

**Protokół**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji**  
**Rady Miejskiej w Rzgowie**  
**odbytego w dniu 6 sierpnia 2013 r.**  
**w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszonych gości wpisani listę stanowiącą zał. 2. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 14.00 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

**Porządek posiedzenia:**

**1. Omówienie materiałów na XXXVII sesję Rady.**

- a) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2013-2018 .
- b) Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2013.
- c) Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/273/2013 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2013 roku.
- d) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 126/7 położonej w obrębie geodezyjnym Romanów.
- e) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 168/6 położonej w Czyżeminku.
- f) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny udziału 108/168 części nieruchomości oznaczonej numerem działki 2190, położonej w Rzgowie.

**2. Sprawy różne.**

Burmistrz na komisję poprosił firmę „Budimex” i „Skanska” w celu wyjaśnienia pewnych kwestii, które są zgłaszane przez radnych i sołtysów podczas sesji i komisji.

Głos zabrał Dyrektor budowy S-8 Dariusz Demianuk. Zakończenie prac budowlanych planowane jest na koniec roku. Termin umowny jest na 5 stycznia 2014 r. Oczywiście pewne utrudnienia występują, ale nie mają one większego wpływu na harmonogram prac.

Pani Dorota Dudziak powiedziała, że pierwsze odbiory na A1 i S8 rozpoczną się we wrześniu. Wiadukty zostały wykonane, teraz czekają na odbiór budowlany.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski zapytał ile będzie trwało zanim na budowę wejdzie nadzór budowlany.

P. Dorota Dudziak wyjaśniła, że wykonawca nie ma wpływu na odbiór budowlany, tą kwestia zajmuje się zamawiający, tj. GDDKiA.

Radny Jan Owczarek zapytał się, dlaczego przedłuża się tak odbiór wiaduktu. Jest to bardzo duża uciążliwość dla mieszkańców. Czym jest spowodowane zwężenie zjazdu i wjazdu na wiadukt w Kalinku.

P. Dorota Dudziak wyjaśniła, że wykonawca działa zgodnie z projektem.

Pani Szychowska z Kalinka, która mieszka przy zwężeniu na wiadukcie uważa, że to zwężenie stwarza wielkie zagrożenie dla jej nieruchomości. Złożone zostało pismo do firmy Skanska w sprawie budowy krawężników przy posesji, ponieważ woda przelewa się na posesję. Do tej pory brak odpowiedzi.

Burmistrz powiedział, że droga na Kalinku jest dużo węższa niż droga na Romanów i nie da jej się teraz rozszerzyć. Burmistrz uważa, że gmina powinna założyć krawężniki koło p. Szychowskiej i będzie wnioskował do Rady o przyznanie środków.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że jest jakiś błąd projektowy, na który radni nie mają wpływu. Woda z jezdni nie może przedostawać się na prywatne nieruchomości.

Radny Wiesław Gąsiorek w imieniu zainteresowanych mieszkańców zabrał głos. Niestety na spotkaniu nie pojawił się inwestor, do którego radny chciał skierować pewne pytania. Mieszkańcy zwracający się do firmy Budimex otrzymują odpowiedzi, że drenacja nie zostanie naprawiona, ponieważ nie ma planów i nie ma gdzie tej wody skierować. Drogi dojazdowe na terenie sołectwa Guzów-Babichy. Mieszkańcy uzyskują informacje, że będą zrobione tylko drogi technologiczne, natomiast pozostałe nie bo są drogami gminnymi. Jeśli firma Budimex nie wykona drogi dojazdowej od Guzowa do Rydzynek, to rolnicy nie dojadą do swoich pól. Radny zapytał, kto i kiedy naprawi, drenację, gdzie zostanie skierowana woda. Ciągi i zbieracze zostały przerwane. Jeżeli nie zostanie to naprawione mieszkańcy wystosują pismo do GDDKiA. Radny zastanawia się, kto jest projektodawcą ekranów akustycznych i czy ich budowa w polu jest zasadna. Zostało złożone pismo do projektodawcy drogi, ale do tej pory nie ma na nie odpowiedzi.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz wyjaśnił, że odpowiedzi należy udzielić w terminie nie dłuższym niż 30 dni. W wyjątkowych sytuacjach można przedłużyć termin do 2 miesięcy. A jeżeli nie ma odpowiedzi można składać skargi na odpowiednie osoby zajmujące się daną sprawą.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że sprawy ekranów nie da się odkręcić bo poszły na to już środki unijne.

Radny Wiesław Gąsiorek powiedział, że z informacji uzyskanych od mieszkańców, że przy budowie węzła A1 i S8 część krawężników została wywieziona na wysypisko i można by było je wykorzystać na Kalinko.

Radny Piotr Salski powiedział, że z tego wychodzi, iż wszystkie pytania i pretensje są kierowane do GDDKiA. Dlaczego nie ma winnych osób na spotkaniu, w takiej sytuacji dyskusja jest bezprzedmiotowa.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że radni i mieszkańcy nie są fachowcami i nie zdawali sobie sprawy z pewnych rozwiązań. Teraz niestety takie sprawy jak uszkodzone drenacje, problem z wodą wychodzą. W jaki sposób ten temat można załatwić.

Radny Piotr Salski powiedział, że w urzędzie są fachowcy, ponieważ jest nadzór budowlany i można było poprosić ich o pomoc.

Za zgodą Rady Burmistrz został członkiem Stowarzyszenia budowy S8. Odbywały się konsultacje z mieszkańcami w sprawie przebiegu drogi. Burmistrz starał się jak najbardziej mógł w konsultacjach. Kwestia ekranów akustycznych była poruszana, więcej było mowy gdzie one mają być a nie czy jest to zasadne. Burmistrz uważa, że w pewnym czasie zbieracze zostaną uregulowane, ale wszystko po kolei.

Dyrektor Dariusz Demianiuk odnośnie ekranów powiedział, że procedura jest długa i ciężko jest zmienić wydaną już decyzję w sprawie budowy ekranów. Niestety wszystko musi zostać tak jak jest w projekcie. Przejazdu nie da się poprawić i inwestor nie będzie w stanie tego zrealizować. Można rozpatrzyć ewentualnie wnioski o jego pogłębienie. W sprawie dojazdu do pól i posesji można rozmawiać indywidualnie w siedzibie firmy, ponieważ ciężko rozmawiać ogólnikowo. Cała trasa S8 ma zaprojektowane odwodnienie i to jest zrobione. Inwestor prowadził roboty dodatkowe w celu poprawienia istniejącego odwodnienia. Podpisał z wykonawcami porozumienie na dodatkowe melioracje na istniejących drogach, aby woda nie zalegała na polach tylko spływała. Dyrektor zaproponował, aby mieszkańcy w sprawie drenacji zgłaszali się indywidualnie, ponieważ nie ma tego naniesionego na mapach, które posiadają. Według Dyrektora system odwodnienia zrobiony dla całej trasy S8 plus roboty dodatkowe na istniejących rowach udrażniają i firma „Budimex” nie widzi terenów, które będą zalewane.

Radna Krystyna Niewiadomska powiedziała, że wprowadzając wykonawcę na teren budowy powinien być sporządzony protokół wprowadzenia na budowę. W takim protokole powinny

znaleźć się informacje na temat melioracji. W dniu dzisiejszym należałoby odczytać taki protokół i wtedy można byłoby rozmawiać.

Przedstawiciel z GDDKiA powiedział, że taki protokół jest. Były uzgodnienia ze Spółką Wodną tego terenu.

Dyrektor Demianiuk powiedział, że taki protokół został sporządzony, ale nie można było nanieść melioracji, której nie było na mapie.

Radna Niewiadomska zasugerowała, że może zabrakło gospodarza terenu.

Dyrektor Demianiuk dodał, że jeśli ktoś zgłaszał, że poprzez inwestycje była zalewana prywatna posesja każdy przypadek był rozpatrywany. Na budowie nie będzie takiej sytuacji, że obieg wody zostanie zmieniony.

Radny Wiesław Gąsiorek nie zgodził się z Dyrektorem, ponieważ mieszkańcy uzyskali informacje od firmy, iż drenacja nie zostanie naprawiona i drogi nie zostaną zrobione. W takim przypadku będzie musiała wykonać to Gmina.

Przewodniczący Rady rozumie, że drogi dojazdowe są w śladzie istniejących już dróg polnych, które zostały zniszczone przez sprzęt firm pracujących przy budowie dróg.

Dyrektor Demianiuk wyjaśnił, że zostało zawarte porozumienie z Gminą, w którym określone zostały szczegółowe warunki napraw dróg. Jeżeli sprzęt uszkodził drogę gminną zostanie ona naprawiona. Na chwilę obecną nie dokonano jeszcze napraw dróg, ale firma wywiąże się z porozumienia zawartego z Gminą.

Radny Piotr Salski zapytał kiedy zostanie otworzony wiadukt na Romanów.

Przedstawiciel z GDDKiA wyjaśnił, że obowiązują procedury. Odbiór został zgłoszony do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który ustala termin kontroli obiektu. Jeżeli nie ma zastrzeżeń wydaje decyzje i wydaje pozwolenie na użytkowanie. Odbiory techniczne są podstawą do dokumentacji na wydanie pozwolenia na użytkowanie. Nie da się ustalić terminu otwarcia wiaduktu.

Radny Wiesław Gąsiorek ma nadal niedosyt w sprawie naprawy dróg dojazdowych.

Ogłoszono przerwę w celu zorientowania się o które drogi chodzi.

**Przerwa 15.40-16.00**

#### **Ad.1.**

#### **Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2013-2018.**

WPF została uaktualniona o zmiany dokonane zmiany w budżecie. W wykazie przedsięwzięć dokonano następujących zmian:

W związku z zamiarem podpisania umowy dot. „Wykonania projektu rozbudowy oczyszczalni ścieków dla Gminy Rzgów” zmniejszeniu o kwotę 52.000,00 zł ulega limit wydatków na 2014 r.

W związku z zamiarem podpisania umowy dot. „Wykonania projektu kanalizacji dla Starowej Góry, Starej Gadki, Gospodarza i Rzgowa” zwiększeniu o kwotę 62.000,00 zł ulega limit wydatków w 2014 r.

Radny Stanisław Gierasieński zaproponował kilka ulic do wykonania kanalizacji. Ze względu na rozległy temat radny w przyszłości zwoła komisję budżetową tej sprawie.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelewski powiedział, że Urząd Marszałkowski zapewniał, że jest dużo czasu do aplikowania o środki unijne na kanalizację, a jak się okazuje projekt powinien być gotowy na nowy rok. Został ogłoszony przetarg z terminem wykonania dokumentacji 28 luty 2014 r.

Radna Krystyna Niewiadomska zapytała dlaczego tak późno został ogłoszony przetarg.

Kierownik Inwestycji Z. Snelewski wyjaśnił, że z informacji uzyskiwanych od Urzędu marszałkowskiego wynikało że pierwszy konkurs o środki unijne będzie w 2016 a nawet 2017 r. Informacja o przyspieszeniu terminu dotarła nagle i z nieformalnego spotkania, w którym uczestniczył P. Derski. Kierownik nie do końca wierzy że konkurs będzie ogłoszony tak szybko, ponieważ Urząd Marszałkowski nie jest przygotowany. Aktualizacja będzie

polegała na włączeniu nowych ulic. Wykonanie dokumentacji nie zajmuje tyle czasu co same uzgodnienia.

### **Zmiany w budżecie:**

#### *Zwiększenie planu dochodów:*

1. Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich na zadanie: "Budowa sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej" (92605 § 6207): **195.913,00 zł**

#### *Zwiększenie planu wydatków:*

1. Przebudowa drogi powiatowej Nr 2941 E w Konstancynie (60014 § 6050): 10.000,00 zł
  2. Uporządkowanie rowu przy ul. Rudzkiej w Rzgowie- droga powiatowa Nr 1195E (60014 § 6050): 40.000,00 zł
  3. Zakup frezarki do asfaltu i betonu montowanej na wysięgniku koparko-ładowarki CAT 428E (60016 § 6060): 45.000,00 zł
  4. Wykup gruntów pod drogi (70005 § 6050): 100.000,00 zł  
W ramach tej pozycji radni omówili uchwałę w sprawie zakupu działki w Czyżeminku III. Zakup działki potrzebny jest do wydzielania pasa pod poszerzenia drogi - ul. Dojazdowej. Dodatkowo niedaleko położona jest działka, która idealnie pasuje do połączenia ciągu komunikacyjnego w Czyżeminku.
  5. Wydatki bieżące na promocję: „Dni Rzgowa” (75075 § 4177; § 4179; § 4307; § 4309):\* 45.261,86 zł
  6. Zakup sprzętu ratownictwa drogowego dla OSP Grodzisko (75412 § 6060): 46.000,00 zł  
Burmistrz poprosił o wprowadzenie dodatkowego punktu do zwiększenia planu wydatków. Mianowicie na samochód dla OSP Bronisin poza programem należy dołożyć kwotę 14 tys. zł.
  7. W.P.F. Wykonanie projektu kanalizacji dla Starowej Góry, Starej Gadki, **Gospodarza** i Rzgowa (90001 § 6050): 50.000,00 zł
  8. W.P.F. Wykonanie projektu rozbudowy oczyszczalni ścieków **dla Gminy Rzgów** (90001 § 6050): 1.000,00 zł
  9. Zakup i montaż pochodni do spalania gazów na gminnym składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (90001 § 6050): 45.000,00 zł  
Spowodowane jest to zmianą przepisów. Chodzi tu o podział województwa na regiony i wyznaczenia Regionalnych Instalacji. Ministerstwo Ochrony Środowiska przysłało pismo, w którym zapisano, że składowisko musi mieć zamontowaną pochodnię inaczej zostanie zamknięte. Uzyskanie pozwolenia na utrzymanie składowiska nie wchodzi w grę.
  10. Wpłata na Fundusz Wsparcia Policji- z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu samochodu (75404 § 6170): 5.000,00 zł  
W związku z zawarciem porozumienia z Policją i zgoda na zakup samochodu, brakuje jeszcze środków w kwocie 5.000 zł.
  11. Zwroty dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości, dotyczące wydatków majątkowych (*Budowa sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej*) (92605§ 6667): 212.794,00 zł
  12. Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości (92605§ 4560): 54.487,00 zł
- Odbyła się kontrola przetargów na Halę Sportową, którą przeprowadził Urząd Marszałkowski. Kontrolerzy wykazali, że informacja na temat zmiany terminu rozstrzygnięcia przetargu była publikowana na stronie BIP Rzgów, a nie była na stronie Urzędu Zamówień Publicznych. Według Regulaminu UM nie powinno to podlegać karze, ale Urząd postanowił inaczej. Dokonano szybkich przeliczeń czy wystąpienie na drogę sądową będzie bardziej opłacalne czy też zapłacenia kary. Po dokonanej analizie okazuje się, że

sprawa w sądzie może trwać nawet do 2 lat, w związku z czym okres bezpłatności hali przedłużyć się o kolejne 2 lata. Burmistrz postanowił zapłacić karę i okres 5 letni, w którym Hala ma funkcjonować za darmo będzie się liczył od wpłaty tych pieniędzy.

**RAZEM:** 654.542,86 zł

Dyrektor GZWiK Konrad Kobus poprosił o przyznanie 17 tys. zł na budowę fundamentów przy budynku ZWiKu, a także środki na wykonanie projektu wodociągu na Kalinku-osiedle.

**Radni wyrazili zgodę na wprowadzenie stosowanych zmian.**

*Zmniejszenie planu wydatków:*

1. Wydatki bieżące na drogi publiczne gminne (60016 § 4210; § 4270):	31.000,00 zł
2. Wydatki bieżące na odszkodowania na rzecz osób fizycznych (70005 § 4590):	76.368,00 zł
3. Wydatki bieżące na promocję: „Dni Rzgowa” (75075 § 4170; § 4300):*	45.261,86 zł
4. Wydatki bieżące na ochotnicze straże pożarne (75412 § 4270):	20.000,00 zł
5. Wydatki bieżące związane z obsługą długu (75702 § 8110):	135.000,00 zł
6. W.P.F. Wykonanie projektu rozbudowy oczyszczalni ścieków (90001 §6050):	1.000,00 zł
7. W.P.F. Wykonanie projektu kanalizacji dla Starowej Góry, Starej Gadki i Rzgowa (90001 § 6050):	50.000,00 zł
<b>RAZEM:</b>	<b>458.629,86 zł</b>

\* Gmina Rzgów podpisała w dniu 19 kwietnia 2013 r. umowę o dofinansowanie w ramach PROW dot. projektu: „Aktywizacja społeczności lokalnej poprzez organizację Dni Rzgowa”. Koszty kwalifikowalne projektu: 45.261,86 zł. Kwota dofinansowania 23.133,51 zł. Zadanie zaplanowane zostało do realizacji w ramach środków własnych. W związku z powyższym następuje zmiana klasyfikacji budżetowej dot. w/w zadania.

**Uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXX/273/2013 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2013 roku.**

W związku ze zmianami w budżecie i zwiększeniem środków na drogi powiatowe należy zaktualizować uchwałę.

**Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 126/7 położonej w obrębie geodezyjnym Romanów.**

W związku z tym, że złożone kruszywa w Romanowie jest udokumentowane i pokazane w Studium Gminy można przystąpić do opracowania miejscowego planu.

Głos zabrała p. Klima, która czuje się bardzo oszukana przez przepisy prawa, które zablokowały całą procedurę uruchomienia kopalni żwiru. Z tego tytułu poniosła duże koszty, a nic nie zyskała jak na razie. P. Klim poprosiła o zmianę planu.

Pani Szychowska z Kalinka zabrała głos i powiedziała, że stara się o utworzenie kopalni żwiru w Kalinku, ale są pewne bariery, ponieważ na jej działce w Studium są zalesienia.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski wyjaśnił, że należy udokumentować złożone kopalni i wystąpić do Rady z wnioskiem o zmianę Studium. Rada w przeciągu dwóch lat musi takiej zmiany dokonać. Następnie należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla danej działki.

**Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny udziału 108/168 części nieruchomości oznaczonej numerem działki 2190, położonej w Rzgowie.**

Zgoda na przyjęcie na rzecz Gminy Rzgów darowizny udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa wynoszącego 108/168 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Rzgowie przy ulicy Cmentarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 2190 o powierzchni 0,0642 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą

nr LD1P/00010807/7 w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na cele związane z obsługą cmentarza.

**Ad.2.**

Radny Stanisław Gierasiński poruszył sprawę ul. Leśnej w Rzgowie, dysponuje także dokumentami, które mogą posłużyć do rozwiązania sprawy.

Radni otrzymali materiały w sprawie spółki. Utworzenia spółki jest w zawieszeniu. W tej chwili zbierane są informacje w tym temacie.

Posiedzenie Komisji Wspólnej zakończono o godz. 18.00.

Protokołowała:

Przewodniczył: