

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 18 czerwca 2014 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej, załącznik nr 1 oraz zaproszonych gości wpisani na listę stanowiącą zał. 2 do niniejszego protokołu. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.20 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie materiałów na XLVII Sesję:

a) uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Rzgów na rok 2014.

b) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek nr 384/29 i 284/31 położonych w Starowej Górze.

c) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek nr 76/1, 68/15 i 186/1 położonych w Starowej Górze.

2. Omówienie sprawozdania finansowego GZWiK w Rzgowie za rok 2013.

3. Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Rzgów za rok 2013.

4. Sprawy różne.

Ad.1.

b. uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek nr 384/29 i 284/31 położonych w Starowej Górze.

Zgoda na zakup działek o łącznej powierzchni 891 m² na utworzenie dalszej części ul. Inspektowej w Starowej Górze za cenę 8910 zł zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że wiadomo jak się odbywają wykupy działek pod drogę. Burmistrz negocjuje ceny i stara się wykupić działki.

Radny Piotr Salski uważa, że radni powinni otrzymać informację czy jest to ulica do przedszkola czy jedna z wielu innych ulic w Starowej Górze. Jeżeli jest to ulica do Przedszkola należy ją poszerzyć aż do ul. Centralnej.

Radny Stanisław Gierasinski powiedział, że należy rozpoznać czy dalsze działki w kierunku ul. Zagłoby są własnością gminy czy należy je wykupić. Radny uważa, że powinno się wykupić działki kompleksowo a nie pojedynczo.

Pani Magdalena Kurowska odpowiedziała, że nie do końca jest taka możliwość, ponieważ są różne sytuacje, takie jak śmierć właściciela, gdzie należy dokonać spadku.

Radny Zenon Wawrzyniak słusznie zauważył, że Burmistrz indywidualnie negocjuje ceny działek i nie ma możliwości wykupu działek kompleksowo.

Szerokość działek wykupowanych wynosi 9 m, ale po stronie lewej jest jeszcze metr do wykupienia na poszerzenie po stronie Przedszkola. Podział działek nastąpił na podstawie planu z 1990 roku, dlatego jest taka sytuacja.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski powiedział, że kolejna Rada musi czynić starania o wykup działki, a na ten czas należy położyć tłuczeń na ulicy Inspektowej.

Radny Piotr Salski powiedział, że należy czynić kolejne starania, aby wykupić brakujący metr drogi.

c. uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek nr 76/1, 68/15 i 186/1 położonych w Starowej Górze.

Zakup działek na poszerzenie drogi ul. Szczytowej w Starowej Górze za kwotę 28.035 zł.

a. uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Rzgów na rok 2014.

Zwiększenie planu dochodów:

1. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jst -12.000,00 zł

Zwiększenie planu dochodów:

1. Zakup samochodu ratowniczego dla OSP w Starowej Górze - 12.000 zł

2. Stworzenie wizytówki Rzgowa poprzez renowację kładki oraz stworzenie systemu wizualizacji i tablic informacyjnych dotyczących miejscowości Rzgów – 150 tys. zł

3. Stworzenie wizytówki Rzgowa poprzez renowację kładki oraz stworzenie systemu wizualizacji i tablic informacyjnych dotyczących miejscowości Rzgów - 193.606,25 zł
Pozycja 2 i 3 została rozbita na dwa oddzielne paragrafy ze względu na podpisane umowy.

4. Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. J. Długosza w Rzgowie – 58.276,00 zł

5. Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. J. Długosza w Rzgowie – 14.570,20 zł
Pozycja 2 i 3 została rozbita na dwa oddzielne paragrafy ze względu na podpisane umowy.

Razem: 428.452,45 zł

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Stworzenie wizytówki Rzgowa poprzez renowację kładki oraz stworzenie systemu wizualizacji i tablic informacyjnych dotyczących miejscowości Rzgów - 343.606,25 zł

2. Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej im. J. Długosza w Rzgowie – 72.846,20 zł

Razem: 416.452,45 zł

Sprawozdanie finansowe GOK i GOSTiR w Rzgowie

Dyrektor Wojciech Skibiński poinformował, że plan budżetu dla GOSTiR wyniósł 975 tys. zł. wydano 943.707,67 zł. W 2013 r. doposażono siłownię na hali sportowej. Poczyniono również wszystko, aby zmniejszyć zużycie energii elektrycznej oraz gazu. Wszystko, co robi GOSTiR jest bardzo widoczne. W 2013 r. odwiedziło halę ponad 60 tys. osób.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski powiedział, że porównując wydatki na szkoły na olej opałowy czy gaz to działanie hali sportowej jest bardzo na plus.

Radny Piotr Salski zapytał czy plan z 2013 r. będzie porównywalny w następnych latach czy jest przewidywany jakiś wzrost wydatków.

Dyrektor Wojciech Skibiński powiedział, że wzrost planu wydatków może nastąpić na ewentualne podwyżki 2% oraz inne wydatki 3-4 %. Trzeba przewidzieć wzrost kosztów na energię elektryczną czy inne źródła. Warto pomyśleć o zakupie żaluzji na okna w hali. Przez najbliższe 4 lata nie można pobierać opłaty za użytkowanie hali, a co będzie później to decydować będzie o tym Rada i Burmistrz. Dla osób korzystających z hali nie wyobrażalne jest teraz, aby nie było hali.

Radny Stanisław Gierasieński zapytał czy zostały usunięte usterki na hali. Radny zaproponował, aby odsłonić panele słoneczne by podać wodę do SP w Rzgowie.

Dyrektor Skibiński powiedział, że w instalację można ingerować dopiero po zakończeniu gwarancji, która kończy się na koniec tego roku. Usterki są usunięte i na bieżąco monitorowane.

Radny Piotr Salski powiedział, aby pamiętać o połączeniu instalacji grzewczych hali i szkoły na budżet 2015 roku.

Dyrektor Wojciech Skibiński poinformował, że plan budżetu dla GOK wynosił 587.900,00 zł, wykonanie 572.092 zł. GOK posiada środki własne, na które składają się kwoty z najmu Sali czy zrealizowanych wniosków. W tym roku uzyskano dofinansowanie od Narodowego Centrum Kultury na współpracę Polsko-Ukraińską. Wniosek przygotowano tak, że na 30 tys. zł Gmina wyda jedynie 3 tys. zł. Od lipca będzie nowa strona GOK www.rzgowkultura.pl na której będą

przedstawione działania Ośrodka. Dyrektor poinformował, że Chór Camerata zdobył I miejsce na Przeglądzie Chórów w Radomsku oraz powiedział, że padła propozycja zorganizowania na hali sportowej Ogólnopolskiego Turnieju Brydża.

Ad.2.

Sprawozdanie GZWiK w Rzgowie przedstawił Dyrektor Konrad Kobus.

Planowane przychody ogółem z działalności – 2.264.735,00 zł, planowane dotacje budżetu gminy – 182.520,00 zł. Planowane wydatki 2.447.255,00 zł.

W 2013 roku ogółem do sieci podano 619 089 m³ wody, w tym 408 819 m³ to woda pochodząca z własnych ujęć, a 210 270 m³ to zakup wody od ZWiK w Łodzi. Sprzedaż wody wyniosła ogółem 517 516 m³, oraz 1389 m³ w rozliczeniu po 31 grudnia 2013. Ilość odebranych ścieków w 2013 roku wyniosła ogółem 226.868 m³ oraz 1332 m³ po 31 grudnia 2013 r., ścieki z kanalizacji 204.599 m³ i 15.468 m³ dowożone wozem asenizacyjnym. Ilość ścieków zruconych przez innych dostawców 6.801 m³.

Przewodniczący Rady zapytał, jakie to są obiekty komunalne na terenie gminy.

Woda na cele p.poż jest obliczona na podstawie danych przekazanych przez część jednostek OSP. Nie jest do wartości do oszacowania.

Radny Piotr Salski powiedział, że temat wody zużytej przez straż, co roku jest wałkowany. Dlaczego jednostki nie podają rzeczywistego zużycia wody, jeżeli napełniają beczkowsy.

Dyrektor Kobus powiedział, że nie ma możliwości policzenia wody na cele p.poż.

Radny Piotr Salski odnośnie ostatniego pożaru w Rzgowie, powiedział, że głosy mieszkańców są takie, iż w Rzgowie nie ma wody w hydrantach. Radny prosi, aby wyjaśnić tą sprawę. Radny zapytał czy woda z Łodzi jest droższa dla mieszkańców, bo ze sprawozdania finansowego wynika, iż dla Zakładu nie ma to znaczenia.

Dyrektor GZWiK Konrad Kobus powiedział, że na Jego wniosek powstało połączenie Starowej Góry ze Rzgowem, aby można było puścić wodę na Rzgów. W tej chwili projektowana jest nowa stacja wodociągowa na terenie Rzgowa ze zbiornikami retencyjnymi. Zakład utrzymuje się z własnych środków, a Rada może zastosować dopłatę do wody i do ścieków dla wybranych grup na terenie gminy. Jeżeli chodzi o koszty należy przeanalizować sprawozdaniem z 2012 i 2013 r. aby móc odpowiedzieć na pytanie radnego Salskiego.

Radny Zenon Wawrzyniak podczas uchwalania uchwały w sprawie dotacji podnosił, aby nie dotować Zakładu, tylko delikatnie podnieść bądź utrzymać cenę wody.

Dyrektor GZWiK Konrad Kobus powiedział, że nie można mówić iż woda z Łodzi jest tańsza. Koszt produkcji 1m³ wody wynosi ok. 1 zł w Rzgowie, natomiast w Łodzi w granicach 1,96 zł. Na 2012 r. planowane przychody z działalności wynosiły 2 mln 360 tys., a w 2013 r. 2 mln 260 tys. zł., czyli 100 tys. zł mniej. Zatem jest to różnica między kupnem wody z Łodzi. Widać też zwiększenie wydatków.

Radny Stanisław Gierasinski uważa, że OSP powinna zliczać pobieraną wodę.

Nie ma możliwości zliczania wody zużytej na cele p.poż. gdyż samochód podjeżdża pod hydrant i na okrągło pobiera wodę.

Głos z publiczności:

Pan Jarosław Świerczyński powiedział, że jest coraz weselej na komisjach Rady i jednocześnie zapytał co jest z wodą użytą przez OSP na cele komercyjne, czyli wesela, komunie itp. To na pewno da się zmierzyć. Kto za to płaci?

Dyrektor GZWiK Konrad Kobus powiedział, że wszystkie obiekty gminne wyposażone są w wodomierze i płacą za użytą wodę. Należy słuchać co się mówi i wyciągać wnioski, a nie nadinterpretować, ponieważ mowa była o wodzie pobieranej z hydrantów.

Radny Wiesław Gąsiorek powiedział, że do ostatniego pożaru w Rzgowie, było 30 jednostek straży i one też pobierały wodę. Nie było możliwości aby zliczyć ile wody na to poszło.

Radny Zenon Wawrzyniak zasugerował, aby zakończyć temat pobieranej wody przez OSP. Radny zdziwił się tylko, że p. Świerczyński twierdzi, iż na posiedzeniach Rady jest coraz weselej, gdy radni poruszają bardzo poważne tematy.

Dyrektor GZWiK Konrad Kobus powiedział, że najważniejszy dla mieszkańców jest dopływ do wody. Wykonywane są trzy projekty na budowę stacji uzdatniania wody w Gospodarzu, Grodzisku i Rzgowie. Są to projekty nowych technologii ze zbiornikami retencyjnymi. Podpisano umowy na dostawę wody na MOP I i II w Guzowie na obsługę S8. Dyrektor porosił radnych, aby mieć na uwadze rozbudowę tych trzech hydroforni.

Przerwa 14.07-14.18.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał czy wymiana czynnika grzewczego w szkole jest zasadne i pozwoli na oszczędność.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelowski powiedział, że kotły olejowe, które są w tej chwili pochłaniają dużo oleju. Gdyby docieplić przedszkole i wymienić kotły na gaz jest prawdopodobne, że koszty zmaleją ok. 30-50%. Istnieje szansa na uzyskanie z WFOSiGW na wymianę kotłów. Koszty to ok 100-120 tys. zł. Inwestycja w perspektywie kilku lat zwróciła by się. Kierownik zorientuje się dokładniej w temacie.

Radny Stanisław Gierasiński prosi o rozbić zużycia oleju na poszczególne szkoły. Grzejników nie trzeba wymienić, chodzi tu o czynnik grzewczy.

Ad.3.

Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Rzgów za rok 2013.

Planowane dochody na 2013 r. zamknęły się w kwocie 35.799.377,12 zł, wykonanie stanowi 35.602.392,12 zł. Wydatki zaplanowano w kwocie 37.590.331,12 zł, wykonanie wydatków 33.954.815,85 zł. Wydatki majątkowe zaplanowano w kwocie 6.532.981 zł, wykonanie 6.365.365,62 zł. Rok 2013 zamknął się nadwyżką budżetową w wysokości 1.647.576,27 zł.

Radny Stanisław Gierasiński zapytał o zaległości, czym są spowodowane.

Z-ca Skarbnika Bednarczyk Agnieszka wyjaśniła, że zaległości z w dziale podatek od osób prawnych co wynika z tego, iż firmy poskładały korekty deklaracji na koniec roku i nie wpłaciły podatku. Dlatego są pokazane zaległości.

Radny Piotr Salski uważa, że jest ważny bilans, a nie wykonanie na koniec roku.

Burmistrz powiedział, że wykonanie budżetu jest na dzień 31.12.2013 r.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał o kwotę odsetek wysokości 1035 zł wpłata do budżetu państwa na subwencję ogólną.

Po kontroli z RIO okazało się że błędnie wyliczono ulgi w sprawozdaniu, co wiąże się z subwencją. Dokonano korekty sprawozdania i zapłaty odsetek.

Zmiany w planie dochodów i wydatków na 2013 r.

Przebudowa drogi w Konstancynie, po przetargach inwestycja wyszła taniej. Później wykonano jeszcze pewne roboty ziemne.

Przewodniczący Rady zapytał co dalej z rowem rowu odwadniająca w Prawdzie. Nadal trwa spór między sąsiadami, dlatego temat nie został wykonany.

Co jest z wykonaniem skrzyżowania do Czyżeminka III? Burmistrz powiedział, że Starosta przekaze działkę na rzecz Gminy Rzgów. Sprawa trwa.

Burmistrz powiedział, że stara się wszystkie spawy przekazane przez radnych sukcesywnie wykonywać. Poinformował, że GDDKiA przyjedzie na spotkanie w sprawie składanych uwag do wybudowanej trasy S8. Firma Budimex wygrała dwa odcinki budowy autostrad, we wrześniu ma nastąpić podpisanie umów i prace mają trwać przez kolejne 22 miesiące.

Przebudowa drogi łączącej ul. Ścienną i Szklaną w Starowej Górze. Pieniądze zostały zdjęte. Jak wygląda sprawa? Burmistrz powiedział, że Starostwo wykonało wycenę. We wtorek zgłosili się mieszkańcy, którzy zostali zapoznani z wyceną. Wycena jest w granicach 30 zł za 1m². Prace postępują.

Radny Stanisław Gierasiński przypomniał, że przy odbiorze mostu na ul. Zielonej zalecono wykonanie odwodnienia.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zauważył, że przekazano Starostwu umowami mienie komunalne gminy, które stanowią drogi powiatowe, brakuje drogi powiatowej w Konstancynie.

Z-ca Skarbnika Agnieszka Bednarczyk wyjaśniła, że przekazano środki trwałe z 2012 r. w 2013r. natomiast budowa drogi w Konstancynie była w 2013 r. i zostanie dopiero przekazana na koniec 2014 r.

Radny Stanisław Gierasiński powiedział, że do mienia komunalnego należy droga, a oprócz tego wodociąg, rów. Brak jest wartości tego mienia.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Szelewski zaprzeczył, że wodociąg należy do drogi. Wodociąg wybudowany przez gminę, jest własnością gminy. To co związane jest z drogą to jezdnia, chodnik, oświetlenie, rowy.

Komisja Rewizyjna zaopiniowała wykonanie budżetu pozytywnie i wystąpiła z wnioskiem o udzielenie absolutorium Burmistrzowi. Opinia RIO także jest pozytywna.

Ad.4.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski odczytał zaproszenie od Zarządu CT Ptak jakie otrzymał na uroczyste podpisanie umowy z przedstawicielami Chin. Niestety w dn. 25 czerwca obędzie się sesja absolutoryjna w związku z czym Przewodniczący pozwolił sobie wysłać pismo do Zarządu z gratulacjami.

Radny Stanisław Gierasiński uważa, że należy przystąpić do naprawy dróg asfaltowych w gminie.

Radny Wiesław Gąsiorzek zapytał czy jest możliwość rozmów z GDDKiA w sprawie wydłużenia zielonego światła na skrzyżowaniu Tuszyńska-Katowicka w kierunku Outletu, ponieważ w chwili obecnej światło pali się zbyt krótko.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że na ul. Ustronnej ograniczona jest znacznie widoczność przez krzaki.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski przedstawił pismo Zarządu OSP w Gospodarzu, którzy zwracają się z prośbą o pomoc finansową na budowę nowoczesnej strażnicy. W związku z tym, że strażnica znajduje się na gruncie wsi Gospodarz, Gmina nie może dofinansować takiej inwestycji. Wniosek zostanie potraktowany jako wniosek do budżetu na 2015 roku.

Radny Stanisław Gierasiński powiedział, że jest to jednostka, która prowadzi działalność gospodarczą na swoim gruncie. Radny podtrzymuje stanowisko Przewodniczącego Rady.

Burmistrz również potwierdza wypowiedź przedmówców. Gmina nie ma możliwości wspierania finansowo nie swoich środków trwałych.

Radny Zenon Wawrzyniak zapytał czy rada sołecka w Gospodarzu mogła przekazać fundusz sołecki na budowę strażnicy.

Burmistrz powiedział, że jeśli było to na garaże w strażnicy czy na sprzęt to mogło tak być.

Głos z publiczności:

Pan Józef Derczyński powiedział, że podobna sytuacja do tej w Gospodarzu była w OSP Rzgów i RIO zezwoliło na finansowanie strażnicy.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że gmina może finansować tylko w część operacyjną strażnicy.

Posiedzenie Komisji Wspólnej zakończono o godz. 15.55.

Protokołowała:

Przewodniczył: