

**Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 23 kwietnia 2014 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej, załącznik nr 1 oraz zaproszonych gości wpisani na listę stanowiącą zał. 2 do niniejszego protokołu. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.15 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie materiałów na XLV sesję Rady:

- a)** sprawozdanie z realizacji „Programu współpracy Gminy Rzgów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2013”
- b)** uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2014.
- c)** uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych i publicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego niezaliczanych do sektora finansów publicznych, funkcjonujących na terenie gminy Rzgów oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania
- d)** uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Publicznym w Rzgowie prowadzonym przez Gminę Rzgów
- e)** uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Rzgowa (dotyczy nieodebrania odpadów komunalnych)
- f)** uchwały w sprawie przyjęcia do zasobu mienia komunalnego działki nr 2142 położonej w mieście Rzgów
- g)** uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Kalinku
- h)** uchwały w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie udziału w nieruchomości i urządzeń grzewczych kotłowni wraz z infrastrukturą w działce nr 586/12 w Rzgowie stanowiących własność Gminy Rzgów.
- i)** uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów.
- j)** uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Konstantynie

2. Sprawy różne.

Ad.1.

1. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Rzgowa (dotyczy nieodebrania odpadów komunalnych).

Skarga została złożona przez mieszkańca Starowej Góry, któremu firma Juko nie odebrała odpadów komunalnych i przesłana według właściwości przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi do Rady Miejskiej w Rzgowie. W ocenie Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej skarga nie jest skargą na działalność Burmistrza, a na działalność firmy Juko, gdyż Burmistrz zgodnie z ustawą dopełnił swoich obowiązków organizując przetarg na odbiór odpadów komunalnych i zawierając umowę z przedsiębiorcą, który zaoferował najkorzystniejszą ofertę. Zawarcie umowy spowodowało, że obowiązek odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców gminy spoczywa na przedsiębiorstwie. Dlatego też zasadne jest stwierdzenie, iż

skarga ta dotyczy działalności przedsiębiorstwa, które zostało wyłonione w przetargu na odbieranie odpadów komunalnych a nie działalności Burmistrza.

Magdalena Górka z Referatu Gospodarki Komunalnej powiedziała, że firma „Juko” nie wywiązała się z umowy gdyż nie odebrała wystawionych worków przez właściciela, które nie zawierały logo firmy, a zgodnie z umową takie worki również mają być odbierane. Właścicielowi posesji nie odebrano worków tylko zostawiono 5 szt. worków z logo firmy do przepakowania śmieci.

Radny Marek Skalski stwierdził, że firma „Juko” odbiera śmieci jak chce, nie wszystkie śmieci wystawione przed posesją są przez nią zabierane. W tej sytuacji należy naliczyć kary umowne firmie.

Radna Regina Bagińska powiedziała, że obsługa firmy „Juko” się zmieniała i jest o wiele lepiej niż było na początku.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz powiedział, że skarga nie dotyczy działalności burmistrza, gdyż dopełnił on obowiązków ustawowych. Skarga jest skargą na firmę „Juko”, która nie odebrała nieoznaczonych worków od właściciela posesji. Pracownicy Referatu podjęli działania w celu zmobilizowania firmy Juko do odbioru wystawionych odpadów, czego firma nie wykonała. Zgodnie z umową mogą być naliczone kary umowne, ale to już leży w gestii Burmistrza, Rada nie będzie o tym decydowała.

Mecenas dodał, iż skargi na firmę powinny być rozpatrywane na poziomie Referatu Gospodarki Komunalnej, który podejmuje czynności kontrolne w celu wyjaśnienia sprawy.

Głos z publiczności:

Pani Ewa Fryczka powiedziała, że najszybsze działanie powinno wyglądać tak, że pracownik referatu jedzie na miejsce robi zdjęcia i zabiera worki do gminy i konfliktu nie ma.

2. Sprawozdanie z realizacji „Programu współpracy Gminy Rzgów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie za rok 2013” przedstawiła Sekretarz Gminy Katarzyna Berczak-Lato.

Sprawozdanie z realizacji programu jest przedstawiane do końca kwietnia. Poszczególne organizacje pozarządowe będą przedstawiały sprawozdania ze swojej działalności na sesji.

W 2013 roku realizacją zadań zajmowały się GLKS Zawisza przydzielona kwota 300 tys. zł, realizacja zadania z zakresu prowadzenia min. 5-ciu drużyn piłki nożnej na terenie gminy Rzgów, LUKS Sokół przyznana kwota dotacji wynosiła 35 tys. zł, organizowano poza lekcyjne zajęcia dla uczniów, absolwentów, rodziców, Ośrodek Dziennego Pobytu dla Osób Starszych i Niepełnosprawnych Sióstr Felicjanek, przyznana kwota to 33 tys. zł, realizacja zadań z zakresu pomocy społecznej w tym pomocy osobom w trudnej sytuacji życiowej, Stowarzyszenie Pomocy Rodzinom „Otwarte Serce” przydzielona dotacja wynosiła 30 tys. zł za realizację zadania z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym.

3. Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2014.

Podsumowano nadwyżkę budżetową z 2013 r. w kwocie 1.600.000 zł, która zostanie przeznaczona na sfinansowanie deficytu budżetowego. Dobra sytuacja budżetu w 2014 roku jest ze względu na przeprowadzoną modernizację gruntów i sposób naliczania podatków w pozostałych miejscowościach gminy.

Zmniejszenie planu dochodów:

1. Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) pomiędzy jednostkami

11.488,00 zł

Starosta odliczył wszystkie drogi powiatowe, które są pod S8 i Gmina musi zmniejszyć tą wartość.

Zwiększenie planu dochodów:

1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

270.00,00 zł

Zwiększenie planu wydatków:

1. Wydatki związane z promocją jst „Wydawnictwa promujące walory lokalne”	12.104,00 zł
2. Wydatki związane z promocją jst „Wydawnictwa promujące walory lokalne”	3.026,00 zł
3. Wydatki bieżące związane z wynagrodzeniami bezosobowymi „Aktywny Rzgów”	15.312,00 zł
4. Wydatki bieżące związane z wynagrodzeniami bezosobowymi „Aktywny Rzgów”	3.828,00 zł
Pan Marek Derski powiedział, że są złożone dwa małe projekty unijne. Aktywny Rzgów złożony przez GOSTiR. Natomiast drugi złożyła Gmina Rzgów na zaktualizowanie map gminy Rzgów i opracowanie folderów. Umowy zostały już podpisane.	
5. Wzmocnienie drewnianej konstrukcji dachu w Szkole Podstawowej w Guzewie	15.000,00 zł
Ekspertyza wykazała, że należy wymienić belki w dachu w szkole w Guzewie, ze względu na bezpieczeństwo dzieci.	
6. Zakup nagłośnienia dla Szkoły Podstawowej w Guzewie	5.000,00 zł
7. Wykonanie projektu adaptacji budynku starej hydroforni dla potrzeb Przedszkola w Rzgowie	30.000,00 zł
Następne lata spowodują, że należy myśleć o rozbudowie przedszkola w Rzgowie, dlatego też Burmistrz prosi o przyznanie środków.	
8. Budowa instalacji oświetleniowej na terenie Gminy Rzgów	20.000,00 zł
Oświetlenie na ul. Wschodniej, Staszica w Rzgowie, Jana Pawła II i Południowej w Starowej Górze, dla których wykonano projekty. W budżecie zabezpieczono 100 tys. zł, ale by skutecznie przeprowadzić przetarg potrzeba jeszcze 20 tys. zł.	
9. Przebudowa ul. Górnej w Rzgowie	150.000,00 zł
10. Przebudowa drogi w Czyżeminku	120.000,00 zł
Razem:	374.270,00 zł

Wykonanie drogi w Czyżeminku II i ul. Górnej nastąpi w innej technologii niż dotychczas, aby sprawdzić czy zda ona egzamin. Technologia stosowana jest też w innych gminach.

Kierownik Zbigniew Sنےlewski wyjaśnił, że technologia jest o tyle inna, że podbudowa jest przykrywana 5 cm asfaltem. Wykonawca zapewnia, że dzięki tej metodzie Gmina uzyska drogę o kategorii ruchu KR-1. Zamiast podbudowy tłuczniowej będzie podbudowa polegająca na tym, że istniejące warstwy, które są pod tą drogą będą na głębokość 0,5 m przemielone i mieszane ze spoiwami hydraulicznymi. Następuje tu zmiana podbudowy z tłuczniowej na gruntowo-hydrauliczną. Metoda jest o wiele szybsza, gdyż droga jest w stanie powstać w ciągu miesiąca.

Radny Wiesław Gąsiorek zauważył, że z przedstawionych dokumentów przez Burmistrza wynika, że Starosta nie będzie już utrzymywał naniesień inżynierskich w postaci wiaduktów drogowych, które zostały wybudowane nad S8. Radny zapytał kto będzie to robił.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że środki zostały zdjęte, ponieważ znajdują się w pasie drogi krajowej i zajmować się tymi drogami musi GDDKiA. Natomiast jak to w praktyce będzie wyglądała każdy wie.

Radny Wiesław Gąsiorek uważa, że powinno być zawarte porozumienie odnośnie utrzymania bieżącego szczególnie w okresie zimowym.

Burmistrz powiedział, że obawy są słuszne i wystosuje pismo do odpowiednich organów.

Kierownik Stawiany dodał, że przydzielone są środki na konserwację oświetlenia ulicznego i w ramach tych środków do tej pory była możliwość dowieszenia lamp na istniejącej sieci.

Wszystko co wymaga nowych instalacji wymaga projektów.

Głos z publiczności:

Pan Tomasz Łuczyński zapytał z jakich działów powstała nadwyżka budżetowa w wysokości 1.600.000 zł.

Burmistrz powiedział, że wynika ona z całej działalności gminy i wyniki oszczędności zawarte są w przedstawionej informacji z przebiegu wykonania budżetu za rok 2013. Dokument jest do wglądu.

Radny Jan Owczarek liczył, że w zwiększeniu planu wydatków znajdzie się pozycja budowy chodnika w Kalinku, jest to bardziej żądanie niż prośba.

Burmistrz powiedział, że wraca temat planu Południowej i proponuje wykonanie projektu odwodnienia obszaru w Rzgowie ul. Południowa, Ogrodowa i Grodziska za kwotę 30 tys. zł.

Radny Zenon Wawrzyniak zapytał czy po wykonaniu odwodnienia zostanie naliczona opłata adiacencka. Temat do wyjaśnienia do sesji.

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Wydatki bieżące związane z zakupami na utrzymanie dróg powiatowych	-11.488,00zł
2. Wydatki bieżące związane promocją jst „Wydawnictwa promujące walory lokalne”	-15.130,00zł
3. Wydatki bieżące związane z zakupami Szkoły Podstawowej w Rzgowie	- 50.000,00zł
4. Wykonanie projektu Domu Kultury w Rzgowie	-20.000,00zł
5. Wydatki bieżące związane z wynagrodzeniami bezosobowymi „Aktywny Rzgów”	-19.140,00zł
RAZEM:	115.758,00 zł

4. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie udziału w nieruchomości i urządzeń grzewczych kotłowni wraz z infrastrukturą w działce nr 586/12 w Rzgowie stanowiących własność Gminy Rzgów.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz powiedział, że jest to działanie tymczasowe, gdyż w przyszłości należy przenieść własność na wspólnotę. Uchwała proponuje użyczenie na czas nieoznaczony.

Pani Magdalena Kurowska powiedziała, że kotłownia zasila wspólnotę na ul. Nasiennej 15, 17 i 19, natomiast sprzedaż udziału gminy mogła by wystąpić na ul. Nasiennej 15

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz powiedział, że zawarcie umowy na czas nieoznaczony oznacza, że w ciągu 3 miesięcy można rozwiązać umowę, ale należy iść w kierunku przekazania własności na rzecz wspólnoty.

5. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Konstancynie.

Zgoda na sprzedaż w drodze przetargów poniższych niezabudowanych działek położonych w Konstancynie:

- 1) działki nr 65/5 o pow. 1316 m²;
- 2) działki nr 65/6 o pow. 3143 m²;
- 3) działki nr 68/7 o pow. 2103 m²;
- 4) działki nr 68/8 o pow. 2102 m².

6. Uchwała w sprawie przyjęcia do zasobu mienia komunalnego działki nr 2142 położonej w mieście Rzgów.

Postanawia się wystąpić do Wojewody Łódzkiego o przekazanie na własność Gminy Rzgów działki nr 2142 o powierzchni 0,5588 ha położonej w mieście Rzgów stanowiącej własność Skarbu Państwa związanej z realizacją zadań zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę – hydrofornia Gospodarz.

7. Uchwała w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych i publicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego niezaliczanych do sektora

finansów publicznych, funkcjonujących na terenie gminy Rzgów oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania.

Z-ca Burmistrza Rzgowa Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że na terenie gminy funkcjonuje przedszkole niepubliczne, które niezaliczane jest do sektora finansów publicznych, dla którego udzielana jest dotacja z gminy. Potrzeba dostosowania uchwały wynikała z tego, że w pewnych kwestiach zmieniły się przepisy na podstawie, których przygotowywana jest uchwała.

W uchwale określone są dokładniej wydatki, na które może być przeznaczona dotacja, a także w sposób bardziej przejrzysty określa prowadzenie dokumentacji księgowej. Może nastąpić mała korekta uchwały, ponieważ prowadzone są konsultacje z RIO.

Przewodniczący Rady zapytał z czego wynikają zmiany wysokości wydatków bieżących.

Z-ca Burmistrza Rzgowa Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że taka zmiana może nastąpić z różnych przypadków. Zmiany zasad rekrutacji do szkół i przedszkoli powodują, że nie można ustalić dokładnie wydatków. Taki zapis jest wprowadzony, aby można na bieżąco było weryfikować dotację. Dotacja jest uzależniona od tego, co dzieje się w Przedszkolu Publicznym.

Radny Piotr Salski zapytał jak są obliczane dotacje dla przedszkoli publicznych, do których uczęszczają dzieci z gminy Rzgów.

Z-ca Burmistrza Rzgowa Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że dotacja dla przedszkola publicznego nie prowadzonego przez samorząd wynosi 100 % tego ile kosztuje jedno dziecko w przedszkolu publicznym prowadzonym przez sektor finansów publicznych. Jeżeli przedszkole prowadzone jest przez osobę spoza sektora finansów publicznych dotacja wynosi 75% wydatków tego, co w przedszkolu publicznym na jedno dziecko.

8. Uchwała w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Publicznym w Rzgowie prowadzonym przez Gminę Rzgów.

Uchwała dotyczy opłat ponoszonych przez rodziców za uczęszczanie dzieci po upływie 5 godzin w Przedszkolu Publicznym. Od września 2013 r. obowiązuje przepis mówiący o tym, że każda godzina powyżej 5 godz. jest płatna 1 zł i mimo, że uchwała nie była zmieniona przepisy te są stosowane.

Radny Piotr Salski zapytał czy koszty wyżywienia pokrywają rodzice.

Z-ca Burmistrza Rzgowa Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że koszty wyżywienia są zależne od ilości posiłków, które dziecko spożywa w Przedszkolu. Trzy posiłki to ok. 4,60 zł poza opłatą w wysokości 1 zł.

9. Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w Kalinku.

Propozycja „Północna”, „Łączna”, „Przed Zakrętem”. Postanowiono poczekać z nazwą do sesji.

10. Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów.

W związku z tym, że jest duży napływ wniosków o zmianę studium i zmianę planu Rada przychyliła się do zmiany całego Studium.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski dodał, że ludzie dążą do skomercjalizowania gminy i całkowitego zabudowania, bezwzględnie nawet w korytach rzeki. Za przykład Przewodniczący podał Hutę Wiskicką i Tadzín, w której mieszkańcy mają działki w stronę rzeki gdzie obowiązuje strefa ochronna, ale chcą się tam budować. Przewodniczący Rady zapytał czy Gmina jest w posiadaniu jakiegoś opracowania.

Kierownik Referatu Budownictwa Elżbieta Reczulska powiedziała, że na dzień dzisiejszy nie posiadamy opracowania dotyczącego terenów zalewowych Neru, ale jest to ogólnopolskie zarządzenie do opracowywania takich materiałów. Jeżeli radni zadecydują o zmianie Studium będzie trzeba opracować taki dokument. Prośby mieszkańców mogą być duże, ale możliwości

gminy mogą być o wiele mniejsze. Kierownik Reczulska przypomniała, że przy ostatniej zmianie Studium w 2007 r. 68 wniosków nie załatwiono pozytywnie, ponieważ nie było takiej możliwości. Ze względu na sytuację okres na składanie wniosków do zmiany Studium zostanie wydłużony 21 dni ustawowych, do co najmniej 3 miesięcy. Procedura zmiany Studium może trwać nawet 2 lata.

Głos z publiczności:

Pan Józef Derczyński powiedział, że Przewodniczący wprowadza w błąd, ponieważ strefa ochronna rzeki wynosi 80 m i mieszkańcy w Hucie Wiskickiej nie chcą się budować w strefie zalewowej.

Przewodniczący Rady wnioskuję, aby zawiadomić osoby, które wcześniej składały wnioski o zmianę studium, ponownie je złożyły w wyznaczonym terminie.

11. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic Grodziska-Południowa-Gliniana i części wsi Grodzisko.

Burmistrz prosi, aby powrócić do tematu planu, który trzykrotnie był wykładany do publicznego wglądu. Burmistrz nie uwzględnił 12 uwag złożonych do planu.

Radny Jan Owczarek uważa, że osoby z ternu objętego planem powinny być powiadomione.

Burmistrz uważa, że nie ma potrzeby zawiadamiania mieszkańców, gdyż plan był trzykrotnie wykładany.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz powiedział, że jeżeli plan narusza własność prywatną to może tak być, że interes właściciela będzie sprzeczny z interesem gminy i przyjętym kierunkiem rozwoju. Wtedy sąd ocenia czy interes prywatny korzysta z ochrony konstytucyjnej własności.

Ad.2.

Głos z publiczności:

Pan Tomasz Łuczyński zapytał o drogę na Babichy (konkretnie odcinek za firmą Femi), na której niedawno układano krawężnik. Między asfaltem a krawężnikiem został obsadzony tłuczeń, który nie jest utwardzony i po najeździe przez samochód ten tłuczeń się sypie. Należy to poprawić. Wzdłuż A1 koło firmy z maszynami rolniczymi brakuje krawężników, co wygląda bardzo niechlujnie.

Burmistrz powiedział, że część wykonał Referat Komunalny, a część była zlecona i będzie to dokończona z chwilą uruchomienia asfaltu na Babichy. Jeżeli chodzi o drugą sprawę to kwestia firmy „Budimex”. W stronę Babich krawężnika nie było i nie będzie.

Radny Gąsiorek zapytał o drogę od ul. Kusocińskiego dochodzącą do granic między polami Guzewa i Babich. Jaki jest status prawny drogi, kto jest właścicielem, ponieważ służby Pana Ptaka zablokowały przejazd przez drogę.

Burmistrz powiedział, że droga została wydzielona dla rolników, aby można było dojechać do pól. Na dzień dzisiejszy jest ona własnością różnych właścicieli.

Głos z publiczności:

Pan Siotor jadąc tą drogą musiał zawrócić gdyż ochrona z firmy Ptak powiedziała, że jest to droga prywatna. Pan Siotor sprawdził to u P. Kurowskiego i rzeczywiście jest to droga prywatna.

Burmistrz zaprzeczył, jakoby miała to być droga prywatna, na co P. Siotor się oburzył i powiedział, że ktoś w tej sprawie oszukuje.

Radny Zenon Wawrzyniak zapytał o drogę dojazdową w Czyżeminku, jak sprawa wygląda.

Burmistrz powiedział, że sprawa nadal trwa, ponieważ nie może dojść do porozumienia z jednym z mieszkańców.

Radny Zenon Wawrzyniak zgłosił, że na posesji w Gospodarzu 51 są agresywne psy.

Sołtys Jan Strycharski poprosił o ustawienie ławek na trasie do Biedronki i Makro.

Radny Stanisław Gierasinski zgłosił następujące wnioski:

- regulacja oświetlenia w Parku,

- naprawa nawierzchni dróg w Gminie Rzgów po zimie,
- na ul. Zielonej na mostku stoi woda opadowa.

Posiedzenie Komisji Wspólnej zakończono o godz. 15.10.

Protokołowała:

Przewodniczył: