

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 19 czerwca 2013 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, sołtysi wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 oraz zaproszonych gości wpisani listę stanowiącą zał. 3. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.00 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

1. Omówienie materiałów na XXXVI sesję Rady Miejskiej.
 - a) uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2013-2017 .
 - b) uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2013.
 - c) uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXX/273/2013 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2013 roku.
 - d) uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
 - e) uchwały w sprawie określenia dla Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie terminu wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Rzgów.
 - f) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 109/2 położonej w Starowej Górze.
 - g) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 202/1 położonej w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.
 - h) uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Rzgów za 2012 r.
 - i) uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Rzgowa z tytułu wykonania budżetu za 2012 r.
2. Omówienie sprawozdania finansowego Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie za rok 2012. (materiał został wcześniej przedłożony)
3. Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2012, wraz informacją o stanie mienia komunalnego oraz sprawozdania finansowego za rok 2012. (materiał został wcześniej przedłożony)
4. Sprawy różne.

Na wstępie Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski poinformował, że na komisji zostanie porozszona sprawa Stowarzyszenia „Mówimy NIE- uciążliwym inwestycjom, na terenie gminy Rzgów” z Grodziska, które złożyło pismo w przedmiocie łamania zapisów prawa miejscowego, tj. planów zagospodarowania przestrzennego przez pracowników Starostwa Powiatowego w Łodzi. Rada Miejska zwróciła się z pismem do Stowarzyszenia o przedstawienia swojego stanowiska. Przedstawione stanowisko nic nie wniosło w sprawie. Mecenias Dariusz Iwaszkiewicz powiedział, że odpowiedź przedłożona przez Stowarzyszenie nie wnosi żadnych zastrzeżeń do pracy Burmistrza ani Rady. Jest pismem ogólnym, które nic nie wyjaśniło w sprawie. Stowarzyszenie uważa, że inwestycja, która powstaje w Grodzisku polegająca na budowie chlewni jest niezgodna z planem zagospodarowania przestrzennego. Żeby to twierdzenie było uzasadnione to musi to zweryfikować organ prowadzący postępowanie administracyjne, czyli Starosta Powiatowy, który wydał pozwolenie na budowę. WSA w Warszawie wyrokiem uchyliło wszystkie decyzje odmawiające P. Cisowskiej-Karolczak prawa strony. Teraz wniosek trafi do ponownego rozpoznania z udziałem strony.

Na komisji zjawiają się mieszkańcy ul. Tunelowej ze Starowej Góry, którzy wnioskuje o wykonanie kanalizacji oraz budowę drogi. Ulica jest utwardzona w całości, chociaż wiadomo, że pojawiają się kolejne.

Ad.1.

Uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/306/2013 w sprawie uczestniczenia Gminy Rzgów w kosztach związanych z funkcjonowaniem Policji, którą Burmistrz prosi o wprowadzenie do porządku obrad sesji.

Skarbnik Anna Czarnocka wyjaśniła, że Komenda Wojewódzka Policji nie zaakceptowała kosztorysu przygotowanego przez Komendę Powiatową i przygotowała swoją kalkulację. W związku z powyższym zachodzi konieczność przed podpisaniem porozumienia zwiększenia planu na ten rok o kwotę 7.085 zł i taką zmianę zaproponowano w zmianach w budżecie. W ślad za tym należy zmienić wcześniej podjęta uchwałę. Poprzednio zabezpieczono kwotę 107.600 zł rocznie, natomiast w tej chwili należy zabezpieczyć 120.900,00 zł.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2013.

Zwiększenie planu wydatków:

1. Modernizacja ul. Czartoryskiego w Starej Gadce; droga powiatowa Nr 1195E 10.000,00 zł
Po złożeniu ofert okazało się, że braknie pieniędzy na to zadanie.

2. Przebudowa ul. Kiepur w Rzgowie 30.000,00 zł
Nie będzie asfaltu, będzie tylko dobrze utwardzona droga tłuczniem. Szerokość drogi wyniesie 5 m.

3. Stworzenie wizytówki wjazdu do Miasta Rzgowa 15.000,00 zł
Jest to nowa pozycja. Prawdopodobnie będzie możliwość skorzystania z pieniędzy unijnych z Buduj Razem. Należy przygotować się do wniosku, który będzie składany w okolicach września, w tym względnie trzeba wykonać pewne prace projektowe, tzn. projekt zasilania i oświetlenia mostu, projekt związany z elementami architektonicznymi. Po rozliczeniu poprzednich wniosków istnieje możliwość wzięcia ok. 300-400 tys. zł. Pieniądze te można uzyskać na dwie inwestycje. Pierwsza to inwestycja istniejąca, czyli wykonanie utwardzenia drogi koło Gimnazjum wraz z wjazdem. Druga inwestycja, tzw. wizytówka Rzgowa. Z „Buduj Razem” Gmina może otrzymać 85% wartości kosztów netto inwestycji.

Radny Piotr Salski uważa, że koniecznie trzeba odrestaurować most na ul. Łódzkiej i trzeba przeznaczyć na to pieniądze w budżecie, a uatrakcyjnianie Rzgowa w tym momencie jest zbędne.

4. Przebudowa schodów wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej im. Jana Długosza w Rzgowie 40.000,00 zł

5. Budowa kanalizacji podciśnieniowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ul. Granicznej i Topolowej w Starowej Górze 1.007.000,00 zł
Następuje zmiana nazewnictwa ze względu na to, że nie będzie wykonywana nawierzchnia asfaltowa oraz zmniejszono kwotę. Kwotę, która pozostała podzielona na dwa zadania:

6. Wykonanie przyłącza kanalizacji podciśnieniowej do posesji przy ul. Parterowej dz. 165 w Starowej Górze 15.000,00 zł

7. Zakup zaworów podciśnieniowych dla kanalizacji w Starowej Górze i Starej Gadce 68.000,00 zł

Radny Stanisław Gierasiński powiedział, że na ul. Topolowej są nie wykupione grunty, a planowana jest tam kanalizacja i asfalt. Są to prywatne grunty.

Kierownik Snelwski wyjaśnił, że kanalizacja została zaprojektowana po gruntach gminnych. Pani Magdalena Kurowska wyjaśniła, że jedna z właścicielek działki przebywa w Domu Opieki Społecznej w Brzezinach, do którego Burmistrz wystąpił z zapytaniem czy P. Kuciabska jest sama w stanie podejmować decyzje i podpisywać dokumenty. Po jej zmarłym mężu należy dokonać postępowanie spadkowe. Burmistrz wystąpił także do sądu

Rejonowego w Pabianicach o ustanowienie kuratora. Jak dobrze pójdzie to postępowanie spadkowe zakończy się w przeciągu roku.

Burmistrz powiedział, że kanalizację można robić ponieważ to jest w naszej drodze, poczekać trzeba będzie jedynie z wykonaniem asfaltu.

Kierownik Inwestycji Z. Snelowski powiedział, że jest możliwość wzięcia pożyczki z WFOŚiG w Łodzi na to zadanie, która może być umorzona w 30%.

8. Wykonanie projektu kanalizacji podciśnieniowej na ul. Hetmańskiej w Starowej Górze 10.000,00 zł

9. W.P.F. Wykonanie projektu rozbudowy oczyszczalni ścieków 1.000,00 zł

10. W.P.F. Wykonanie projektu kanalizacji dla Starowej Góry, Starej Gadki i Rzgowa 50.000,00 zł

Referat Inwestycji postara się dotrzeć do każdego właściciela działek w celu poinformowania o przeprowadzanej aktualizacji dokumentacji kanalizacji.

11. W.P.F. Wykonanie projektu Domu Kultury w Rzgowie 1.000,00 zł

Początkowo przeznaczono na to zadanie 100 tys. zł, ale nadal trwają prace koncepcyjne w związku z tym nie jest możliwe zakończenie w tym roku dokumentacji projektowej. Prawdopodobne zakończenie dokumentacji nastąpiłoby na przełomie lipca i sierpnia 2014 r. Nie śpieszy się z jej wykonaniem, gdyż Gmina planuje skorzystanie ze środków unijnych.

12. Modernizacja Parku Miejskiego w Rzgowie 35.000,00 zł

Radny Piotr Salski uważa, że zerwanie starej kostki od strony Kościoła, która jest w dobrym stanie i położenie kostki granitowej jest bezcelowe. Natomiast wykonanie zieleni jest zasadne.

Kierownik Inwestycji Z. wyjaśnił, że zaplanowane 35 tys. zł nie starczy na wykonanie zielni w całym parku. Umowa z wykonawcą na modernizację parku została już podpisana, materiał zakupiony i teraz nie ma możliwości wycofania się.

13. Zakup wyposażenia do kuchni przedszkolnej 23.000,00 zł

14. Wydatki bieżące na płace i pochodne od płac dla pracowników Przedszkola Publicznego zatrudnionych od 01.09.2013 r. w związku z otwarciem nowego oddziału przedszkolnego 50.369,00 zł

15. Finansowanie kosztów utrzymania dodatkowych etatów w Komisariacie Policji w Rzgowie Komendy Powiatowej Policji Powiatu Łódzkiego Wschodniego w okresie 01.07.2013 r. -31.12.2013 r. 7.885,00 zł (w ślad za tym idzie podęcie uchwały zmieniającej)

RAZEM: 1.363.254,00 zł

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Wykonanie opaski odwadniającej wraz z utwardzeniem przy Szkole Podstawowej im. Jana Długosza w Rzgowie 40.000,00 zł

2. Budowa kanalizacji podciśnieniowej wraz z odtworzeniem nawierzchni asfaltowej w ul. Granicznej i Topolowej w Starowej Górze 1.090.000,00 zł

3. Wykonanie projektu rozbudowy oczyszczalni ścieków 200.000,00 zł

4. Wykonanie projektu kanalizacji dla Starowej Góry, Starej Gadki i Rzgowa 200.000,00 zł

5. Wykonanie projektu Domu Kultury w Rzgowie 100.000,00 zł

6. Wydatki bieżące na zakupy w Przedszkolu Publicznym 23.000,00 zł

RAZEM: 1.653.000,00 zł

1.363.254,00 zł - 1.653.000,00 zł = 289.746,00 zł

Deficyt budżetowy ulega obniżeniu o kwotę: 289.746,00 zł

Przychody i rozchody:

Zmniejszono planowany kredyt o kwotę 2.950.958,00 zł, wprowadzono do budżetu na pokrycie deficytu nadwyżkę budżetową i wolne środki z lat ubiegłych. Dodatkowo planuje się zaciągnięcie pożyczki w WFOŚiGW w wysokości 400 tys. zł. Deficyt po zmianach w

wysokości 2.661.212 zł będzie sfinansowany przychodami pochodzącymi z pożyczek, nadwyżki budżetowej i wolnych środków.

Radny Wiesław Gąsiorek uważa, że zaplanowana inwestycja polegająca na budowie chodnika w Guzowie powinna się rozpocząć w okresie wakacyjnym ze względu na zmniejszony ruch. Kierownik Inwestycji Sنےlewski powiedział, że powinno to być wykonane kompleksowo, tzn. z wymianą krawężników, obrzeży, ułożeniem kostki. Ale trzeba będzie zainwestować w to więcej pieniędzy niż zaplanowano.

Burmistrz popiera argumenty radnego, które są zasadne. Sytuacja na półroczu jest dobra i Burmistrz proponuje dołożyć te 30 tys. zł.

Radny Wiesław Gąsiorek zapytał co z zatoczką na Prawdzie, kto pokryje koszty ułożenia kostki?

Kierownik Inwestycji Z. Sنےlewski powiedział, że zostało ok. 10 tys. zł. W budżecie jest zadanie pt. budowa chodnika w Prawdzie, gdzie można zrobić kawałek chodnika po drugiej stronie. Na razie jest za mokro żeby wejść na Prawdę.

Uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2013-2017.

Wydłużono czas na jaki WPF jest sporządzany do 2018 r. ze względu na porozumienie zawarte z Policją, które kończy się dokładanie 30 czerwca 2018 r.

W wykazie przedsięwzięć zawarto porozumienie z policją na pokrycie 2 etatów policyjnych, na które zabezpieczono nakłady do 2018 r.

W grupie umów wprowadzono podpisanie 3 umów na sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego, które zaktualizowano, gdyż płatność za dwa plany nastąpi częściowo w 2013 i 2014 r.

W wydatkach majątkowych pojawiły się 3 zadania.

1. Wykonanie projektu Domu Kultury

2013: 1.000,00 zł

2014: 100.000,00 zł

2. Wykonania projektu kanalizacji dla Starowej Góry, Starej Gadki i Rzgowa

2013: 50.000,00 zł

2014: 150.000,00 zł

3. Wykonania projektu rozbudowy oczyszczalni ścieków

2013: 1.000,00 zł

2014: 200.000,00 zł

WPF zaktualizowano o zmiany dokonane w okresie międzysesyjnym. W związku ze zmniejszeniem planowanego do zaciągnięcia kredytu w 2013 r. o kwotę 3.550.509,00 zł oraz planowanej do zaciągnięcia pożyczki w wysokości 400.000,00 zł zmianie uległy spłaty zadłużenia, koszty obsługi zadłużenia w poszczególnych latach oraz zwiększeniu wydatki majątkowe.

Uchwała zmieniającej uchwałę Nr XXX/273/2013 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2013 roku.

Zmiana wynika z faktu zwiększenia planu na zadanie pn. Modernizacji ul. Czartoryskiego w Starej Gadce o 10 tys. zł.

Uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Kredyt w wysokości 400.000 zł na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn: „Budowa kanalizacji podciśnieniowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ul. Granicznej i Topolowej w Starowej Górze”. Spłaty nastąpią w latach 2014-2015.

Uchwała w sprawie określenia dla Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie terminu wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Rzgów.

Dyrektor GZWiK w Rzgowie Konrad Kobus wnioskuje o przedłużenie wpłaty nadwyżki do 30 czerwca 2014 r., którą wypracował w ciągu roku sprawozdawczego.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 109/2 położonej w Starowej Górze.

Zgoda na zakup w drodze aktu notarialnego działki nr 109/2 o powierzchni 1589 m² położonej w Starowej Górze w gminie Rzgów stanowiącej drogę gminną – część ul. Stropowej za uzgodnioną cenę zakupu 2 zł za 1m² gruntu, co za powierzchnię 1589 m² daje kwotę 3.178 zł.

Burmistrz uważa, że należy zaktualizować dokumentację na kanalizację w Starowej Górze i przygotować do pozyskania środków unijnych.

Radny Mirosław Bednarczyk przyszedł o godz. 14.10

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 202/1 położonej w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.

Zgoda na zakup w drodze aktu notarialnego działki nr 202/1 o powierzchni 62 m² położonej w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin stanowiącej część drogi gminnej za uzgodnioną cenę zakupu 20 zł za 1m² gruntu, co za powierzchnię 62 m² daje kwotę 1.240 zł.

Ad.4 .

Na komisji pojawili się mieszkańcy ul. Tunelowej w Starowej Górze, którzy wnioskowali o naprawę ul. Tunelowej oraz budowę kanalizacji sanitarnej.

Radny Andrzej Zygmunt powiedział, że pierwsze pismo mieszkańców było w 2006 r., gdzie obiecano mieszkańcom, że kanalizacja została przyjęta do budżetu na 2007 r. Radny zaproponował, aby zorganizować spotkanie z mieszkańcami i opracować plan budowy kanalizacji w Starowej Górze i Starej Gadce. Kanalizacja należy się tym mieszkańcom.

Dyrektor GZWiK w Rzgowie Konrad Kobus ocenia zapotrzebowania gminy na środki finansowe na budowę kanalizacji w wysokości 300-500 mln zł. Gmina nie poradzi sobie z sfinansowaniem takiego wydatku zgodnie z zasadami ustawy o finansach publicznych. Jednym ze sposobów jest powołanie spółki bądź wypuścić obligacje. Gmina jest w o tyle złej sytuacji, że nie może skorzystać ze środków unijnych na rozbudowę oczyszczalni ścieków i systemów kanalizacji sanitarnej, gdyż znajduje się w przedziale do 10 tys. LRM-u. Jest to stosunek ładunku ścieków na jednego mieszkańca i w gminie Rzgów jest to ok. 8 tys. na jednego mieszkańca. Po ostatnich opadach deszczu Dyrektor Kobus doszedł do wniosku, że kanalizacja na Starowej Górze może nie powstać, ponieważ mieszkańcy Starowej Góry z kanalizacji podciśnieniowej zrobili sobie odwodnienie działek. W oczyszczalni na ul. Piaskowej przepłynęło 3 tys. m³ wody, gdzie oczyszczalnia przyjmuje 1500 m³ na dobę. Zostały spalone pompy tłoczne, uszkodzone dwie pompy podciśnienia. Mieszkańcy nie chcą wpuszczać pracowników Zakładu Wodociągów na posesje, w związku z czym ulica zostaje odcięta od wody, do momentu wejścia na posesje. W tym czasie zalewane są następne studnie. Zakład został wyposażony w urządzenie do wykrywania nielegalnych przyłączy wód deszczowych i w wolniejszych chwilach będzie dokonywał sprawdzeń na posesjach. Dyrektor prowadzi dwa postępowania w tym przedmiocie, które są sankcjonowane na podstawie kodeksu karnego, a nie kodeksu cywilnego. Jeżeli mieszkańcy będą tak postępować to kanalizacji sanitarnej nie będzie, ponieważ to technologicznie nie wytrzyma.

Pani Grażyna Kaszewska z ul. Tunelowej w Starowej Górze wystąpiła w imieniu mieszkańców ulicy Tunelowej, która przedstawiła pisma, jakie wpływały do Burmistrza i Rady. Stanowiska były pozytywne, ale do tej pory nie ma kanalizacji w ul. Tunelowej. Sądzić można, że Rada i Burmistrz zapomnieli o budowie kanalizacji i asfaltu w ul. Tunelowej. Mieszkańcy czekają z niecierpliwością na budowę kanalizacji sanitarnej, ponieważ ul. Tunelowa jest ulicą najbardziej zaludnioną i spełnia wszystkie wymogi, aby

otrzymać tą kanalizację. Wywóz ścieków jest drogi i trzeba się zapisywać na niego 3 miesiące wcześniej. Inne ulice takie jak Topolowa, Inspektowa, które nie ubiegają się tyle o kanalizację ją dostają. Naprawy drogi wykonywane są nie fachowo i niszczy się ona po dwóch miesiącach.

Pani Ptak-Włodarczyk zapytała dlaczego i na podstawie jakich kryteriów inne ulice dużo młodsze takie jak Inspektowa, Granicza, Stropowa, Topolowa dostały kanalizację, a ul. Tunelowa która jest najbardziej zaludniona, gdzie stoją domy, które mają po 40 lat nie doczekała się kanalizacji.

Jeden z mieszkańców będący na Sali zabrał głos i oświadczył, że jego posesja jest notorycznie zalewana, a prace jakie wykonują służby gminne na ul. Tunelowej nie rozwiązują tego problemu.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że ul. Tunelowa od ul. Zagłoby jakieś 300 m jest najgorsza, ponieważ jest zadolenie i to działa na niekorzyść całej ulicy. Zostało zrobione odwodnienie, ale w tym roku były ekstremalne deszcze. Przewodniczący dodał, że padły zarzuty w stosunku do pracy służb gminnych i zapytał p. Stawianego jak to rzeczywiście wygląda.

Kierownik GK Adam Stawiany powiedział, że w zależności jaka jest aura dokonywane są naprawy dróg w Starowej Górze. Kierownik powiedział, że dostosuje się do sugestii mieszkańców w sprawie naprawy drogi, ale musi mieć to na piśmie. Studzienka koło p. Mycery jest zniwelowana, ale zostanie poprawiona.

Burmistrz powiedział, że opracowywana jest koncepcja odwodnienia w Starowej Górze. Budowa kanalizacji odbywa się na podstawie dwóch kryteriów. Po pierwsze wynika to z technologii. Ulica Tunelowa jest główną, do której zostaną podłączone pobliskie ulice. Im bardziej zaludniona ulica to gmina może skorzystać z WFOŚiGW. Chodzi tu o faktycznych odbiorców ścieków, czyli efekt ekologiczny. Jest 50% szansa na uzyskanie środków unijnych. Co roku jakieś dwie ulice w Starowej Górze są robione.

Przerwa 15.10- 15.35

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski przedstawił sprawę Stowarzyszenia „Mówimy NIE-uciążliwym inwestycjom na terenie gminy Rzgów”, w której Stowarzyszenie prosi o pomoc w sprawie łamania zapisów planów zagospodarowania przestrzennego przez Starostę Powiatu Łódzkiego Wschodniego. Rada Miejska poprosiła o przedłożenie przez Stow. stanowiska ww. sprawie. Niestety przedłożone pismo nie konkretyzowało stanowiska jakie chciało przekazać Stow.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz wyjaśnił, że Rada nie może zająć się sprawą budowy chlewni, gdyż prowadzone jest postępowanie administracyjne przez Starostę. Sąd dopuścił Panią Cisowską-Karolczak jako stronę w postępowaniu administracyjnym, nie wchodził w merytorykę sprawy. Uchwalony plan miejscowy przez radę dokładnie określa warunki jakie należy spełnić do wydania pozwolenia na budowę takiej inwestycji i do organu prowadzącego postępowanie należy weryfikacja zamierzeń inwestora z planem.

Przewodniczący Rady liczył, że stowarzyszenie przedstawi swoje stanowisko na piśmie, ale niestety to co otrzymała Rada jest tylko jego zapowiedzią.

Stowarzyszenie „Mówimy NIE-uciążliwym inwestycjom na terenie gminy Rzgów” skierowało także pisma do rady sołeckiej sołectwa Grodziska-Konstantyny oraz radnego z tego terenu Marka Bartoszewskiego.

Pani Cisowska Karolczak Stowarzyszenie „Mówimy NIE-uciążliwym inwestycjom...” wystąpiła w imieniu Stow. i przywiozła ze sobą szereg dokumentów popierających stanowisko, że inwestycja w Grodzisku nie jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stowarzyszenie miało nadzieję na spotkanie z radnymi w cztery oczy, aby móc przedstawić swoje stanowisko. Pierwszym dokumentem przy wydawaniu pozwolenia na budowę jest wypis z planu zagospodarowania bądź warunki zabudowy jeśli tego planu nie ma dla danego terenu, które wydaje Burmistrz. Niestety już na tym etapie są łamane zapisy plany zagospodarowania przestrzennego. Na poparcie tego, że są

łamane zapisy planu p. Cisowska przedstawiła pismo Burmistrza, które było odpowiedzią na złożone zapytanie przez p. Witczak w sprawie budowy takiej samej chlewni jaka powstaje w Grodzisku. Odpowiedź była negatywna, gdyż budowa chlewni na 360 tuczników narusza ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego. Raz podaje się, że 360 tuczników to 37,8 DJP czy 40 DJP to 285 tuczników. Występują sprzeczności między wyliczeniami jednostek DJP przez Burmistrza i Starostę. Sąd uznał, że pani Cisowska-Karolczak powinna brać udział w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Starostę jako strona. Uznano, że taki obowiązek leżał po stronie Starosty, a to nie zostało dopełnione. Z jakiego powodu, komu tak bardzo zależało i za ile żeby nikt z mieszkańców nie dowiedział się o inwestycji zanim nie zostanie wydana decyzja i się uprawomocni?

Pani Ewa Witczak zapytała czy podjęcie uchwały przez Radę, nie zobowiązuje radnych do pomocy mieszkańców. Dlaczego jeden otrzymuje pozwolenie na budowę, a drugi jej nie dostaje. Pani Witczak poprosiła o wsparcie radnych przy prowadzonych postępowaniach administracyjnych, gdzie jest łamane prawo przez urzędników.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz wyjaśnił, że Rada nie ma prawa wyrażania stanowiska, opinii w sprawach gdzie toczy się postępowanie administracyjne. Organy z urzędu przestrzegają swojej właściwości. Rada nie może zajmować stanowiska w każdej sprawie, jeżeli nie ma do tego uprawnienia. Jeżeli Stow. przedstawi materiał na pewno zostanie on przekazany organowi prowadzącemu.

Radnym został przedstawiony wypis z planu zagospodarowania przestrzennego, jaki uzyskał inwestor do budowy chlewni.

Kierownik Referatu Budownictwa Elżbieta Reczulska przygotowywała odpowiedź na wniosek złożony przez p. Witczak dotyczący budowy chlewni na 360 tuczników i uzyskała odpowiedź negatywną, gdyż na podstawie wyliczeń określonych w rozporządzeniu ministra nie zmieściła się w 40 DJP. Burmistrz wydaje wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego, ale nie są one wydawane na konkretny cel. Zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym Burmistrz zobowiązany jest przekazać jeden egzemplarz dokumentacji planistycznej do Starosty, który potrzebny jest do weryfikacji dokumentacji o wydanie pozwolenia na budowę.

Burmistrz potwierdził, że pierwszym dokumentem jest wypis z planu, który jest wzięty żywcem z planu. Nie może być tak, że co innego jest w wypisie niż w planie zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor GZWiK w Rzgowie Konrad Kobus zapytał czy zostały skierowane skargi na działalność Starosty, bo jeżeli tak, to Komisja Rewizyjna musiała się zająć tą sprawą. Dyrektor jest ciekawy jakie były stanowiska Komisji w tym przedmiocie.

Przedstawiciel Stow. Dorota Cisowska-Karolczak odniosła się do właściwości organów, które między sobą przesyłają dokumenty uznając się za organ nie niewłaściwy do rozpatrzenia sprawy. Pani Cisowska nie ma pretensji do p. Burmistrza, ponieważ wszystko zostało dokładnie zapisane w wypisie co można a czego nie, jednocześnie potwierdzając, iż budowa chlewni na 360 tuczników jest niezgodna z planem. Stowarzyszenie rozumie, że Burmistrz nie wydaje pozwolenia na budowę, ale chodzi o to, że jest pewne przyzwolenie ze strony Urzędu na samowolę ze strony Starosty. Skargi na Starostę były kierowane już 1.5 roku temu. Niestety były one skierowane po czasie, ponieważ postępowanie administracyjne zostało zakończone.

P. Ewa Witczak nie rozumie jak na taki sam wniosek może być różna interpretacja prawna.

Radny Zenon Wawrzyniak stwierdził, że to była prowokacja ze strony p. Witczak, ponieważ dobrze wiedziała, że 360 tuczników jest niezgodne z planem. Radny nie rozumie czemu ciągle jest poświęcany temu tematowi czas na komisji czy sesji, jeżeli ze strony Stowarzyszenia nie ma żadnych konkretów.

Mecenas Iwaszkiewicz podkreślił, że Rada Miejska nie jest organem właściwym w zajmowaniu stanowiska w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego. Organem właściwym jest starosta, Wojewoda, Inspektor Nadzoru Budowlanego i Sąd.

P. Ewa Witczak dysponuje projektem budowlanym na budowę chlewni, w którym podano, że będzie do 360 tuczników co stanowi 37,8 DJP. Stowarzyszenie wystąpiło do Rady, ponieważ

oczekuje, że Rada wystąpi do Burmistrza o przestrzeganie zapisów planu miejscowego przez Starostę.

Mecenas Iwaszkiewicz wyjaśnił, że Burmistrz nie ma takiego prawa, aby występować o przestrzeganie prawa przez Starostę, gdyż Starosta z urzędu bierze pod uwagę to prawo.

Przedstawiciel Stow. Dorota Cisowska-Karolczak powiedziała, że inwestor w projekcie budowlanym ma zapisane, że przewiduje się hodowlę 360 tuczników, co stanowi 37,8 DJP. I tu ewidentnie jest błąd, przez co zostało złamane prawo. Niech inwestor udowodni, że wszystko jest zgodne z ochroną środowiska i zgodne z prawem miejscowym, ponieważ na razie Stowarzyszenie udowadnia, że inwestor zrobił przekręt.

Kierownik Referatu Budownictwa Elżbieta Reczulska dodała, że władnym do zweryfikowania dokumentacji na wydanie pozwolenia na budowę jest przedstawiciel Starostwa Powiatowego, a nie Burmistrz.

Dyrektor Kobus powiedział, że Rada nie jest uprawniona do podjęcia żadnych działań w tej sprawie.

Stowarzyszenie przedłoży pisemne stanowisko w sprawie do Biura Rady, które Rada przekaże do Wojewody celem rozpatrzenia.

Ad.3.

Głos zabrała Skarbnik Anna Czarnocka. Sprawozdanie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Rewizyjną oraz Regionalną Izbę Obrachunkową w Łodzi.

Dochody wykonano w kwocie 34.089.017,25 zł, co stanowi 102,03 % planu rocznego. W tym dochody majątkowe 100,06 % planu rocznego. Główne źródła dochodów to podatek od nieruchomości, udział w podatku dochodowym, subwencja z budżetu państwa. Wydatki zostały wykonane w 100 %, w tym wydatki majątkowe w prawie 96 %. Wydatki inwestycyjne stanowiły ponad 22 % ogółu wydatków budżetowych. Rok 2012 zamknął się nadwyżką budżetową w wysokości 1 mln 672 tys. zł. Gmina na koniec roku posiadała zadłużenie z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w wysokości 4.329.361 zł, co stanowiło 12,7 % dochodów wykonanych.

Radni nie mieli uwag do sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2012.

Ad.2.

Sprawozdanie finansowe GZWiK w Rzgowie za rok 2012 przedstawił Dyrektor Konrad Kobus. Plan przychodów i rozchodów dla GZWiK w Rzgowie na 2012 r. wynosił 2.360.036zł, planowana dotacja z budżetu gminy 186.840 zł, planowane wydatki 2.546.876zł. Przychody w wysokości 2.692.136,65 zł zostały zrealizowane w 105,70 %. Plan wydatków w wysokości 2.534.324,41 zł został zrealizowany w 99,51 %. W 2012 r. ogółem do sieci podano 640 008 m³ wody, w tym 271 548 m³ to woda pochodząca z własnych ujęć, a 368 460 m³ to zakup wody z ZWiK w Łodzi. sprzedaż wody wyniosła ogółem 522 834 m³, oraz 3618 m³ w rozliczeniu po 31 grudnia 2012 r.

Należności z tytułu wystawionych faktur ze sprzedaży wody jako przychody Zakładu Budżetowego za rok 2012 wyniosły 1.346.236,99 zł. Dotacja do wody w 2012 r. wyniosła netto 75.400,00 zł. Należności razem za dostawę wody wyniosły 1.421.636,99 zł. Łączne koszty związane z eksploatacją wodociągów w 2012 r. wyniosły 1.383.041,14 zł.

Ilość odebranych ścieków wyniosła ogółem 224.924 m³ oraz 723 m³ po 31.12.2012 r., ścieki z kanalizacji 205.744 m³ i 14.889 m³ dowożone wozem asenizacyjnym. Planowana wielkość odbioru ścieków do wykonania planu wynosi 99,87 %.

Należności z tytułu wystawionych faktur za odbiór i oczyszczanie ścieków z kanalizacji wyniosły 877.365,03 zł, z czego 830.139,03 zł to przychody wpłacone na konto Zakładu na dzień 31.12.2012 r., a 47.226,00 zł to należności za wystawione faktury z terminem płatności w nowym roku i zadłużenie za 2012 r.

Dotacja do ścieków wyniosła 97.600,00 zł. Należności razem za odbiór ścieków wyniosły 974.956,03 zł. Koszty eksploatacji sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków wyniosły 973.707,27 zł.

Należności z usług asenizacyjnych wyniosły 179.833,60 zł z czego wpłacono 176.477,60 zł, a zadłużenie na koniec roku wynosi 3.356,00 zł. Łączne koszty związane z usługą asenizacyjną za 2012 r. wyniosły 177.576,00 zł.

Razem należności z tytułu odbioru ścieków i asenizacji wyniosły 1.057.198,63 zł.

Wydobycie wody z ujęć własnych:

- Rzgów 35 490 m³

- teren Gminy 236 058 m³

- zakup wody z ZWiK Łódź 368 460 m³

Razem 640 008 m³.

Od 01.01.2012 r. wstrzymana została praca hydroforni w Rzgowie, ponieważ woda nie spełniała parametrów, jeżeli chodzi o przekroczenie żelaza. Pracę hydroforni wznowiono w październiku 2012 r.

Dyrektor Kobus uważa, że Gmina Rzgów musi mieć własne zabezpieczenie w wodę, wtedy nie będzie uzależniona od innych dostawców wody. Dyrektor będzie wnioskował o wybudowanie sieci wodociągowej między ul. Czarторыskiego a ul. Lucernianą w Starej Gadce, ponieważ podczas awarii część Starej Gadki i Gospodarza nie ma wody.

Zakład będzie wykrywał nielegalne przyłącza służące odwodnieniu posesji poprzez podłączenie się do kanalizacji sanitarnej i będzie kierował sprawę do sądu karnego. Takie sytuacje są w Rzgowie i Starowej Górze. Zdarzają się również kradzieże wody, które też można wykryć.

Posiedzenie Komisji Wspólnej zakończono o godz. 18.05.

Protokołowała:

Przewodniczył: