**ZARZĄDZENIE NR 150/2022**

**BURMISTRZA RZGOWA**

**z dnia 10 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

**na czas określony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVIII/492/2022 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzgów, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 150/2022

Burmistrza Rzgowa z dnia 10 sierpnia 2022 roku

**BURMISTRZ RZGOWA**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na terenie Gminy Rzgów.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia do wydzierżawienia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego | Uwagi |
| Wg ewidencji gruntów | Wg księgi wieczystej |
| 1 | działki nr nr 262/4 i 262/5 obręb Guzew-Babichy | LD1P/00028173/2 | 0,9377 ha | Działka 262/4 – tereny o funkcji rolniczej  Działka 262/5 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne | 139,20 zł | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | działka nr 417/1 obręb Grodzisko | LD1P/00032227/7 | 0,6438 ha | Tereny o funkcji rolniczej/tereny planowanych dolesień  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne | 116,50 zł | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | działka nr nr 1284/1 i 1284/3 obręb Rzgów | LD1P/00027846/4 | 0,7585 ha | Tereny usług sportu i rekreacji  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne | 159,72 zł | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia do wydzierżawienia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego | Uwagi |
| Wg ewidencji gruntów | Wg księgi wieczystej |
| 4 | działka nr 2/2 obręb Prawda | LD1P/00035319/0 | 0,8736 ha | Przeważająca część - pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną  Pozostała cześć – funkcja rolnicza  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne | 129,68 zł | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 5 | działka nr 28/1 obręb Gospodarz | LD1P/00041501/8 | 2,8211 ha | Tereny o funkcji rolniczej/tereny planowanych dolesień  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne | 545,01 zł | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 6 | działki nr 44/4, 44/7, 45/3, 45/4 i 45/5 obręb Grodzisko | LD1P/00017676/8  LD1P/00026207/6  LD1P/00021559/3 | 8,0441 ha | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: cele rolne | 3 000,00 zł | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 7 | część działki nr 44/5  obręb Grodzisko | LD1P/00016371/3 | 1 600 m2 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: ogródek przydomowy | 596,93 zł | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 8 | działki nr 45/6 i 45/8 obręb Grodzisko | LD1P/00017675/1 | 2 139 m2 | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na: ogródek przydomowy | 261,58 zł | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy.

Okres dzierżawy: do 3 lat.

Termin wnoszenia opłat: w terminie określonym w umowie.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie BIP tut. Urzędu.

Wykaz wywiesza się od 10.08.2022r. do 31.08.2022r.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński