

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 19 czerwca 2012 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, oraz zaproszeni goście wpisani listę stanowiącą zał. 2. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji, zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 15.40 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

1. Omówienie propozycji zmian w budżecie na rok 2012 – odpłatne przejęcie wodociągu w Czyżeminku.

Przewodniczący Rady poinformował, że punkt dotyczący odpłatnego przejęcia wodociągu w Czyżeminku został wykreślony ze zmian w budżecie. W związku z powyższym Przewodniczący zaczął od ponownego omówienia uchwały w sprawie podziału na okręgi wyborcze.

Kierownik Referatu Ogólnego Małgorzata Różga zwróciła uwagę na dwie zmiany w uchwale. Różnica dotyczy liczby mieszkańców w okręgu nr 2 w tabeli nr 5 w Rzgowie i w okręgu nr 5 i 7. Te zmiany nie rzutuje na liczbę mandatów i normę przedstawicielską. Wszystkie wartości są już poprawne.

Sekretarz Katarzyna Berczak- Lato wyjaśniła dlaczego w uchwale ujęto numery parzyste i nie parzyste w ul. Granicznej, ponieważ jest to granica Starowej Góry i Rzgowa. Zazwyczaj ulica jest dzielona na numery parzyste i nieparzyste.

Poruszono kwestie określenia obwodów. Obwody należy uchwalić w ciągu 3 miesięcy po wejściu w życie uchwały w sprawie podziału okręgów. Przy określeniu obwodów trzeba wziąć pod uwagę siedzibę lokali wyborczych.

Przewodniczący powrócił do tematu omawianego na poprzedniej komisji wspólnej. Temat dotyczył odpłatnego przejęcia wodociągu w Czyżeminku.

Burmistrz wyjaśnił, że zmiana dotycząca wodociągu w Czyżeminku jest nie aktualna i została zdjęta, gdyż inwestor miał złożyć wymagane dokumenty, których gmina nie otrzymała. W miejsce tej zmiany wpisał utwardzenie terenu na ul. Letniskowej 11.

Zmiany w budżecie:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Modern. pomieszczeń Gminnej Biblioteki Publicznej w Rzgowie mającej swoją siedzibę w budynku Szkoły Podstawowej im. J. Długosza w Rzgowie: | 15.000,00 zł |
| 2. Przebudowa systemu alarmowego w obiektach szkolnych i przedszkolu w Rzgowie: | 10.000,00 zł |
| 3. Zakup linkowego urządzenia ratowniczego: | 5.000,00 zł |
| 4. Wydatki bieżące na remont w Przedszkolu Publicznym w Rzgowie: | 14.018,00 zł |
| 5. Utwardzenie terenu przy ul. Letniskowej 11: | 25.000,00 zł |
| 6. Wykonanie projektu przebudowy mostu w Rzgowie- ul. Zielona: | 6.000,00 zł |
| 7. Budowa wodociągu w ul. Jaśminowej w Starowej Górze: | 5,00 zł |

Burmistrz zaplanował remont mostu na rzece Ner przy ul. Zielonej, gdzie brakuje 6 tys. zł. Brakło również 5 zł. na wodociąg w ul. Jaśminowej w Starowej Górze.

Radny Salski uważa, że ważny jest remont mostu, natomiast utwardzenie na ul. Letniskowej można byłoby zamienić na wykonanie posadzek w OSP w Rzgowie.

Burmistrz potwierdza, że na posadzki w OSP Rzgów jest zaplanowane 60 tys. zł., ale to zapewne nie wystarczy. Pan Snielewski robi rozeznanie w tym temacie.

Burmistrz poinformował, że straż ze Rzgowa żadnego pisma do RIO nie wysłała i temat ucichł. Gmina nie może przekazać pieniędzy na remont świetlicy.

Radny Stanisław Gierasiński zastanawia się nad utwardzeniem placu na ul. Letniskowej. Lepiej przełożyć trelinkę i wyrównać teren niż układać kostkę.

Przewodniczący Rady podniósł temat, że do Orlika nie ma dobrego dojazdu, ale ze względu na nadbudowę łącznika w szkole podstawowej i przedszkolu droga stanie się drogą technologiczną więc można odstąpić od tego tematu. Ale pieniądze z ul. Letniskowej mogłyby być także przeznaczone na chodnik na ul. Nadrzecznej w Rzgowie. Przewodniczący Rady jest za przydzieleniem pieniędzy na posadzki w OSP Rzgów.

Burmistrz jeżeli miałby wskazywać pozycję to postawiłby na OSP w Rzgowie.

Kierownik Inwestycji Snelowski nie sądzi, że kwota będzie kwota dwa razy wyższą. Po rozeznaniu ofert wychodziły one na poziomie 75 tys. zł. po dołożeniu 25 tys. zł. jest szansa że starczy pieniędzy.

Radny Owczarek zabrał głos odnośnie ul. Letniskowej. Radny składał wniosek na posadzkę w OSP Kalinko i należałoby na to przeznaczyć pieniądze.

Radni zadecydowali o zmianie tytułu inwestycyjnego z utwardzenia terenu ul. Letniskowej na wykonanie posadzek w OSP w Rzgowie.

Przewodniczący Rady Bartoszewski powrócił do tematu poruszonego na ostatniej komisji mianowicie do wodociągu w Czyżeminku wybudowanego przez prywatnego inwestora, który wnioskował o zwrot części poniesionych kosztów. Przewodniczący uważa, że należy wypracować pewien system budowy wodociągów w Gminie Rzgów.

Radny Marek Skalski zabrał głos w tej sprawie. Radny oczekuje odpowiedzi od prawnika w temacie czy za każdym razem trzeba wydawać warunki techniczne.

Dyrektor GZWiK w Rzgowie Konrad Kobus powiedział, że jeżeli istnieje możliwość przyłączenia trzeba wydać warunki techniczne. Dyrektor przytoczył art. 31 ustawy o zaopatrzenie w wodę „Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie. (...) Należność za przekazane urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne może być rozłożona na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.” Dyrektor zasugerował, że wszystkie warunki techniczne są uzgadniane z Burmistrzem, później wydawane są warunki techniczne i wykonywany jest projekt. W warunkach technicznych jest zapis, że przed przystąpieniem inwestora do realizacji inwestycji należy uzgodnić sposób przekazania. Sposób przekazania powinien być opracowany przez prawników.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że w warunkach technicznych wydanych inwestorowi w Czyżeminku jest zapis, że jest to budowa sieci wodociągowej. W warunkach jest także przytoczone podpisanie umowy o nieodpłatnym oddaniu po wybudowaniu z gminą, która nie została zawarta.

Radny Piotr Salski powiedział, że za wybudowany wodociąg na własnej posesji rada nie musi płacić.

Dyrektor Konrad Kobus powiedział, że nie można nikogo przymuszać, aby oddał wodociąg nieodpłatnie. W warunkach jest zapisane, że inwestor musi zawrzeć umowę z Urzędem Miejskim dotyczącą zasad przekazania wybudowanej sieci wodociągowej na rzecz Gminy Rzgów.

Przewodniczący Rady powiedział, że wodociąg biegnie po działkach prywatnych. Należy przygotować umowy, które będą zawierane z inwestorami.

Radny Mirosław Bednarczyk przyszedł o godz. 16.40.

Radny Marek Skalski zapytał czy jeżeli gmina decyduje, że osoba prywatna wykonuje wodociąg to Referat Inwestycji ma wpływ na projekt. Czy inwestycja jest odbierana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie?

Dyrektor Kobus wyjaśnił jak wygląda sytuacja. Na podstawie warunkach technicznych i uzgodnień projektant przygotowuje projekt. Inwestor od razu do projektu powinien dostarczyć kosztorys, następnie uzgodnić z gminą przekazanie sieci przed jej budową wraz z kosztorysem, który powinien trafić do inwestycji, aby go porównać z podobnymi inwestycjami. Umowa jest do uzgodnienia.

Radny Marek Skalski zapytał czy inspektor nadzoru nadzoruje jak jest wykonywana praca.

Dyrektor Kobus powiedział, że stara się brać udział w odbiorach małych sieci wodociągowych.

Radny Marek Skalski uważa, że radni powinni przyjąć zasadę co do zasadniczych kierunków układania sieci wodociągowej. Radny zaproponował to co powinno znaleźć się w umowie. Formę przejścia wodociągów i na jakich zasadach powinni opracować prawnicy, do tego można uwzględnić nadzór nad projektem i wykonaniem wodociągu. Rada powinna decydować o sieciach głównych w sytuacjach szczególnych.

Radny Zenon Wawrzyniak zwrócił uwagę, że nie zostały dochowane wytyczne z warunków technicznych wydanych inwestorowi na budowę sieci wodociągowej w Czyżeminku, a miały za tym iść pieniądze.

Burmistrz powiedział, że to była podstawa do wypłaty pieniędzy, jeżeli dokumenty nie zostały przedstawione to poniesione koszty nie zostaną wypłacone.

Podsumowując Przewodniczący Rady powiedział, że **powinno powstać opracowanie systemowe budowy wodociągów i kanalizacji w Gminie Rzgów.**

Radny Marek Skalski powiedział, że sytuacje szczególne powinny być zaznaczone w strategii zaopatrzenia w wodę Gminy Rzgów.

Dyrektor Kobus uważa, że można przyjąć jeszcze jedną koncepcję. Jest parę wodociągów, które są przedłużone do posesji i przy takich inwestycjach które nie kosztują wiele problemu nie jest. Natomiast problem powstaje przy inwestycjach, gdzie sieć wodociągowa jest budowana na długości 150 m. lub więcej. Rada może wszystkie podania rozpatrywać na komisji.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że tak się dzieje przed uchwaleniem budżetu, natomiast podanie które wpływają po uchwaleniu budżetu są rozpatrywane na bieżąco i brane pod uwagę w kontekście planowania budżetu na przyszły rok.

Radny Marek Skalski ponownie powiedział, że w sytuacjach szczególnych powinna być strategia albo opracowana umowa. Natomiast duże inwestycje są przyjmowane w budżecie.

Wszystkie wytyczne można zawrzeć w umowie i należy to przygotować. Sprawa jest pilna i powinien zostać opracowany dokument, który zostanie przyjęty przez radę. Rada w tej chwili powinna przyjąć zasadę, która będzie obowiązywała do końca roku. Na przykład zasadą jest niewyrażanie zgody na odpłatne przejmowanie powyżej 15% wartości inwestycji.

Dyrektor Kobus wyjaśnił, że nie można określić w żadnym dokumencie jednej stawki za przejście wodociągu. Tylko w umowie cywilno-prawnej można określić taką stawkę.

Radni zastanawiali się czy na etapie decyzji trzeba wydać zgodę na realizację takiej inwestycji.

Jeżeli istnieją warunki do podłączenia nie ma możliwości nie wydania warunków technicznych, chyba że brakowałoby wody. Form przejście wodociągu jest wiele i tym powinni zająć się prawnicy.

Przewodniczący zapytał czy burmistrz jest w stanie opracować system budowy wodociągów przy pomocy prawników.

Burmistrz powiedział że są osoby, które po podpisaniu takiej umowy oskarżają gminę o wymuszenie, co nie miało miejsca. Burmistrz będzie rozmawiał z prawnikami.

Przewodniczący przypomniał P. Burmistrzowi o wprowadzeniu opłaty adiacenckiej.

Burmistrz analizując opłatę adiacencką w kraju stwierdził, iż powoduje to konflikty między obywatelem a samorządem, ale temat zostanie przygotowany. Burmistrz przedstawił radnym wysokość podatków, jakie mają wpłynąć z inwestycji Ptaka. Po przeanalizowania kwota budowy obwodnicy opiewa na kwotę 66 mln zł. wraz z projektem i wywłaszczeniem. Burmistrz spotkał się z firmą, która miałaby finansować budowę obwodnicy Rzgowa. Firma chciałaby, aby pieniądze spływały co miesiąc, a nie co roku. Dobrym rozwiązaniem jest

zastosowanie się do systemu partnerstwa publiczno-prywatnego w inwestycjach. Burmistrz zrobił rozeznania w firmach prawnych, które miałyby zabezpieczać interesy gminy podczas budowy obwodnicy Rzgowa. Burmistrz podjął decyzję o ogłoszeniu przetargu na wykonanie projektu budowy obwodnicy Rzgowa. Spłata budowy obwodnicy miałyby być przez 8 lat maksymalnie.

Na komisję wspólną 11 lipca burmistrz postara się przygotować opłatę adiacencką oraz system budowy wodociągów.

Przewodniczący odczytał pismo dotyczące zawarcia umowy o służebność przesyłu na działce położonej przy ul. Cmentarnej gdzie znajduje się główna sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Burmistrz proponuje wykup gruntu. Radni także skłaniają się w tę stronę.

Przewodniczący Marek Bartoszewski zamknął posiedzenie Komisji Wspólnej o godz. 17.40.

Protokołowała:
Karolina Jardzioch

Przewodniczył:
Przewodniczący Rady Miejskiej
Marek Bartoszewski