MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ROMANÓW REJON POŁUDNIOWO-WSCHODNI

RYSUNEK PLANU

0 25 50 100 m

SKALA 1:1 000

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 22 KWIETNIA 2020 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW

PRAWDA NAZWA SOŁECTWA

10 NUMER OBRĘBU

GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU

1MU OZNACZENIE OBSZARU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

RZEKI, CIEKI , ROWY, ZBIORNIKI WODNE

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

Z DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE

L DROGI KLASY "L" - LOKALNE

D.P. 2542F DROGI POWIATOWE

D.G. 196419 DROGI GMINNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

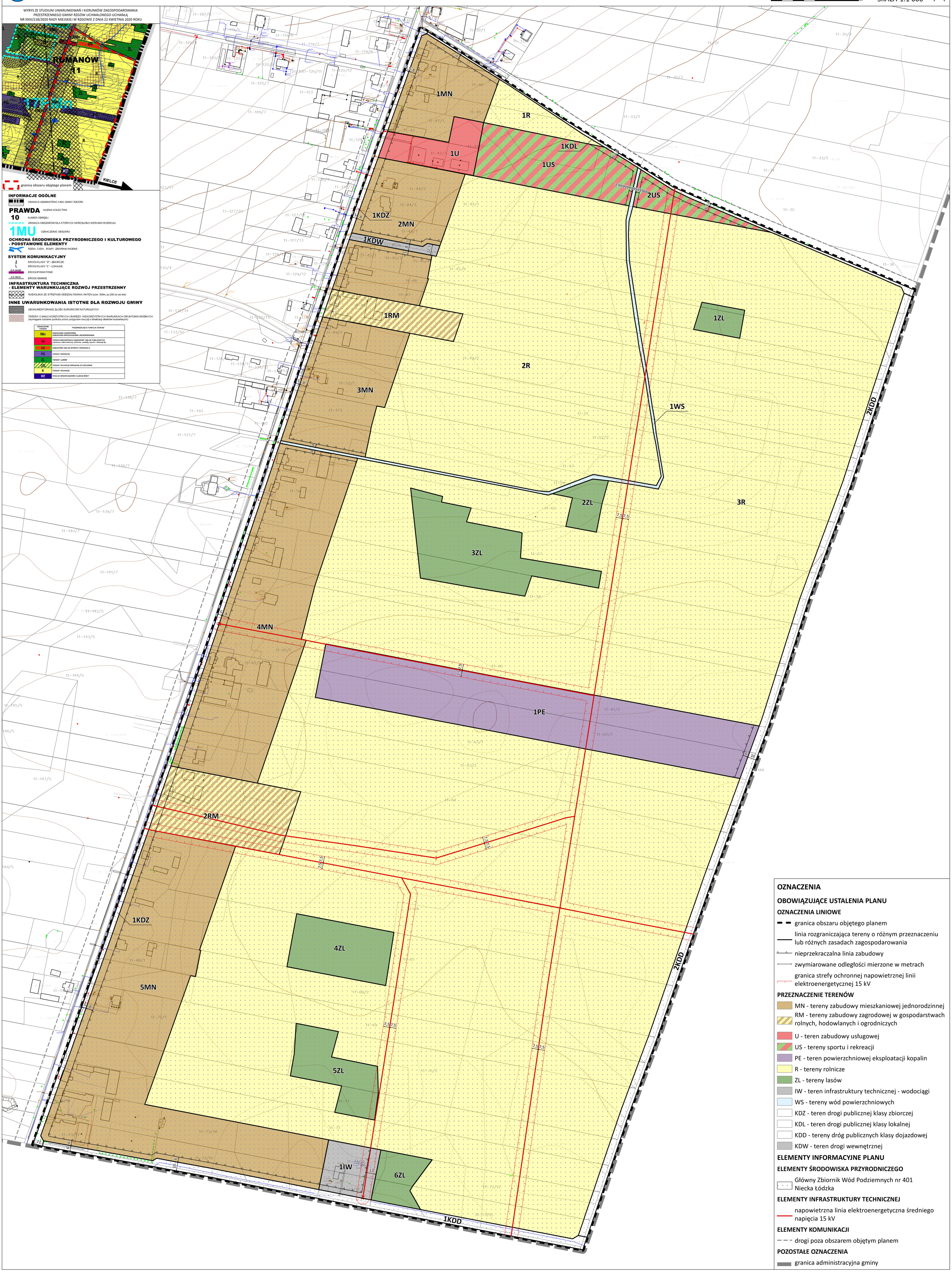
RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (szer. 500m, po 250 od osi linii)

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badanie podłoża przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
RMn	ZABUDOWA ZAGRODOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
Up	TEREN KONCENTRACJI ZABUDOWY: USŁUG PUBLICZNYCH z zakresu administracji, edukacji, zdrowia, kultury, sportu i rekreacji itp.
US	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI
PG	TERENY GÓRNICZE
ZL	TERENY LASÓW
OZL	TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIEŃ
R	TERENY ROLNICZE
WZ	STACJE WODOCIĄGOWE I UJĘCIA WODY



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- U - teren zabudowy usługowej
- US - tereny sportu i rekreacji
- PE - teren powierzchniowej eksploatacji kopalin
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- IW - teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- WS - tereny wód powierzchniowych
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY KOMUNIKACJI

- drogi poza obszarem objętym planem

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica administracyjna gminy