

RADA MIEJSKA w RZGOWIE

wpł. 27. 04. 2016

USTAŁENIA ZE SPOTKANIA W GUZEWIE W DNIU 25.04.2016 R.

Ilość załączników

Podpis

Natęgnię Nr 2 do protokołu
RM-CGBIF/14/04/16 z dn. 27.04.2016.

W związku ze złożonym wnioskiem w dn. 21.03.2016 r. do Rady Miejskiej w Rzgowie przez OSP Guzew dotyczącym dofinansowania modernizacji strażnicy OSP w Guzewie w dn. 25.04.2016 r. odbyło się spotkanie, w którym wzięły udział następujące osoby, przewodniczący rady Miejskiej Jarosław Świerczyński, radny Marek Marchewczyński, radny Rafał Kluczyński, radny Wiesław Gąsiorek, sołtys Anna Wydra, Przewodnicząca KGW Guzew Dorota Kurowska, Prezes OSP Guzew Wojciech Pacholski, Naczelnik OSP Krzysztof Gąsiorek, Z-ca Naczelnika OSP Guzew Jarosław Głaszcz, strażacy OSP Guzew w osobach Paweł Gąsiorek, Krystian Gąsiorek.

Podczas spotkania dokonano poniższych ustaleń:

- kwota 20 tys. zł przeznaczona zostanie na malowanie, wymianę drzwi wejściowych i drzwi do łazienek, podsypkę pod kostkę,
- do utwardzenia placu obok strażnicy wykorzystana zostanie kostka z odzysku, która jest w dyspozycji referatu Gospodarki Komunalnej,
- korytowanie pod kostkę wykona Referat Gospodarki Komunalnej,
- OSP w Guzewie wraz z KGW w Guzewie opracuje projekt modernizacji kuchni i wykaz potrzebnych urządzeń;
- Rada Miejska zabezpieczy fundusz na wkład własny na modernizację kuchni, jeżeli OSP uzyska dofinansowania na tą modernizację.

Radni obecni na spotkaniu zobowiązali się do zarekomendowania Radzie Miejskiej realizację wniosku uwzględniając powyższe ustalenia.

Na tym zakończono spotkanie.

Guzew, dn. 25.04.2016 r.

Podpisy obecnych na spotkaniu:

akceptuję ustalenia
25.04.2016,
Jarosław Głaszcz

PREZES
Wojciech Pacholski

Syduły
Kluczyński

UMOWA O DOSTĘP DO BUDYNKU W CELU DOSTARCZANIA PUBLICZNEJ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH

zwana dalej „Umowa”

zawarta w RZEGOWIE, w dniu 15.10.2012 roku, pomiędzy:
HypewLAN.pl ADAM GORAJEC z siedzibą w ŁÓDZI, ul. WIOJNICZA 9

wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców, numer NIP 729-264-47-58,

numer REGON 140945401

zwanym/-ą w dalszej części niniejszej Umowy także „Operatorem”,

reprezentowanym/-ą przez ADAM GORAJEC

GMINA RZEGÓW z siedzibą/miejscem zamieszkania w RZEGOWIE, ul. PLAC 500-Lecia 22

numer NIP 7252606012, numer REGON 1472057827

numer PESEL

zwanym/-ą w dalszej części niniejszej Umowy także „Udostępniającym”

reprezentowanym/-ą przez [REDAKTED]

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „Stronami”

KANCELARIA OGÓLNA Urzędu Miejskiego w Rzepowie	
wpi.	13-04-2016
Rozb. załączników 3546	
Podpis <u>[REDAKTED]</u>	

Preambula

Zważywszy że:

Operator jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”;

Udostępniający jest właścicielem/Użytkownikiem wieczystym/lub zarządcą nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, położoną w CUZEWIE województwo ŁÓDZKIE

przy ulicy nr 12A, oznaczoną w ewidencji gruntów

i budynków jako działka nr 44/2 w obrębie ewidencyjnym CUZEK-BABICHY

w jednostce ewidencyjnej 149 o powierzchni 1949m²

Opisana powyżej nieruchomość objęta jest księgą wieczystą Nr 34824, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w ŁÓDZI, zgodnie z odpisem z tej księgi

wieczystej stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;

(W przypadku gdy nieruchomość nie posiada księgi wieczystej)

Dla opisanej powyżej nieruchomości prowadzone są zbiory dokumentów repertorium Zd.

Nr prowadzone przez Sąd Rejonowy w

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym przez, nieruchomość położona jest

w, przy ul. i zgodnie z wpisami w ewidencji gruntów stanowi grunty

o powierzchni.....

(w przypadku wystąpienia użytkowania wieczystego) Nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod.....

Operator doprowadził sieć telekomunikacyjną do granicy nieruchomości.

Na Udostępniającym spoczywa obowiązek zapewnienia Operatorowi dostępu do nieruchomości, w tym do budynku posadowionego na tej nieruchomości, oraz miejsc, w których znajdują się lub znajdują się kable doprowadzane do lokali lub sieci kablowe, w celu zapewnienia telekomunikacji;

Pojęcia i terminy użyte w Umowie rozumie się zgodnie z Ustawą, ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 106, poz. 675) oraz ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą Umowę.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Udostępniający zobowiązuje się do udostępnienia Operatorowi:
 - a) dostępu do budynku oraz nieruchomości gruntowej, na której jest on posadowiony w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku (zwane dalej łącznie „Nieruchomością”),
 - b) miejsca, w którym zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym budynku,
 - c) kanalizacji kablowej w budynku będącej we władaniu Udostępniającego,
 - d) kabla telekomunikacyjnego rozprowadzonego w budynku (zwanego dalej „instalacją wewnętrzną telekomunikacyjną”), będącego we władaniu Udostępniającego.
2. Operator zobowiązuje się wykonać instalację sieci telekomunikacyjnej na terenie Nieruchomości (zwanej dalej „Siecią”) zgodnie z postanowieniami Umowy i przepisami prawa, w tym wykonać instalację wewnętrzną telekomunikacyjną, jeśli Nieruchomość nie jest w nią wyposażona oraz zapewnić właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym, osobom, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu oraz osobom posiadającym inny tytuł prawny do Nieruchomości (zwanym dalej „Abonentami”) świadczenie usług telekomunikacyjnych za pośrednictwem Sieci jeżeli będą oni zainteresowani korzystaniem z usług telekomunikacyjnych świadczonych przez Operatora.
3. W przypadku jeśli istniejąca instalacja wewnętrzna telekomunikacyjna jest już wykorzystywana przez inny podmiot i nie jest możliwe współkorzystanie z jej, Operator może, za zgodą Udostępniającego, wybudować własną instalację wewnętrzną telekomunikacyjną.
4. Określenie zasad świadczenia usług telekomunikacyjnych Abonentom przez Operatora nastąpi w odrębnych umowach abonenckich zawartych z Abonentami przez Operatora.
5. Przed przystąpieniem do instalacji Sieci Operator wykona projekt wykonawczy Sieci na terenie Nieruchomości, zawierający określenie technologii wykonania Sieci oraz wyszczególnienie okablowania, orurowania i innych instalowanych urządzeń.

6. Operator przedstawia Udostępniającemu do zaakceptowania projekt wykonawczy Sieci lub jego zmianę, wskazując w szczególności sposób i zakres naruszenia konstrukcji budynku i jego wyglądu najpóźniej w terminie 30 dni przed rozpoczęciem prac instalacyjnych lub przebudowy. Udostępniający w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu wykonawczego akceptuje przedstawiony mu projekt wykonawczy, zgłasza do niego uwagi lub żąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmian projektu wykonawczego. Niewyrażenie przez Udostępniającego stanowiska w tym terminie jest uważane jako akceptacja projektu wykonawczego Sieci lub jego zmiany. Instalacja Sieci następuje dopiero po akceptacji przez Udostępniającego projektu wykonawczego.
7. W celu sporządzenia dokumentu, o którym mowa w ust. 5 Umowy, Udostępniający bez zbędnej zwłoki, udostępni Operatorowi na jego wniosek znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku (w tym kanalizacji kablowej) w zakresie koniecznym do zaprojektowania i wykonania instalacji Sieci oraz utrzymania i eksploatacji Sieci, a także plany istniejącej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej.
8. Wykonanie instalacji Sieci przez Operatora w szczególności będzie polegało na:
 - a. rozprowadzeniu łączy telekomunikacyjnych na obszarze Nieruchomości i doprowadzeniu Sieci do budynku;
 - b. w przypadku gdy budynek posadowiony na Nieruchomości nie jest wyposażony w instalację wewnętrzną telekomunikacyjną lub w sytuacji, o której mowa w ust. 3. Operator zrealizuje budowę pionów rozdzielczych i instalacji do poszczególnych lokali w postaci sieci przewodowej w istniejących kanałach lub wewnątrz budynku wielorodzinnego;
 - c. budowie połączeń poziomych w piwnicach pomiędzy klatkami schodowymi budynku;
 - d. budowie połączeń międzybudynekowych w wykopach ziemnych lub kanalizacji według projektu wykonawczego Sieci;
 - e. montaż szafek rozdzielczych i punktów dystrybucyjnych, według projektu wykonawczego Sieci;
 - f. wykonaniu podłączenia do energii elektrycznej urządzeń Operatora;
 - g. wykonaniu przyłączy telekomunikacyjnych do budynku umożliwiających podłączenie Abonentów do Sieci celem świadczenia im usług telekomunikacyjnych;
 - h. w przypadku gdy budynek posadowiony na Nieruchomości jest wyposażony w instalację wewnętrzną telekomunikacyjną będącą własnością Udostępniającego lub przez niego zarządzaną, Operator wykona przyłącza telekomunikacyjne do budynku w oparciu o udostępnioną mu instalację wewnętrzną telekomunikacyjną;
 - i. budowie orurowania i/lub okablowania pomiędzy pionami lub szafkami rozdzielczymi i lokalami;
 - j. montażu szaf telekomunikacyjnych w miejscach budynku, w których zbiegają się kable doprowadzone do lokalu z tym budynku;

1. zainstalowaniu innych urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Sieci, w tym urządzeń chłodzących (klimatyzatorów) oraz agregatów prądowych.
9. Operator ma prawo do zmiany okablowania, elementów sieci oraz technologii bądź budowy kolejnych instalacji abonenckich od istniejących punktów dystrybucyjnych w miarę pozyskiwania kolejnych abonentów na Nieruchomości, bez konieczności zmiany niniejszej Umowy, jeżeli nie wymaga to zmiany projektu wykonawczego, nie wpłynie negatywnie na walory estetyczne budynku i nie doprowadzi w jakikolwiek sposób do utrudnienia w korzystaniu z Nieruchomości.
10. Operator przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 9, powiadamia o nich Udośćępniającego w terminie 14 dni przed przystąpieniem do ich realizacji. Udośćępniający może w tym terminie wyrazić swój sprzeciw lub zażądać dodatkowych wyjaśnień.
11. Udośćępnienie Nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 Umowy, jest nieodpłatne z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 Umowy.^{1*}

§ 2. Oświadczenia Stron

1. Operator oświadcza, że:
 - a) prowadzi działalność telekomunikacyjną na podstawie przepisów Ustawy i uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem 10.190
 - b) sytuacja prawna Operatora stwierdzona aktualnym odpisem z właściwego rejestru przedsiębiorców od chwili jego wydania do chwili obecnej nie zmieniła się oraz nie zostały podjęte żadne czynności mające na celu zmianę tej sytuacji, w szczególności nie zostało wszczęte wobec Operatora postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
 - c) używany przez Operatora urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
 - d) zainstalowane urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo Abonentów i pozostałych mieszkańców budynków oraz nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń,
 - e) stosowane przez Operatora rozwiązania techniczne będą umożliwiały kolokację urządzeń telekomunikacyjnych sieci innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych.
2. Udośćępniający oświadcza, że:

Dostęp do budynku polegający na umożliwieniu wybudowania przez Operatora własnej instalacji telekomunikacyjnej jest płatny, z zastrzeżeniem zwrotu kosztów poniesionych w związku z tym przez właściciela, użytkownika wieczystego lub dco nieruchomości. Nie dotyczy to elementów dostępu do budynku polegających na korzystaniu przez Operatora niejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym kanalizacji kablowej lub kabla, będących własnością innego podmiotu, ze związanych z nimi usług i udogodnień.

- a) posiada tytuł prawny do Nieruchomości, umożliwiający wyrażenie zgody na instalację Sieci, lub jest uprawniony do zarządzania nieruchomością oraz posadowionym na niej budynkiem na podstawie i wykonał wszelkie czynności niezbędne dla zgodnego z prawem zawarcia niniejszej umowy,
- b) nie toczy się przeciwko Udostępniającemu postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, likwidacyjne ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby wyłączyć bądź
- c) ograniczyć ważność, bądź skuteczność zobowiązań będących przedmiotem niniejszej Umowy,
- d) nie występują okoliczności uzasadniające rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego Nieruchomości, o których mowa w art. 240 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm., zwanej dalej „KC”) oraz art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- e) nie została zawarta żadna umowa, której przedmiotem jest sprzedaż lub wydzierżawienie całości lub części Nieruchomości albo oddanie ich do korzystania osobie trzeciej, co uniemożliwiłoby realizację niniejszej Umowy. Ograniczenie to nie dotyczy umów, których stroną jest Udostępniający, a które zobowiązują go do wybudowania budynków na Nieruchomości, ustanowienia odrębnej własności lokali i przeniesienia ich własności na rzecz przyszłych właścicieli.

§ 3. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do wykonania instalacji Sieci, o której mowa w § 1 ust. 2, w taki sposób, aby zarówno prace instalacyjne jak i sama Sieć nie uniemożliwiały racjonalnego korzystania z Nieruchomości.
2. Wszelkie prace instalacyjne i/lub przebudowy związane z Siecią wykonywane są przez Operatora na własny koszt i nie obciążają Udostępniającego.
3. Operator odpowiada za szkody wynikające bezpośrednio z prac związanych z instalacją, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, naprawą lub wymianą Sieci.
4. Operator zobowiązuje się do dokonywania okresowych przeglądów technicznych Sieci oraz usuwania ewentualnych awarii zgodnie z zasadami określonymi w umowach z Abonentami oraz w § 7 niniejszej Umowy. Udostępniający nie będzie utrudniał ani uniemożliwiał wykonywania przez Operatora okresowych przeglądów oraz usuwania ewentualnych awarii przez okres władania przez Udostępniającego Nieruchomości, a w miarę potrzeb będzie uczestniczył w takich przeglądach.
5. Operator zobowiązuje się do pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej przez urządzenia Operatora, stanowiące element Sieci. Rozliczenia za zużyta energię elektryczną następują:
 - a) w sposób ryczałtowy, uzgodniony przez strony z uwzględnieniem znamionowej mocy urządzeń Operatora instalowanych na Nieruchomości lub na podstawie wskazań podliczników. Rozliczenia będą następowały w oparciu o wystawione

przez Udostępniającego faktury VAT, a termin płatności faktury Strony ustalają na 14 dni od dnia jej otrzymania przez Operatora, lub

- b) na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a zakładem energetycznym, w przypadku, gdy Operator dokona budowy własnego przyłącza energetycznego z własnym układem pomiarowym.
- 6. Operator zobowiązany jest do prowadzenia prac instalacyjnych oraz konserwacyjnych swoich urządzeń stanowiących elementy Sieci w sposób nie kolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się na Nieruchomości oraz nie powodując ich uszkodzenia bądź wadliwego działania.
- 7. Udostępniający wyraża zgodę na wykonywanie prac instalacyjnych i konserwacyjnych przez wybranego przez Operatora wykonawcę.
- 8. Operator zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji Sieci.
- 9. Operator przekaze każdorazowo Udostępniającemu dokumentację wprowadzanych zmian w Sieci. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące budynku, związane z działaniami Operatora, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji Sieci oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych związanych z wykonaniem i eksploatacją Sieci. Powyższy obowiązek nie dotyczy instalacji w lokalach Abonentów.
- 10. Operator zobowiązany jest do utrzymywania porządku, w tym sprzątania w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcia miejsca wykonywania prac po wykonanych pracach instalacyjnych lub konserwacyjnych, przywrócenia stanu poprzedniego oraz do pokrycia wszelkich kosztów powstałych na skutek prowadzonych prac, w szczególności z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody.
- 11. Po zainstalowaniu Sieci Operator przekaze Udostępniającemu dokumentację powykonawczą sporządzoną przez Operatora.
- 12. Sieć, w tym wszelkie urządzenia, kable i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej zainstalowane lub wybudowane przez Operatora lub na jego koszt na terenie Nieruchomości, stanowiąć będą własność Operatora zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
- 13. Operator zobowiązuje się do każdorazowego informowania Udostępniającego o przypadkach udostępnienia Sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich usług telekomunikacyjnych w oparciu o udostępnione elementy Sieci w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o to udostępnienie. Operator ponosi względem Udostępniającego pełną odpowiedzialność za działania przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którym udostępnił swoją Sieć, chyba że ci przedsiębiorcy telekomunikacyjni zawarli odrębne umowy o dostęp do budynku z Udostępniającym.
- 14. Operator zobowiązuje się do zabezpieczenia Sieci przed ingerencją osób nieuprawnionych.

§ 4. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia Operatorowi możliwości instalacji Sieci lub przyłączenia jej do istniejącej na Nieruchomości instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej, świadczenia usług telekomunikacyjnych, zapewnienia Operatorowi możliwości eksploatacji, przebudowy i konserwacji Sieci, zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej oraz przeprowadzenia innych niezbędnych prac i instalacji urządzeń, w szczególności wskazanych w § 1 ust. 8 Umowy. Udostępniający zobowiązuje się współdziałać z Operatorem w zakresie niezbędnym do należytego i prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
2. Warunki dostępu do Nieruchomości w celu realizacji prac, o których mowa w ust. 1, Strony uzgodnią w trybie roboczym w terminie 3 Dni Roboczych od dnia przedłożenia Udostępniającemu przez Operatora informacji o zamiarze przystąpienia do ich realizacji.
3. W przypadku gdy Operator zdecyduje się na wybudowanie nowego przyłącza elektroenergetycznego dla swoich urządzeń, Udostępniający udzieli zgody na wybudowanie przez Operatora na swój koszt samodzielnego przyłącza elektroenergetycznego oraz zobowiązuje się do udostępnienia Nieruchomości w celu wykonania tego przyłącza.
4. W przypadku przekazania zarządzania lub przeniesienia własności Nieruchomości bądź jej części innemu podmiotowi, Udostępniający zobowiązuje się przekazać informacje o prawach Operatora wynikających z niniejszej Umowy i zobowiązuje się do zawarcia w umowie z tym podmiotem klauzuli, na mocy której podmiot ten zobowiąże się przestrzegać warunków niniejszej Umowy i zapewnić jej dalsze należyte wykonanie, bądź wstąpi do Umowy w miejsce Udostępniającego. Podobna informacja oraz zobowiązanie do zawarcia klauzuli będzie miało zastosowanie, w przypadku wyodrębniania własności poszczególnych lokali lub wydzielania z Nieruchomości działek stanowiących osobne nieruchomości i przenoszenia ich własności.
5. Udostępniający wyraża swoją nieodwołalną zgodę na udostępnienie przez Operatora w przyszłości swojej Sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich, za pośrednictwem Sieci Operatora, usług na rzecz Abonentów. Powyższa zgoda w szczególności dotyczy udostępnienia przez Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym miejsca w swojej kanalizacji kablowej oraz całości lub części kabla.
6. Udostępniający zobowiązuje się do udostępnienia Operatorowi istniejącej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej, jeśli nie przeszkodzi to w świadczeniu za pomocą tej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej świadczenia usług telekomunikacyjnych przez Udostępniającego lub innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
7. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w Sieci Operatora, które zostały wywołane przez podmioty trzecie, z zastrzeżeniem art. 429 KC.
8. Udostępniający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Operatora o przypadkach naruszenia integralności Sieci przez osoby nieuprawnione.

§ 5. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nie udostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji

niniejszej Umowy, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Dotyczy to zwłaszcza obowiązku Udostępniającego zachowania w tajemnicy danych dotyczących Sieci, instalacji i urządzeń, które zostaną zainstalowane przez Operatora na podstawie Umowy. Przedmiotowe zobowiązanie nie obowiązuje, jeżeli obowiązek przekazania takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących.

2. Informacje dotyczące Sieci stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także po rozwiązaniu Umowy.

§ 6. Cesja

Udostępniający wyraża swą bezterminową i bezwarunkową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot posiadający status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, który na podstawie dokonanej cesji przebierze na siebie wszystkie prawa i obowiązki Operatora. Warunkiem skuteczności cesji jest sformułowanie Udostępniającego, na piśmie pod rygorem nieważności o dokonanej cesji. W takim wypadku cesję uznaje się za skuteczną z dniem poinformowania Udostępniającego o jej dokonaniu.

§ 7. Usuwanie Awarii

1. W przypadku wystąpienia Awarii rozumianej jako stan techniczny Sieci lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia Awarii.
2. O fakcie wystąpienia Awarii każda ze Stron ma obowiązek w terminie 30 minut od wykrycia Awarii poinformowania telefonicznie drugiej strony za pośrednictwem poniższych punktów kontaktowych:
 - Udostępniający
 - Operator ADAM GORAJEC 530-755-558
3. Informacja o wystąpieniu Awarii oraz o przyjęciu zgłoszenia wystąpienia Awarii będą niezwłocznie potwierdzane za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy, o których mowa w § 9 niniejszej Umowy lub na adres pocztowy albo numer fax.

§ 8. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Operator może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a w trybie natychmiastowym w razie rażącego naruszenia przez Udostępniającego niniejszej Umowy, w tym zwłaszcza uniemożliwienia lub utrudnienia Operatorowi wykonania instalacji Sieci na Nieruchomości oraz jej prawidłowej eksploatacji. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Operatora przedmiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

4. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z niniejszą Umową, niszczenia Nieruchomości, uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców oraz naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów Ustawy i nie zaprzestania tych naruszeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego pisemnego wezwania. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. W razie niezasadnego rozwiązania Umowy przez Udostępniającego lub jej rozwiązania przez Operatora w trybie natychmiastowym z przyczyn dotyczących Udostępniającego, Udostępniający pokryje udokumentowane koszty zarówno instalacji Sieci jak i samej Sieci, o ile nie zostanie ona usunięta przez Operatora, a w razie jej usunięcia z uwzględnieniem wartości odzyskanych przez Operatora materiałów i urządzeń oraz naprawi powstałą szkodę.
6. Po rozwiązaniu niniejszej Umowy Operator będzie miał prawo, a na ządanie Udostępniającego obowiązek, odinstalować w terminie 30 dni elementy Sieci stanowiące jego własność, doprowadzając Nieruchomość do stanu poprzedniego z uwzględnieniem jej normalnego zużycia związanego z celem niniejszej Umowy lub, jeśli Udostępniający wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów Sieci Udostępniającemu albo innemu Operatorowi lub pozostawić urządzenia telekomunikacyjne i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej na Nieruchomości.
7. W przypadku gdy Operator nie odinstaluje elementów swojej Sieci w terminie, o którym mowa w ust. 6, Udostępniający ma prawo dokonania tej deinstalacji na koszt i ryzyko Operatora.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny. Uprawnienia te nie naruszają prawa stron do wystąpienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o rozstrzygnięcie sporu związanego ze zmianą niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza KC.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej, lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:
 - a) Operator: *info@hyperlan.pl*
 - b) Udostępniający:

5. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji pocztowej lub elektronicznej, o których mowa w ust. 4 powyżej.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GMINA RZGÓW
PLAC 500-LECIA 22
95-030 R Z G Ó W
NIP 7282606012, R. 472057827

Załączniki:

.....
HyperLAN.pl Adam Gorajec
ul. Woźnicza 9, 93-403 Łódź
tel. 530-755-558
NIP: 7292644758 Regon: 100945401

OPERATOR

BURMISTRZ

Mielczarek
Jan Mielczarek

.....
Udostępniający

ver. dw.
25.04.16.

Katowice Nr 4 do protokołu
RM-UBiF/14104/16 z dn. 24.04.16.

1)

		Planowany początek	Planowany koniec	Etap realizacji (np. przygotowania do przetargu, ogłoszenie przetargu, wybrano wykonawcę, podpisano umowę, roboty rozpoczęte, roboty w toku, roboty na ukończeniu itd. itp..)	Co zrobiono przez ostatni miesiąc	Co jest planowane do zrobienia w następnym miesiącu
O10	INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA I SANITARNA WSI					
1	Projektowanie i budowa wodociągów					
a	w Rzgowie (ul. Cegielniana od ul. Pabianickiej, ul. Leśna, ul. Słowicza, ul. Bema)					
b	w Starowej Górze (ul. Brzostkowińska, ul. Akacjowa, ul. Wójtowska, ul. Warzywna oraz połączenie Starowej Góry z Konstantyną)					
c	w Starej Gadce (ul. Kombajnowa)					
d	w Grodzisku (ul. Ul. Stefana)					
e	w Konstantynie (ul. Malownicza i Krajobrazowa)					
2	Przebudowa hydroforni przy ul. Krzywej w Rzgowie.					
3	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Rzgowie wraz z instalacją do zagospodarowania odpadów					
4	Wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej w ul. Nasiennej w Rzgowie					
5	Dokończenie budowy kanalizacji na ul. Reja w Rzgowie					
6	Budowa kanalizacji i przyłączy kanalizacyjnych na terenie gminy					
600	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ					
7	Utworzenie terenu pętli autobusowej w Czyżeminku					

zakończony
od VII

Rozpisanie projektów na wszystkie wodociągi - wykonanie projektów do końca VII

zakończony
wykonanie
projektu

intrakcyjne roboty
koniec V 16

bez projektu
systemy hydrok.

brak wniosków
bieżących

nie rozpoczęto
prac nad zadaniem
p. A. Stawny

25	Projekt i wykonanie chodnika w Romanowie – III etap					zlecono wykon. projektu		
26	Projekt i budowa chodnika na ul. Glinianej w Rzgowie wraz z odwodnieniem.					potrzeba spotkania w celu ustalenia harmonogramu inwestycyjnego i robót.		
27	Realizacja strefy zamieszkania na ul. Plac 500-lecia w Rzgowie.					prace nad planem p.A. stawiącej realizacja VII 16.		
28	Wykonanie nakładki asfaltowej na ul. Staszica od ul. Krasickiego w Rzgowie					dokumentacja gotowa przetarg VII		
29	Przebudowa ul. Polnej w Rzgowie					ukończono		
30	Przebudowa nawierzchni na ul. Reja w Rzgowie							
31	Przebudowa ul. Żołnierzy Września w Rzgowie					zlecono wykon. projektu		
32	Projekty kanalizacji burzowej i modernizacji ul. Nadrzecznej w Rzgowie przy ul. Łódzkiej od nr 1 do 12					poszukiwanie wykonawcy w celu zlecenia projektu - koniec ok. porosa		
33	Wykonanie projektu wraz z przebudową rowu od ul. Dachowej do ul. Centralnej w Starowej Górze							
34	Dokończenie budowy drogi na ul. Topolowej i ul. Granicznej od ul. Topolowej do ul. Piaskowej w Starowej Górze					Zmiana terminu końca prac z 30 VII na 30 IX		
35	Zakup samochodu do 3,5 tony dla potrzeb Referatu Gospodarki Komunalnej					nie rozpoczęto prac nad zadaniem p.A. stawiącej		
36	Zakup ciągnika wraz z kosiarką bijakową na wysięgniku					nie rozpoczęto prac nad zadaniem p.A. stawiącej		
801	OŚWIATA I WYCHOWANIE							
37	Modernizacja systemu centralnego ogrzewania i kotłowni Szkoły Podstawowej im. Jana Długosza w Rzgowie, z którego korzystają także gimnazjum i przedszkole.					dokumentacja zlecona do wykonania w tym tygodniu		
38	Zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem na wyposażenie pracowni komputerowej w Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Guzowie					? spotkanie (specyfikacja do wglądu)		
39	Ogrodzenie i utwardzenie terenu oczyszczalni ścieków w Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Guzowie					wykonanie bez projektu VI - VII		
40	Wykonanie projektu budowy oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Guzowie					potrzebne spotkanie w celu zmiany planu zagospodarow.		
41	Wykonanie projektu budowy oddziału przedszkolnego przy Szkole Podstawowej im. Św. Królowej Jadwigi w Kalinie							
921	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO							
42	Wykonanie siłowni na świeżym powietrzu w Rzgowie					po przetargu - wykonanie		

Altaury

43	Wykonanie wiaty z wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu nad ciekami Struga za orlikiem w Rzgowie				etap projektowania V - wykonanie (35m ² x 2)	
44	Wykonanie projektu i budowa boiska przy ul. Żwirowej w Starowej Górze				Potrzeba sprawdzenie poprawnego lokalizowania obiektu itp.	
45	Doposażenie i modernizacja placów zabaw i zagospodarowanie terenów na placach i wokół placów zabaw w Starowej Górze				w trakcie realizacji	
46	Wykonanie projektu i odwodnienie budynku świetlicy w Starowej Górze				nie rozpoczęto prac nad zadaniem	
47	Modernizacja budynku i terenu wokół świetlicy w Gospodarzu				V - zakończenie stanu surowego zapłatanie oc.d. do P. Burmistrz	
48	Ułożenie kostki brukowej przed placem zabaw i doposażenie placu zabaw w Kalinku				P.B. wykonano	
49	Projekt i wykonanie oświetlenia placu zabaw w Romanowie				nie rozpoczęto prac nad zadaniem	
50	Częściowe ogrodzenie działki pod plac zabaw w Prawdzie				wykonano, zostało złożono i wniosek o przebieganie do pkt. 51	
51	Wyposażenie placu zabaw w Prawdzie					
52	Doposażenie świetlicy i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy z uwzględnieniem placu zabaw w Czyżeminku				nie rozpoczęto prac	
53	Wykonanie projektu boiska wielofunkcyjnego w Kalinie				nie rozpoczęto prac	
54	Wykonanie ogrodzenia i doposażenie świetlicy w Hucie Wiskickiej				zakonczono	
55	Zagospodarowanie i częściowe ogrodzenie działki przy ul. Czarotyskiego w Starej Gadce (była pętla tramwajowa)				po spotkaniu - w sprawie praca przewidziane prace na działce	
90015	OŚWIETLENIE ULIC PLACÓW I DRÓG					
56	Wymiana opraw świetlnych w oświetleniu ulicznym na ul. Tuszyńskiej w Rzgowie				nie rozpoczęto prac. P.B. stawiany	
57	Wykonanie projektów oświetlenia ul. Pogodnej i ul. Granitowej od ul. Strażackiej do skrzyżowania z ul. Dworską w Bronisinie Dworskim				zlecono wykonanie nie projektu	
58	Modernizacja linii oświetleniowej na ul. Żeromskiego w Rzgowie				w trakcie realizacji P.B. stawiany	
59	Wykonanie projektu oświetlenia ul. Jaśminowej w Starowej Górze				zlecono wykonanie projektu	
60	Projekt i wykonanie oświetlenia przy ul. Cegielnianej w Gospodarzu – I etap				zlecono wykonanie projektu	
61	Projekt i wykonanie oświetlenia – Kalinko 5A				wykonanie kompleksowe przez firmę zewnętrzna	

62	Wykonanie projektu i budowa oświetlenia w Czyżeminku przy drodze powiatowej na odcinku od wiaduktu do granicy gminy				zlecenie wykon. projektu		
63	Wykonanie projektu i budowa oświetlenia ul. Nad Nerem w Broniszinie Dworskim				zlecenie wykon. projektu		
754	<u>BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA</u>						
65	Modernizacja i termomodernizacja budynku OSP w Rzgowie wraz z przebudowa klatki schodowej				na etapie uzgodnień co potrzeba Jest nie wstępna oferta.		
66	Dofinansowanie budowy garaży budynku OSP Gospodarz				Podpisano zlecenie na wykon. robót strazacy sami znaleźli wykonawcę.		
67	Montaż bram garażowych w strażnicy OSP Romanów				Rozpatrywanie ofert.		
68	Modernizacja sali OSP w Prawdzie				Brak pomysłów Odrzucenie pomysłu klimatyzacji.		
69	Dofinansowanie do zakupu lekkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego do 3,5 tony dla OSP Grodzisko						
750	<u>ADMINISTRACJA PUBLICZNA</u>						
70	Rozbudowa klimatyzacji budynku Urzędu Miejskiego				Wpłynęły oferty kilkunastu firm.		
71	Zakup i montaż regałów w archiwum zakładowym				nie rozpatrywano.		