**ZARZĄDZENIE NR ……/2022**

**BURMISTRZA RZGOWA**

**z dnia 18 stycznia 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rzgów, położonej w Guzewie oraz ustalenia ceny do sprzedaży, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tę nieruchomość**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Uchwały Nr XLII/412/2021 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Guzew, stanowiącej własność Gminy Rzgów, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Guzewie, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 6 – Guzew-Babichy jako działka ewidencyjna nr 244/3 o powierzchni 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00028171/8.

**§ 2**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr ……/2022

Burmistrza Rzgowa z dnia 18 stycznia 2022 roku

**BURMISTRZ RZGOWA**

**podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną działkę gruntu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości i oznaczenie według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Cena sprzedaży brutto | Termin zagospodarowania nieruchomości | Rodzaj zbycia |
| obręb Guzew-Babichyksięga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00061877/0 | działka nr **244/3**o powierzchni 0,0800 ha obręb 6 – Guzew-Babichyoznaczenie w rejestrze gruntów RIVb – grunty orne | **103 197,00 zł**(słownie: sto trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt siedem złotych)w tym podatek VAT 23% | nie dotyczy | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| **Przeznaczenie i opis nieruchomości**Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r. Nr 255, poz. 2270) działka nr 244/3 leży w jednostce planistycznej „FMR” z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki. Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej powyżej 50 DJP. Możliwość adaptacji istniejących oraz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących zasad: a) nieprzekraczalna przednia linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi; b) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu; c) wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; d) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja; e) intensywność zabudowy do 0,5. Możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub wtórnych podziałów po połączeniu własności, pod warunkiem długości frontu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 25 m. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części miejscowości Guzew. Nieruchomość nieużytkowana, w kształcie prostokąta o wymiarach 10 m x 80 m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi przez wieś – o powierzchni asfaltowej. Wzdłuż działki wybudowany jest chodnik. Dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, pola, łąki. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. w terminie do 1 marca 2022 roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 18 stycznia 2022 roku do 8 lutego 2022 roku) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

Burmistrz Rzgowa

Mateusz Kamiński