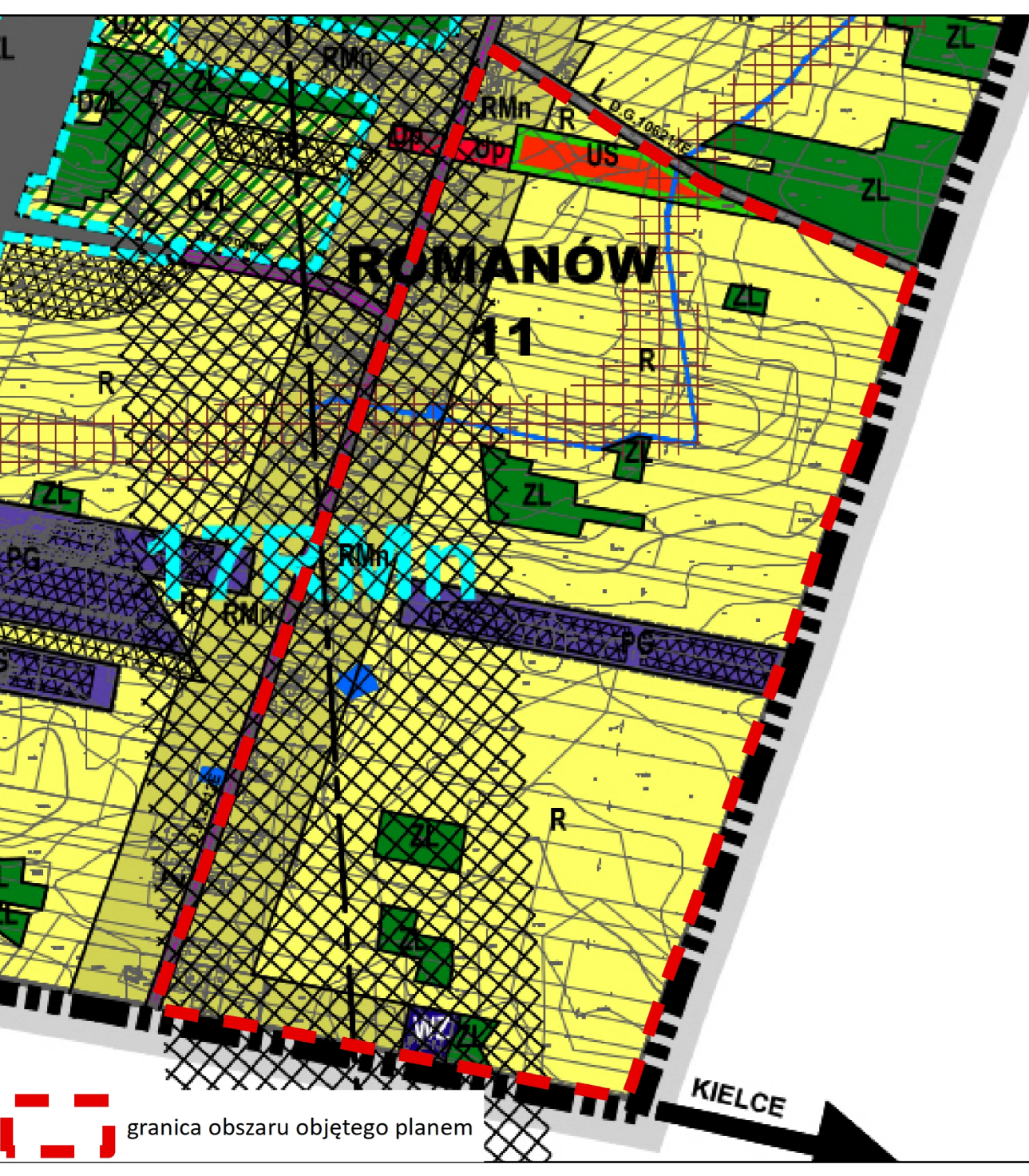
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ROMANÓW REJON POŁUDNIOWO-WSCHODNI

RYSunEK PLANU

0 25 50 100 m SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/234/2020 RZÓW W RZÓWIE Z DNIA 22 KWIEŚNIA 2020 ROKU



INFORMACJE OGÓLNE

PRAWDA NAZWA SOŁECTWA

10 NUMER OBRĘBU

1MU OZNACZENIE OBRĘBU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

PODSTAWOWE ELEMENTY

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ELEMENTY WARTUKI JACE ROZWOJU PRZESTRZENNY

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

SYMBOL	OPIS	PRZEZNACZENIE / WARTUKI
1MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1MN
1U	tereny zabudowy usługowej	1U
1US	tereny sportu i rekreacji	1US
1R	tereny rolnicze	1R
1ZL	tereny lasów	1ZL
1W	teren infrastruktury technicznej - wodociągi	1W
1WS	teren infrastruktury technicznej - wodociągi	1WS
1KDL	teren drogi publicznej klasy lokalnej	1KDL
1KDD	teren drogi publicznej klasy dojazdowej	1KDD
1KDW	teren drogi wewnętrznej	1KDW
1KDCZ	teren drogi publicznej klasy zbiorczej	1KDCZ
1RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	1RM
1ZL	tereny lasów	1ZL
2R	tereny rolnicze	2R
2ZL	tereny lasów	2ZL
3R	tereny rolnicze	3R
3ZL	tereny lasów	3ZL
4ZL	tereny lasów	4ZL
5MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MN
2RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	2RM
6MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6MN
5ZL	tereny lasów	5ZL
6ZL	tereny lasów	6ZL
7ZL	tereny lasów	7ZL
1W	teren infrastruktury technicznej - wodociągi	1W



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- graniczna obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach
- graniczna strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- U - teren zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- IW - teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDCZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 401
- Niecka tódzka

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- drogi poza obszarem objętym planem

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- graniczna administracyjna gminy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ROMANÓW REJON POŁUDNIOWO-WSCHODNI

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Ochrońska-Matusiak

autorzy projektu: mgr inż. Anna Barab

opracowanie projektu: inż. Agnieszka Staniłowska

opracowanie projektu: mgr Agnieszka Staniłowska

infrastruktura techniczna: inż. Anna Wójcik

komunikacja: inż. Kamil Szczyrbóski

SKORZĄCZKA Sp. z o.o. ul. Kościelny 20 64-227 Włoszczowa tel. 22 870 42 62

skala 1:5000

2022 r.

RYSunEK PLANU