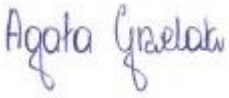
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni

Warszawa, 24.02.2022 r.

BUDPLAN
+48 22 870 42 74
+48 22 870 42 62
ul. Kordeckiego 20
04-327 Warszawa
kontakt@budplan.net
www.budplan.net

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni
Zleceniodawca:	Burmistrz Rzgowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr Agata Grzelak 
Zespół autorski:	mgr inż. Anna Bereś mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak inż. Agnieszka Szaniawska

Spis treści

1 Wprowadzenie 7

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania 7

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie 7

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami 8

2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania 8

2.2 Cele i zawartość dokumentu 10

2.3 Powiązania z innymi dokumentami 12

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy 13

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania 13

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko 13

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym 13

7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 15

7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów 15

7.2 Stan środowiska 16

7.3 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności 18

7.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 18

7.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu 19

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu 20

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. 21

9.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań 21

9.2 Oddziaływanie na zdrowie ludzi 23

9.3 Oddziaływanie na wodę 25

9.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi 26

9.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne 27

9.6 Oddziaływanie na krajobraz 27

9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną 27

9.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne 27

9.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody 28

9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii 28

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu 29

11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru 29

12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu 29

13 Materiały źródłowe 30

14 Oświadczenie autora prognozy 32

1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni, sporządzanego zgodnie z uchwałą Nr XX/205/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 21 października 2020 r. (znak: WOOŚ.411.281.2020.MGw) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi pismem z dnia 14 października 2020 r. (znak: PPIS.ZNS.9022.1.21.2020.702.MP).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów

chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

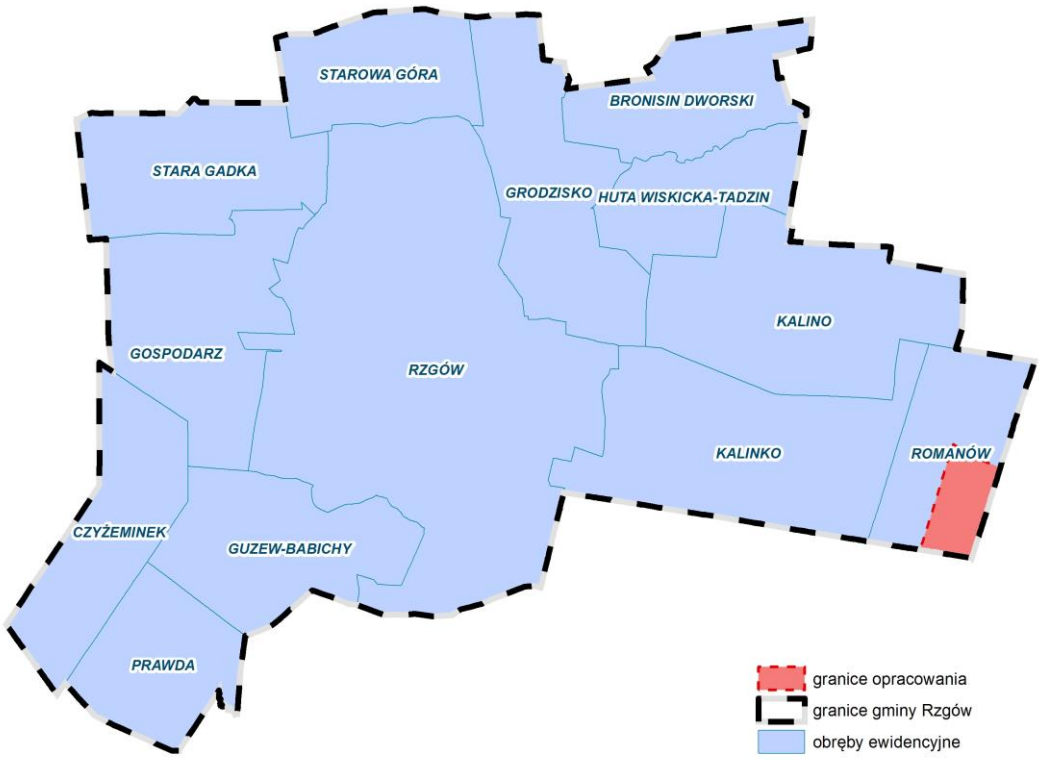
2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania

Gmina Rzgów położona jest w środowej części województwa łódzkiego, w powiecie łódzkim wschodnim, na południe od Łodzi. Jest to gmina miejsko-wiejska, w której użytki rolne stanowią 85% całkowitej powierzchni. Gmina składa się z 13 sołectw, w tym z sołectwa Romanów położonego w południowo-wschodniej części. Tereny południowo-wschodniej części gminy, w większości, są jeszcze niezagospodarowane, istniejąca zabudowa jest przeważnie zwarta i skupia się wzdłuż istniejących dróg.

Przedmiotowy obszar stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów wód powierzchniowych. Przy zachodniej granicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast przy południowej Stacja Uzdatniania Wody Romanów. Przez północną część przedmiotowego terenu przepływa bezimienny ciek. Obsługę komunikacyjną zapewniają asfaltowe drogi przebiegające wzdłuż zachodniej oraz północnej granicy oraz nieutwardzone drogi przebiegające wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy przedmiotowego terenu. W odległości ok. 500 m na zachód od obszaru opracowania przebiega autostrada A1.

Rysunek 1. Obszar opracowania na tle gminy Rzgów oraz ortofotomapy
(źródło: opracowanie własne na podstawie https://www.geoportal.gov.pl/)



2.2 Cele i zawartość dokumentu

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z uchwały Nr XX/205/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni.

Projekt planu przewiduje na obszarze opracowania:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

U – teren zabudowy usługowej;

US – tereny sportu i rekreacji;

PE – teren powierzchniowej eksploatacji kopalin;

R – tereny rolnicze;

ZL – tereny lasów;

IW – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;

WS – tereny wód powierzchniowych;

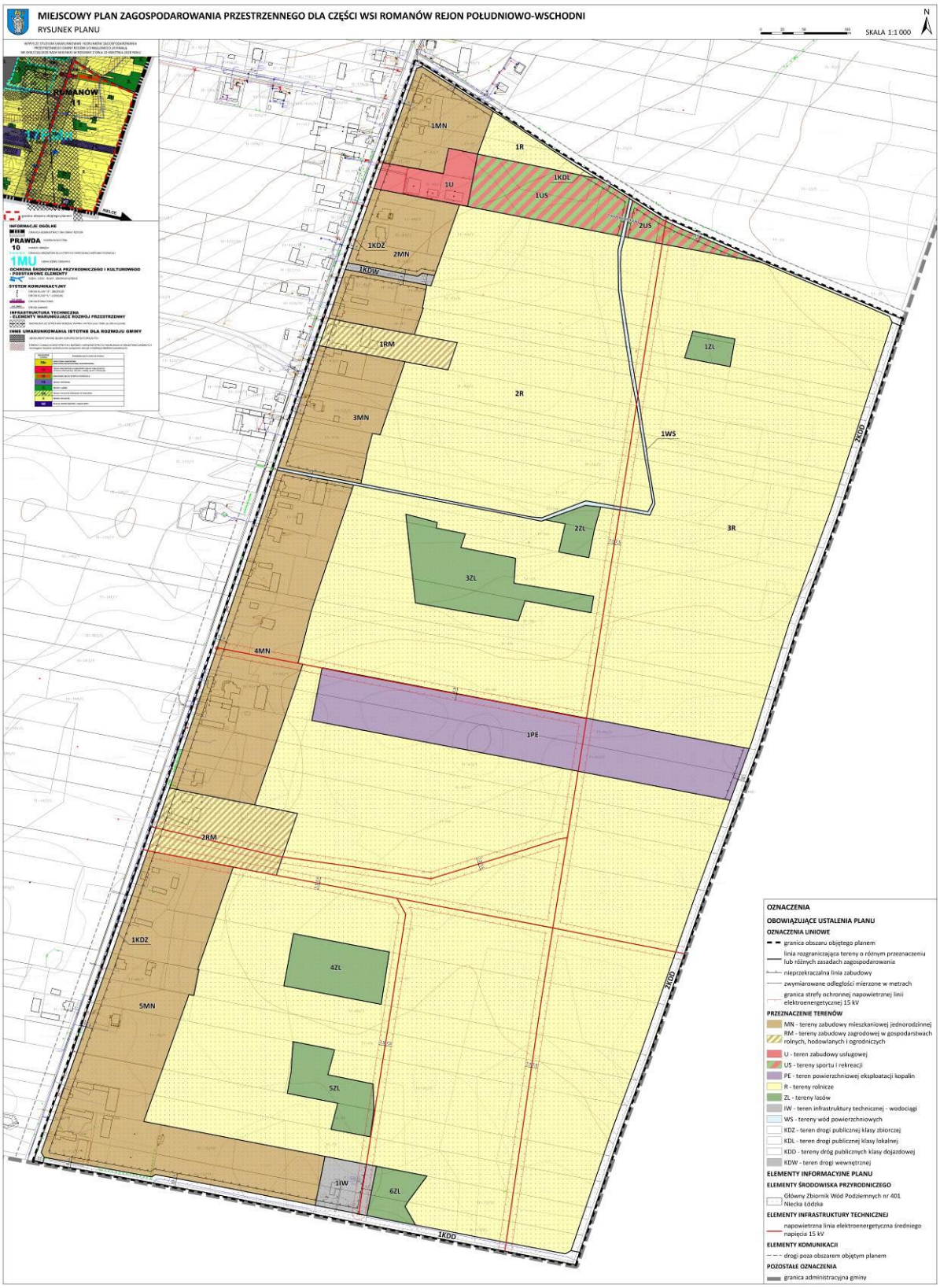
KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

KDW – teren drogi wewnętrznej.

Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



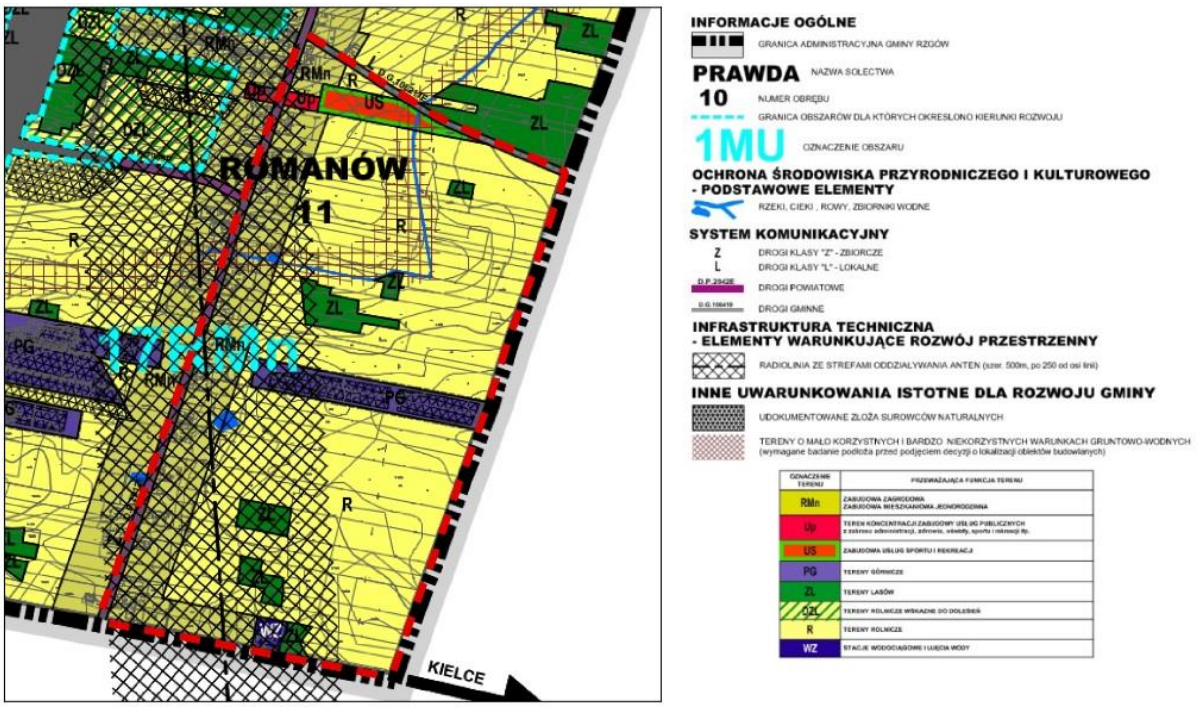
2.3 Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów przyjętą uchwałą Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

Zgodnie ze studium na obszarze objętym opracowaniem wskazano:

- RMn – tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Up – teren koncentracji zabudowy usług publicznych z zakresu administracji, zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji itp.;
- US – teren usług sportu i rekreacji;
- PG – teren górniczy[1];
- ZL – tereny lasów;
- R – tereny rolnicze;
- WZ – stacje wodociągową i ujęcia wody.

Rysunek 3. Ustalenia obowiązującego studium
(źródło: załącznik nr 3 do uchwały Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 r.)



[1] Złoże „Romanów dz. 61/2, 62/2" zostało skreślone z bilansu zasobów ze względu na wyeksploatowanie kopaliny.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie w pierwszej kolejności zidentyfikowano ustalenia projektu planu, które mogą oddziaływać na środowisko, a następnie poddano te ustalenia dalszej ocenie wpływu na poszczególne elementy środowiska (zdrowie ludzi, wody, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, ekosystemy i różnorodność biologiczną oraz obszary chronione).

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu będzie prowadzony przez Radę Miejską Rzgowa. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni, sporządzanego zgodnie z uchwałą Nr XX/205/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w południowo-wschodniej części gminy Rzgów, w sołectwie Romanów. Projekt planu przewiduje na obszarze opracowania:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

U – teren zabudowy usługowej;

US – tereny sportu i rekreacji;

PE – teren powierzchniowej eksploatacji kopalin;

R – tereny rolnicze;

ZL – tereny lasów;

IW – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;

WS – tereny wód powierzchniowych;

KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

KDW – teren drogi wewnętrznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów przyjętą uchwałą Nr XXIII/218/2020 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni w stosunku do obowiązującego planu:

- wyznacza, w zachodniej części, nowe tereny zabudowy zagrodowej;
- wyznacza, w północnej części, nowy teren zabudowy usługowej;
- wyznacza, w północnej części, nowe tereny usług sportu i rekreacji;
- wyznacza, w centralnej części, teren powierzchniowej eksploatacji kopalin[2];
- zwiększa zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachodniej oraz południowej granicy przedmiotowego terenu, kosztem terenów rolniczych oraz terenu o funkcji rekreacyjnej (sport);
- utrzymuje, przy południowej granicy, teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- wyznacza nowe i utrzymuje istniejące tereny leśne;
- wyznacza teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz teren drogi wewnętrznej (KDW).

Przedmiotowy obszar stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów wód powierzchniowych. Przy zachodniej granicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast przy południowej Stacja Uzdatniania Wody Romanów. Przez północną część przedmiotowego terenu przepływa bezimienny ciek. Obsługę komunikacyjną zapewniają asfaltowe drogi przebiegające wzdłuż zachodniej oraz północnej granicy oraz nieutwardzone drogi przebiegające wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy przedmiotowego terenu. W odległości ok. 500 m na zachód od obszaru opracowania przebiega autostrada A1.

Planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową oraz dogęszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wymaga doprowadzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna) w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz podziemnych. Projekt planu przyczynia się także do powstawania nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza, które pochodzić będą z nowej zabudowy (ogrzewanie w sezonie zimowym), a także z samochodów, których ilość wzrośnie na skutek realizacji nowych inwestycji.

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W planie dopuszcza się natomiast realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. w terenach 1RM, 2RM dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP (zakaz chowu i hodowli norek). Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg

[2] Złoże „Romanów dz. 61/2, 62/2" zostało skreślone z bilansu zasobów ze względu na wyeksploatowanie kopaliny.

oddziaływania m.in. na ludzi, klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, wodę, powierzchnię ziemi oraz zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska Rzgowa. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Zagospodarowanie obszaru

Przedmiotowy obszar stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów wód powierzchniowych. Przy zachodniej granicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast przy południowej Stacja Uzdatniania Wody Romanów. Przez północną część przedmiotowego terenu przepływa bezimienny ciek. Obsługę komunikacyjną zapewniają asfaltowe drogi przebiegające wzdłuż zachodniej oraz północnej granicy oraz nieutwardzone drogi przebiegające wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy przedmiotowego terenu. W odległości ok. 500 m na zachód od obszaru opracowania przebiega autostrada A1.

Ukształtowanie terenu i warunki geologiczne

Rzeźba obszaru opracowania jest dość urozmaicona, północna część położona jest w obrębie pagórka morenowego martwego lodu oraz w obrębie doliny rzecznej, natomiast południowa część przedmiotowego terenu na wysoczyźnie morenowej oraz równinie sandrowej i wodnolodowcowej.

Obszar opracowania charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami dla rozwoju budownictwa. W północno-zachodniej części przedmiotowego terenu występują niekorzystne warunki posadowienia budynków. Są to tereny położone w dolinie rzecznej zbudowanej z gruntów słabonośnych, tj. mułków, piasków i żwirów rzecznych tarasów zalewowych 0,2-1,0 m n.p. rzeki, piasków i mułków deluwialnych. Pozostałe tereny cechują się korzystnymi warunkami geologiczno-inżynierskimi dla rozwoju budownictwa.

Surowce mineralne

Zgodnie z *Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2020 r.* w granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W granicach opracowania nie występują również prognostyczne i perspektywiczne obszary występowania złóż.

Wody podziemne

W obszarze opracowania pierwszy poziom wodonośny występuje na głębokości od 10 do 20 m p.p.t. (w północnej części) oraz od 5 do 10 m p.p.t. (w południowej części). Przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego jest zróżnicowany – od <5 lat do 100 lat (bardzo wysoki, wysoki, średni, niski stopień podatności). Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych – stopień zagrożenia związany z zanieczyszczeniem wód podziemnych GUPW jest wysoki.

Przedmiotowy teren leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 (Niecka Łódzka). Dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka w 2013 r. opracowana została *Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych GZWP 401 (Niecka Łódzka)*. Zgodnie z mapą dokumentacyjną obszaru GZWP nr 401 Niecka Łódzka obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 401, jednocześnie położony jest poza granicami proponowanych obszarów ochronnych zbiornika. W dokumentacji przyjęto, że na obszarze zbiornika poza wyznaczonymi obszarami ochronnymi potencjalne zagrożenie dla jakości wód ze źródeł antropogenicznych jest małe lub nieistotne i stąd też nie ma potrzeby wprowadzania szczególnych ograniczeń dla użytkowania terenu.

Wody powierzchniowe

Przez obszar opracowania przepływa bezimienny ciek (północna część), który nie stanowi zagrożenia powodziowego. Na południe od przedmiotowego terenu, ok. 1,5 km, przepływa rzeka Wolbórka.

Obszar należy do zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Wolbórka od źródeł do Dopływu spod Będzelina (RW2000172546329).

Gleby

Na terenie objętym opracowaniem występują: gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne tworzące kompleks żytni najsłabszy oraz żytni słaby; czarne ziemie zdegradowane i gleby szare tworzące kompleks zbożowo-pastewny słaby oraz użytki zielone słabe i bardzo słabe; gleby bielicowe i pseudobielicowe tworzące kompleks żytni dobry. Na analizowanym terenie brak jest gleb klas chronionych I-III.

Szata roślinna i fauna

Obszar opracowania stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów cieków naturalnych. Przy zachodniej granicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast przy południowej Stacja Uzdatniania Wody Romanów. Na florę obszaru opracowania składają się pospolite gatunki drzew (m.in. sosna, świerk, brzoza, dąb, lipa), roślinność segetalna towarzysząca polom uprawnym oraz roślinność trawiasta i zielna porastająca łąki i pastwiska. W przypadku zabudowy zlokalizowanej w zachodniej części szatę roślinną stanowią przydomowe, urządzone ogródki. Przez obszar opracowania w północnej części przepływa bezimienny ciek – na faunę obszaru opracowania składa się również roślinność przywodna.

Obszar opracowania nie stanowi istotnego siedliska i żerowiska zwierząt. Ze względu na jego zagospodarowanie można spodziewać się występowania gatunków typowych dla terenów rolniczych, trawiastych i zadrzewionych, takich jak: zając, mysz czy kret oraz przedstawicieli ornitofauny takich jak szpak, sikorka, czy skowronek. Ciek wodny przepływający przez północną część przedmiotowego terenu jest z kolei siedliskiem bezkręgowców wodnych.

Formy ochrony przyrody na terenie gminy

Obszar opracowania nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

7.2 Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszenie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach państwowego monitoringu środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa łódzkiego wydzielone zostały 2 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Gmina Rzgów została zaliczona do strefy łódzkiej.

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie łódzkim – raport wojewódzki za rok 2020* wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. W strefie łódzkiej odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego (PM2,5 oraz PM10), benzo(a)pirenu oraz ozonu, które należą do najgroźniejszych. Przekroczenia te są wynikiem spalania paliw do celów grzewczych, emisji komunikacyjnych oraz niesprzyjających warunków atmosferycznych.

Tabela 1. Wyniki klasyfikacji strefy łódzkiej ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin w zakresie następujących zanieczyszczeń: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, benzen, benzo(a)piren, arsen, kadm, nikiel, ołów, ozon
(źródło: GIOŚ, Łódź)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO_2 [3]	SO_2	CO	C_6H_6	PM10	PM2,5	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O_3
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	**C**	A/**C1**	**C**	A	A	A	A	A/**D2**
ze względu na ochronę roślin	A	A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	A/**D2**

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczające poziomy docelowe;
- klasa C1 – jeżeli stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – jeżeli stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Wody powierzchniowe

Jakość wód powierzchniowych zależna jest od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Obszar opracowania położony jest w zlewni JCWP Wolbórka od źródeł do Dopływu spod Będzelina RW2000172546329. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* ww. JCWP to naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W zlewni JCWP Wolbórka od źródeł do Dopływu spod Będzelina występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one

[3] dla roślin NO_x,

wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu JCWPd nr 84.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* wody podziemne JCWPd nr 84 charakteryzują się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji

Obszar opracowania stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów cieków naturalnych. Przy zachodniej granicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast przy południowej Stacja Uzdatniania Wody Romanów. Tereny zabudowane oraz wykorzystywane rolniczo ze względu na swoje użytkowanie nie wykazują zdolności do regeneracji. Tereny zadrzewione, łąki i pastwiska wykazują zdolność do regeneracji poprzez proces sukcesji wtórnej. Z kolei regeneracja cieku przepływającego przez obszar opracowania może być utrudniona ze względu na rolniczy charakter okolicy (zanieczyszczenia biogenne).

7.3 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności

Walory krajobrazowe gminy Rzgów, rozumiane jako walory naturalnego krajobrazu geomorfologicznego i roślinnego od dawna na znacznym obszarze zostały utracone, ze względu na lokalizację terenu w strefie przyległej do dużego ośrodka miejskiego, kształtowanego od kilku stuleci oraz w obszarze intensywnie wykorzystywanym rolniczo jak i pozarolniczo.

Na obszarze opracowania można wyróżnić kilka typów krajobrazu, tj.: terenów zabudowanych, terenów rolnych, terenów zadrzewionych i zakrzewionych, terenów wód powierzchniowych. Wysokimi walorami krajobrazowymi charakteryzują się zadrzewienia występujące płatami na całym obszarze, a także tereny wzdłuż cieku przepływającego w północnej części przedmiotowego terenu. Ww. ciek pełni funkcję lokalnego korytarza ekologicznego.

7.4 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu przewiduje się utrzymanie stanu istniejącego.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów przyjętym uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów obszar opracowania to:

MR – teren o funkcji mieszkaniowej (zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna);

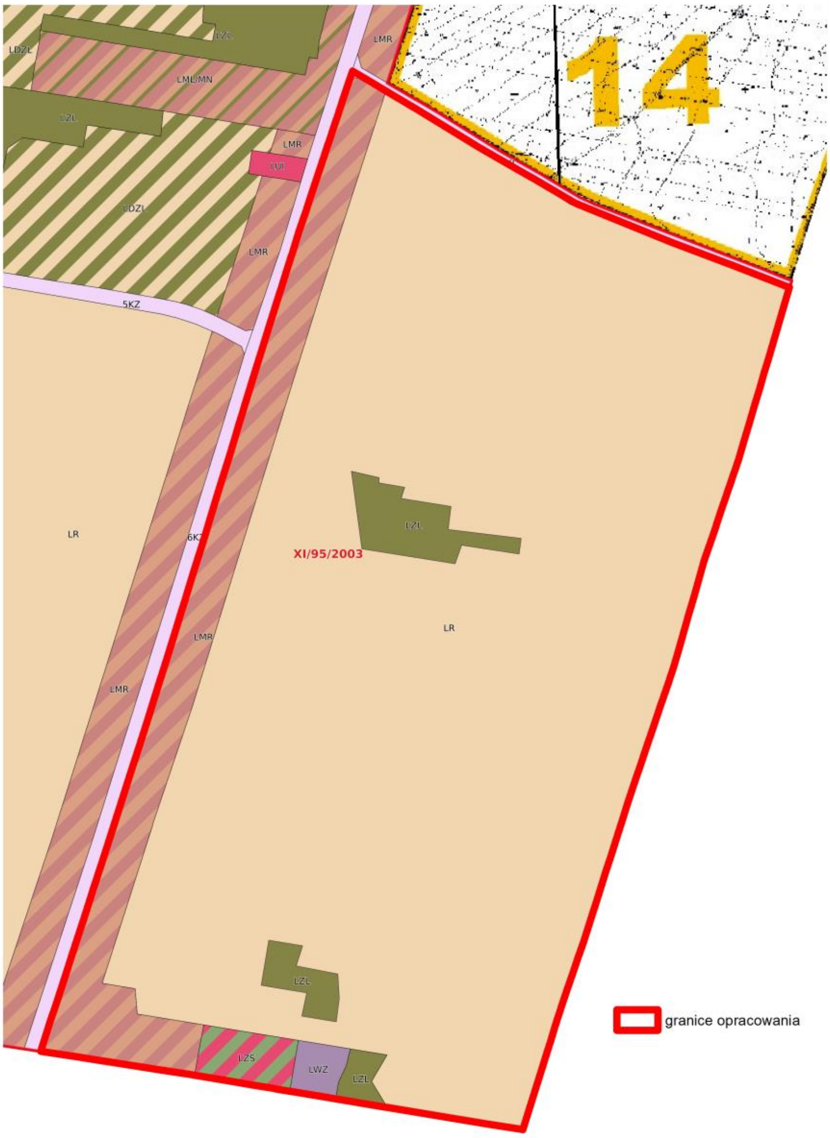
R – teren o funkcji rolniczej;

ZS – teren o funkcji rekreacyjnej (sport);

ZL – tereny lasów;

WZ – teren o funkcji ujęcia wody.

Rysunek 4. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego
(źródło: załącznik do uchwały Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22 lipca 2003 r.)



7.5 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Hałas

W obszarze opracowania obsługę komunikacyjną zapewniają asfaltowe drogi przebiegające wzdłuż zachodniej oraz północnej granicy oraz nieutwardzone drogi przebiegające wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy przedmiotowego terenu. Ww. drogi obsługują ruch lokalny, nie są one źródłem nadmiernie uciążliwego hałasu. Większą uciążliwością akustyczną charakteryzuje się autostrada A1 przebiegająca ok. 0,5 km na zachód od przedmiotowego terenu.

W 2018 r. Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy przeprowadził pomiary hałasu emitowanego przez ruch drogowy Autostrady A1 w miejscowościach Głuchów ul. Długa 33, Łódź ul. Feliksińska 67A, Łódź ul. Giemzowska 18, Wola Rakowa ul. Główna 92, Łódź ul. Malownicza 14, Moskwa 25, Moskwa 16, Natolin 91B, Natolin 65, Plichtów 2B, Teolin 2A, Teolin 2B, Nowe Skoszewy 1, Nowe Skoszewy 13A. Najbliżej obszaru opracowania znajduje się punkt pomiarowy Wola Rakowa ul. Główna. Zgodnie z wynikami IOS-PIB poziom hałasu, w ww. punkcie pomiarowym, w porze dziennej kształtuje się na poziomie 58,4 dB, natomiast

w porze nocnej wynosi 56,3 dB. W związku z powyższym nie zarejestrowano przekroczenia poziomu dopuszczalnego w porze dziennej (61 dB) zaś w porze nocnej (56 dB) przekroczenie wartości dopuszczalnych wynosiło 0,3 dB. Ocenia się zatem, że w rejonie obszaru opracowania autostrada A1 nie jest źródłem nadmiernie uciążliwego hałasu.

Tabela 2. Identyfikacja przekroczeń poziomów dopuszczalnych
(źródło: Sprawozdanie z badań Nr BH 12/2018, Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy)

Oznaczenie punktu pomiarowego	Lokalizacja/ Miejscowość	Pora dzienna (6:00 – 22:00)		Pora nocna (22:00 – 6:00)		Pora dnia	Pora nocy
		$L_{Aeq\ D}$ [dB]	Niepewność całkowita, rozszerzona U95 [dB]	$L_{Aeq\ N}$ [dB]	Niepewność całkowita, rozszerzona U95 [dB]	Przekroczenie poziomu dopuszczalnego [dB]	Przekroczenie poziomu dopuszczalnego [dB]
36/2018	Wola Rakowa, Główna 92	58,4	±0,91	56,3	±0,91	-	0,3

Niska emisja

Na obszarze gminy nie istnieje zorganizowana gospodarka cieplna. Zapotrzebowanie w ciepło realizowane jest z lokalnych źródeł ciepła. Z lokalnych kotłowni korzystają odbiorcy w zabudowie wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej oraz zakłady przemysłowe. Działania mające na celu modernizację technologii służących do ogrzania budynków i wykorzystania instalacji ekologicznych określone zostały w *Planie gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Rzgów, 2018.*

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenie do niej – z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego oraz Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska

i gospodarki wodnej, Dyrektywą 2014/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie gminy.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

9.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni w stosunku do obowiązującego planu:

- wyznacza, w zachodniej części, nowe tereny zabudowy zagrodowej;
- wyznacza, w północnej części, nowy teren zabudowy usługowej;
- wyznacza, w północnej części, nowe tereny usług sportu i rekreacji;
- wyznacza, w centralnej części, teren powierzchniowej eksploatacji kopalin[4];
- zwiększa zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachodniej oraz południowej granicy przedmiotowego terenu, kosztem terenów rolniczych oraz terenu o funkcji rekreacyjnej (sport);
- utrzymuje, przy południowej granicy, teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
- wyznacza nowe i utrzymuje istniejące tereny leśne;

[4] Złoże „Romanów dz. 61/2, 62/2" zostało skreślone z bilansu zasobów ze względu na wyeksploatowanie kopaliny.

- wyznacza teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) oraz teren drogi wewnętrznej (KDW).

Przedmiotowy obszar stanowi mozaikę terenów zadrzewionych i zakrzewionych (w tym lasy własności prywatnej), terenów ornych, łąk i pastwisk oraz terenów wód powierzchniowych. Przy zachodniej granicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast przy południowej Stacja Uzdatniania Wody Romanów. Przez północną część przedmiotowego terenu przepływa bezimienny ciek. Obsługę komunikacyjną zapewniają asfaltowe drogi przebiegające wzdłuż zachodniej oraz północnej granicy oraz nieutwardzone drogi przebiegające wzdłuż południowej oraz wschodniej granicy przedmiotowego terenu. W odległości ok. 500 m na zachód od obszaru opracowania przebiega autostrada A1.

Planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową oraz dogęszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wymaga doprowadzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna) w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz podziemnych. Projekt planu przyczynia się także do powstawania nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza, które pochodzić będą z nowej zabudowy (ogrzewanie w sezonie zimowym), a także z samochodów, których ilość wzrośnie na skutek realizacji nowych inwestycji.

Projekt planu w terenach oznaczonych symbolami 1RM, 2RM dopuszcza chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP (zakaz chowu i hodowli norek). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2021 r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się chów lub hodowla zwierząt:

a) w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP – jeżeli ta działalność będzie prowadzona:
   - w odległości mniejszej niż 210 m od:
     - terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone,
     - zrealizowanego, realizowanego lub planowanego przedsięwzięcia chowu lub hodowli zwierząt innych niż norki, w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP,
   - na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
b) w liczbie nie mniejszej niż 60 DJP i mniejszej niż 210 DJP – na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na ludzi, klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, wodę, powierzchnię ziemi oraz zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

9.2 Oddziaływanie na zdrowie ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.*

Tabela 3. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB z uwzględnieniem planowanego przeznaczenia
(źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

	drogi lub linie kolejowe		instalacje i pozostałe obiekty	
rodzaj terenu:	pora dnia[5]	pora nocy[6]	pora dnia[7]	pora nocy[8]
a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) tereny domów opieki społecznej d) tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **b) tereny zabudowy zagrodowej** **c) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe** d) tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

W przypadku powiększenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz powstania nowej zabudowy usługowej oraz terenów sportu i rekreacji mieszkańcy, pracownicy oraz osoby korzystające z terenów US będą narażeni na hałas pochodzący z:

- terenów rolniczych;
- dróg przebiegających wzdłuż granic przedmiotowego terenu.

Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika on z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu.

Drogi biegnące wzdłuż granic przedmiotowego terenu pełnią rolę dróg lokalnych oraz dojazdowych – są umiarkowanie uczęszczane, a więc nie stanowią istotnego źródła hałasu.

Ponadto nie przewiduje się, aby lokalizacja określonych w projekcie planu funkcji mogła skutkować powstaniem uciążliwego hałasu. Powstanie nowej zabudowy generuje zwiększenie ruchu samochodowego, jednakże nie będzie on przekraczał dopuszczalnych norm poziomu hałasu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakłada obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, tj. MN – terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RM – terenów zabudowy zagrodowej oraz US – terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

[5] przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom
[6] przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
[7] przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym
[8] przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

Oddziaływanie na powietrze

Stan czystości powietrza w Gminie Rzgów należy ocenić jako dobry, choć odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego (PM2,5 oraz PM10), benzo(a)pirenu oraz ozonu, które należą do najgroźniejszych. Odnosi się to do całej strefy łódzkiej, jest to także problem odnotowywany na terenie całej Polski. Podstawowym źródłem zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza jest emisja antropogeniczna pochodząca głównie z sektora bytowego, tzw. niska emisja, i komunikacyjnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczynia się do powstawania nowych źródeł zanieczyszczeń powietrza, które pochodzić będą z nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej (ogrzewanie w sezonie zimowym), a także z samochodów, których ilość wzrośnie na skutek realizacji nowych inwestycji. Planowane zwiększenie powierzchni terenów zabudowy z ogrzewaniem budynków z indywidualnych źródeł ciepła, przyczyni się do wzrostu pyłów i gazów w powietrzu, jednakże będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Na ilość emitowanych zanieczyszczeń wpływ ma również zastosowana technologia. Projekt planu wskazuje ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło, tj:

- ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których stosuje się paliwa, spełniające wymogi przepisów odrębnych;
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektrycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Pole magnetyczne ma zdolność przenikania przez większość obiektów, dlatego jego ekranowanie jest utrudnione. Przepisy odrębne wymagają zachowania psów technologicznych od linii elektroenergetycznych, o szerokości w zależności od napięcia, w których zakazuje się m.in. lokalizacji miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi, a tym samym ogranicza ekspozycje ludzi na promieniowanie.

Projekt planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala:

- zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości po 7,5 m w obie strony od osi linii.

Chów i hodowla zwierząt

Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W planie dopuszcza się natomiast realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. w terenach 1RM, 2RM dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP (zakaz chowu i hodowli norek). Tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, co w przypadku realizacji ww. przedsięwzięcia wiąże się z uciążliwością znacząco wpływającą na jakość życia jaką jest odór. Projekt planu w celu ochrony mieszkańców zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej ustala **nakaz stosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza, mającego na celu redukcję**

uciążliwości odrowych oraz emisji pyłów. Należy podkreślić, że obecnie w polskim systemie prawnym brak jest obowiązujących przepisów[9] określających minimalną odległość, w jakiej mogą być usytuowane budynki inwentarskie, aby zapachy pochodzące z chowu lub hodowli zwierząt nie były uciążliwe dla okolicznych mieszkańców.

Przy zachowaniu wskazanej w planie miejscowym dopuszczalnej obsady zwierząt do 40DJP oraz ustaleń planu odnośnie stosowania systemu oczyszczania powietrza nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Rolniczy charakter tego rejonu gminy, aktualne zagospodarowanie terenów RM oraz wskazany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunek rozwoju przesądza o zasadności dopuszczenia tego rodzaju przedsięwzięć w graniach terenów zabudowy zagrodowej. Należy również podkreślić, że przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na ludzi, klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, wodę, powierzchnię ziemi oraz zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające. Na etapie sporządzania planu miejscowego nie można dokładnie stwierdzić ani opisać negatywnych oddziaływań na środowisko bez znajomości szczegółów przedsięwzięcia oraz planowanych rozwiązań technologicznych.

9.3 Oddziaływanie na wodę

W związku z realizacją ustaleń planu na analizowanym obszarze powstanie nowa zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz usługowa.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016 r.)* wody podziemne JCWPd nr 84 charakteryzują się dobrym stanem chemicznym oraz ilościowym. Nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Wody powierzchniowe (JCWP Wolbórka od źródeł do Dopływu spod Będzelina RW2000172546329) są w złym stanie i istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje kompleksowe zaopatrzenie tego terenu w infrastrukturę techniczną, tj. zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej oraz studni, odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dopuszczeniem stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów* sieć wodociągowa i kanalizacyjna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta, a więc istnieje możliwość poprowadzenia nowych przyłączy. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala:

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;
- dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

W związku z powyższym, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Ustalenia planu nie stanowią (JCWPd) oraz nie

[9] Obecnie trwają prace nad projektem tzw. ustawy „odorowej", która ma określać minimalną odległość dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej rozumianej jako stan dyskomfortu, subiektywnie odczuwany przez człowieka w sferze fizycznej i psychicznej, spowodowany zapachem substancji występującej w powietrzu. Należy podkreślić, że ustawa będzie regulować odległość od zabudowy mieszkaniowej jedynie dużych ferm zwierząt, tj. w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP lub mniejszej niż 210 DJP, jeżeli w odległości mniejszej niż 210 m od tego przedsięwzięcia znajduje się inna ferma hodowlana.

zwiększają (JCWP) ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W odniesieniu do dopuszczonego w terenach RM chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP (zakaz chowu i hodowli norek) to oddziaływanie na wody związane będzie w szczególności z produkcją ścieków technologicznych t.j. gnojówki lub gnojowicy. Jako potencjalne zagrożenia dla środowiska wodnego należy wymienić ewentualne wycieki z urządzeń służących do przechowywania gnojowicy oraz wycieki podczas zbierania i transportu gnojowicy. W "Programie działań mającym na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2020 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 243) określono warunki przechowywania nawozów naturalnych oraz postępowanie z odciekami, m.in.;

- nawozy naturalne płynne i nawozy naturalne stałe przechowuje się w bezpieczny dla środowiska sposób, zapobiegający przedostawaniu się odcieków do wód i gruntu;
- podmioty prowadzące produkcję rolną oraz podmioty prowadzące działalność, o której mowa w art. 102 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, zapewniają bezpieczne dla środowiska przechowywanie nawozów naturalnych, wytwarzanych w gospodarstwie rolnym lub przyjętych od innego gospodarstwa rolnego, przez okres, w którym nie jest możliwe ich rolnicze wykorzystanie. Wymaga to zapewnienia powierzchni nieprzepuszczalnych miejsc do przechowywania nawozów naturalnych stałych oraz pojemności przykrytych, w szczególności osłoną elastyczną lub osłoną pływającą, zbiorników na nawozy naturalne płynne, które powinny posiadać szczelne dno i ściany.
- w przypadku utrzymywania zwierząt gospodarskich na głębokiej ściółce obornik może być przechowywany w budynku inwentarskim o nieprzepuszczalnym podłożu.
- pojemność zbiorników na nawozy naturalne płynne powinna umożliwiać ich przechowanie przez okres 6 miesięcy.
- powierzchnia miejsc do przechowywania nawozów naturalnych stałych powinna umożliwiać ich przechowanie przez okres 5 miesięcy.

Należy podkreślić, że za gospodarkę ściekami technologicznymi odpowiedzialny jest właściciel fermy zwierząt – ewentualne nieprawidłowości w gospodarowaniu ściekami są niezależne od ustaleń planu. Zachowując zgodność z przepisami prawa nie przewiduje się, aby prowadzona działalność w terenach RM stanowiła zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Wskazane jest, aby na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji konkretnego przedsięwzięcia określić warunki gospodarowania ściekami pochodzącymi z chowu i hodowli zwierząt.

9.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych, nie przewiduje się jednak, aby wskazane w planie przeznaczenie terenów mogło w istotny sposób wpłynąć na rzeźbę terenu. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenów, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową oraz usługową nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami.

Eksploatacja kopalin

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza teren powierzchniowej eksploatacji kopalin (PE). Należy podkreślić, że w granicach ww. terenu PE zgodnie z *Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2020 r.* nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Złoże Romanów dz. 61/2, 62/2 zostało skreślone z bilansu zasobów ze względu na wyeksploatowanie kopaliny. Eksploatacja piasku ze złoża Romanów dz. 61/2, 62/2 naruszyła naturalną rzeźbę terenu, powstały wyrobiska wypełnione wodą. Planowany kierunek rekultywacji terenu poeksploatacyjnego to leśny. Zgodnie z art. 129 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.) do rekultywacji gruntów po działalności górniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.).

9.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują złoża surowców.

Projekt planu zachowuje najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym i krajobrazowym tereny leśne (ZL) oraz tereny wód powierzchniowych (WS).

9.6 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się dogęszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zagrodowej (RM), powstanie nowej zabudowy usługowej (U) oraz terenów sportu i rekreacji (US) na terenach użytkowanych rolniczo (pola uprawne, łąki, pastwiska) oraz terenach zadrzewionych. Nowa zabudowa w większości powstanie przy istniejących już budynkach, co zapobiega rozpraszaniu zabudowy. Korzystnym rozwiązaniem jest koncentrowanie zabudowy wzdłuż istniejących już dróg i zabudowy, co przy dostosowaniu się do ogólnych warunków określonych dla zachowania ładu przestrzennego pozwoli na wykształcenie zwartej jednostki osadniczej. Należy podkreślić, że tereny najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, tj. tereny leśne (ZL), tereny wód powierzchniowych (WS) zostają zachowane.

Zapisy wprowadzone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą skutkowały istotnym negatywnym oddziaływaniem na krajobraz.

9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

W przypadku realizacji zabudowy na terenach obecnie użytkowanych rolniczo oraz na terenach zadrzewionych, przewiduje się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zastąpienie obecnej roślinności zielenią w formie ogródków przydomowych. Z uwagi na istniejącą zabudowę i małe zróżnicowanie ekosystemów, obszar jest umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta, nie jest dla nich kluczowym żerowiskiem ani miejscem rozrodu. W wyniku uzupełniania i rozszerzania zasięgu zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz powstania nowej zabudowy usługowej ograniczy się możliwości żerowania zwierząt czy migracji, jednak tylko w skali lokalnej. Z drugiej strony kształtowanie zabudowy w zwarte kompleksy pozwala na ograniczenie jej rozpraszania w innych miejscach, a tym samym utrzymanie ich funkcji przyrodniczej. Należy podkreślić, że tereny najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, tj. tereny leśne (ZL), tereny wód powierzchniowych (WS) zostają zachowane.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z realizacji ustaleń planu.

9.8 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

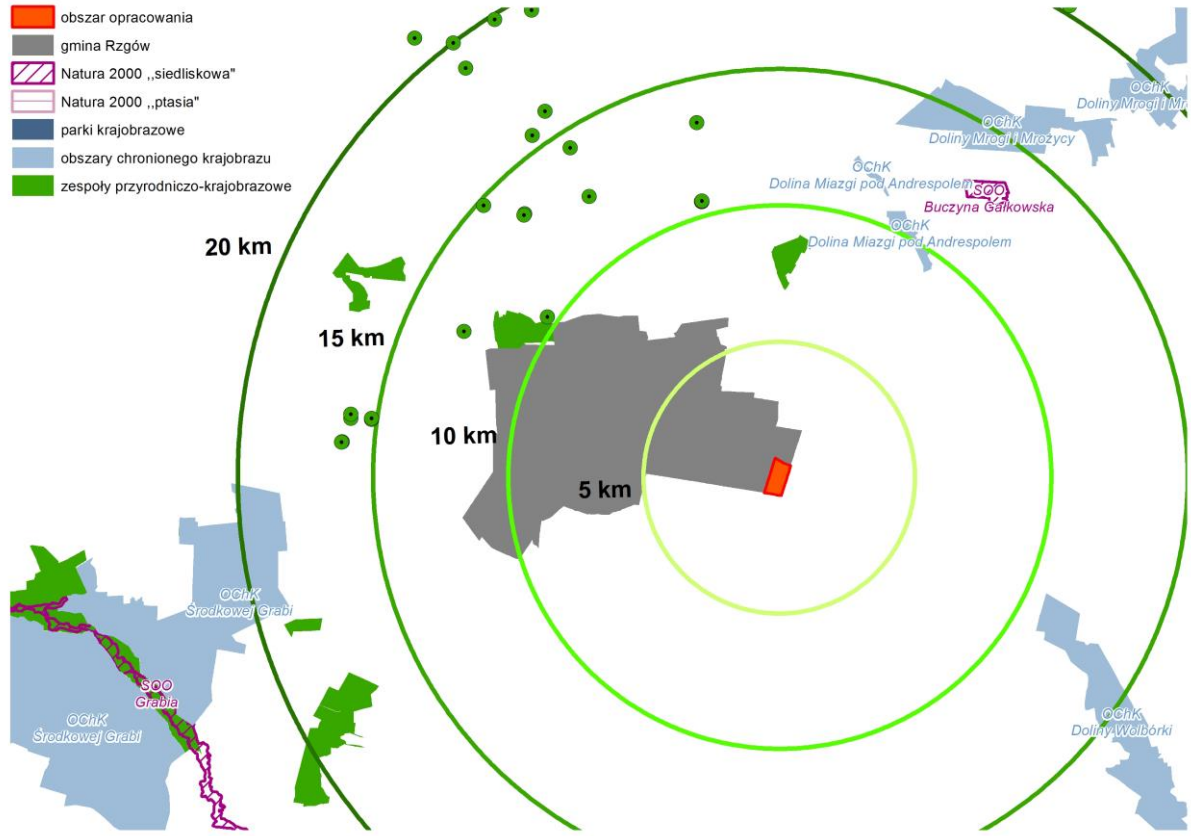
Na terenie objętym opracowaniem nie występują zabytki, stanowiska archeologiczne ani strefy

ochronne. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

9.9 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione. Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu mogły oddziaływać na obszary chronione ze względu na odległe położenie i niewielkie oddziaływanie ustaleń projektu planu.

Rysunek 5. Położenie obszaru opracowania i gminy Rzgów w stosunku do obszarów Natura 2000 i innych dużych obszarów chronionych
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ)



9.10 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości lokalizacji obiektów uciążliwych, a także bezpośrednio zakazuje lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny, negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

Projekt planu w zakresie ochrony środowiska ustala:

- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
  - RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
  - US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- nakaz stosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza, mającego na celu redukcję uciążliwości odrowych oraz emisji pyłów,
- położenie obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP 401 Niecka Łódzka, dla którego obowiązują przepisy odrębne oraz ustalenia niniejszej uchwały;
- nakaz zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych oznaczonych symbolem 1WS zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala:
  - zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w strefie ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości po 7,5 m w obie strony od osi linii.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Plan nie będzie oddziaływał na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania, ani w bliskim sąsiedztwie.

11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt planu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.);

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1275 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 1555);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

13 Materiały źródłowe

Opracowanie wykonano na m.in. podstawie następujących materiałów:

1. Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Rzgów, Łódź 2012;
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, 2020;
3. Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Rzgów na lata 2017–2020 z perspektywą na lata 2021–2024, Łódź 2017;
4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego 2030+, Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w Łodzi, 2018;
5. Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 (Niecka Łódzka);

6. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Rzgów, 2018;
7. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 665 Tuszyn;
2. Mapa hydrogeologiczna Polski. Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 665 Tuszyn;
3. Mapa glebowo–rolnicza. Geoportal Województwa Łódzkiego;
4. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
5. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa łódzkiego;
6. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
7. Warstwy tematyczne CBDG:
    - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
    - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
    - MIDAS – obszary górnicze,
    - MIDAS – tereny górnicze,
    - MIDAS – złoża kopalin,
    - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe:

1. http://www.gios.gov.pl Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. http://geoportal.lodzkie.pl;
3. http://crfop.gdos.gov.pl;

14 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 24 lutego 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z artykułem 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Agata Grzelak