

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Budżetu i Finansów
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 30 września 2015 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów Rafał Kluczyński udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załączniki do niniejszego protokołu.

Przewodniczący po powitaniu członków Komisji, zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, rozpoczął posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wypracowanie stanowiska komisji i zaopiniowanie projektów uchwał związanych z budżetem na XIX sesję Rady Miejskiej w Rzgowie.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.3.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Ad.4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2021.

Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński zapytał dlaczego następuje skrócenie czasu WPF do 2020 roku. Jakie są konsekwencje skrócenia WPF?

Członek Komisji Jarosław Świerczyński zgłosił uwagę dotyczącą naniesienia zmian ustalonych na wspólnym posiedzeniu komisji odnośnie drogi powiatowej nr 2909 w Kalinku.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2021.

W głosowaniu: 3 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie z uwagami projekt uchwały.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2015.

Od czasu wspólnego posiedzenia komisji doszły dwie pozycje, mianowicie:

Zwiększenie planu wydatków:

1. W.P.F.: Przebudowa drogi powiatowej Nr 2909 E w Kalinku na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową (autostrada) do skrzyżowania z drogą na Modlicę - 669.675,00 zł
2. Wykonanie sygnalizacji ostrzegawczej na drodze powiatowej Nr 2916 E w Guzowie - 15.000,00 zł

W międzyczasie dotarł kolejny członek komisji.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2015.

W głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie z uwagami projekt uchwały.

Zaopiniowanie uchwały zmieniającej uchwałę Nr V/15/2015 w sprawie udzielania pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2015 roku.

Zmiana przedmiotowej uchwały wynika z faktu **zwiększenia** nakładów finansowych o kwotę 669.675,00 zł na zadanie pn.: „W.P.F.: Przebudowa drogi powiatowej Nr 2909 E w Kalinku na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową (autostrada) do skrzyżowania z drogą na Modlicę” oraz o kwotę 15.000,00 zł na zadanie „Wykonanie sygnalizacji ostrzegawczej na drodze powiatowej Nr 2916 E w Guzowie” oraz **zmniejszenia** nakładów finansowych o kwotę 946,00 zł na zadanie pn.: „Budowa chodnika w Romanowie- droga powiatowa Nr 2912 E”, o kwotę 45.000,00 zł na zadanie pn.: „Wykonanie projektu odwodnienia ul. Tuszyńskiej w Rzgowie- droga powiatowa Nr 2942 E” o kwotę 15.000,00 zł na zadanie pn.: „Wykonanie projektu przebudowy drogi powiatowej Nr 2916 E w celu poprawy bezpieczeństwa” o kwotę 669.675,00 zł na zadanie „Modernizacja i przebudowa dróg powiatowych: droga Nr 2942 E ul. Łódzka budowa chodnika, droga Nr 2909 E Kalinko budowa chodnika i drogi wraz z projektem, droga Nr 1195 E ul. Czartoryskiego w Starej Gadce przebudowa drogi- nawierzchnia”.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr V/15/2015 w sprawie udzielania pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2015 roku.

W głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie z uwagami projekt uchwały.

Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński miał wątpliwości, czy ta dzierżawa nie będzie wiązała się z ryzykiem pierwokupu. Ponadto zysk z tego tytułu jest symboliczny. Tereny w Studium przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową. Przygotowany projekt umowy jest nie precyzyjny.

Członek Komisji Jan Michalak nie zgadza się z przedmówcą. Dzierżawca użytkuje działki już od ponad 35 lat i nieracjonalne jest pozbawienie jej w tym momencie prawa dzierżawienia tych działek. Umowa dzierżawy powinna być tak skonstruowana, aby zabezpieczała interesy gminy.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński powiedział, że projekt umowy jest nie do zaakceptowania.

Pani Justyna Pierzyńska z Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa wyjaśniła, że radni nie powinni obawiać się prawa pierwokupu, gdyż dotyczy on działek rolnych, a omawiane działki przeznaczone są w Studium pod zabudowę mieszkaniową. Gdyby nawet obecnemu dzierżawcy przysługiwało prawo pierwokupu, to wcześniej gmina ogłasza przetarg na działki określając w nim ich cenę rynkową powiększoną o VAT. W drodze przetargu ustalana jest cena działek, podpisywana jest przedwstępna umowa sprzedaży, w której zawarte jest prawo pierwokupu dla obecnego dzierżawcy. Dzierżawca może odkupić te działki, ale po cenie ustalonej w przetargu. Prawo pierwokupu powstaje w momencie, gdy gmina wyrazi chęć sprzedaży działek. Przedstawiona umowa dzierżawy jest tylko projektem, można dodać dodatkowe zapisy zabezpieczające interesy gminy.

Członek Komisji Radosław Pełka uważa, że przedstawiona umowa nie zabezpiecza interesu gminy.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.

W głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała negatywnie projekt uchwały.

Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat. Zawarcie umowy najmu dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Czartoryskiego 23 w Starej Gadce.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński poprosił o dodanie w projekcie umowy najmu słowa „miesięcznie” w punkcie dotyczącym czynszu najmu.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do 3 lat.

W głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzgów, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej z obowiązkiem dokonania dopłaty.

Zamiana niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rzgów, położonej w miejscowości Konstantyna oznaczonej nr dz. 68/14 o wartości 71.340,00 zł na niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność osoby fizycznej położonej w obrębie Czyżeminek oznaczonej nr dz. 167/4 o wartości 50 000,00 zł.

Nabycie w drodze zamiany działki nr 167/4 obrębu Czyżeminek umożliwi poszerzenie ul. Dojazdowej w Czyżeminku, o co od lat zabiegali właściciele sąsiednich nieruchomości. Przy obecnej szerokości ul. Dojazdowej występuje wiele utrudnień w ruchu samochodów dostawczych, a także pojazdów odbierających odpady komunalne. Pozostała część powiększy gminny zasób nieruchomości.

Burmistrz Konrad Kobus powiedział, że na wczorajszym dyżurze była właścicielka działki, która ma być zamieniona i poinformowała, że zachowanie sąsiadów, którzy mają przejąć działkę jest skandaliczne. Właścicielka działki zażyczyła sobie wpisu do aktu notarialnego, że gmina nie odda działki 167/4 właścicielom działki nr 168/6.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński uważa, że nie można ograniczać żadnych praw do działki. Jeżeli właściciel działki będą stawiali warunki to Burmistrz po prostu nie podpisze umowy.

Burmistrz Konrad Kobus powiedział, że radni mogą przyjąć uchwałę w przedstawionej wersji, jeżeli właściciele działek będą stawiali warunki, nie dojdzie do podpisania aktu notarialnego, a tym samym do realizacji uchwały.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński powiedział, że zamiana działek jest z korzyścią dla właścicieli działki zamienianej.

Członek Komisji Radosław Pełka powiedział, że projekt uchwały wchodzi na obrady rady po raz drugi i powinien zostać przyjęty, aby rozwiązać zaistniały problem.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzgów, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej z obowiązkiem dokonania dopłaty.

W głosowaniu: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie z uwagami projekt uchwały.

Załącznik numer 2 protokołu przedstawia wyniki głosowania w sprawie opinii do uchwał.. Wszystkie uwagi Komisji do projektów uchwał zostały przedstawione w załączniku nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad.5.

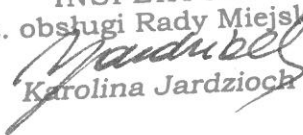
Burmistrz Konrad Kobus przedstawił pismo, w którym jeden z mieszkańców zwraca się z prośbą o przekazanie barakowozu z przeznaczeniem na przyczepę potrzebną w

gospodarstwie. Barakowóz nie widnieje na stanie środków stałych. Obecnie ma on ok. 25 lat. Burmistrz zdecydował się przekazać barakowóz niodpłatnie , ze względu na sytuację mieszkańca, któremu spłonęły przyczepy z sianem.

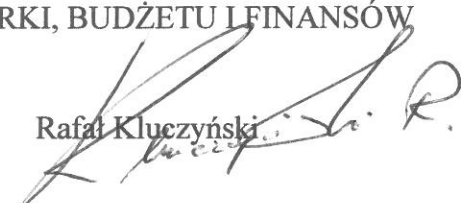
Ad.6.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenia Przewodniczący Rafał Kluczyński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów dziękując jej członkom i przybyłym gościom.

Protokołowała:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Karolina Jarczoch

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, BUDŻETU I FINANSÓW


Rafał Kluczyński

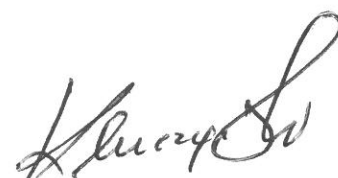
Załącznik nr 1 do protokołu RM-UGBiF/05/09/15
z dn. 30.09.2015.

Głosowania z posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów z
dnia 30.09.2015.

RADA MIEJSKA w RZGOWIE	
wpl.	06-10-
Ilość załączników	
Podpis	

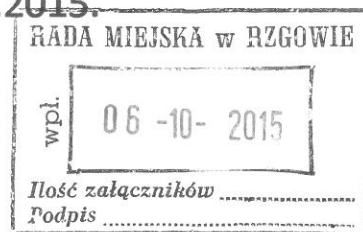
*Wyniki głosowania w sprawie wypracowania opinii do uchwał na XIV
sesję RM w Rzgowie*

Uchwała wg. punktu w porządku obrad XIV sesji	Pozytywna	Pozytywna z uwagami	Negatywna
7. WPF		3	
8. Budżet		4	
9. Powiat		5	
10. Dzierżawa terenu	1		4
11. Dzierżawa sklepu	4		
13. Zamiana działki	1	4	



Załącznik numer 3 do protokołów RM-UBiF/05/09/15
z dn. 30.09.2015.

Uwagi do projektów uchwał – posiedzenie Komisji Gospodarki,
Budżetu i Finansów z dnia 30.09.2015.



Uwagi

- I. Projekt uchwały w sprawie zmiany w WPF (pkt. 7 porządku obrad).
 1. Skrócenie czasu WPF - skutki?. Dopytanie na sesji.
 2. Czy wprowadzono zmiany w projekcie uchwały po komisji wspólnej?
- II. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów (pkt. 8 porządku obrad)
 1. Czy dokonano zmian w projekcie po komisji wspólnej?
- III. Projekt uchwały w sprawie pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego (pkt. 9 porządku obrad)
 1. Wyjaśnienie różnicy wartości w odniesieniu do projektu poprzedniego – 1.720.149,00 zł(nowy projekt) w odniesieniu do kwoty 2.055.149,00 zł.(poprzedni projekt)
- IV. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ziemi (pkt. 10 porządku obrad)
 1. Brak zabezpieczenia interesu gminy.
 2. Wątpliwości komisji co do interpretacji prawa i warunków prawa pierwokupu najemcy.
 3. Czy zmieniono zapisy w umowie cywilnoprawnej po komisji wspólnej ?

- V. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy budynku sklepu (pkt. 11 porządku obrad)
1. Projekt zaopiniowany pozytywnie, ale rodzi się uwaga po za opinią komisji – zmiana treści w umowie najmu w punkcie 1 i paragrafie 4 należy dopisać słowo „miesięcznie”.
- VI. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości (pkt. 13 porządku obrad)
1. Zamiana powinna nastąpić bez żadnych uwag i ograniczeń ze strony właścicieli działki 167/4.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kuczyński', is located in the lower right quadrant of the page.