**ZARZĄDZENIE NR 14/2022**

**BURMISTRZA RZGOWA**

**z dnia 1 lutego 2022 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

**na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze. zm.), Uchwały Nr XLIV/432/2022 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 26 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzgów

**§1**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas określony dłuższy niż 3 lata, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 14/2022

Burmistrza Rzgowa z dnia 1 lutego 2022 roku

**BURMISTRZ RZGOWA**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Rzgów.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego | Okres  dzierżawy | Uwagi |
| Wg ewidencji gruntów | Wg księgi wieczystej |
| 1 | część działki nr 476 obręb Rzgów  ul. Tuszyńska 9 | LD1P/00018863/3 | 42 m2 | MPZP – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem po kiosk/pawilon handlowy | 239,40 zł  + 23% VAT =  **294,46 zł** | 5 lat | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | część działki nr 476 obręb Rzgów  ul. Tuszyńska 9 | LD1P/00018863/3 | 33,93 m2 | MPZP – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem po kiosk/pawilon handlowy | 193,40 zł  + 23% VAT = **237,88 zł** | 5 lat | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | część działki nr 476 obręb Rzgów  ul. Tuszyńska 9 | LD1P/00018863/3 | 22,09 m2 | MPZP – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem po kiosk/pawilon handlowy | 125,91 zł  + 23% VAT = **154,87 zł** | 5 lat | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego | Okres  dzierżawy | Uwagi |
| Wg ewidencji gruntów | Wg księgi wieczystej |
| 4 | część działki nr 476 obręb Rzgów  ul. Tuszyńska 9 | LD1P/00018863/3 | 16,5 m2 | MPZP – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem po kiosk/pawilon handlowy | 94,05 zł  + 23% VAT = **115,68 zł** | 5 lat | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 5 | część działki nr 476 obręb Rzgów  ul. Tuszyńska 9 | LD1P/00018863/3 | 2 m2 | MPZP – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem po kiosk/pawilon handlowy | 11,40 zł  + 23% VAT = **14,02 zł** | 5 lat | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 6 | część działki nr 476 obręb Rzgów  ul. Tuszyńska 9 | LD1P/00018863/3 | 44,42 m2 | MPZP – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem po kiosk/pawilon handlowy | 253,19 zł  + 23% VAT = **311, 42 zł** | 5 lat | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 7 | część działki nr 1893 obręb Rzgów Plac 500-lecia 24A | LD1P/00025373/3 | 10 m2 | MPZP – tereny o funkcji głównej przestrzeni publicznej, Rynek w Rzgowie, park  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem po kiosk/pawilon handlowy | 111,00 zł  + 23% VAT =  **136,53 zł** | 5 lat | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
| 8 | część działki nr 899 obręb Rzgów ul. Nadrzeczna 4 | LD1P/00052229/7 | 127 m2 | MPZP – tereny o funkcji usługowej (handel, gastronomia, usługi rzemieślnicze, kultura)  Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem po kiosk/pawilon handlowy | 494,03 zł  + 23% VAT =  **607,66 zł** | 6 lat | tryb bezprzetargowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy.

Termin wnoszenia opłat: w terminie określonym w umowie – do 15 dnia każdego miesiąca.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie BIP tut. Urzędu.

Wykaz wywiesza się od 01.02.2022r. do 22.02.2022r.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński