

**Protokół**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji**  
**Rady Miejskiej w Rzgowie**  
**odbytego w dniu 23 września 2013 r.**  
**w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszonych gości wpisani listę stanowiącą zał. 2. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.15 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

**Porządek posiedzenia:**

**1. Omówienie materiałów na XXXVIII sesję Rady:**

- a) uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2013-2018 .
- b) uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2013.
- c) uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Rzgów do realizacji zadania publicznego w ramach „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”, zabezpieczenia środków finansowych własnych oraz złożenia wniosku o dofinansowanie zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2916E Gospodarz – Guzew”.
- d) uchwały w sprawie przyjęcia dotacji celowej w 2014 r. od Powiatu Łódzkiego Wschodniego na współfinansowanie zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2916E Gospodarz – Guzew”.
- e) uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/273/2013 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2013 roku.
- f) uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic Grodziska-Południowa-Gliniana i części wsi Grodzisko.
- g) uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”
- h) uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgów rejon ul. Górnej.
- i) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu dla Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia Farmaceutycznego Cefarm Łódź Sp. z o.o.
- j) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek nr 191/1 i 192/1 położonych w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.
- k) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 203/1 położonej w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.
- l) uchwały wyrażenia zgody na zakup działek nr 189/1, 194/1 i 195/1 położonych w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.
- m) uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Bronisinie Dworskim.
- n) uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Konstantynie.

**2. Sprawy różne.**

**Ad.1.**

**Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic Grodziska-Południowa-Gliniana i części wsi Grodzisko.**

Na wstępie Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski przybliżył zgromadzonej publiczności na posiedzeniu komisji jak wygląda procedura uchwalania Studium Gminy.

Prace nad planem zostały rozpoczęte na podstawie uchwały z 16 marca 2011n r.. Plan był wykładany trzykrotnie do wglądu publicznego. Uwagi nie uwzględnione do planu stanowią załącznik do uchwały.

Projektant planu Krzysztof Parszewski omówił projekt planu i jego główne założenia. Teren w studium został przeznaczony na cele budowlane, teraz jest to tylko uszczegółowiane. W pierwotnym kształcie plan ten zawierał w sobie obwodnicę, potem została wykreślona, ponieważ na ten moment nie jest znany jej przebieg. Podstawowy układ komunikacyjny wnika z dotychczasowych uwarunkowań, czyli ul. Południowa, Gliniana, Grodziska, które są zagospodarowane oraz ul. Smugowa i Wiosenna. Pierwotnie układ był bardziej zagęszczony drogami, ale na skutek wielu uwag mieszkańców, którzy nie chcieli niektórych dróg, układ został okrojony. Radni otrzymali uwagi nieuwzględnione przez burmistrza do projektu planu, do których Rada musi ustosunkować się indywidualnie. Uwzględnienie jakiegokolwiek uwagi przez Radę wiąże się z ponowną procedurą, która może wydłużyć uchwalenia planu o co najmniej 3 miesiące.

Radny Piotr Salski powiedział, że obwodnica w Studium jest i nie było mowy że nie będzie jej na pewno.

Pan Krzysztof Parszewski wyjaśnił, że w planie nie umieszcza się przebiegu obwodnicy, ale miejsce na nią jest zagospodarowane, w tzw. pasie zielonym. Jeżeli miałaby powstać obwodnica to najlepszym rozwiązaniem jest jej budowanie na podstawie ZRiDu, który wyłącza ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Radny Piotr Salski zastanawia się jaki jest sens wykonywać plan, gdzie po jego uchwaleniu będzie możliwość zabudowy mieszkaniowej, a nie wprowadzać obwodnicy. Radny dodał, że na tym terenie są dwa zasadnicze problemy. Odwodnienie terenu oraz przedłużenie ul. Smugowej do ul. Glinianej. Kwestia ul. Smugowej jest zawarta w planie, natomiast bardzo mało mówi się o odwodnieniu, są wskazane tylko ogólne zasady odwodnienia.

Pan Krzysztof Parszewski wyjaśnił, że jeżeli chodzi o obwodnicę to jest ona umieszczona w pasie zielonym, który ma szerokość 25 m i bez problemowo się zmieści. W tej chwili najważniejsze jest zarezerwowanie terenu na obwodnicę, aby w przyszłości nie było żadnych problemów z umieszczeniem jej przebiegu. Jeżeli chodzi o odwodnienie to ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie daje możliwości sprecyzowania parametrów na tym etapie.

Radny Piotr Salski uważa, że w takim przypadku nie ma sensu uchwalania takiego planu, który nie daje dokładnie sprecyzowanych parametrów do odwodnienia tego terenu. Procedura powinna być odwrotna. Najpierw zaplanować dokładnie odwodnienie, a potem projektować ulice.

Pani Elżbieta Kurzybska wyjaśniła, że kanalizacja deszczowa w planie została ograniczona do niezbędnego minimum. W terenach zabudowy jednorodzinnej jest zasada, że wody opadowe powinny być zagospodarowane indywidualnie. W planie zostały wyznaczone dwa ciągi kanalizacyjne, które poprowadzone są w najbardziej korzystnych miejscach. Odwodnione zostaną tereny, które mogą mieć powierzchnię najbardziej uszczelnioną, są to tereny usługowe w południowo-wschodniej części terenu i tereny w części centralnej. Są to tereny położone najbardziej niekorzystnie, ponieważ położone są w leju, spadek terenu jest z południowego wschodu i z północnego zachodu i wyżłobiona jest niecka, którą naturalnie spływają wody.

W terenie zabudowanym wody te będą spływały intensywniej z ulic jak z terenów. W terenie wody te każdy mieszkaniec powinien zagospodarować indywidualnie. Ulice obsługujące strefę usługową, tj. ulica 8KDD będzie wyposażona w kanał deszczowy, odprowadzający je do rzeki Ner. Kanał, który jest poprowadzony od ul. Glinianej będzie praktycznie odbierał wszystkie wody, które będą w sposób naturalny spływały do tego kanału. Ulice są stosunkowo wąskie, a ul. Smugowa, która jest naturalną ulicą spływową tych wód jest nie do ruszenia, ze względu na mocne obudowanie i szerokość 5 m w liniach rozgraniczających.

Ulica Gliniana jest położona na wododziale i może być tak, że ilość wody, która będzie przepływała może wiązać się w przyszłości z przebudową przepustu albo jego rozbudową. W działkach nie przewiduje się budowy odwodnienia. Ulice dojazdowe do działek mogą być odwadniane przez spływ powierzchniowy całą powierzchnią jezdni i doprowadzać te wody do wpustów, które są przewidziane do realizacji w planie.

Radny Stanisław Gierasiński zaproponował, aby wody opadowe wprowadzić do rowu przy rurociągu.

Pani Elżbieta Kurzybska powiedziała, że nie zajmowała się takim rozwiązaniem.

Niestety miejsce, które wskazał radny wykracza poza granice objęte sporządzeniem planu, można to omawiać na etapie kolejnego planu.

Pani Marianna Majdzińska walczy z wodami opadowymi od 1996r.. Zaznaczyła, że najniższy punkt jest na ul. Południowej na jej działce, gdzie utworzył się zbiornik wodny, przez działkę P. Stawickich. Nie można tego terenu w żaden sposób uprawiać. Jedynym sposobem jest przedłużenie ul. Smugowej do ul. Glinianej i tym sposobem zebranie wód. Ulica Smugowa może powstać kosztem jednych i drugich mieszkańców.

Pani Agnieszka Maćczak powiedziała, że jej działka styka się z działką P. Majdzińskiej, na której jest zniżenie terenu, na którym gromadzą się wody. Jak ma być zrealizowane odwodnienie terenu dzięki zaprojektowanej drodze w planie.

Pani Elżbieta Kurzybska powiedziała, że jest projektowany kanał deszczowy w ulicy 5KDD, który biegnie od ul. Glinianej do rzeki Ner. Kanał będzie odbierał wody opadowe z pewnego fragmentu ul. Glinianej, ponieważ jest zaprojektowany drugi kanał, który będzie odbierał wodę z drugiego fragmentu ulicy zaprojektowanej. Ulica Południowa prawdopodobnie ma w sobie stare odcinki kanałów melioracyjnych. W związku z powyższym można je przebudować.

Radny Piotr Salski powiedział, że to co pani projektant powiedziała nie jest zapisane, to zostało tylko pokazane na mapie. W treści uchwały występują tylko zapisy ogólne, a nie szczegółowe.

Projektant planu Krzysztof Parszewski wyjaśnił, że to wynika z doświadczenia jakie mają projektanci planów miejscowych, aby nie uszczegóławiać zapisów planu, ponieważ ogranicza to działania gminy.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że plan generalnie był robiony ze względu na odwodnienie ul. Południowej. Niestety w tym terenie nie da się zagospodarować wód opadowych indywidualnie. Przewodniczący osobiście nie jest zachwycony z rozwiązań dotyczących odwodnienia.

W dalszej kolejności omówiono uwagi złożone do planu.

Podczas pierwszego wyłożenia projektu planu w dniach 10.04.13-30.04.2013r. nieuwzględniono 5 uwag. Pierwsza uwaga P. M. Majdzińskiej, która dotyczyła poprowadzenia drogi 10 KDD częściowo kosztem działki nr 2088. Rozwiązanie byłoby krzywdzące dla właściciela 2088 przez którego zostały poprowadzone już inne drogi.

P. Majdzińska powiedziała, że P. Kowalski podniósł sobie teren o 0,5 m w stosunku do pozostałego terenu przez co zalewane są sąsiednie tereny. Czy jest to zgodne z prawem?

Projektant planu odpowiedział, że nie jest to zgodne z prawem.

Pan Robert Majdziński powiedział, że jeśli ktoś ma trochę więcej pieniędzy pozwala sobie na takie manewry, przez co sąsiedzi są zalewani.

Stosunki sąsiedzkie dotyczące zaburzenia Gospodarki wodnej należy rozwiązywać z powództwa cywilnego w sądzie.

Rada gminy może w tej chwili dokonać każdej zmiany w planie, ale wiąże się to z ponowieniem procedury.

Przedłużenie ul. Smugowej jest potrzebne do wykonania wpustów w ul. Glinianej, a także jest to naturalne przedłużenie ul. Smugowej. Dzięki temu mamy jasny klarowny układ komunikacyjny.

Pani Szczepańska zapytała czemu ma służyć zaprojektowana droga bez wylotu w grunty orne.

Projektant planu Krzysztof Parszewski powiedział, że droga ma służyć maksymalnemu skomunikowaniu obszaru i pozwolić na podział działek, ze względu na to, że będą one działkami budowlanymi. Droga ta byłaby drogą publiczną.

Pan Robert Majdziński zaproponował zaprojektowanie drogi wewnętrznej w tym obszarze.

Mieszkańcy nie chcą ślepej drogi na działkach rolnych, chcą wybudować swoją wewnętrzną drogę, na własny koszt.

Usunięcie drogi spowoduje ponowne wyłożenie planu i przesunięcie procedury o co najmniej 3 miesiące.

Projektant planu Krzysztof Parszewski wyjaśnił, że mogą występować drogi wewnętrzne. Plan ustala możliwość obsługi działek budowlanych z dróg dojazdowych – wewnętrznych nie oznaczonych na planie, przyjmując ich minimalną szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 m dla obsługi do 4 działek i 8 m dla obsługi powyżej 4 działek oraz dla dróg nieprzelotowych służących obsłudze powyżej dwóch działek plan nakłada obowiązek zakończenia takiej drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5x12,5 m.

Kierownik Inwestycji Z. Snelwski zwrócił uwagę, że na drogach publicznych oświetlenie jest budowane przez gminę, wodociąg i kanalizacja przez gminę. Jeżeli będzie to droga wewnętrzna całe urządzenie drogi wraz utrzymaniem zimowym należy do właścicieli drogi, czyli mieszkańców, którzy ją sami wybudowali.

Wiceprzewodniczący Rady Regina Bagińska zapytała jak rozwiązać sprawę odwodnienia na tego terenu.

Kierownik Inwestycji Z. Snelwski powiedział, że jeśli w planie powstaną dwa kolektory to następnym etapem jest możliwość wykonania projektów technicznych. Jeżeli planu nie będzie to Gmina nie ma takiej możliwości. Kierownik uważa, że drogi powinny być szersze, ponieważ będzie problem z wykonaniem pełnej infrastruktury.

Przewodniczący Rady uważa, że odwodnienie tych gruntów po przez plan jest nie możliwe do 2050 r.

Pani Agnieszka Maćczak zaproponowała, aby przeprowadzić przez jej działkę kanał deszczowy odprowadzający wodę. Rozwiązaniem jest ustanowienie służebności.

Pan Szczepański nie został poinformowany o tym, że jest opracowywany plan.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski wie, że organ jest zwolniony z indywidualnych powiadomień mieszkańców o opracowywaniu planu, ale powinno to być stosowane, ponieważ potem wychodzą takie sytuacje jak ta obecna.

Pan Jan Majdziński zgłosił rozwiązanie optymalne jakim jest wykonanie drogi wzdłuż działek p. Majdzińskich i p. Szczepańskich. P. Majdziński stwierdził, iż wzdłuż dłuższego odcinka drogi powstanie więcej działek budowlanych i będzie więcej podatków do budżetu gminy Rzgów. Zgłoszono, aby droga, która miała przeciąć działkę P. Szczepańskich nie została wykonana, a zamiast niej od ul. Smugowej wykonano drogę publiczną na granicy pomiędzy działką P. Majdzińskich a Szczepańskich zakończoną placem do zawracania.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał czy radni będą uchwalać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w środę czy nie. Przewodniczący Rady jest za tym, by odłożyć plan i go teraz nie uchwalać.

Radny Jan Owczarek uważa, że plan nie daje możliwości odwodnienia tego terenu.

Pani Elżbieta Kurzybska powiedziała, że założenia planu była następujące, iż nie odwadniamy terenu zabudowy tylko zabezpieczamy możliwość odwodnienia terenów, które będą najbardziej uszczelnione, czyli będzie z nich największy spływ wody. Zaprojektowano dwa kolektory wodne, które będą odbierały wodę. W ulicach, w których są kanały deszczowe będą robione wpusty przez które będą odprowadzane wody opadowe. W pozostałych przypadkach może to być spływ szerokością ulicy. Rowów nie będzie, gdyż ulica 10 m nie pozwala na ich wybudowanie. Odwodnienie staje pod znakiem zapytania, jeśli wszystkie wody opadowe mają być skierowane do rzeki i zachowane ulice 10 m. Jest to nie do pogodzenia.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zawnioskował, aby zdjąć ten punkt z porządku obrad.

Radny Stanisław Gierasieński wnioskuje, aby drogi miały szerokość 15 m by zmieściły się rowy przydrożne.

Radny Piotr Salski uważa, że plan nie spełnia założonego celu, ale sprawy nie można zaniechać. Najpierw trzeba zaprojektować sprawę odwodnienia i ją wykonać, następnie przyjąć plan. Radny uważa, że do tego terenu musi być swobodny dostęp z każdej strony, jest przeciwnikiem ślepych uliczek.

Przewodniczący Rady wtrącił, iż jest to niepoprawne, ponieważ najpierw Gmina musi się stać właścicielami gruntów.

Projektant planu Krzysztof Parszewski powiedział, że plan rozwiązuje kwestię odwodnienia. Ustalenia były takie, iż ze względu na budżet gminy droga ma być 10 m. Oczywiście może być 15 m droga, ale procedura zostaje ponowiona.

Omówiono pozostałe uwagi.

Zatrzymano się na uwadze P. Maćczak i P. Stawickich, która dotyczyła zaniechania przeprowadzenia planowanej drogi oznaczonej na mapie 10 KDD przez działkę P. Maćczak i P. Stawickich. Uwaga została odrzucona ze względu na to, iż jest niejako przedłużeniem ulicy Smugowej, a tym samym stanowi jeden z najważniejszych na obszarze planu ciągów komunikacyjnych. Ma ona ogromne znaczenie dla obsługi całej centralnej części obszaru objętego planem miejscowym. Interes publiczny w planowaniu przestrzennym winien być interesem nadrzędnym.

Pani Agnieszka Maćczak powiedziała, że Konstytucja RP i przepisy szczególne chronią prawo własności. Brak tej drogi nie niszczy układu funkcjonalnego całego układu komunikacyjnego, nadal są zapewnione wyjazdy i wyjazdy. Nie jest to droga konieczna.

Pani Agnieszka Maćczak zapytała, dlaczego nie zastosować rozwiązania zastępczego, analogicznego do zaprojektowanego, które zadowolili mieszkańców.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zaproponował, aby w Studium teren ten oznaczyć jako teren rolny skoro nie ma zgody wszystkich właścicieli.

Pani Stawicka podniosła, że odwodnienie tego terenu jest sprawą priorytetową, ponieważ po podziale działek, nowi właścicielem, którzy będą się budować podniosą sobie teren i pozostali mieszkańcy będą tonąć w wodzie.

### **Przerwa 14.45- 15.10.**

#### **Zmiany w budżecie:**

##### Zwiększenie planu wydatków:

1. WPF: Przebudowa drogi powiatowej Nr 2916 E Gospodarz- Guzew 1.000,00 zł  
Inwestycja miałaby być w ramach tzw. schetyńówki. Cały koszt 1.820.000 zł. Obejmowała ona by odcinek ok. 4 km drogi. Łączyłoby się to z wykonaniem nakładki asfaltowej, przebudowa przepustu na ul. Cegielnianej, wykonanie elementów oznakowania pionowego i poziomego, odtworzenie rowów, wykonanie oświetlenia migającego przy szkole podstawowej w Guzewie. Jeżeli wniosek by przeszedł, kwoty rozkładałyby się następująco: 900 tys. od Wojewody, 300 tys. z Powiatu i 600 tys. zł środki własne. 1000 zł jest zabezpieczeniem na przyszły rok.
2. Odkrzaczenie i wykoszenie rowów RIV-19 oraz RIV-22 w Hucie Wiskickiej i Grodzisku 14.000,00 zł
3. Wykonanie opracowania geodezyjnego map niezbędnych do wykupu gruntów dla inwestycji pn: "Budowa węzła komunikacyjnego- włączenie układu lokalnego Miasta Rzgowa do drogi krajowej Nr 1 " w systemie ZRID 66.000,00 zł  
Burmistrz wyjaśnił, że mapy potrzebne są do ustalenia liczby gruntów do wykupienia. Zostały uruchomione trzy ścieżki wyceny inwestycji polegającej na budowie węzła komunikacyjnego.
4. Wykup gruntów pod drogi 25.400,00 zł  
Wykup dróg w Hucie Wiskickiej. Z jednego tytułu Burmistrz musi zrezygnować, ponieważ nie ma postanowienia spadkowego, dlatego będzie zmniejszenie o 20 tys. zł.
5. Zakup sprzętu ratownictwa drogowego dla OSP Grodzisko 3.140,00 zł

Tytuł był wprowadzony na poprzedniej sesji, ale do zapłaty faktury brakuje powyższej kwoty.

6. Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego  
- dotacja dla Gminy Konstantynów Łódzki 3.000,00 zł

Na terenie Konstantynowa Łódzkiego uczęszcza dziecko z terenu gminy Rzgów do przedszkola publicznego w związku z czym Gmina zobowiązana jest do uiszczenia opłaty.

7. Modernizacja budynku gospodarczego przy świetlicy w Czyżeminku 5.000,00 zł

Po wizytacji na terenie świetlicy Kierownik Inwestycji doszedł do wniosku, iż inwestowania budynek gospodarczy nie kwalifikuje się, aby w niego inwestować jakiegokolwiek pieniądze. Najlepszym rozwiązaniem jest wyburzenie budynku do fundamentów i postawienie od nowa. Dlatego do zaplanowanych 20 tys. potrzeba jest dołożyć 5 tys. zł. Temat wymagałby kontynuacji w przyszłym roku.

8. Wydatki bieżące na utrzymanie GOSTiR w Rzgowie 13.850,00 zł

Dyrekcja zwróciła się o przesunięcie środków na zakup energii.

**RAZEM: 131.390,00 zł**

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Modernizacja rowów odwadniających 14.000,00 zł

2. Wydatki bieżące na odszkodowania na rzecz osób fizycznych 83.698,00 zł

3. Zakup projektora i ekranu wraz z montażem 2.534,00 zł

4. Dofinansowanie zakupu samochodu strażackiego dla OSP Bronisin 2.336,00 zł

5. Zakup pomp do kanalizacji podciśnieniowej dla Starowej Góry i Starej Gadki 956,00 zł

6. Zakup pomp głębinowych do wody dla GZWiK w Rzgowie 4.840,00 zł

7. Zakup Zintegrowanego Systemu Informatycznego z przeznaczeniem dla Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie 6.710,00 zł

8. Zakup urządzenia do wykrywania nielegalnych przyłączy dla GZWiK w Rzgowie 2.466,00 zł

9. Doposażenie siłowni w GOSTiR w Rzgowie 13.850,00 zł

**RAZEM: 131.390,00 zł**

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelwski poprosił o wprowadzenie dodatkowej pozycji do zmian w budżecie. W Szkole Podstawowej w Guzewie wykonywane jest docieplenie głównego budynku wraz z zmalowaniem Sali gimnastycznej. Wykonawca po rozpoczęciu robót zaproponował, aby osiatkować i położyć tynk strukturalny na Sali gimnastycznej na co potrzeba 15 tys. zł.

Radny Stanisław Bednarczyk powiedział, że nie zgłasza nad pozycją dotyczącą GOSTiRu, ponieważ niewykorzystane środki na dane zadanie powinny być zwracane do budżetu, a nie wykorzystywane na siłę.

Radna Bagińska brała udział w obiorze chodnika na ul. Południowej w Rzgowie i poprosiła o przyznanie pieniędzy na odwodnienie drugiej strony ulicy poprzez ułożenie kratek. Pozostało 50 tys. zł z przetargu.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że chodnik miał sprawować funkcję odwodnienia i prośba radnej jest słuszna.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelwski powiedział, że zostało pieniędzy i rzeczywiście można umieścić kratki i wykonać odwodnienie. Nie trzeba niczego zmieniać jest to ta sama inwestycja, wykona to ten sam wykonawca. Prace zostaną rozpoczęte.

Przewodniczący Rady powiedział, że w dobie oszczędzania powinno się skrócić godziny urzędowania hali sportowej.

Jeżeli radnym nie podoba się to, że pieniądze przesuwane są z pozycji doposażenia siłowni GOSTiR to Burmistrz weźmie pieniądze z innej pozycji. Nie da przewidzieć się ile zużyje się energii.

Przewodniczący Rady uważa, że można zmniejszyć etaty na hali sportowej, skrócić o godzinę działalność hali i zacząć oszczędzać.

Radny Piotr Salski ma wątpliwości czy w przyszłym roku Gmina będzie miała możliwość dać 600 tys. zł na budowę drogi w ramach schetynówki.

Burmistrz powiedział, że najpierw trzeba dostać się do puli. Droga Guzew-Gospodarz została wybrana ze względu na to, iż może zdobyć najwięcej punktów.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski poinformował, że Starosta otrzymał 2 mln 143 tys. zł odszkodowania z tytułu nabycia prawa własności nieruchomości położonych w Rzgowie pod budowę A1 i S8. Gmina Rzgów jest jedną z 4 gmin, która ubiega się przyznanie pieniędzy na tzw. schetynówkę i są nikłe szanse na to, że uda się otrzymać pieniądze na budowę tej drogi.

Radny Piotr Salski sądził, że wypłacanie dotacji za dzieci uczęszczające do innych przedszkoli niż w Rzgowie dotyczy tylko gmin sąsiednich, a nie wszystkich.

Z-ca Burmistrza Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że niezależnie od tego czy jest miejsce w przedszkolu w Rzgowie czy nie, gmina musi w takiej sytuacji wypłacać dotacje przedszkolu niepublicznemu, o tym mówi o ustawa oświatowa.

Skarbik Anna Czarnocka zaznaczyła, że na kolejnej sesji trzeba będzie dokonać zmiany w budżecie polegającej na wypłacie dotacji dla Urzędu Miasta Łodzi i Przedszkola Niepublicznego w Starowej Górze w wysokości ponad 100 tys. zł.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski poprosił władze gminy, aby wpłynęły na to, by Starosta przyjechał na sesję Rady w środę.

Radny Stanisław Gierasiński powiedział, że należy skomunalizować budynki na ul. Buczka, ponieważ znów będzie tak, że odszkodowanie zostanie wypłacone Zarządcy czyli Staroście.

Burmistrzowi zależy na wybudowaniu węzła komunikacyjnego, na czym skorzysta Rzgów. Warto podjąć ten temat, chociaż jest dużo wątpliwości co do firmy „Ptak”. Ruszyła budowa nowej hali koło Ptak Outlet. Burmistrz nic nie zaakceptuje ani nie podpisze zanim nie zatwierdzi tego Regionalna Izba Obrachunkowa.

Burmistrz powiedział, że jedyną możliwością jest powołanie spółki komunalnej, która oprócz inwestycji polegającej na wybudowaniu węzła może wykonywać inne inwestycje. Dużym plusem jest to że może odliczyć VAT od inwestycji drogowych, których w gminie jest stosunkowo dużo. Spółka może wypuścić obligacje, a częściowo wziąć pożyczkę pod majątek. Do wykupienia są 3 ha gruntu za ok. 100 zł za m. Do rozwiązania jest kwestia wartości projektu węzła komunikacyjnego, który finansuje CT „Ptak”.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska zapytała czy odliczony VAT pozwoli na utrzymanie bieżące spółki.

Burmistrz powiedział, że pracownicy zostaną przesunięci w ramach tego samego zatrudnienia z Urzędu do spółki, wartością dodaną jest jedynie P. Szmít.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska zapytała czy koniecznie i bezwzględnie prezesem spółki musi być Jerzy Smit.

Burmistrz nie będzie się przy tym upierał. Pan Jerzy został zatrudniony do powołania spółki, ze względu na to, że jest specjalistą w dziedzinie finansów.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski poinformował, że po rozmowach z radnymi 90% jest przeciwna budowie węzła i tworzeniu spółki.

Radny Wiesław Gąsiorek zaproponował, aby złożyć wizytę w Ministerstwie Gospodarki i przedstawić całą sytuację.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska powiedziała, że jest wiele wątpliwości co do powstania spółki.

Burmistrzowi potrzebne są gwarancję od firmy „Ptak” co do budowy nowych hal i podatku jaki ma wpłynąć do budżetu gminy.

Radny Wiesław Gąsiorek uważa, że firma „Ptak” z racji tego, iż posiada większość gruntów potrzebnych pod budowę węzła komunikacyjnego powinien oddać te grunty jako swój wkład.

Przewodniczący Rady dodał, że firma „Ptak” nie może poręczyć kredytu, ponieważ zablokuje sobie możliwość dalszego inwestowania.

Burmistrz powiedział, że dostosuje się do radnych.

### **Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2013-2018.**

Zmiana obejmuje dwie najistotniejsze zmiany. Pierwsza dotyczy wydatków majątkowych i wprowadzenia zadania „Przebudowa drogi powiatowej Nr 2916 E Gospodarz- Guzew. Druga zmiana dotyczy podpisania umów na wykonanie planów zagospodarowania przestrzennego. Połowa pieniędzy będzie płacona w 2013 r. a druga połowa w 2014 r. Załącznik 1 został uaktualniony o zmiany dokonane w okresie międzysesyjnym. W WPF należy wykazać całą wartość budowy drogi powiatowej.

### **Uchwała w sprawie przystąpienia Gminy Rzgów do realizacji zadania publicznego w ramach „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”, zabezpieczenia środków finansowych własnych oraz złożenia wniosku o dofinansowanie zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2916E Gospodarz – Guzew” oraz uchwała w sprawie przyjęcia dotacji celowej w 2014 r. od Powiatu Łódzkiego Wschodniego na współfinansowanie zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2916E Gospodarz – Guzew”.**

Radni zdecydowali się pojechać na sesję powiatową w przedmiotowej sprawie.

### **Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgów rejon ul. Górnej.**

W związku z tym, że ustawa zwolniła z powiadamiania mieszkańców o opracowywaniu planu miejscowego dla danego terenu Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zaproponował by podjąć uchwałę, która zobowiązywałaby Burmistrza do powiadamiania mieszkańców, którzy zostali objęci granicami opracowywanym planem miejscowym.

Burmistrz zobowiązał się bez żadnej uchwały, która nie jest niezgodna z prawem, że będzie powiadamiał mieszkańców.

### **Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”**

Burmistrz zaproponował przystąpić już w tym roku do zmiany Studium, gdyż jest to bardzo długa procedura i wniosków o zmianę Studium również jest dużo.

Przewodniczący Rady uważa, że zmianę należy zacząć od nowego roku opracowanie, a uchwaleniem zajęła by się już nowa Rada.

Rozpocząć prace można w tym roku a płaćności nastąpiłyby dopiero na przyszły rok.

### **Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu dla Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia Farmaceutycznego Cefarm Łódź Sp. z o.o.**

Radni są za przedłużeniem umowy najmu dla apteki do 2 listopada 2027 r.

### **Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek nr 191/1 i 192/1 położonych w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.**

Zgoda na zakup w drodze aktu notarialnego działek nr 191/1 o pow. 18 m<sup>2</sup> i 192/1 o pow. 36 m<sup>2</sup> położonych w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin stanowiących część drogi gminnej za uzgodnioną cenę zakupu 20 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu, co za ogólną powierzchnię 54 m<sup>2</sup> daje kwotę 1.080 zł.

### **Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 203/1 położonej w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.**

Zgoda na zakup w drodze aktu notarialnego działki nr 203/1 o powierzchni 57 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin stanowiącej część drogi gminnej za uzgodnioną cenę zakupu 20 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu, co za powierzchnię 57 m<sup>2</sup> daje kwotę 1.140 zł.

**Uchwała wyrażenia zgody na zakup działek nr 189/1, 194/1 i 195/1 położonych w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.**

Zgoda na zakup w drodze aktu notarialnego działek nr 189/1 o pow. 105 m<sup>2</sup>, 194/1 o pow. 26 m<sup>2</sup> i 195/1 o pow. 28 m<sup>2</sup> położonych w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin stanowiących część drogi gminnej za uzgodnioną cenę zakupu 20 zł za 1m<sup>2</sup> gruntu, co za ogólną powierzchnię 159 m<sup>2</sup> daje kwotę 3.180 zł.

**Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w Bronisinie Dworskim.**

Przedłużenie ul. Dworskiej.

**Uchwała w sprawie nadania nazwy ulicy w Konstantynie.**

Przedłużenie ulicy Widokowej.

Radni nie mieli uwag do powyższych uchwał.

**Ad.2.**

W sprawach różnych Radny Wiesław Gąsiorek zgłosił, że jeden z mieszkańców otrzymał opłatę adiacencką z tytułu podziału działek, które przepisał na swoje dzieci. Radny zapytał jak będą rozpatrywane tego typu sprawy.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski jest umówiony jednym z wójtów, który stosuje opłatę adiacencką. Z uzyskanych informacji wynika, że najczęściej zależy od rzeczoznawcy.

Radny Stanisław Gierasinski powiedział, że na posiedzeniu komisji zgłoszono kolejne ulice w Rzgowie, w których należy wykonać wodociąg. Teren po niedawno zburzonym budynku przy ul. Ogrodowej jest bardzo zaniedbany, podobnie jak przy budynku rehabilitacji.

Radny zgłosił, że przez ul. Tylną w zmorzył się ruch pojazdów ciężkich firmy KAMA przez co drogi się rozlatują.

Posiedzenie Komisji Wspólnej zakończono o godz. 18.00.

Protokołowała:

Przewodniczył: