**BURMISTRZ RZGOWA**

**podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży poniżej opisane działki gruntu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości i oznaczenie według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Cena sprzedaży brutto | Termin zagospodarowania nieruchomości | Rodzaj zbycia |
| obręb Czyżeminekul. Głównaksięga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00061877/0 | działka nr **96/9**o powierzchni 0,0858 ha obręb 3 – Czyżeminekoznaczenie w rejestrze gruntów RVI – grunty orne | **147 779,58 zł**(słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych pięćdziesiąt osiem groszy)w tym podatek VAT 23% | nie dotyczy | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| obręb Czyżeminekul. Głównaksięga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00061877/0 | działka nr **96/10**o powierzchni 0,0847 ha obręb 3 – Czyżeminekoznaczenie w rejestrze gruntów RVI – grunty orne | **145 884,15 zł**(słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote piętnaście groszy)w tym podatek VAT 23% | nie dotyczy | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| Położenie nieruchomości i oznaczenie według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Cena sprzedaży brutto | Termin zagospodarowania nieruchomości | Rodzaj zbycia |
| obręb Czyżeminekul. Głównaksięga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00061877/0 | działka nr **96/11**o powierzchni 0,0835 ha obręb 3 – Czyżeminekoznaczenie w rejestrze gruntów RV i RVI – grunty orne | **143 817,75 zł**(słownie: sto czterdzieści trzy tysiące osiemset siedemnaście złotych siedemdziesiąt pięć groszy)w tym podatek VAT 23% | nie dotyczy | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| **Przeznaczenie i opis nieruchomości**Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r. Nr 255, poz. 2270) działki nr 96/9, 96/10 i 96/11 leżą w jednostce planistycznej „DMR” z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki. Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej powyżej 50 DJP. Możliwość adaptacji istniejących oraz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących zasad: a) nieprzekraczalna przednia linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi; b) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu; c) wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; d) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja; e) intensywność zabudowy do 0,5. Możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub wtórnych podziałów po połączeniu własności, pod warunkiem długości frontu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 25 m. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w środkowej części miejscowości Czyżeminek. Nieruchomości nieużytkowane, w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 40 m x 21 m. Każda z działek posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Głównej – o powierzchni asfaltowej. Wzdłuż działek wybudowany jest chodnik. Dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, pola, łąki. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. w terminie do 26 kwietnia 2022 roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 15 marca 2022 roku do 5 kwietnia 2022 roku) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

Sporządziła: Justyna Błach