

**Protokół**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji**  
**Rady Miejskiej w Rzgowie**  
**odbytego w dniu 6 lutego 2013 r.**  
**w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszonych gości wpisani listę stanowiącą zał. 2. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji, o godz. 12.15 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

1. Wizyta na terenie planowanej inwestycji Domu Kultury i basenu w Rzgowie.
2. Wizyta w bazie sprzętu na ul. Literackiej w Rzgowie.
3. Wizyta w firmie „Jantar” zajmującej się zbiórką odpadów i recyklingiem.

**Komisja miała formę wspólnej komisji objazdowej.**

Na posiedzenie przybyli także mieszkańcy z ul. Krótkiej i Łąkowej w Rzgowie, którzy chcieli przedstawić swój problem związany z firmą „Jantar” prowadzoną przez P. Fiałkowskiego. Kierownik Budownictwa Elżbieta Reczulska powiedziała, że zgodnie z obowiązującym planem z 2003 r. północna część działki P. Fiałkowskiego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do południowej granicy ul. Krótkiej przeznaczenie jest pod produkcję.

Pani Anna Flakiewicz-Urbanowska powiedziała, że nie są przestrzegane żadne przepisy przez właściciela firmy „Jantar”. Mieszkańcy chcieli pokazać radnym, że działalność firmy „Jantar” nie jest żadną działalnością ekologiczną. Mieszkańcy spotykają się z arogancją ze strony właściciela firmy i odczuwają bardzo negatywnie tą działalność. Na terenie mieszkaniowym działki właściciela działki stanęła wiata postawiona bez pozwolenia, w której gromadzone są śmieci.

Pan Adam Górecki poinformował, że na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową składowane były śmieci bez żadnego pozwolenia. Kontrole z Urzędu Marszałkowskiego wykazały pewne nieprawidłowości. Urząd Miejski w Rzgowie ma wiadomości, ale od 2 lat nic nie zostało zrobione w tym temacie.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany wyjaśnił, że do urzędu nie wpłynęło pismo z Urzędu Marszałkowskiego dotyczące zlej segregacji śmieci. Burmistrz wydał decyzję w sprawie usunięcia odpadów komunalnych, ale prawnie nie można było wpisać terminu usunięcia tych śmieci. Do tej chwili odpady nie zostały usunięte.

Przewodniczący Rady powiedział, że cała sytuacja odbywa się między Burmistrzem a stronami zainteresowanymi. Rada nie uczestniczy w takich zadaniach. Z informacji jakie powziął Przewodniczący wynika, że firma „Jantar” ma zamiar zgłosić się do przetargu zorganizowanego przez gminę w ramach wywozu odpadów komunalnych z terenu gminy Rzgów. Powstały pomysły, aby wyjazd z firmy „Jantar” był w kierunku S8.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że w decyzji środowiskowej są jasno określone warunki, że praca firmy odbywa się w godzinach 8-16, natomiast właściciel wnioskuje o zwiększenie ilości odpadów i wydłuża czas pracy od 6-22.

Kierownik Budownictwa Elżbieta Reczulska powiedziała, że mieszkańcy zakwestionowali pozwolenia na budowę co jest przedmiotem rozpatrywania przez Urząd Wojewódzki w Łodzi czy na dzień dzisiejszy jest zgodność wydanych pozwoleń na budowę w rejonie oznaczonym pod zabudowę jednorodzinną.

Wszystkie kontrole, które były w firmie „Jantar” wypadły pozytywnie.

Z-ca Burmistrza Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że firma „Jantar” funkcjonuje w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pan Burmistrz nie wydał pozytywnej decyzji środowiskowej ani decyzji o funkcjonowaniu takiej działalności.

Wizyta, która ma dzisiaj miejsce związana jest z tym, że P. Fiałkowskiemu zależy na wybudowaniu pewnego odcinka ul. Literackiego, ponieważ odciaży mieszkańców od

problemów wynikających z prowadzonej działalności. Z-ca Burmistrza J. Pietrusińska powiedziała, że działalność będzie się rozwijać i problem będzie się zwiększył.

Pani Anna Flakiewicz-Urbanowska powiedziała, że wszystkie kontrole stwierdzały nieprawidłowości w składowaniu śmieci w firmie „Jantar”.

Radny Marek Skalski wnioskuje, aby P. Fiałkowski startując do przetargu gminnego przedstawił wszystkie pozytywne decyzje i wypełnienia zaleceń pokontrolnych.

Radny Zenon Wawrzyniak zaproponował, aby wesprzeć pismami Rady bądź Burmistrza działań mieszkańców.

Radni wyjechali z Urzędu Miejskiego i zlustrowali tereny przy Hali Sportowej oraz teren zakupiony od Państwa Franczaków i skłonili się do koncepcji budowy Domu Kultury z rozbudową Sali „squasza” i muszli koncertowej na terenach na północ od Hali w kierunku ul. Szkolnej z uwzględnieniem przebudowy ul. Tylnej i parkingów w kwartale ulic. Zdecydowano, aby część działki od P. Franczaka nr 1650/4 przeznaczyć na parkingi, część przeznaczyć na zaplecze gospodarki komunalnej, a resztę rezerwować na budowę w przyszłości basenu.

Następnie radni udali się na tereny Firmy Recyklingu P. J. Fiałkowskiego. Zapoznali się z technologią tego recyklingu i produkcją paliwa alternatywnego. Ogólna ocena stanu tego przedsiębiorstwa była bardzo pozytywna. Radni uznali za słuszną prośbę P. Fiałkowskiego o wybudowanie ok. 100 mb odcinka drogi ul. Literackiej do drogi zjazdowej z drogi ekspresowej S-8 na drogę krajową Nr 1. Wybudowanie tego odcinka drogi pozwoli na odciążenie ulicy Krótkiej i Łąkowej od ciężkiego ruchu do Firm recyklingowych.

Następnie radni zapoznali się z terenami w okolicach Outletu, które były powodem oskarżenia na ostatniej sesji o wtargnięcie i wycięcie drzew przez CT „Ptak” na gruntach przez nich nie wykupionych. Rada Miejska podjęła informację na ten temat, które są następujące: Okazało się, że był to pretekst do uzyskania ustępstw przez Radę Miejską. Wprawdzie jest faktem, że pracownicy CT „Ptak” robiąc porządek na swoich gruntach za ogrodzeniem „Kera-kollu”, aby dostosować wygląd swych działek do uporządkowanego sąsiedztwa rozpędzili się i wycięli ok. 300 m<sup>2</sup> krzaków i chaszczki nie na swoim. Zarząd CT już dawno przed sesją przeprosił właścicieli i uregulował swoje zobowiązania wobec „poszkodowanych”. Radni osobiście zlustrowali te tereny. Obejrzeliby rzekome „wycięta drzewa” w postaci zarośli i brzoźek, które szpecily teren między drogą na Babichy, uporządkowanym terenem Piotra Cholasia, a płotem „Kera-Kollu”, który to przerosły już kilkakrotnie. Po drugiej stronie drogi widać zarośnięte właśnie „przygotowane” w ten sposób działki do sprzedaży dla inwestorów. A cały ten krajobraz w bezpośrednim sąsiedztwie nowego budynku „Outletu” przysparzając mu wątpliwego splendoru.

Właśnie tam na miejscu powstała inicjatywa, że jeżeli właściciele działek nie chcą sprzedawać tych nieużytków za pieniądze, które proponuje CT „Ptak”, nie chcą się zgadzać na wytyczanie dróg przez Gminę i próbują powstrzymać w ten sposób inwestowanie w Strefie Przedsiębiorczości to zdecydowanie szybszym sposobem będzie system – Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w skrócie: ZRID.

I tym sposobem Gmina urządzi drogę obok „Outletu”- ulicę Kusocińskiego i przylegające doń działki, zamieni na fragmenty użyteczności publicznej. System ZRID-u ma zastosowanie przy budowie wszelkich kategorii dróg w systemie: projektowania, podziału działek i przeniesieniu własności na inwestora bez zgody współwłaściciela, rozpoczęcie budowy oraz zapłaty za tereny zajęte pod budowę w terminie 7 lat po uprzedniej wycenie.

Ten system został zastosowany przy budowie autostrady A1, Drogi Ekspresowej S-8 i rozbudowie drogi wojewódzkiej 714 od Rzgowa do Kurowic.

Po dokładnym przyjrzeniu się (skala 1:10 000) okazuje się, że na tych 300-tu metrach wyciętych krzaków nie ma planowanej w Studium żadnej drogi!

Wspólną Komisję objazdową zakończono o godz. 17.00.

Protokołowała:

Przewodniczył: