

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 24 października 2012 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, oraz zaproszeni goście wpisani listę stanowiącą zał. 2. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji, zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.20 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

1. Omówienie materiałów na XXVII sesję:

- a)** informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Rzgów za rok szkolny 2011/2012.
- b)** uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2012
- c)** uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2013.
- d)** uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminnej Biblioteki w Rzgowie.
- e)** uchwały w sprawie nadania Statutu Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie.
- f)** uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykup nieruchomości położonych w Starowej Górze oznaczonych numerami działek 575/1, 575/2, 576/1, 576/6, 576/7, 574/2.
- g)** uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr I/6/2010 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 1 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Rzgowie.

2. Omówienie tematu oddania w użyczenie nieruchomości na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Rzgów.

3. Sprawy różne.

Ad.1.

d) uchwała w sprawie uchwalenia Statutu Gminnej Biblioteki w Rzgowie

Sekretarz Katarzyna Berczak-Lato wyjaśniła, że od uchwalenia ostatniego statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w Rzgowie nastąpiło szereg zmian. Stary Statut powoływał się na nieaktualne akty prawne, a także zawierał zapisy z ustawy o samorządzie gminnym, które już nie obowiązują, m.in. zarząd gminy. W tej chwili zadania organizatora przejął Burmistrz. Do tej pory w bibliotece funkcjonował Kierownik, a teraz zgodnie z ustawą o prowadzeniu i organizowaniu działalności kulturalnej funkcjonuje stanowisko dyrektora. Nadzór merytoryczny nad Biblioteką w Rzgowie sprawuje Miejska Biblioteka w Koluszkach. W statucie zredagowano cele i zadania biblioteki. Uległa zmianie gospodarka finansowa biblioteki, mówi się o dotacji organizatora. W statucie jako dotację ogólną wskazano dotację z budżetu gminy. Opracowania wszelkich regulaminów dotyczących biblioteki będzie należało do dyrektora biblioteki. W statucie zapisano także kwestię związaną z rozdzieleniem biblioteki na szkolną i publiczną oraz z wydzieleniem zbiorów. Projekt statutu był konsultowany w Departamencie Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zostały wniesione małe poprawki.

Kierownik Biblioteki Anna Malinowska powiedziała, że statut należało zaktualizować, gdyż podstawy prawne już nie funkcjonowały. Należało także wprowadzić podział na bibliotekę szkolną i publiczną.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał ile będzie zatrudnionych osób w bibliotece.

Kierownik Biblioteki Anna Malinowska powiedziała, że zatrudnione będą 4 osoby, przy czym 3 osoby na niepełny etat, tj. księgowość, sprzątaczką oraz dwie osoby na ¼ etatu i na cały etat na stanowisku merytorycznym. Przyjęte nazewnictwo w statucie jest poprawne.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski zastanawiał się jak będzie wyglądał schemat organizacyjny biblioteki, ponieważ dotychczas była jedna biblioteka, a teraz jest dokonany podział.

Kierownik Biblioteki Anna Malinowska powiedziała, że nie przybyło etatów, wymiar godzin się nie zmienił.

Radny Piotr Salski zapytał jaki pani Dyrektor poradzi sobie jeżeli jest mniej etatów, chyba, że godziny otwarcia będą zmienione.

Kierownik Biblioteki Anna Malinowska powiedziała, że nie ma planów zamykania biblioteki dwa razy w tygodniu. Biblioteka będzie czynna tak jak do tej pory. Obowiązki związane z obsługą biblioteki szkolnej przejęła Pani zatrudniona w szkole. Dla czytelników dorosłych i dzieci, które chcą korzystać z biblioteki, będzie ona otwarta w takim samym wymiarze godzinowym jak było to do tej pory.

a) informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Rzgów za rok szkolny 2011/2012
Z-ca Burmistrza Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że taka informacja jest przedkładana radzie od 3 lat. W takiej informacji muszą się znaleźć dane na temat wyników sprawdzianów czy egzaminów w szkołach. Zapisano także wzmiankę na temat powstania przedszkola niepublicznego w Starowej Górze. Dyrektorzy będą obecni na sesji i będą mogli odpowiedzieć na pytania radnych.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że widać iż w szkole podstawowej w Rzgowie i gimnazjum maleje ilość uczniów. Dość słaby wynik ze sprawdzianu w szkole podstawowej.

Z-ca Burmistrza Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że na temat wyników powinna się wypowiedzieć Pani Dyrektor. Po każdym egzaminie rada pedagogiczna analizuje wyniki i podejmuje działania. Pozostałe szkoły wypadły całkiem nieźle.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski zapytał jakie są prognozy na przyszłe lata jeżeli chodzi o ilość dzieci.

Z-ca Burmistrza Jadwiga Pietrusińska poinformowała, że średnia ilość urodzeń rocznie w gminie wynosi 100. Należy podkreślić to, że dzieci ze Starowej Górze, Starej Gadki uczęszczają do łódzkich szkół. Gdyby dzieci z tych miejscowości chciały uczęszczać do szkół w gminie Rzgów trzeba by było budować szkołę podstawową i gimnazjum.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że radni szukają wszędzie oszczędności.

Radny Piotr Salski powiedział, żeby spojrzeć na wyniki w szkole w Kalinie. W zeszłym roku szkoła w Kalinie miała bardzo dobry wynik, a w tym roku wypadła słabo. Zastanawiające jest to, że średnia w Rzgowie ze sprawdzianu jest coraz niższa. Od 2008 r. notujemy się coraz niżej.

Radny Marek Skalski powiedział, że należy się zastanowić ile jest dzieci z różnymi orzeczeniami w szkołach. Jest to bardzo duży problem. W Szkole w Rzgowie jest duży odsetek dzieci z orzeczeniami.

f) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykup nieruchomości położonych w Starowej Górze oznaczonych numerami działek 575/1, 575/2, 576/1, 576/6, 576/7, 574/2.

Zgoda na wykup w drodze aktu notarialnego od P. Henryka Białka, od P. Zbigniewa Sławińskiego, od P. Leonarda Sławińskiego, od P. Janusza Sławińskiego i od P. Wandy Sławińskiej działek nr 575/1 o pow.0,0095 ha, nr 575/2 o pow.0,0853 ha, nr 576/1 o pow.0,0785 ha, nr 576/6 o pow.0,0807 ha, nr 576/7 o pow.0,0300 ha i nr 574/2 o pow.0,0710 ha przeznaczonych pod drogi gminne. Uzgodniona cena zakupu działek 27 zł za 1 m² gruntu – co za ogólną powierzchnię wykupowanych gruntów 3550 m² wynosi kwotę 95.850 zł.

Pani Magdalena Kurowska powiedziała, że są to osoby, które wyprostowały sobie stan prawny drogą sądową. Drogi pozostały na współwłasności 5 osób i od nich będziemy wykupywać drogi pod poszerzenie ul. Kwiatowej w Starowej Górze.

Radny Jan Owczarek uważa, że uzgodniona stawka wykupu gruntów jest zbyt wysoka, ponieważ należy wziąć pod uwagę jakie są stawki wykupu za grunty pod S8. Drogi będą służyć mieszkańcom do ich celów.

Burmistrz powiedział, że to jest tylko 27 zł., a tereny pod S8 są terenami rolnymi, a tereny, które zamierza wykupić Burmistrz są terenami budowlanymi.

Radny Piotr Salski zwrócił uwagę na działkę nr 575/1. Według radnego podział ten jest po to by ul. Kwiatowa była szersza. Ale jak ma się ktokolwiek dostać na ul. Kwiatową z ul. Centralnej, jeżeli między ul. Centralną a działką jaką gmina ma wykupić jest jeszcze działka 575/3 albo 575/1, która jest węższa. W związku z tym jaki jest sens dalej poszerzać drogę, jeżeli nie można na nią wjechać.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz zwrócił uwagę, że kwestia wyceny gruntu, gdyż takie zapisy były wcześniej kwestionowane przez nadzór wojewody. Wycena należy do kompetencji Burmistrza. Mecenas uważa, że zapisy w projekcie uchwały dotyczące ceny wykupu gruntu mogą być kwestionowane i należałoby je wykreślić.

Przewodniczący Rad M. Bartoszewski powiedział, że uchwała dotycząca wyrażenia zgody na wykup gruntów od P. Franczaków, w której nie zawarto ceny wykupu jest ważna. W tej chwili kłóci się to z oceną prawną mecenasa.

Burmistrz wyjaśnił, że wszystkie grunty pod poszerzenie ulic, które wynikają z planu przestrzennego wymagały podjęcia uchwały upoważniającej Burmistrza do wykupu przez radę. Niestety stanowisko nadzoru w tej kwestii było inne, mianowicie jest to wyłączna kompetencja burmistrza i nie potrzebna jest uchwała rady. Jeżeli chodzi o uprawnienie rady do wyrażania zgody do wykupu gruntu to takie uprawnienie istnieje. Grunty P. Franczaka nie są przeznaczone pod drogi tylko pod inne cele i tu jest wymagana zgoda rady. I o tym mówił mecenas.

Przewodniczący zapytał czy należy wykreślić zapis ceny.

Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że trzeba wykreślić z uchwały zapisy dotyczące wyceny.

Przewodniczący Rady zapytał dlaczego z ul. Kwiatowej jest łopatka. Dlaczego działka nr 576/2, 576/1, 576/7 jest szeroka a 575/1 na tej działce do samej ul. Centralnej jest wąska.

Kierownik Referatu Budownictwa Elżbieta Reczulska powiedziała, że plan dla tego rejonu został zatwierdzony w 2004 r. Ul. Centralna jest drogą powiatową i dlatego każda z istniejących ulic nie ma włączenia do ul. Centralnej. Jest możliwość włączenia ulic co 150 metrów i ulicami, które są do włączenia w ul. Centralną to ul. Warzywna i ul. Wójtowska. Pozostałe ulice są jako ciągi pieszo-jezdne. I tak ul. Kwiatowa jest zakończona łopatka do zawracania, a główną do obsługi jest projektowana ul. Jana Pawła. Podział jaki przedstawiła P. Kurowska jest zgodny z planem. W chwili obecnej ul. Warzywna jest już w liniach rozgraniczających docelowych. Dojazd jest poprzez ul. Warzywną, Jana Pawła.

Przewodniczący rady powiedział, że ciąg pieszo-jezdny od Centralnej na Kwiatowej też jest do przejechania.

Na działce nr 575/1 jest budynek gospodarczy czy gmina też go wykupuje? Gmina kupuje tylko grunt bez naniesień. Właściciel zburzy naniesienia.

Przewodniczący zapytał czy są jakieś ustalenia z właścicielem działki odnośnie wyburzenia budynku.

Burmistrz powiedział, że wykupy są zgodne z planem przestrzennym i należy je realizować.

Burmistrz poprosił P. Kurowską o wezwanie właściciela i wyjaśnienia sprawy budynku.

Przewodniczący Rady powiedział, że dwa plany przestrzenne podjęte na sesji wrześniowej zostały zakwestionowane przez nadzór.

Kierownik Referatu Budownictwa Elżbieta Reczulska powiedziała, że w planie rejon ul. Rzemieślnicza-Stadionowa są określone dwie ulice wewnętrzne i one zostały zakwestionowane przez nadzór. W odpowiedzi napisano, że w rozporządzeniach dotyczących sporządzania planów oraz drogi wewnętrzne są akceptowane, raz są negowane. Identyczne zarzuty są do drugie planu między ul. Letniskową, a Stadionową.

e) uchwały w sprawie nadania Statutu Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie.

Z-ca Burmistrza Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że zmienia się zapis w §24 dotyczący komórek organizacyjnych, dodano pracownię USG, rozdzielono gabinet pielęgniarki środowiskowej od gabinetu położnej środowiskowej-rodzinnej. Nie może być połączenia gabinetów, które funkcjonowało dotychczas. Wiąże się to z tym, że rejestry które są prowadzone wymagają wprowadzenia określonych kodów i kody te są takie, że nie może być

łączenia gabinetu pielęgniarki i położnej. Struktura organizacyjna jest ust. 2 §24. Dodano ust. 1 do §24, który brzmi: „Gminna Przychodnia Zdrowia w Rzgowie prowadzi działalność leczniczą w rodzaju ambulatoryjne świadczenia zdrowotne w przedsiębiorstwie o nazwie „Przychodnia Rzgów”. Zmiana jest konieczna gdyż zbliża się termin składania ofert do NFZ. Nazwa przedsiębiorstwa jest potrzebna do rejestracji.

c) uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2013. Radni proponują pozostawić podatek na 2013 r. bez zmian, oprócz pozycji dotyczącej „gruntów pozostałych”, gdzie stawka miałaby wynieść 0,20 gr. Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska uważa, że należy obniżyć podatek bardziej niż do poziomu 0,20 gr. Ze strony radnych padła propozycja 0,15 gr. w „gruntach pozostałych” Przewodniczący Rady M. Bartoszewski zapytał czy radni mogą otrzymać symulację ze stawki 0,20 gr. i 0,15 gr. od Burmistrza. Przewodniczący Rady M. Bartoszewski przedstawił pismo Stowarzyszenia Kupców Centrum Handlowego „Ptak”, które prosi o obniżenie stawki opłaty targowej na rok 2013 do poziomu 0,20-0,10 zł. za m² powierzchni. Obowiązująca stawka w Gminie Rzgów wynosi 0,60 zł. Burmistrz powiedział, że opłatą targową objęte są dwa obszary, Centrum Handlowe „Ptak” i z ryneczku przy ul. Tuszyńskiej. Burmistrz jest za tym, aby zwolnić budki z Centrum handlowego „Ptak” z opłat, a odnieść się tylko do ryneczku przy ul. Tuszyńskiej. Pani Irena Krawczyk poinformowała, że na III kwartał 2012 r. wpływy wyniosły 9726,75 zł., ale są duże zaległości. Cztery osoby handlujące nie płacą wcale. Na ryneczku jest 9 kiosków, ale handlują 3-4 osoby dziennie. Na pensje inkasenta jest przeznaczane 500-600 zł. miesięcznie. Egzekucja następuje za 4 miesiące niepłacenia opłaty targowej. Radna Krystyna Niewiadomska zapytała ilu jest handlujących w Gminie Rzgów, którzy powinni uiszczać opłatę targową. Pani Irena Krawczyk powiedziała, że na ryneczku jest 9 handlujących, a na terenie CH „Ptak” 6 handlujących. Burmistrz dostosuje się do decyzji radnych, ale uważa, że najlepszym rozwiązaniem byłoby odstąpienie od pobierania opłat. Alternatywą może być zmniejszenie opłaty do 0,50 zł. Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że jeżeli przedmiot opodatkowania znajduje się na terenie gminy to należy uchwalić odpowiednie stawki podatkowe tak, żeby podatek był płacony przez podmioty, które korzystają z pewnych terenów, które podlegają opodatkowaniu. Opłata targowa nie może przyjąć wartości zerowej. Przychylnono się do propozycji Burmistrza i postanowiono przygotować projekt uchwały w sprawie opłaty targowej ze stawką **0,50 zł.**

Powrócono do tematu ustalenia podatku od nieruchomości na rok 2013. Skarbnik Anna Czarnocka poinformowała, że według stawki 0,20 gr. z działu „grunty pozostałe” wpływy w skali roku wyniosłyby 307 tys. 789 zł., natomiast według stawki 0,15 zł. 230 tys. 842 zł. jest to różnica 76 tys. 947 zł. Radny Marek Skalski poruszył kwestie stawki podatku od działalności gospodarczej wynoszącej 20,50 zł., która jest za wysoka dla przedsiębiorców, którzy prowadzą mniejszy biznes. Radny jest za obniżeniem podatku w tej pozycji. Radna Krystyna Niewiadomska zastanawia się nad przyszłością, ponieważ mówi się, że idzie kryzys, podatków będzie coraz mniej to jak to wszystko ma się do spotkań, na których mówi się, że pewne inwestycje będą finansowane z przyszłych podatków. Natomiast patrząc na to co dzieje się wokół, że duże hale które powstają i świecą pustkami. Radny Piotr Salski proponuje pozostawić stawkę podatku od działalności gospodarczej na tym samym poziomie co w 2012 r. Burmistrz zaproponował, aby pozostawić podatek na rok 2013 na poziomie 2012 r. z obniżoną pozycją w „gruntach pozostałych”. Burmistrz przeznaczyłby także pieniądze w 2013 r. na zmianę klasyfikacji gruntów, aby w 2014 r. mieć uporządkowaną gminę. Starosta powiedział, że na całą gminę potrzeba by było 760 tys. zł. na modernizację gruntów. Ewentualnie podzielić zadanie na 2013 i 2014 rok. Burmistrz nie wyobraża sobie, aby

rozpoczętą inwestycję przedszkola nie zakończyć o czasie tj. 2013 r. Gotowe są wyceny gruntów P. Franczaka, które gmina zamierza wykupić.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski podał przykład dotyczący podatków. Np. Makro płaci za budynek 20,50 zł., teren pod budynkiem 0,84 zł., a co z pozostałymi terenami? Czy za nie Makro płaci stawkę 0,84 zł. czy 0,43 zł.?

Pani Maria Polakowska wyjaśniła, że jeśli chodzi o Makro to płaci podatek z całości grunty związane z działalnością gospodarczą. Są też firmy, które do tej pory płaciły podatek rolny, które nie mają żadnych zabudowań to wtedy będą płacić za grunty pozostałe. Trudno w tej chwili określić jaka to będzie powierzchnia i kwota, należałoby to przeanalizować indywidualnie.

Radna Krystyna Niewiadomska uważa, że jest to rażąca niesprawiedliwość, ponieważ jedna firma płaci z całości podatek z działalności gospodarczej, a druga płaci za grunty pozostałe.

Pani Maria Polakowska powiedziała, że te firmy będą miały wyłączone grunty jako pozostałe. W ogóle wyłączonych gruntów pozostałych na spółkach jest 651 tys. 308 metrów, ale trzeba się liczyć z tym, że w tych gruntach są już grunty obciążone najwyższą stawką. Są takie firmy, które zakupiły grunty i nie mają zabudowań i nie prowadzą żadnych działalności gospodarczych w związku z czym nie płacą stawki najwyższej do momentu rozpoczęcia działalności gospodarczej.

Radnej Krystynie Niewiadomskiej chodzi o firmy, które prowadzą działalność gospodarczą jako podatek one płacą.

Pani Maria Polakowska ponownie wyjaśniła, że część firm, które już prowadzą na terenie gminy działalność gospodarczą i mają grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie płaciły podatku rolnego, chyba, że taka firma jak CT „Ptak” nabywała w między czasie grunty rolne i nie miała ich wyłączonych. Natomiast firmy prowadzące dużą działalność gospodarczą i mające parkingi są zobowiązane mimo tego, że w ewidencji te grunty nie były wyłączone jako „grunty pozostałe”, mają obowiązek płacenia największej stawki 0,84 zł.

Radna Krystyna Niewiadomska poprosiła o przedstawienie danych dotyczących opodatkowania firm w gminie Rzgów.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że temat został przeanalizowany i Komisja Rewizyjna może jedynie otrzymać ogólne informacje, ale poszczególnych informacji na temat firm nie. Sprawa ta jest w gestii Burmistrza.

Radna Krystyna Niewiadomska powiedziała, że to wygląda tak jakby było uznaniowe.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz wydał opinię dla potrzeb tut. Urzędu. Pani Skarbnik zadała pytanie czy mogą być ujawnione dane zawarte w deklaracjach i dokumentach źródłowych podatników oraz ich dane osobowe. Z analizy przepisów prawa wynika, że takiej analizy ujawnić nie można, można ujawniać dane zbiorcze podatnika o wielkości zaległości podatkowych nie identyfikując źródła. Można uzyskać dane o ściągłości i wielkości podatku.

Radna Krystyna Niewiadomska nie rozumie skąd się wzięło zapytanie, że komisja rewizyjna chce wglądu do deklaracji podatkowych.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że komisja rewizyjna została zobligowana do sprawdzenia czy prawidłowo została naliczona kwota podatku danego podmiotu. Jedynie komisja może złożyć wniosek do Burmistrza z prośbą o sprawdzenie prawidłowości naliczania podatku.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski dowiadywał się i komisja rewizyjna może powołać biegłego poprzez Burmistrza. Trzeba mieć zabezpieczone pieniądze z tego tytułu. Rada nie ma kontroli nad płaceniem podatku przez podatników. Wgląd w podatki i podejmowanie decyzji kontrolnych ma burmistrz.

Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że za kwestie podatkowe i ich ściągłość odpowiada organ wykonawczy, który powinien przed radą złożyć sprawozdanie jak wygląda realizacja podatków, jakie są zaległości podatkowe. Do uzyskania takich informacji rada ma pełne prawo. Komisja rewizyjna w świetle orzecznictwa sądowego nie ma uprawnień do badania dokumentów źródłowych podatników.

Radny Piotr Salski powiedział, że bardziej chodzi o to czy dany podmiot płaci zasadnie dany rodzaj podatku.

Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że o tym decyduje ewidencja gruntów i jej podstawie jest naliczany podatek.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że urząd być może ma słabą egzekucję, gdyż do budżetu nie trafiają takie dochody jakie powinny. Rada by chciała zobowiązać Burmistrza skontrolowania ściągalności podatków.

Dyrektor GZWik Konrad Kobus powiedział, że nie chodzi o ściągalność podatku. Problem polega na czym innym. Chodzi o poprawność składania deklaracji przez podatników. Należy znaleźć sposób na skontrolowanie poprawności złożonej deklaracji.

Burmistrz powiedział, że ma możliwość sprawdzenia poprawności złożonych deklaracji przez podatników i będzie do tego dążył. Burmistrz zgodził się na 0,15 zł. w gruntach pozostałych.

Większość radnych podzieliła zdanie Burmistrza. Ustalono stawkę 0,15 zł.

Radni postanowili omówić kwestię podatku rolnego:

Średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów za 1 q w 2011 roku wynosiła 37,64 zł., w 2012 r. – 74,18 zł. Na 2013 r. jest to kwota 75,86 zł.

Przewodniczący Rady chciałby wiedzieć ile podatek ten stanowił wpływów do budżetu w 2011 r., ile w 2012 r.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska powiedziała, że rolnikom generalnie chodzi o to, że cena żyta jest taka wysoka i z tym się nie zgadzają. Ludzie twierdzą, że najwyższa cena to jest 48-50 zł.

Radni dyskutowali nad obowiązującymi cenami żyta i pszenżyta.

Radny Zenon Wawrzyniak zaproponował, aby obniżyć podatek rolny do granicy 50 zł.

Skarbnik Anna Czarnocka wyjaśniła, że nie ma widełek na obniżenie podatku rolnego, ale zgodę na obniżenie musi wyrazić Izba Rolnicza.

Radna Wiesław Gąsiorek zastanawia się jak funkcjonuje izba rolnicza, jeżeli zgodziła się na tak wysoki podatek.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski zapytał czy izba opiniuje także podatek, którego rada nie zamierza obniżyć tylko zostawia na poziomie ustalonej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów za 1 q.

Skarbnik Anna Czarnocka powiedziała, że w takiej sytuacji nie jest podejmowana, żadna uchwała i nie występuje się z prośbą o opinie do Izby Rolniczej. W 2012 r. podatek rolny wyniósł 630 tys. zł. w skali roku.

Burmistrz powiedział, że powinna być to realna propozycja obniżenia podatku rolnego. Burmistrz proponuje 60 zł.

Większość rady jest za 60 zł. i Burmistrz wystąpi z prośbą o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia podatku rolnego do Izby Rolniczej.

Przerwa 15.20-15.40

b) uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2012

Burmistrz przedstawił zmiany w budżecie.

Zwiększenie planu dochodów:

1.Otrzymane odszkodowanie z tytułu nabycia przez Województwo Łódzkie prawa własności nieruchomości położonej w Grodzisku pod drogę Nr 714:

116.922,00 zł

Razem:

116.922,00 zł

Zwiększenie planu wydatków:

1.Zakup sieci wodociągowej w Czyżeminku (od Panów M. Anderwalda i M. Kapuścińskiego):

5.000,00 zł

2.Wydatki bieżące związane z promocją gminy (transport samochodu strażackiego na Ukrainę)

8.000,00 zł

3. Zakup wyposażenia do świetlicy w Czyżeminku:

13.600,00 zł

4. Wydatki bieżące na gotowość bojową OSP (remont beczki do samochodu OSP Stara Gadka): 14.000,00 zł

Przedziurawił się zbiornik na wodę.

5. Wykup gruntów na zasoby komunalne gminy (pozycja związana z uchwałą w sprawie wykupu nieruchomości położonych w Starowej Górze) 89.922,00 zł

Razem: 130.522,00 zł

Burmistrz z pozycji nr 5 chciałby przeznaczyć jeszcze pieniądze na dwie pozycje:

1. Dokończenie chodnika na ul. Czartoryskiego 19.000,00 zł.

2. Przełożenie kawałka zrujnowanego chodnika na ul. Czartoryskiego 5.000,00 zł.

Wtedy na wykup gruntów byłoby przeznaczone 54.922,00 zł.

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Modernizacja budynku i terenu wokół świetlicy w Czyżeminku: 13.600,00 zł
(wniosek rady sołectkiej o przesunięcie pieniędzy na zakup wyposażenia do świetlicy w Czyżeminku w pozycji nr 3 w zwiększeniu wydatków)

Razem: 13.600,00 zł

Rzeczoznawca wycenił grunty P. Franczaka. Pierwszą działkę o pow. 2277 m² na 644 400 zł., drugą działkę o pow. 5827 m² na kwotę 1 mln 442 600 zł. Razem daje to 2 mln 087 tys. zł. Jest to znacznie więcej niż to co proponuje P. Franczak. jeżeli decyzja by zapadła to w tym roku byłaby płatność w wysokości 1 mln zł., a w przyszłym 800 tys. zł.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska zapytała czy rzeczywiście rzeczoznawca wycenił na większą wartość naniesienia i utwardzenia czy cenę gruntu na tym terenie niż przypuszczano.

Burmistrz powiedział, że rzeczoznawca wycenia wszystko razem, nie ma poszczególnych elementów.

Radny Jan Owczarek uważa, że jest to bardzo wysoka cena i jest ona nie do przyjęcia.

Nie starczy 45 tys. zł. na rów w Kalinku. Trzeba robić przepust przez drogę. Rów ma być kopany po kolei i od razu musi być wykładany płytami, żeby się nie poobrywał.

Burmistrz powiedział, że na wykonanie rowu i na przepusty starczy pieniędzy. Potrzeba sprawnej firmy, która zrobi szybko. Burmistrz zapewnia, iż będzie to zrobione.

W przekonaniu radnego Wiesława Gąsiorek wycena przedstawiona przez rzeczoznawcę jest za wysoka, ponieważ grunty tanieją. Czy będą jeszcze negocjacje z P. Franczakiem?

Przewodniczący Rady odpowiedział, że negocjacje z p. Franczakiem są na poziomie 1 mln 800 tys. zł.

Burmistrz powiedział, że pierwsza propozycja p. Franczaka była 2 mln, ale po rozmowach opuścił do 1 mln 800 tys. zł.

Radny Wiesław Gąsiorek nie jest przeciwko zakupowi gruntu, ale ta cena jest zbyt wysoka. Pytał także z którejś sesji ile wynosi cena 1m² gruntu w centrum Rzgowa.

Burmistrz powiedział, że można negocjować cenę, ale istnieje pewne ryzyko.

Radny Wiesław Gąsiorek zapytał czy jest to własność czy wieczysta dzierżawa.

Burmistrz powiedział, że jest to użytkowanie wieczyste, które jest fora prawną prawa własności. Pan Franczak płaci z tego tytułu podatek roczny.

Przewodniczący Rady zapytał czy rada ma coś jeszcze podejmować w tym temacie, ponieważ uchwała wyrażająca zgodę na zakup nieruchomości została podjęta i wycena została przedstawiona przez Burmistrza.

Mecenas D. Iwaszkiewicz powiedział, że jeśli radni chcą rozmawiać i negocjować z właścicielem gruntów to można to zrobić. Uchwała została podjęta i ona wystarczy, teraz należy ją wykonać.

Radny Jan Owczarek głosując za wykupem działki radny jest przeciwko sobie i przeciwko wyborcom.

Wiceprzewodniczący Rady Stanisław Bednarczyk odpowiedział radnemu Owczarkowi, że jest on radnym całej Gminy Rzgów, a nie tylko Kalinka.

Burmistrz chciałby się jeszcze spotkać z P. Franczakiem i negocjować wysokość wykupu nieruchomości.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski odniósł się do zmian w budżecie i pozycji dotyczącej wypłaty odszkodowania z tytułu nabycia przez Województwo Łódzkie prawa własności nieruchomości położonej w Grodzisku pod drogę Nr 714 za kwotę 116.922,00 zł. Część pieniędzy jest za działkę, na której strażnica OSP w Grodzisku, na której są utwardzenia. Przewodniczący jest zaskoczony, że nie uzyskał tej informacji od Burmistrza. Przewodniczący wnioskował o zakup krzeseł do OSP Grodzisko, ponieważ pożyczka krzesła z urzędu na wszelkie uroczystości odbywające się w strażnicy.

g) uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr I/6/2010 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 1 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Rzgowie.

W projekcie uchwały zaproponowano następujący podział członków w komisjach stałych:

Do Komisji Rewizyjnej przydzielono radnego Kazimierza Łęgockiego, a do Komisji Spraw Społecznych nowo wybraną radną Annę Pachulską.

Radni po krótkiej dyskusji przystali na taką propozycję.

Ad.2.

Omówienie tematu oddania w użyczenie nieruchomości na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych w Gminie Rzgów.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że temat wyniknął także z tego, że nie do końca wiadomo kto jest odpowiedzialny za budynki OSP. Aby uregulować ten stan należy podjąć uchwały w sprawie użyczenia nieruchomości.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz powiedział, że jest to kwestia zarządu majątkiem i majątkiem gminnym i przede wszystkim służby Burmistrza powinny się w tym temacie wypowiedzieć. Jeżeli chodzi o uchwałę to jest to uchwała w sprawie wyrażenia zgody na użyczenia konkretnie oznaczonych nieruchomości na rzecz OSP na dany okres. Decyzja w tej sprawie należy do Burmistrza czy chce uporządkować stan prawny nieruchomości OSP.

Radny Stanisław Gierasiński powiedział, że niewiadomo nic o finansach straży, które zarabiają także na weselach, które odbywają się w salach OSP. Nie ma pełnej kontroli nad strażami.

Radny Jan Owczarek powiedział, że skończył się zwyczaj robienia wesel w salach OSP i nie ma z tego tytułu pieniędzy.

Radny Wiesław Gąsiorek dodał, że jednostki OSP są Stowarzyszeniami, które mają osobowość prawną i są zarejestrowane w KRS. Każdy Zarząd OSP zobowiązany jest przedstawić sprawozdanie finansowe i z działalności jednostki na Walnym Zebraniu raz w roku, a także raz na 5 lat odbywają się ponowne wybory do zarządu OSP.

Burmistrz pod względem prawnym akceptuje takie postępowanie. Każda jednostka się rozlicza, wszystko jest udokumentowane.

Burmistrz otrzymał informację od Wojewody, że gmina przejęła mienie gruntowe OSP w Rzgowie, ale druhowie ze Rzgowa nie odbyli jeszcze Walnego Zebrania, aby przekazać nieruchomość gminie.

Burmistrz poprosił o wprowadzenie uchwały dotyczącej komunalizacji kotłowni wspólnoty mieszkaniowej położonej w Rzgowie przy ul. Nasiennej.

Poruszono sprawę GLKS „Zawisza”, która wnioskuje o dotacje w wysokości 100 tys. zł. z budżetu Gminy Rzgów na działalność klubu.

Przewodniczący Marek Bartoszewski zamknął posiedzenie Komisji Wspólnej o godz. 17.10.

Protokołowała:

Przewodniczył: