

UMOWA nr / /2022

zawarta w dniu 2022 r. w Rzgowie pomiędzy:
Gminą Rzgów z siedzibą w Rzgowie, plac 500-lecia 22, NIP 728-260-60-12, REGON 472057827,
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Rzgowa – Mateusza Kamińskiego

a:

.....
z siedzibą:

.....
NIP REGON

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....

Umowa dotyczy zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) i zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych 130 000 złotych netto, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 1/2021 Burmistrza Rzgowa z dnia 8 stycznia 2021 r.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na **dostawie wraz z wniesieniem i montażem mebli i wyposażenia w budynku żłobka i przedszkola w miejscowości Tadzín, gmina Rzgów w ramach zadania zapisanego w budżecie Gminy Rzgów pod nazwą „Budowa przedszkola ze żłobkiem w Tadzínie”**
2. Wykonanie ww. zadania w dalszej części Umowy zwane jest przedmiotem umowy. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres zadania jest szczegółowo opisany w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§2. Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy opisany w §1. wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada pracowników zdolnych do wykonania niezbędnych prac, którzy posiadają niezbędne badania lekarskie oraz szkolenie bhp w zakresie wymaganym do wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz regulaminów i innych procedur obowiązujących u Zamawiającego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w chwili odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dokumentów wymienionych w §4 ust. 2
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego drogą pisemną lub elektroniczną co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu realizacji umowy.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w realizacji niniejszej umowy niezwłocznie.

§3. Termin realizacji

1. Strony ustalają następujący termin wykonania prac opisanych w § 1. umowy: do **29.08.2022 r.**
2. Przez moment wykonania przedmiotu umowy rozumie się moment podpisania przez Strony bezusterkowego (bez wad lub/i usterek) protokołu odbioru.

§ 4. Odbiór przedmiotu umowy

Strony ustalają następującą procedurę odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w całości prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu w chwili odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymaganych: certyfikatów – w tym certyfikat zgodności z normą PN-EN 1729, kart technicznych, instrukcji obsługi i konserwacji.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający może zgłosić uwagi i zastrzeżenia lub podpisać protokół odbioru końcowego, jeżeli nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub/i usterek w ciągu 7 dni, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w zrealizowaniu przedmiotu umowy wyniesie co najmniej 14 dni w stosunku do terminu o którym mowa w §3 ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy. Zamawiający może również odstąpić od umowy w sytuacji usunięcia przez Wykonawcę wad co najmniej 14 dni po terminie, o którym mowa w ust. 6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może zostać dokonane w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uprawniających do odstąpienia.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie zadania ustala się wynagrodzenie w wysokości **brutto** **PLN** (słownie:zł netto + 23% VAT w wysokości zł, płatne po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zgodnie z §4 umowy
2. Termin płatności ustala się na 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku z dołączonym podpisanym przez obie strony umowy, protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy włącznie z kosztami materiałów i transportu.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze: służy prowadzeniu działalności gospodarczej i przy tym rachunku funkcjonuje rachunek VAT służący mechanizmowi podzielonej płatności (split payment).
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany nr rachunku bankowego służącego prowadzeniu działalności gospodarczej do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 6. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz dostarczone meble objęte niniejszą umową na okres: **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji/ rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad lub/i usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
3. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli z powodu wad niezbędne będzie dokonanie istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania naprawy. Jeżeli Wykonawca dokona wymiany części przedmiotu umowy termin gwarancji dla części wymienionej biegnie na nowo od chwili dokonania wymiany. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
5. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zakres prac/robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 7. Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust.1. umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad lub/i usterek w terminie, o którym mowa § 6 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustępie 1, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zapłaty kary umownej, wyznaczając termin zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi maksymalnie 30% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 8. Klauzula poufności

1. Każda ze stron jest zobowiązana w okresie trwania umowy i po jej wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Umowy, Przedmiotu Umowy oraz informacji dotyczącej stron, uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy przekazanych w formie pisemnej lub/i elektronicznej.
2. Klauzula poufności obowiązuje wszystkie osoby i podmioty związane ze stronami przy wykonywaniu Umowy, niezależnie od stosunków prawnych łączących strony Umowy z tymi osobami i podmiotami. Klauzula poufności obejmuje wszelkie informacje niezależnie od sposobu ich zgromadzenia i przechowywania.
3. Po zakończeniu obowiązywania Umowy strony są zobowiązane niezwłocznie zwrócić nawzajem albo zniszczyć wszelkie dokumenty związane z Umową, które nie są niezbędne dla dokumentowania

Umowy dla celów księgowych i podatkowych oraz dla udokumentowania odpowiedzialności stron za jej wykonanie.

4. Zobowiązanie do przestrzegania klauzuli poufności nie dotyczy ujawnienia informacji sądom oraz uprawnionym organom administracji państwowej.

§ 8. Przedstawiciele Stron.

1. Do wykonywania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień Umowy, Strony ustanawiają przedstawicieli:
 - a. w imieniu Zamawiającego: Milena Łęgocka, adres e-mail: mlegocka@rzgow.pl
 - b. w imieniu Wykonawcy:
2. Zmiana osób wymienionych w pkt 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikający z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
4. Ewentualne spory będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy
6. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z „Klauzulą RODO” dołączoną do ogłoszenia.
7. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

projekt umowy przygotowała mgr inż. arch. Milena Łęgocka	Sprawdził pod względem formalno-prawnym:
główny specjalista ds. inwestycyjnych	