

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 12 października 2011 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście wpisani na w/w. listę.

Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji, zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 14.30 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

1. Omówienie zasad pozyskiwania funduszy unijnych w latach 2014-2020 przez P. Marka Derskiego.
2. Rozpatrzenie skargi na działalność Burmistrza Rzgowa.
3. Omówienie wniosków dotyczących zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów.
4. Omówienie wniosków do budżetu Gminy Rzgów na rok 2012.
5. Sprawy różne.

Ad.1.

Zasady pozyskiwania funduszy unijnych omówił Pan Marek Derski Doradca Burmistrza Rzgowa.

Przedstawił wstępne informacje dotyczące funduszy gdyż podlega nadal negocjacji. Podstawowymi dokumentami na podstawie których będziemy wdrażać w przyszłym okresie środki tj. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego, na jej bazie plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, który musi bazować na 9 strategiach regionalnych sektorowych, które mają być przygotowane przez ministerstwo, ale na dzień dzisiejszy jeszcze nie są. W najbliższym okresie programowania będzie postawiony nacisk na projekty zintegrowane, czyli takie które rozwiązują nie tylko jeden problem, ale takie które rozwiązują parę problemów. W tym okresie programowania będziemy mieli złożenia projektu indykatywnego, czyli projektu który mógłby mieć zagwarantowane dofinansowanie przez 6 lat. Projekt będzie musiał być przygotowany w pełni od strony formalnej i prawnej.

Z rozmów przeprowadzonych z Urzędem Marszałkowskim wynika, że dużo pieniędzy zostanie zainwestowane w uzbrojenie terenów inwestycyjnych oraz w zagospodarowanie i selekcję odpadów. W najbliższym okresie programowanie będzie kładziony nacisk na regionalizację i terytorializm. Najważniejsze zmiany jakie występują w stosunku do aktualnego okresu programowania to zasada dodatkowości będzie mówiła, że nie mają szansy na wsparcie żadne projekty, które mogą być zrealizowane z zyskiem ze środków prywatnych. Dofinansowanie będzie liczone zawsze od kosztów netto.

Informacja dotycząca wkładu własnego beneficjenta.

Wkład własny będzie musiał pochodzić ze środków własnych, nie będzie mógł być finansowany z kredytu. Wkład własny będzie wynosił co najmniej 15% wartości kosztów netto + VAT. Aplikując o środki unijne nie będzie trzeba liczyć luki finansowej. Będzie wprowadzono wielofunduszowość, czyli w ramach jednego programu będzie można składać na wnioski na każdy projekt.

Przewodniczący zapytał o jakie dofinansowania wystąpił jeszcze Urząd.

W ramach LGD można liczyć w listopadzie na nabór wniosków dla przedsiębiorców z terenu Gminy, ubezpieczonych w ZUS-ie i w KRUS-ie na zakupy inwestycyjne dla firm. Pomoc jest do 100 tys. zł. Ilość wniosków jest nieograniczona.

Jako jednostka od stycznia do lutego mamy nabór na odnowę i rozwój wsi. W ramach tego naboru mamy do rozdysponowania 627 tys. zł. co stanowić będzie 80% kosztów netto inwestycji. Wniosek można złożyć na park, plac zabaw, boisko. To muszą być co najmniej dwa wnioski, gdyż maksymalna wielkość jednego wniosku wynosi 500 tys. zł.

Przewodniczący zapytał jak wygląda wniosek do PROW-u.

Ukazała się lista rankingowa i jesteśmy na ostatnim 119 miejscu na liście PROW-u. jesteśmy Gminą, która uzyskała najmniej punktów, gdyż występuje u nas małe bezrobocie, mamy wysokie dochody na jednego mieszkańca.

Przewodniczący zapytał jakie środki w budżecie powinniśmy zarezerwować na składany wniosek z BUD-UJ RAZEM.

W przyszłorocznym budżecie należy przygotować 337 tys. zł. wkładu własnego.

Radny P. Salski zapytał o jakich ewentualnych projektach myślimy.

Pan Burmistrz powiedział, że z tych pieniędzy będzie dalsza część modernizacji parku w Rzgowie, plac zabaw na Kalinie i ewentualnie odmalowanie kościoła w Rzgowie.

Ad.2.

Przewodniczący Rady odczytał treść skargi P. Izabeli Hodura, jaka wpłynęła do Rady Miejskiej w Rzgowie dnia 29 września 2011 r. od Wojewody Łódzkiego.

Przewodniczący rady powiedział, że zmiany planów przestrzennego zagospodarowania jak i zmiany Studium leżą w kompetencji Rady.

Burmistrz odpisałby krótko i na temat, że skarga trafiła pod zły adres, ponieważ do kompetencji rady należy planowanie przestrzenne. Poprosił mecenasa o zajęcia stanowiska prawnego.

Mecenas D. Iwaszkiewicz powiedział, że skarga jest bezzasadna i trzeba podjąć stosowną uchwałę. Zarzuty skarżącej dotyczą również postępowania administracyjnego, że urząd podaje nie prawdziwe informacje, nieprawdziwej korespondencji zwłaszcza w aspekcie linii energetycznej. Jeżeli sprawdzimy, że rzeczywiście przez działkę skarżącej przebiegają linie energetyczne to można posądzić Panią, że podaje nie błędne informację. Należy zakończyć sprawę uchwałą i wykazać bezzasadność skargi.

Kierownik Elżbieta Reczulska przybliżyła sprawę Pani Hodury z Kalinka. Mapka jaka została załączona jednoznacznie wskazuje, że przez działkę przebiegają dwie linie energetyczne w okolicach Modlicy.

Mecenas Iwaszkiewicz jest zdania aby podjąć uchwałę w zakresie tej skargi, że jest ona bezzasadna. Skarga jest subiektywnym odczuciem skarżącej. Zarzuty skargi nie są potwierdzone, ponieważ linia energetyczna przebiega, działki są właściwie oznaczone, zmiana przeznaczenia terenu nie jest w kompetencji burmistrza.

Radny Jan Owczarek powiedział, że linia energetyczna nie przechodzi wzdłuż działki tylko w poprzek działki i miesiąc temu jeszcze była.

Mecenas Iwaszkiewicz wypowiedziała, się odnośnie zastrzeżeń do map, że mapy nie są wytworem Gminy tylko organów kartograficznych i inwestorzy mają obowiązek zgłaszać wszelkie zmiany do zasobów geodezyjno-kartograficznych.

Ad.3.

Przewodniczący Rady przedstawił wnioski dotyczące zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Wnioski:

1.Przekształcenie działek rolnych na budowlane – właściciele działek przy ul. Nasiennej. Kierownik E. Reczulska odnośnie tego wniosku była mowa przy zatwierdzeniu planu zagospodarowania dla rejonu ulic: Czartoryskiego- Nasienna-Kombajnowa, ponieważ ten wniosek wpłynął po terminie przyjmowania wniosków i uwag do wyłożonego planu zagospodarowania do publicznego wglądu i po tym terminie ten plan dla tego rejonu obowiązuje. Wniosek był niezasadny, ponieważ o te działki chodziło w Studium z 2007 r. wzdłuż ul. Nasiennej były wnioski do studium o przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i te wnioski zostały uwzględnione przy powierzchni działek 1000 m. Z terenu ul. Kombajnowej wniosków nie było i tereny zostały przeznaczone pod usługi w studium. Ten wniosek nie mógł być uwzględniony przy zatwierdzeniu tego planu dla tego rejonu. Wniosek może być rozpatrzony z chwilą przystąpienia do zmiany Studium dla całego terenu.

2. Wniosek o dokonanie zmian w obowiązującym planie zagospodarowania Gminy Rzgów (przekształcenie terenów na działki pod budownictwo mieszkaniowe w Prawdzie) – P. Michał Wieromiejczyk.

Kierownik E. Reczulska odpisała następująco na wniosek, że przejęte przez Radę Miejską Studium w m-cu grudniu 2007 r. nie przewiduje zmiany przeznaczenia terenu obejmujące przedmiotowe działki.

3. Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek poł. w Rzgowie przy ul. Nadrzecznej- E. Kulanty i W. Salski.

Kierownik E. Reczulska powiedziała, że jest możliwość sporządzenia planu zgodnie z obowiązującym Studium.

Radny D. Krzewiński stwierdził, że przyjmując wniosek do realizacji trzeba się liczyć z pewnymi obciążeniami, czyli infrastruktura i jeszcze inne rzeczy.

Przyjmując wniosek trzeba zabezpieczyć środki w budżecie na przyszły rok na sporządzenia planu dla tego terenu.

Radny S. Gierasiński powiedział, że na komisji budżetowej był P. Kulanty, który za drogi, które zostaną wydzielone z działek nie będzie żądał odszkodowania za to gmina w zamian ma opracować plan. Radny uważa, że wnioskodawcy powinni złożyć oświadczenie zgodnie z tym co mówili na komisji, najlepiej notarialnie.

Radny D. Krzewiński zgadza się również, że oświadczenie powinno być zawarte notarialnie.

Radny zadał pytanie mecenasowi. Czy jesteśmy w stanie złożyć taki dokument, który zagwarantuje nam, że nikt nie wystąpi z roszczeniami za przekazanie pod drogi. Czy jesteśmy w stanie sporządzić taki dokument, gdzie moglibyśmy od przedsiębiorców wspólnie wynegocjować pewne warunki i opisać je w sposób jednoznaczny.

Mecenas D. Iwaszkiewicz powiedział, że nie powinniśmy się opierać na samych deklaracjach i oświadczeniach, ponieważ można się z nich zawsze wycofać. Jeżeli miałyby to tak być to zrobić to w formie aktu notarialnego i być pewnym że działki zostały przekazane w darowiznie. Druga sprawa to trzeba te działki wycenić, jeżeli przekazanie ich miałyby nastąpić w formie darowizny i zabezpieczone aktem notarialnym.

Burmistrz potwierdził, że formuła notarialna jest najlepszą formułą dla gminy, dlatego że w ustawie o dochodach gmin jest przepis mówiący iż dochodami i majątkiem gminy są również darowizny. Prawo dozwala przekazanie darowizny na rzecz gminy.

Radny M. Skalski będąc po konsultacjach z radcami prawnymi dowiedział się że każdą darowiznę można podważyć, a jeżeli nastąpi przepływ gotówki już tego nikt nie podważy. I to jest najbezpieczniejsza forma.

Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że przede wszystkim odszkodowanie musi być wycenione, także aby zrzekający miał wiedzę czego się zrzeka.

Przewodniczący Rady powiedział, że nikogo nie można zmusić do złożenia oświadczenia przed notariuszem.

4. Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek poł. w Rzgowie przy ul. Górnej z intencją przedłużenia ul. K. Jagiellończyka i Ks. Załuski.- P. Kaśniccy, P. Makiewicz, P. Dziuda.

Wniosek dotyczący przedłużenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną był rozpatrywany przy zmianie Studium. Przy zmianie Studium zaistniała konieczność wprowadzenia tej drogi dochodzącej do ul. Górnej na wysokości ul. Słonecznej, żeby skomunikować cały teren osiedla. Sporządzając plan musielibyśmy poszerzyć o jeszcze jedną działkę dany teren, aby potem móc to wykupić i skomunikować.

Radny D. Krzewiński przedstawił swoje stanowisko. Jeżeli P. Kulanty i P. Salski zechcieliby w formie formalnej zrzec się terenu pod drogi i jednocześnie na swój koszt sporządziliby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to w ocenie radnego można by było przystać na takie działania. Można by było to zaproponować to wnioskodawcą.

Burmistrz powiedział, że jeżeli ci mieszkańcy na przedłużeniu ulicy Ks. Załuski chcą oddać nam ziemię to powinniśmy z tego skorzystać.

Wniosek Rady: wnioskodawcy składają się na plan, następnie oddają grunty pod drogi notarialnie.

Radny Marek Skalski zaproponował takie rozwiązanie. Aby P. Kulanty i P. Salski połączyli swoje działki w osiedla wewnętrzne, na których sami będą wykonywać media oraz wydzielać drogi, wtedy Gminę nie interesują żadne darowizny i nie musimy płacić podatku od darowizny.

Kierownik E. Reczulska powiedziała, że kiedy będzie opracowywany plan dla tego terenu można wprowadzić część dróg, które będziemy nazywać wewnętrznymi, które będą połączeniem do głównego układu teraz obowiązującego. Część może stanowić takie osiedle o którym mówił Radny Skalski, ale musi być opracowany miejscowy plan, ponieważ część działek podlega pod plan z 2003 r., ale na skutek wniosków tych Panów do zmiany Studium w 2007 r. został przewężony ten odcinek ochronny od rowu melioracyjnego i dla tej części musi być zrobiony kawałek planu.

5. Wniosek o opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w Starej Gadce przy ul. Uczniowskiej- P. Cieślak

Kierownik E. Reczulska powiedział, że trzeba opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki, aby była możliwość podziału i całej procedury. Plan może być w granicach 10 tys. zł.

Przewodniczący Rady powiedział, że można zaproponować taką samą procedurę jak u P. Kulantego.

6. Wniosek o zmianę Studium z przeznaczeniem działki pod budownictwo jednorodzinne położona w Gospodarzu – P. J. Kopera

Jest to działka o powierzchni 1340 m o szerokości 33 m. która biegnie od granic wsi Gospodarz- Gadka Stara do drogi krajowej Rzgów-Pabianice.

Odpowiedzi na pisma P. Koperę brzmiały, że nie jest to uzgodnione w zmianach Studium Gminy.

Rada nie wyraziła zgody na zmianę Studium.

7. Wniosek o zmianę sposobu użytkowania działki położonej w Bronisinie Dworskim na działkę budowlaną – P. K. Koprek, analogiczny wniosek P. E. Adamowicza

P. Burmistrz osobiście jest przeciwny, aby robić takie wyjątki.

Kierownik E. Reczulska odpisała, że przyjęte przez Radę Miejską w Rzgowie Studium w 2007r. w m-cu grudniu nie przewiduje zmiany przeznaczenia terenu obejmującą przedmiotową działkę leżącą na terenach upraw rolnych.

P. Burmistrz dodał, by w odpowiedziach na takie pisma, że Gmina z racji braku wystarczających środków na rozbudowę w tym okresie nie przewiduje zmiany przekształceń w kierunku budownictwa z upraw rolnych.

Przewodniczący Rady zapytał czy na terenach upraw rolnych można budować siedliska w Bronisinie Dworskim.

Kierownik E. Reczulska powiedziała, że w planie z 2003 r. nie mamy zakazu budowy siedlisk na terenach upraw rolnych dla gospodarstw rolnych. Czyli ktoś kto jest właścicielem gospodarstwa (od 1,01 ha) ma możliwość budowy siedliska, a siedlisko to nie jest tylko budynek mieszkalny, ale i gospodarczy z budynkiem mieszkalnym.

Radni postanowili nie przekształcać działki, ponieważ nie przewiduje tego Studium.

8. Wniosek o przekształcenie działki położonej w Czyżeminku z rolnej na bu budowlaną z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne – P. K. Cambareri

Rada nie przekształci działki, ponieważ jest to niezgodne z ustaleniami Studium Gminy.

9. Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem gruntów pod budownictwo jednorodzinne w rejonie ulic: Kopernika, Ustronna, Łódzka, Górna. – właściciele gruntów.

Burmistrz zaproponowała, aby odpowiedzieć, że ze względu na wcześniejsze zobowiązania wynikające z podjętych uchwał w najbliższym czasie nie przewiduje się sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radni zaczęli dyskutować na temat odwodnienia.

Radna Regina Bagińska zapytała czy Burmistrz w razie potrzeby utworzenia rowu odwadniającego będzie wykupywał potrzebne metry do jego utworzenia czy będzie wywłaszczał.

Jeżeli będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to zgodnie z nim Burmistrz przejmuje określoną ilość terenu na mocy decyzji za odszkodowaniem.

Przewodniczący Rady zapytał P. Reczulskiej czy można wydzielić teren na rowy odwodnieniowe.

W planie nie będzie pokazanych rejonów tylko i wyłącznie na same rowy, ale będą pokazane układy komunikacyjne w których te rowy muszą się pokazać. Jeżeli droga będzie określona w liniach rozgraniczających 12 m czy 15 m to ona obejmuje w swym zasięgu przebieg rowu czy innego rozwiązania dotyczącego odprowadzenia wód.

10. Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w Grodzisku na zabudowę mieszkaniową –P. A. Balcerski

Nie jest to zgodne z ustaleniami Studium Gminy uchwalonym w 2007 r. dlatego rada nie wyraża zgody na zmianę planu.

Punkt 4 zostanie omówiony na posiedzeniu w dniu 19 października 2011 r. (środa).

Ad.5.

Do Przewodniczącego Rady dotarły informacje, że pojawiła się firma z Złej Wsi Małej, która w formie umowy dzierżawy przejmuje grunty od osób fizycznych na prowadzenia kopalni żwirowych w Romanowie. Przewodniczący chce to wykorzystać na zebraniu wiejskim w Romanowie, aby przestrzec ludzi przed takim działaniem.

Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że są już osoby, które zawarły taką umowę za przysłówiową złotówkę od tony żwiru. Umowa jest skonstruowana na korzyść wydobywających kruszywa, ma ona w swoich postanowieniach odszkodowanie za zerwanie umowy, zawierana na okres 5 lat.

Burmistrz przekazał radnym proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2012. Dzięki ustaleniu maksymalnej stawki podatku zwiększą się wpływy do budżetu Gminy.

Radny D. Krzewiński nie zgodził się z propozycją Burmistrza, ponieważ jest dużo małych firm, które nie płacą podatku od nieruchomości i to one powodują mniejsze wpływy do budżetu. Urząd powinien się skupić na wyegzekwowaniu podatku od nieruchomości od osób prowadzących działalność gospodarczą w związku z tym powinien przeprowadzić kontrolę.

Burmistrz powiedział, że jest to decyzja do przemyślenia.

Radny S. Gierasieński wnioskował, aby przyjąć zaproponowane stawki podatku od nieruchomości przez P. Burmistrz, następnie przeprowadzić kontrolę i porównać jaki jest efekt i ewentualnie zastanowić się nad obniżeniem stawek na rok 2013.

Radny D. Krzewiński odniósł się do tematu poruszonego na wcześniejszej komisji, a mianowicie rozbudowy OSP w Kalinie. Inwestycja jest inwestycją dla której został przygotowany projekt zaakceptowany przez radę wraz z budżetem na rok 2011, zakupiono także bramę wjazdową. Jeżeli Rada Miejska nie podejmie decyzji, rada sołecka nie dostanie pieniędzy nie będzie możliwości kontynuacji inwestycji. Poprosił o jednoznaczne stanowisko Rady. Przewodniczący Rady odniósł się do inwestycji straźnicy OSP w Kalinie w artykule „Budżet Gminy nie z gumy” w gazecie „Nasza Gmina”. Przewodniczący opowiedział o złym stanie świetlicy w Starowej Górze oraz o straźnicy OSP w Rzgowie, która od kilkunastu lat nie była remontowana. Przewodniczący Rady jest za budową nowej drogi w Kalinie.

Radnemu D. Krzewińskiemu nie podoba się instrumentalne traktowanie gazety gminnej i wyrażanie własnej opinii na różne tematy.

Przewodniczący Rady powiedział, że na najbliższym posiedzeniu wspólnym zaprezentuje się firma zajmująca się budową wiatraków oraz przyjedzie przedstawiciel z energetyki.

Przewodniczący rady zapytał burmistrza jak będzie wyglądać formuła prowadzenia hali sportowej.

Hala sportowa będzie działać na bazie spółki, ale nie ma jeszcze podjętych decyzji w tym zakresie. Jutro Burmistrz jedzie do Działoszyna aby zaczerpnąć więcej informacji. Dyrektor, Z-ca dyrektora i Księgowa są już naznaczeni, zostaje jeden pracownik do obsługi hali, 4-5 sprzątaczk.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku posiedzenia o godz. 18.00 Przewodniczący Rady Miejskiej w Rzgowie Marek Bartoszewski zamknął posiedzenie Komisji Wspólnej.

Protokołowała:

Przewodniczył: