

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 28 lipca 2014 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej, załącznik nr 1 oraz zaproszonych gości wpisani na listę stanowiącą zał. 2 do niniejszego protokołu. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.15 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie materiałów sesyjnych na XLVIII sesję:

- a) uchwały w sprawie stwierdzenia nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek (działki nr 97/1, 204/1, 204/2, 204/63, 204/4, 204/5, 204/6, cz. dz. 97/2, 99, 100/2).
- b) uchwały w sprawie uchwalenia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek (działki nr 97/1, 204/1, 204/2, 204/63, 204/4, 204/5, 204/6, cz. dz. 97/2, 99, 100/2).
- c) uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Rzgów na rok 2014.
- d) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 262/7 położonej w obrębie Starowa Góra.
- e) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 256/7 położonej w obrębie Starowa Góra.
- f) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 133/2 położonej w obrębie Kalino.
- g) uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Rzgów”.
- h) uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Czyżeminku.
- i) uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Rzgowie.

2. Sprawy różne.

Obsługę prawną zapewniał mecenas Andrzej Gensler.

Ad.1.

- a.** uchwała w sprawie stwierdzenia nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek (działki nr 97/1, 204/1, 204/2, 204/63, 204/4, 204/5, 204/6, cz. dz. 97/2, 99, 100/2).
- b.** uchwała w sprawie uchwalenia w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek (działki nr 97/1, 204/1, 204/2, 204/63, 204/4, 204/5, 204/6, cz. dz. 97/2, 99, 100/2).

Temat planu omówili projektanci planu Pani Teresa Brzozowska oraz Pani Paulina Maćkowiak. W czerwcu 2013 r. podjęto uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu dla omawianego terenu. W Studium teren ten został wyznaczony jako obowiązkowy do opracowania planu miejscowego. Wprowadzono dwie nowe drogi poszerzając istniejącą do 10 m. Nowa droga 2 KDD oraz 3 KDD, która została wyznaczona na podstawie istniejącego podziału na działki budowlane. Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wydzielono dwa tereny 1 MN (podział działki o pow. 1000 m²) i 2 MN (podział działki pow. 3000 m²). Na terenie 2MN jest realizowana inwestycja dlatego też wprowadzono taki podział działek. Przewodniczący Rady uważa, że tereny powinno być połączone.

Pani Paulina Maćkowiak powiedziała że odsunięto linię zabudowy od rowu. Plan daje możliwość przebudowy rowu, czyli jego przykrycia.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski jest przeciwny budowie rowu zakrytego.

Radny Piotr Salski powiedział, że plan zakazuje budowy oczyszczalni przydomowych, a nakazuje gminie budowę kanalizacji. Czy rzeczywiście nie można wykonać przydomowych oczyszczalni?

Pani Paulina Maćkowiak powiedziała, że plan dopuszcza podział działki do pow. 1000 m² dlatego też to wyklucza budowę oczyszczalni przydomowych. Przydomowe oczyszczalnie muszą być budowane na działkach o znacznie większej powierzchni.

Pani Teresa Brzozowska powiedziała, że w prognozie oddziaływania na środowisko zapisano, iż grunt jest przepuszczalny dlatego też lokalizacja oczyszczalni przydomowych jest ryzykowna. Z tych względów pojawił się zakaz w planie.

Plan miejscowy jest realizowany latami, ponieważ zabudowa nie pojawi się od razu, tak samo jak kanalizacja.

Radny Piotr Salski zapytał czy drogi ma budować gmina i czy można zawrzeć uwarunkowania, że właściciele odstąpią grunty na drogi wewnętrzne.

Pani Teresa Brzozowska wyjaśniła, że Wojewoda nie dopuszcza realizacji w planach miejscowych dróg wewnętrznych. Stało się to z tego względu, że było bardzo dużo rozstrzygnięć w NSA dotyczących gospodarki przestrzennej. Nie ma możliwości wprowadzenia w tym monecie dróg wewnętrznych do planu miejscowego.

Zaproponowana w projekcie planu miejscowego stawka renty planistycznej wynosi 30 %.

Radny Marek Skalski zapytał czy nie można było zaprojektować jednej drogi, która obsługiwałaby wszystkie działki. Jakie koszty wystąpią po wprowadzeniu planu?

Pani Teresa Brzozowska powiedziała, że problem polega na tym, że drogą zaprojektowaną w planie trzeba obsłużyć każdą działkę, która jest w tym planie. Propozycja poprowadzenia jednej drogi nie obsłuży wszystkich działek.

Radny Piotr Salski jest przeciwnikiem wykonywania ślepych ulic, najlepiej gdyby przedstawione w planie drogi były połączone ze sobą.

Koncepcja połączenia tych dwóch dróg nie uzyskała akceptacji wszystkich właścicieli działek. Przedstawione rozwiązanie jest w tej sytuacji najlepsze.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski uważa, że działki powinny zostać inaczej podzielone wtedy byłaby możliwość wprowadzenia do planu jednej drogi.

Radny Jan Owczarek zapytał jakie są koszty budowy infrastruktury drogowej według przedstawionego planu miejscowego.

Pani Teresa Brzozowska powiedziała, że koszty pełnego wyposażenia infrastruktury drogowej wyniosą ok. 1 mln 300 tys. zł, natomiast dochody wyniosą 200 tys. zł.

Radny Stanisław Gierasinski powiedział, że można było poprowadzić jedną drogę gminną, a właściciele działek mogą dokonywać podziału na drogi wewnętrzne.

Pani Teresa Brzozowska powiedziała, że nie ma możliwości wykonania pomysłu radnego, aby było zgodnie z przepisami prawa. Chyba, że dokonano by scalenia gruntów i wykonano nowy podział działek, ale żaden z właścicieli się nie zgodzi. Pani Brzozowska powiedziała, że scalenie dokonuje się na wniosek zainteresowanego i 50% właścicieli musi się na to zgodzi.

Radny Jan Owczarek zapytał czy były wstępne rozmowy z właścicielami na temat przekazania gruntów pod drogi.

Burmistrz nie prowadzi takich rozmów od wielu lat i nie będzie prowadził. Obywatel może sam podjąć decyzję o przekazaniu darowizny.

Radny Piotr Salski zapytał ile wynosi wartość szacunkowa za 1 m² ziemi w opracowywanym terenie.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że cena była w granicach 100 zł ale w tej chwili cena spada do ok. 80 zł za 1m².

Burmistrz powiedział, że nie może być tak, że nowi mieszkańcy na nowym terenie od razu chcą drogę czy kanalizację, a niektórzy mieszkańcy czekają po kilkadziesiąt lat. Dobra wiadomość jest taka, że będą środki na kanalizację w Starowej Górze.

Radę czekają poważne dyskusje na temat Studium Gminy, ponieważ każdy mieszkaniec chce mieć działkę budowlaną, ale niestety jest to nie realne. W Polsce jest nadprodukcja działek budowlanych. Co do przedstawionego planu miejscowego Burmistrz uważa, że jeśli prace zostały rozpoczęte to należy je zakończyć, a jego realizację zostawić na późniejszy czas.

c. uchwała w sprawie zmian w budżecie gminy Rzgów na rok 2014.

Zwiększenie planu dochodów:

1. Dotacja z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych 19.745,46 zł
Środki na budowę schodów dla niepełnosprawnych przy budynku terapii Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie.

Zwiększenie planu wydatków:

1. Budowa podjazdów dla osób niepełnosprawnych przy budynku terapii Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie 19.745,46 zł
2. Przebudowa ul. Brójeckiej w Bronisinie Dworskim 32.000,00 zł
Kierownik Inwestycji Zbigniew Sنےlewski poinformował, że ogłoszono przetarg, na który wpłynęło 5 ofert. Najniższa kwota została złożona przez firmę „Lambdar” na kwotę 271 500 zł. Jeżeli chcemy wykonać zadanie należy dołożyć proponowaną kwotę bądź jeżeli Rada się nie zgodzi to można unieważnić przetarg i ogłosić nowy ze zmniejszonym zakresem robót. W zakresie robót jest wymiana podbudowy, pobocza, regulacja rowu, wykonanie dwóch warstw asfaltu.
3. Budowa instalacji oświetleniowej na terenie Gminy Rzgów 12.000,00 zł
Kierownik Inwestycji Z. Sنےlewski powiedział, że wykonawca złożył faktury za wykonanie dokumentacji po terminach, ale robotę wykonał i należy dokonać zapłaty. Budowa oświetlenia nastąpić ma na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Warzywnej. Koszt 45 tys. zł. Generalnie jest to rozliczenie zadania.
4. Zakup samochodu ratowniczego dla OSP w Starowej Górze 35.000,00 zł
Obniżono dofinansowanie poniżej 30% z WFOŚiGW. Zakup samochodu bez działka wodnego jest bezzasadny, dlatego prosba o dołożenie środków na to działko. Takie auto w Starowej Górze jest potrzebne, ponieważ jest bardzo dużo wąskich ulic, na które ciężko wjechać innym samochodem.

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Wydatki bieżące na Szkołę Podstawową w Rzgowie 44.000,00 zł
2. Rezerwy ogólne i celowe 35.000,00 zł

Kierownik Inwestycji Zbigniew Sنےlewski powiedział, że we najbliższym dniu są dwa przetargi na budowę ulic w Czyżeminku i w Rzgowie. Bardzo możliwe że kierownik będzie prosił o dołożenie środków.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski dodał, że wstrzymano się z budową drogi powiatowej ul. Cegielnianej i ul. Guzewskiej, dlaczego, czy będą środki z tzw. schetynówki ?

Kierownik Inwestycji Zbigniew Sنےlewski powiedział, że dofinansowanie otrzymały już niektóre podmioty i są pewne oszczędności. W połowie sierpnia Urząd Wojewódzki prześle informacje, czy gmina otrzyma dofinansowanie na te inwestycje.

d) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 262/7 położonej w obrębie Starowa Góra.

Zgoda na zakup w drodze aktu notarialnego działki nr 262/7 o pow. 0,0108 ha położonej w Starowej Górze stanowiącej drogę gminną - za cenę zakupu zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych wynoszącą ogółem 14.700 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych) obejmującą wartość gruntu w kwocie 8.700 złotych i wartość obiektów budowlanych 6.000 złotych.

e) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 256/7 położonej w obrębie Starowa Góra.

Zgoda na zakup w drodze aktu notarialnego działki nr 256/7 o pow. 0,0106 ha położonej w Starowej Górze stanowiącej drogę gminną - za cenę zakupu zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych wynoszącą ogółem 14.900 złotych (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych) obejmującą wartość gruntu w kwocie 8.500 złotych, wartość naniesień budowlanych w kwocie 5.000 złotych oraz wartość roślin w kwocie 1.400 złotych.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski dodał, że ulica Ścienna jest bardzo wąską drogą i jej połączenie z ul. Szklaną jest niezbędne, zgodnie z miejscowym planem.

Radny Marek Skalski uważa, że płacenie za rośliny jest niepoważne.

Burmistrz powiedział, że w tym obrębie są już nowi właściciele, którzy chcieli uzyskać wodociąg. Niestety właściciele działki, która była potrzebna do budowy wodociągu nie godzili się, postanowiono wykupić grunt i połączyć drogi, aby wybudować wodociąg.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski powiedział, że takie rozmowy są ciężkie i za wszystkie naniesienia trzeba płacić. Ważne, że sprawa może zostać załatwiona.

f) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 133/2 położonej w obrębie Kalino.

Zgoda na zakup w drodze aktu notarialnego działki nr 133/2 o powierzchni 274 m² położonej w obrębie Kalino gm. Rzgów przeznaczonej na odwodnienie drogi powiatowej we wsi Kalino za cenę zakupu 60 zł/1m² gruntu, co za ogólną powierzchnię 274 m² wynosi kwotę do zapłaty 16.440 złotych (słownie: szesnaście tysięcy czterysta czterdzieści złotych).

Burmistrz powiedział, że powstała awantura o przeprowadzenie wody w Kalinie. Żaden z właścicieli nie chciał się zgodzić o przeprowadzenie wody przez jego pole. Burmistrzowi udało się skłonić p. Grota, który zgodził się na przeprowadzenie wody. Powstanie rów zakryty.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski jest przeciwny budowie rowu zakrytego.

Radny Stanisław Gierasiński powiedział, że nie ma możliwości wykonania rowu otwartego gdyż działka jest za wąska.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snielewski powiedział, że rów ten jest potrzebny i wykonanie tego rowu krytego jest zasadne.

Przewodniczący Rady uważa ten wykup za bardzo rozsądny, jedynie ma obiekcje do budowy rowów krytych.

Radny Piotr Salski uważa, że gmina powinna mieć gwarancję od właściciela działki, że przyjmie wodę.

Burmistrz powiedział, że jest oświadczenie ustne o przyjęciu wody na swoją działkę.

Radny Stanisław Gierasiński zaproponował podpisanie porozumienia między gminą, a p. Grotem.

Burmistrz postara się dokonać podpisania porozumienia.

Kierownik Inwestycji Z. Snielewski powiedział, że nie ma jeszcze zatwierdzonego podziału działki. Uchwała jest jak gdyby przyzwoleniem na zakup działki i pozwoli na wykonanie odwodnienia terenu.

Radny Marek Skalski powiedział, że rów kryty wydaje się mało zasadny. Radny uważa, że musi być deklaracja od właściciela działki 133, który zadeklaruje odbiór wody. Bezpieczniej dla gminy byłoby posiadanie takiego oświadczenia.

Radny Wiesław Gąsiorek uważa, że wzmianka o zgodzie p. Grota powinna zostać zawarta w akcie notarialnym.

Przerwa 14.25 -15.00

Burmistrz poprosił o wprowadzenie jeszcze jednej uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Starowej Górze w przetargu nieograniczonym. Właścicielem wszystkich działek (191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 191/6, 191/7 191/8 i 191/9) jest jeden właściciel i działka nr 191/10 o pow. 249 m² nie jest potrzebna gminie. Właściciel działek chce zainwestować na tym terenie.

Mecenas Andrzej Gensler powiedział, że należy zorganizować przetarg nieograniczony, ponieważ są inni sąsiedzi.

h) uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w Czyżeminku.

Postanawia nadać nazwę „**Tęczowa**” ulicy w Czyżeminku – części drogi gminnej Nr 106439E oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 78 biegnącej od ul. Głównej w kierunku północno-zachodnim na długości 395 m.

i) uchwała w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w Rzgowie.

Postanawia nadać nazwę „**Mikołaja Reja**” ulicy w Rzgowie - drodze wewnętrznej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 280/3 o długości 16 m będącej przedłużeniem istniejącej ul. Mikołaja Reja nadanej uchwałą Nr IV/15/74 Gminnej Rady Narodowej w Rzgowie z dnia 24 października 1974 r.

Nie było uwag do nadania nazw ulic.

Na sesji zostanie złożone sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej. Przewodniczący rady poprosił Przewodniczącą Komisji o przybliżenie sprawy.

Komisja dokonała kontroli, która dotyczyła zorganizowanych przetargów na usuwanie awarii na sieci wod-kan. Komisja pracowała przy pomocy konsultanta wyłonionego przez Burmistrza. Po sesji zostanie udostępniony protokół końcowy.

g) uchwała w sprawie nadania tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Rzgów”.

Do Rady Miejskiej wpłynął wniosek o nadanie tytułu dla P. Andrzeja Sabeli wraz z jego uzasadnieniem, które odczytał Przewodniczący Rady.

Burmistrz poprosił o zabranie głosu p. Szmita w sprawie przebiegu rejestracji spółki komunalnej.

Doradca Burmistrza Jerzy Szmit poinformował, że sąd rejestrowy wniósł kilka uwag do przedstawionej umowy spółki. Mianowicie sąd uznał, że nazwa spółki jest zbyt często spotykane i powinno ulec modyfikacji. Postanowiono, że spółka będzie nosić nazwę Rzgowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej. Zakwestionowano skład rady nadzorczej, gdyż w umowie zapisano że w skład rady wchodzi 3 członków. Sąd uznał, że prawidłowo powinno się zapisać że w skład rady wchodzi od 3-5 członków. Osoba zajmująca się rejestracją spółki udała się na urlop i z posiadanych informacji wynika, iż spółka zacznie działać od 1 września br.

Ad.2.

Wpłynęło pismo od mieszkanki Bronisina Dworskiego która wnioskuje o zmianę trasy autobusu PKS, gdyż autobus nie dojeżdża do ul. Pogodnej, nad Nerem, Dworskiej, Strażackiej.

Radny Piotr Salski zapytał czy autobus szkolny dowozi dzieci z Bronisina do szkoły w Kalinie. Radny zapytał czy autobus ten nie może zabierać także innych pasażerów. Autobus szkolny funkcjonuje i może zabierać jedynie dzieci.

Radny Piotr Salski chciałby znać koszty poszerzenia trasy PKS-u.

Do radnej Anny Pachulskiej w sprawie komunikacji autobusowej zgłosiła się tylko jedna osoba. Radni oczekują kalkulacji kosztów poszerzenia trasy PKS od Burmistrza.

Przewodniczący Rady poinformował, że naczelnik Poczty w Rzgowie poinformowała, iż następuje reorganizacja w strukturach poczty i Poczta w Rzgowie może zostać zlikwidowana i Rzgów będzie obsługiwała poczta w Tuszynie. Naczelnik Urzędu złożyła wniosek do Rady i Burmistrza o remont schodów, balustrady i wymiany drzwi wejściowych w budynku poczty.

Burmistrz poinformował, że poczta będzie i w Rzgowie i w Tuszynie, jedynie chodzi o jednostkę nadrzędną. Nie ma obaw przed likwidacją poczty w Rzgowie. Burmistrz zgadza się na pomoc finansową dla poczty. Radni popierają taką pomoc.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski poinformował, że do Rady trafił wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie ukazanego artykułu „Uskrzydłony miliarder Antoni Ptak” od Stowarzyszenia Mieszkańcy Obrony Miasta i Gminy Rzgów. Przewodniczący Rady odpisał Stowarzyszeniu, że zainteresuje Radę problemami podnoszonymi w artykule, a ponadto Stowarzyszenie może występować w przedstawionej sprawie samodzielnie.

Mecenas Andrzej Gensler powiedział, że Stowarzyszenie samo może występować na tą publikację, jeśli ocenia ją jako nierzetelną. Rada może wystosować wniosek o sprostowanie, ale wcześniej musi się zastanowić czy przedstawione informacje są nieprawdziwie czy nieścisłe oraz zachować terminy.

Radny Piotr Salski powiedział, że nie można powiedzieć, że bez Ptaka nic by nie było. Zmiany zaczęły się już w 1989 r. przed osiedleniem Ptaka. Pierwsze zmiany w Rzgowie zaczęły się niezależnie od Ptaka. Później dzięki opłacie targowej budżet gminy zyskał bardzo wiele. Należy uznać zasługi Ptaka, ale nie wyłącznie. Radny uważa, że nie należy się do tego odnosić.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że wszystko zaczęło się od tego, że parę osób stanęło na trasie do Katowic i sprzedawało skarpetki. Tematem zainteresował się Tuszyn, ale przez to, że Ptak osiedlił się w Rzgowie poszło to w tę stronę. Firmy, które są na drodze do Pabianic płaca jedynie do gminy podatek gruntowy, a z podatku dochodowego nie ma złotówki. To Ptak był motorem napędowym.

Radny Marek Skalski powiedział, że mieszkańcy tego nie wiedzą i należy ich uświadomić. Ponadto radny nie widzi sensu, aby ingerować w artykuł.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski powiedział, aby nie wymagać od Rady odkręcania stwierdzeń przywołanych w artykule.

Posiedzenie Komisji Wspólnej zakończono o godz. 16.20.

Protokołowała:

Przewodniczył: