

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 19 października 2011 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, oraz zaproszeni goście wpisani na w/w. listę. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji, zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 13.30 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

1. Omówienie materiałów na XIII sesję.
2. Omówienie wniosków inwestycyjnych .
3. Sprawy różne.

Obsługą prawną zapewniał Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz.

Ad.1

Na sesję zaplanowano podjęcie następujących uchwał:

1. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2011-2018.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2011.
3. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr IV/28/2011 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2011 roku.
4. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Rzgowa.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia zmian w „Planie Odnowy Miejscowości Rzgów na lata 2007-2015”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Rzgowa do wypłaty odszkodowania za przejętą z mocy prawa na własność Gminy Rzgów działkę nr 572/2 położoną w obrębie Starowa Góra stanowiącą współwłasność Agnieszki Lesz i jej małoletniego syna Mateusza Lesz.

Przewodniczący Rady zaczął omawianie **od punkt 5** porządku obrad:

Kierownik Referatu Inwestycji Zbigniew Snelewski przybliżył intencję zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Rzgów na lata 2007-2015. Nie było P. Marka Derskiego na komisji wspólnej, który powinien wyjaśnić zaistniałą zmianę.

Kierownik Snelewski powiedział, że składany jest wniosek do PROW- u o dofinansowanie modernizacji części parku miejskiego w Rzgowie. Plan musi być zmieniony do 28 października, inaczej wniosek nie zostanie zaakceptowany.

Mecenas miał wątpliwości co do zapisu w uchwale, także wątpliwości mieli radni co do zawartości i kompletności informacji zawartych w planie, które należy uzupełnić. Trwała dyskusja nad zapisem w uchwale i w załączniku.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby inicjatorem tych zmian była Komisja Spraw Społecznych pod przewodnictwem Przewodniczącego Komisji Marka Skalskiego. Radny Marek Skalski powiedział, że plan trzeba urealnić ponieważ są pewne błędy.

Przewodniczący przeszedł do omówienia bloku budżetu, czyli punktów 1-3.

Punkt 1:

Skarbnik Anna Czarnocka omówiła zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Zmiana w zał. 1 wynika z podjętych uchwał w maju i czerwcu w sprawie zmiany Studium Gminy Rzgów. W wykazie przedsięwzięć zał. 2 w grupie programy, projekty, zadania pozostałe, blok dotyczący umów zagospodarowania przestrzennego, w wykazie została umieszczona taka umowa. W 2011 r. planowane są wydatki na poziomie 10 tys. zł. i w roku przyszłym 40 tys. 590 zł. w dalszej kolejności zostały zaktualizowane poszczególne kwoty o w tym przedsięwzięciu. Jeżeli chodzi o WPF to został zaktualizowany o zmiany w budżecie jakie odbyły się od ostatniej sesji i zmiany jakie są proponowane do podjęcia na najbliższej sesji. Ogółem wydatki i dochody się nie zmieniają, jest przesunięcie w ramach.

Punkt 2:

W zmianach w budżecie pojawiły się dwa drobne przesunięcia w planie wydatków bieżących.

1. Przebudowa drogi powiatowej Nr 2916 E ul. Lucernianej w Starej Gadce na odcinku od drogi krajowej Nr 71 do granicy Gminy Rzgów i Ksawerów zwiększenie o 16 tys. zł.

2. Zakup alkometru w ramach środków alkoholowych zwiększenie o 11 685,00 zł.

Będzie on przekazany policji. Wynik badania może stanowić dowód w sądzie.

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Wydatki bieżące związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi zmniejszenie o 11 685,00 zł

2. Wydatki bieżące związane z poborem podatków zmniejszenie o 16 tys. zł.

Punkt 3:

Skarbnik Anna Czarnocka wyjaśniła, że uchwała jest konsekwencją tego, iż gmina dokłada środki na ul. Lucernianą w Starej Gadce w związku z czym trzeba zwiększyć pomoc rzeczową na drogi powiatowe. Środki własne na to zadanie w kwocie 266 tys. i 250 tys. od powiatu jaką mamy uzyskać. Po zmianach pomoc rzeczowa dla powiatu 492 tys. 840 zł. na wszystkie drogi powiatowe.

Brak pytań w bloku budżetowym.

Punkt 4:

Wiceprzewodnicząca odczytała treść uzasadnienia uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Rzgowa. Z uzasadnienia wynika, że skarga jest bezzasadna.

Radni poprosili o dopisanie paru istotnych kwestii w uzasadnieniu uchwały, a mianowicie aby dopisać „w Studium przyjętym przez Radę w grudniu 2007 r.”

Mecenas Iwaszkiewicz nie widział przeszkód do ich wprowadzenia uchwalanie planów zagospodarowania przestrzennego, Studium Gminy i zmiany przeznaczenia terenów leży w kompetencjach rady.

Punkt 5:

Przewodniczący poprosił o zreferowanie tematu dotyczącego wypłaty odszkodowania.

Temat podjął Burmistrz Jan Mielczarek. Jest to kolejny odcinek Jana Pawła II, który będzie własnością gminy.

Punkt 6:

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych została rozdana radnym w formie opisowej.

Pani Burmistrz Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że do końca października taka informacja musi być przedstawiona Radzie. W ustawie oświatowej nie jest dokładnie powiedziane, co musi zawierać i jak powinna wyglądać ta informacja, ale na pewno muszą być zawarte wyniki egzaminów. Warto zwrócić uwagę na liczbę uczniów w poszczególnych obwodach oraz

wyniki sprawdzianów i egzaminów. Jeżeli radni będą chcieli uzyskać więcej informacji to na sesję będą zaproszeni Dyrektorzy szkół, którzy takich informacji udzielą.

Ad.2.

Odbyły się dwa posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów, na których komisja dokonała wstępnej analizy złożonych wniosków do budżetu Gminy Rzgów na rok 2012.

Przewodniczący Komisji odczytał wnioski jakie proponuje Komisja do budżetu na 2012 r., z prośbą do radnych o priorytetowe wskazanie inwestycji.

Radni otrzymali również propozycje nowych maksymalnych stawek podatków. Burmistrz zaproponował, aby przyjąć górną stawkę podatków lokalnych. Rada jak na razie nie może uchwalić nowych stawek, ponieważ Rozporządzenia Ministra Finansów nie zostało jeszcze podpisane.

Radny Dariusz Krzewiński przyszedł o godz. 15.15.

Ad.3.

Na posiedzenie wspólne przybyła firma „SKORPII” S.A, która zaprezentowała swoją wizję budowy wiatraków w Gminie Rzgów na obszarze Kalina i Kalinka a także przedstawiciele energetyki.

Prezes Potakowski przedstawił na posiedzeniu krótką informację na temat energii odnawialnej, a mianowicie wiatraków. Firma złożyła wniosek i kartę informacyjną do Gminy Rzgów, aby otrzymać decyzję środowiskową. Firma otrzyma decyzję w momencie gdy zostanie zmieniony plan przestrzennego zagospodarowania przez radę. Plan który interesuje obecną firmę jest też ważny dla energetyki. W gminie Rzgów występują najlepsze tereny pod budowę wiatraków i są one w Kalinku i Kalinie.

Pan Piotr Rudyszyn Dyrektor techniczny zatrudniony w firmie „SKORPII”, powiedział, że obecnie przy projekcie pracuje 12 osób, z których każda zajmuje się osobno jakimś zagadnieniem prowadzi badania środowiskowe związane z ustawieniem turbin w taki sposób, aby były jak najmniej uciążliwe dla środowiska a w ogóle nie uciążliwe dla ludzi. Pod uwagę branych jest kilka aspektów. W chwili obecnej firma wykonuje prace związane z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych na ptaki i nietoperze. Badania pokazały, że z wcześniej planowanych 21 turbin można wybudować tylko 13 ze względu na ptaki. Udowodniono, że jeden wiatrak zabija jednego ptaka rocznie. Firma zaproponowała projekt, który nie integruje jeśli chodzi o hałas i który wstępnie został zatwierdzony przez sanepid. Nadal czekają na opinię z ochrony środowiska i na zmianą planu przestrzennego zagospodarowania.

Jeżeli chodzi o migotanie cienia to polskie prawo nie zakłada ochrony przed tym zjawiskiem. Migotanie cienia występuje przez 30 godzin w roku łącznie dla wszystkich turbin, gdzie cień może dochodzić do granic działki. Nie bierze się pod uwagę refleksów, takich że słońce może odbijać się od turbiny dlatego, że wszystkie turbiny malowane są farbami antyrefleksyjnymi.

Radny Mirosław Bednarczyk zapytał czy ultradźwięki są szkodliwe dla ludzi.

Infradźwięki i ultradźwięki są szkodliwe dla człowieka, ale w pewnym otoczeniu. Dźwięki te powstają z dwóch źródeł, z silnika i obracającego się śmigła i są one szkodliwe w jakiś sposób, ze względu na natężenie, które tam występuje to jest szkodliwość w promieniu 50-100 m. Turbiny miałyby stać w odległości 500 m od zabudowy mieszkaniowej.

Radny Mirosław Bednarczyk zapytał się jak chronić mieszkańców przed występującymi zagrożeniami.

Nie ma bezpośredniego zagrożenia dla mieszkańców z długo trwałego przebywania przy turbinach wiatrowych ze względu na ultra i infradźwięki.

Wiatraki będą mieć ok. 180 m. wysokości całkowitej, są to najnowsze urządzenia na ten moment. W obecnej chwili wiatraki te mają stanąć w Rawie Mazowieckiej. Firma

zapropowała radnym wyjazd w okoliczne miejscowości, aby na własne oczy zobaczyli jak wyglądają takie wiatraki.

Radny Dariusz Krzewiński do pewnego czasu był za powstaniem wiatraków w gm. Rzgów, ale po analizie i konsultacjach społecznych obecnie jest przeciwny powstaniu fermy wiatrowej na terenach Kalina. Interes będą miały osoby, na których terenach będą stały wiatraki. Dziś te tereny jako rada powinniśmy przekształcić na tereny inwestycyjne, usługowe, co spowoduje większe korzyści finansowe, które będą zdecydowanie większe niż z wiatraków poza tym zostanie to podzielone równo pomiędzy wszystkich mieszkańców. Pozostałe osoby nie będą miały możliwości odrolnienia terenu. Nie bierzemy pod uwagę głównego aspektu, a mianowicie niechęci społecznej. Dla mieszkańców, koło których miałyby powstać wiatraki ekonomicznie jest to niekorzystne. Tereny Kalina powinny być przeznaczone typowo pod inwestycje.

P. Rudyszyn powiedział, że Gmina otrzymuje podatek od nieruchomości w wys. 2% wartości części budowlanej, czyli fundamentu i wierzy. Druga rzecz to podatek od gruntów. To rodzi kilkaset stałych wpływów dla Gminy, którymi może dysponować i zarządzać równo między mieszkańców przez co najmniej 20 następnych lat.

Wiatraki będą na tyle oddalone od terenów zabudowanych, że nie będzie żadnej uciążliwości. Przewodniczący Rady powiedział, że radni spotkali się z Firmą Green Energy po to by firma przedstawiła swoją koncepcję budowy wiatraków na terenie Kalina i Kalinka oraz by mogła odpowiedzieć w miarę możliwości na pytanie radnych dotyczące takie inwestycji.

P. Michał Zdybowski reprezentant Lokalnego Dystrybutora Energii Elektrycznej PGE Oddział w Łodzi wyjaśnił na czym polega współpraca firmy z PGE.

Do dystrybucji może się zgłosić firma z prośbą o podłączenie do energii bądź o jej wytwarzania tak jak zrobiła to firma Green Energy. Biorąc pod uwagę nowoczesne rozwiązania na terenie Kalina i Kalinka jest możliwość i jest wstępna gwarancja złożona przez inwestorów, że będzie można zlokalizować tam te elementy sieciowe, które będą stanowiły miejsce przyłączenia tej energii. Energia będzie wprowadzona do sieci i w związku z tym dla potrzeb takiej farmy wiatrowej jest konieczne wykonanie ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Taką ekspertyzę wykonuje lokalny zakład energetyczny, który zawiera wszystkie elementy wyposażenia technicznego jak i wpływy wprowadzenia i wytwarzania tej energii przez wiatraki.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski powiedział, że energetyka rezerwuje pewną ilość megawatów dla gm. Rzgów. Jak długo ta rezerwa trwa, czy jest bezterminowa, czy jest jakiś termin i jeśli Gmina Rzgów z tego nie skorzysta to kto może na tym skorzystać.

P. Zdybowski wyjaśnił, że w momencie podpisania umowy o sprzedaż i przesył energii elektrycznej wiadomo na jaki okres czasu strony gwarantują sobie rezerwę. Na obecną chwilę może z tego skorzystać gm. Rzgów i Tuszyn i jest to rząd wielkości 100 mw.

Z chwilą gdy przyjdzie inwestor, który ma wszystkie spełnione warunki, będzie miał prawidłowo wypełniony wniosek, załatwione sprawy formalno-prawne, przedstawi plan przestrzennego zagospodarowania z gminy i wpłaci odpowiednią kwotę wynikającą z rozporządzenia to energetyka ma obowiązek wydania warunków i zostanie podpisana umowa przyłączeniowa.

Padło pytanie dotyczące mocy jednego wiatraka. Jeden wiatrak ma moc 2.5 mw, jest planowane przyłączenie wszystkich wiatraków do jednej stacji zbiorczej, która łączyłaby wszystkie te elektrownie za pomocą linii średniego napięcia 30kv ze stacji zbiorczej prąd będzie dostarczany do GPZ w Kalinku. Linie będą liniami podziemnymi. Każdy wiatrak będzie miał osobne urządzenie pomiarowe i rozliczeniowe gdyż wymaga tego ustawa.

Radny Dariusz Krzewiński powiedział, że sama idea wiatraków jest dobra, właściwa i celowa, natomiast ta lokalizacja powoduje, że mieszkańcy terenów Kalina i Kalinka będą mieli zdecydowane i znaczne straty finansowe.

Radny Marek Skalski zapytał jak będą wyglądały koszty energii, jeżeli zwiększymy udział energii odnawialnej w ogólnej puli energii.

P. Rudyszyn powiedział, że ta inwestycja w gm. Rzgów nie będzie miała wpływu na cenę energii, za którą płaci Gmina, ponieważ 12 wiatraków nic nie zmieni. W Polsce produkuje się 7% energii ze źródeł odnawialnych, ale tak naprawdę tylko 2% , ponieważ te 5% to są stare elektrownie wodne i współspalanie.

Jeżeli chodzi o zagospodarowanie miejsca pomiędzy turbinami.

Turbiny są od siebie oddalone co najmniej o 500 m. lub dalej, żeby nie zabierały sobie wiatru. Dobrze by było nie budować żadnych obiektów przemysłowych 200 m od turbiny, ale nie jest powiedziane że nie można tam nic budować. Na pewno blisko stojące turbiny są w stanie zakłócić sygnał ze zwykłej anteny telewizyjnej, powstaje cień, hałas jeżeli turbina jest za blisko. Wiatrak pracuje ze sprawnością ok. 27-28% , tylko tyle pracuje z pełną mocą. W praktyce wygląda to tak, że ok. 40-50% czasu wiatrak nie pracuje, w Polsce jest spowodowane głównie zbyt słabym wiatrem.

Z-ca Burmistrza Jadwiga Pietrusińska zapytała jaki wpływ ma usytuowanie wiatraków na zjawiska atmosferyczne typu burza.

P. Rudyszyn wyjaśnił, że nie ma mas powietrza odpowiadające za pogodę, które były by na wysokości 200 m. Wiatrak nie ma wpływu na klimat w tak dużej skali, natomiast w skali mikro w okolicy kilkudziesięciu metrów od wiatraka dochodzi do nieznacznego ogrzania. Wynika to z tego, że wewnątrz wieży ulokowane są duże ilości kabli, indukcja elektromagnetyczna powoduje podniesienie temperatury wewnątrz wieży. Wieża schładzana jest za pomocą układu klimatyzacji. Niemniej jednak wewnątrz panuje stała temperatura roczna w granicach 30 stopni C.

Przewodniczący Rady zapytał jakie korzyści będzie miała Gmina z budowy wiatraków.

P. Rudyszyn przedstawił to na przykładzie Kamieńska. Podatek za tamten rok wyniósł 48 tys. od jednej turbiny, w tym roku było to 51 tys. zł. z tym, że są to mniejsze turbiny niż planowane są w Gminie Rzgów.

Jeżeli będzie zmieniony plan przestrzennego zagospodarowania dla tych terenów i wydana pozytywna decyzja środowiskowa inwestor zadeklarował, że przekaże w formie funduszu dla danej wioski 10 tys. zł. od każdej wieży co roku w dysponowania danej wioski.

P. Michał Owczarek przedstawiciel Izby Rolniczej, a także właściciel jednego z gospodarstw na obszarze, którego planowana jest inwestycja. P. Owczarek jest zwolennikiem tej inwestycji. Istotne jest to, aby rada zmieniając plan kierowała się kryteriami obiektywnymi, aby uwzględniła normy odległościowe, normy hałasowe, środowiskowe oraz normy wynikające z prawa budowlanego. Niepokoje o których mówił radny Mirosław Bednarczyk w ocenie dla P. Owczarka są bardziej nieuzasadnioną zawiścią ludzką. Kwoty jakie otrzymują rolnicy są rzędu kilkunastu do kilkuset tys. zł. z tytułu dzierżaw.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski podziękował firmie i radnym za udział w spotkaniu informacyjnym i zakończył temat.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenia o godz. 17.20 Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zamknął posiedzenie Komisji Wspólnej.

Protokołowała:

Przewodniczył: