

Protokół
z posiedzenia Komisji Gospodarki Budżetu i Finansów
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 26 sierpnia 2015 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów Rafał Kluczyński udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załączniki do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście w osobie Z-cy Burmistrza Mateusza Kamińskiego, Anny Czarnockiej Skarbnika Miasta oraz publiczność. Przewodniczący po powitaniu członków Komisji, zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, rozpoczął posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wypracowanie stanowiska komisji i zaopiniowanie projektów uchwał związanych z budżetem na XII sesję Rady Miejskiej w Rzgowie.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.3.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Ad.4.

Zaopiniowanie uchwały zmieniającej uchwałę Nr V/15/2015 w sprawie udzielania pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2015 roku.

Zmiana przedmiotowej uchwały wynika z faktu zwiększenia nakładów finansowych o kwotę 120.000,00 zł na zadanie pn.: „*Modernizacja i przebudowa dróg powiatowych: droga Nr 2942 E ul. Łódzka budowa chodnika, droga Nr 2909 E Kalinko budowa chodnika i drogi wraz z projektem, droga Nr 1195 E ul. Czartoryskiego w Starej Gadce przebudowa drogi nawierzchnia*” oraz o kwotę 20.000,00 zł na zadanie pn: „*Projekt i budowa chodnika w Gospodarzu na ul. Cegielnianej od ul. Kwiatowej do ul. Lucernianej w Starej Gadce- droga powiatowa Nr 2916 E*”.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr V/15/2015 w sprawie udzielania pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2015 roku.

W głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia woli kontynuacji członkostwa Gminy Rzgów w Lokalnej Grupie Działania Stowarzyszenia BUD-UJ RAZEM w okresie programowania 2014 – 2020.

Członkostwo w lokalnej grupie działania daje dużo korzyści lokalnym przedsiębiorcom czy też rolnikom.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli kontynuacji członkostwa Gminy Rzgów w Lokalnej Grupie Działania Stowarzyszenia BUD-UJ RAZEM w okresie programowania 2014 – 2020.

W głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Zaopiniowanie uchwały w sprawie określenia dla Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie terminu wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Rzgów.

Na dzień 31.12.2014 r. ustalono nadwyżkę środków obrotowych w wysokości 167.887,77 zł, której termin zwrotu do budżetu Gminy Rzgów proponuje się do dnia 31.12.2015 r.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie określenia dla Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie terminu wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Rzgów.

W głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie na własność Gminy Rzgów odcinka sieci wodociągowej zlokalizowanego na działce nr 239/42 w miejscowości Gospodarz.

Odpłatne przejęcie na własność Gminy Rzgów odcinka sieci wodociągowej o długości 26,80 mb zlokalizowanego na działce o nr ewid. 239/42 w miejscowości Gospodarz w ulicy Kwiatowej za uzgodnioną kwotę 3 680,00 zł. Kwota stanowi 50% rzeczywistych kosztów poniesionych za wodociąg.

Członek Komisji Jan Michalak zapytał czy dz. nr 239/42 jest działką gminną czy prywatną.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński dodał, że jeżeli jest to działka prywatna powinna być zawarta umowa użyczenia z właścicielem nieruchomości, aby w razie awarii można było wkroczyć na działkę.

Pani Justyna Pierzyńska wyjaśniał, że właścicielem działki jest nr 239/42 jest Gmina Rzgów.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie na własność Gminy Rzgów odcinka sieci wodociągowej zlokalizowanego na działce nr 239/42 w miejscowości Gospodarz.

W głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie na własność Gminy Rzgów odcinka sieci wodociągowej zlokalizowanego na działce nr 145/1 w miejscowości Gospodarz.

Odpłatne przejęcie na własność Gminy Rzgów odcinka sieci wodociągowej o długości 78,50 mb zlokalizowanego na działce o nr ewid. 145/1 w miejscowości Gospodarz za uzgodnioną kwotę 1 000,00 zł.

Pani Justyna Pierzyńska dodała, że działka należy do osoby fizycznej, dlatego przy umowie zostanie wpisane zobowiązanie do ustanowienia służebności notarialnej, tak aby gmina mogła użytkować sieć.

Członek Komisji Jan Michalak zapytał jaki jest interes gminy w posiadaniu tego odcinka wodociągu.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński powiedział, że woda nie może płynąć nie gminnym wodociągiem. Radny Świerczyński zapytał czy dopiero po podjęciu uchwały wpisuje się służebność czy nie powinna być wpisana w uchwale.

Pani Justyna Pierzyńska powiedziała, że ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę daje właścicielom taką korzyść, że mogą się domagać odkupienia wodociągu przez gminę. Jeżeli wpłynie wnioski do gminy o odkupienie wodociągu gmina musi odkupić, jeżeli nie wyrazi zgody, właściciel ma prawo iść do sądu wtedy gmina musiałaby pokryć wszystkie koszty

wybudowania wodociągu.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński zapytał czy będzie możliwość podłączenia innych odbiorców i jaka jest średnica wodociągu.

Pani Justyna Pierzyńska powiedziała, że średnica wodociągu wynosi 110, czyli jak dla sieci. Wodociąg jest w drodze wewnętrznej, w przyszłości dwie nieruchomości będą mogły zostać podłączone. Służebność można ustanowić dopiero jak gmina będzie właścicielem wodociągu, ponieważ przed podjęciem właściciel sam sobie musiałby ustanowić służebność. W umowie można zawrzeć zapis, że warunkiem przejęcia wodociągu jest ustanowienie służebności i wypłata nastąpi po zawarciu aktu notarialnego.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie na własność Gminy Rzgów odcinka sieci wodociągowej zlokalizowanego na działce nr 145/1 w miejscowości Gospodarz.

W głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie z uwagami projekt uchwały.

Uwaga: w zawierającym akcie notarialnym z właścicielem działki należy wpisać ustanowienie służebności.

Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 2246/77 i nr 2246/79 położonych w Rzgowie.

Nieodpłatne nabycie w drodze darowizny – z zasobu nieruchomości Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Warszawie Filii w Łodzi – niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Rzgów z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej – ulicy Nasiennej w Rzgowie.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek nr 2246/77 i nr 2246/79 położonych w Rzgowie.

W głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Zaopiniowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzgów, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej z obowiązkiem dokonania dopłaty.

Zamiana niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rzgów, położonej w miejscowości Konstantyna oznaczonej nr dz. 68/14 o wartości 71.340,00 zł na niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność osoby fizycznej położonej w obrębie Czyżeminek oznaczonej nr dz. 167/4 o wartości 50 000,00 zł.

Nabycie w drodze zamiany działki nr 167/4 obrębu Czyżeminek umożliwi poszerzenie ul. Dojazdowej w Czyżeminku, o co od lat zabiegali właściciele sąsiednich nieruchomości. Przy obecnej szerokości ul. Dojazdowej występuje wiele utrudnień w ruchu samochodów dostawczych, a także pojazdów odbierających odpady komunalne. Pozostała część powiększy gminny zasób nieruchomości.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński wnioskował do burmistrza na posiedzeniu wspólnym komisji o przekazanie do komisji koncepcji rozwiązania komunikacyjnego, która uzasadniałby podjęcie przedmiotowej uchwały. Niestety żadne dokumenty nie zostały dostarczone do Komisji. Członek Komisji J. Świerczyński wnioskuje o podjęcie negatywnej opinii.

Klika radnych dokonało również wizji w terenie. Przeprowadzono rozmowy z właścicielem działki nr 168/6, która rozwiązywała by zaistniały problem w 100%. Właściciele zgłosili się na wtorkowy dyżur gdzie zaproponowano im 3 rozwiązania. Właściciele mają 30 dni na złożenie stosownego pisma w tej sprawie. Gmina na tej zamianie dużo by straciła.

Członek Komisji Zbigniew Cisowski zastanawia się jeszcze nad kosztem wykonania skrzyżowania na ul. Dojazdowej, gdyż trzeba dodatkowo poprzemnieść słupy energetyczne.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzgów, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej z obowiązkiem dokonania dopłaty.

W głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała negatywnie projekt uchwały.

Uzasadnienie: Zamiana działek ~~nie~~ rozwiązuje problemu organizacji ruchu w tym miejscu. Ponadto wnoszący projekt uchwały nie przedstawił Komisji koncepcji rozwiązania komunikacyjnego z udziałem działki nr 168/6 proponowanej do zmiany.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2021.

Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński zapytał skąd powstała rozbieżność między kosztem przetargu na remont hydroforni w wysokości 1.363.449 zł, a zaplanowaną kwotą 1.612.000 zł. Gdzie jest brakująca kwota?

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelowski powiedział, że zdarza się tak, że nie da się wszystkiego przewidzieć wykonując inwestycję. W tej sytuacji okazało się, że należy wymienić dwie pompy na hydroforni na nowe. Pieniądze z zakończonych przetargów zostają w budżecie.

Komisja dyskutowała nad wykonaniem projektu i budową boiska wielofunkcyjnego w Starowej Górze przy ul. Żwirowej na które przeznaczono 105 tys. zł w 2015 r.. Kierownik Snelowski dodał, że zdecydowano również o wykonaniu oświetlenia. Zadanie rozpisano na dwa lata, aby móc wykonać całą inwestycję.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015-2021.

W głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie z uwagami projekt uchwały.

Uzasadnienie: Wykreślenie słowa „wielofunkcyjne” przy budowie boiska w Starowej Górze przy ul. Żwirowej.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2015.

Od czasu wspólnego posiedzenia komisji doszły dwie pozycje, mianowicie:

9.W.P.F.: Wykonanie projektu i budowa boiska na działce przy ulicy Żwirowej w Starowej Górze (90095 § 6050): 105.000,00 zł

10.Wydatki bieżące na promocję gminy- gazeta „Rzgów Nasza Gmina” (75075 § 4300): 6.500,00 zł

RAZEM: 712.799,60 zł

Ze wstępnego rozeznania koszt boiska wielofunkcyjnego to ok. 300-350 tys. zł. Do tego dochodzi ogrodzenie boiska i jego oświetlenie.

Członek Komisji Zbigniew Cisowski powiedział, że takie boisko już jest w Starowej Górze przy zakładach p. Grot. Lepszym rozwiązaniem byłaby budowa boiska do gry w piłkę nożną. Z-ca Burmistrza Mateusz Kamiński wyjaśnił, że boisko wielofunkcyjne będzie na tartanie z możliwością gry w siatkówkę, koszykówkę, tenisa. Budowa boiska do piłki nożnej to koszt ok. 1 mln 200 tys. zł.

Boisko trawiaste wymagałoby gospodarza, dlatego zaproponowano boisko z tartanu, które jest łatwiejsze w utrzymaniu.

Członek Komisji Zbigniew Cisowski upiera się przy budowie boiska do piłki nożnej.

Kierownik Inwestycji Snelowski zaproponował, aby zapisać samą budowę boiska, bez słowa

„wielofunkcyjnego” i później się zastanowić co tak naprawdę budować.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński również uważa, żeby wybudować boisko piłkarskie. Komisja postanowiła wykreślić słowo „wielofunkcyjne” przy budowie boiska w Starowej Górze.

Członek Komisji Jarosław Świerczyński zwrócił uwagę, że grupa radnych wnioskowała o 25 tys. zł na zabezpieczenie wydawania gazety „Rzgów-Nasza Gmina”, a nie o 6.500 zł. Czy nie można tej kwoty zwiększyć do kwoty o którą wnioskowano?

Z-ca Burmistrza Mateusz Kamiński powiedział, że wniosek został częściowo uwzględniony, aby nie opóźnić wydania najbliższego numeru gazety.

Komisja uważa, że nie jest to rozwiązanie problemu i wnioskuje o przyznanie kwoty 25 tys. zł. Natomiast na nad samą formułą wydawania gazety należy zastanowić się jeszcze raz, ale gazeta powinna być wydawana.

Przystąpiono do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2015.

W głosowaniu: 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Komisja Gospodarki, Budżetu i Finansów zaopiniowała pozytywnie z uwagami projekt uchwały.

Uzasadnienie: Komisja wnioskuje o przyznanie kwoty 25 tys. zł na wydawanie gazety oraz o wykreślenie słowa „wielofunkcyjne” przy budowie boiska w Starowej Górze przy ul. Żwirowej.

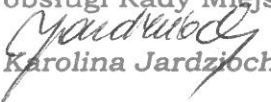
Ad.5.

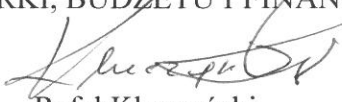
Przewodniczący Komisji Rafał Kluczyński poinformował, że członkowie będą powiadamiani o komisji elektronicznie.

Ad.6.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenia Przewodniczący Rafał Kluczyński zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów dziękując jej członkom i przybyłym gościom.

Protokołowała:

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Miejskiej

Karolina Jarczoch

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
GOSPODARKI, BUDŻETU I FINANSÓW

Rafał Kluczyński