



Rzgów, dnia 29.09.2021 roku

Kordian Skalski
Radny Rady Miejskiej w Rzgowie

Sz. P. Mateusz Kamiński
Burmistrz Rzgowa
Plac 500-lecia 22
95-030 Rzgów

Wnioski do Strategii rozwoju gminy Rzgów na lata 2021-2030

Szanowny Panie Burmistrzu

W związku z toczącymi się konsultacjami w sprawie Strategii rozwoju gminy Rzgów na lata 2021-2030 składam poniższe wnioski:

1. Stworzenie na terenie dawnego majątku Gospodarz zalewu na rzece Ner. (Załącznik graficzny)

W tej lokalizacji może powstać ośrodek rekreacyjny na wzór łódzkich Stawów Stefańskiego lub koluszkowskich Lisowic. Nad zalewem mogłoby funkcjonować chronione przez ratowników kąpielisko z plażą. Wokół zbiornika można розміścić ławki oraz się ścieżki rowerowe. Doskonałymi atrakcjami byłyby park linowy oraz wakeboard. Teren może zostać podzielony na część krajobrazową, przeznaczoną dla wędkarzy i kajakarzy, oraz typowo rekreacyjną z kąpieliskiem, wykorzystywaną do zabawy. Urząd gminy mógłby zachęcać mieszkańców, by wokół zalewu uruchamiali działalność gospodarczą związaną z usługami dla osób wypoczywających na przykład wypożyczalnia kajaków, rowerów wodnych, czy mała gastronomia. Wskazane miejsce jest dobrze skomunikowane z centrum Rzgowa za pośrednictwem ul. Nasiennej (szeroki chodnik i nawierzchnia asfaltowa) oraz ścieżki rowerowej, chodnika, ul. Czartoryskiego/Rudzkiej. (zapewnienie komunikacji także ze Starą Gdą, Starą Górą oraz Łodzią)

W gminie Rzgów brakuje miejsca przeznaczonego pod różnorodną rekreację. Budowanie chodników, deptaków oraz ścieżek rowerowych nie zaspokaja potrzeb mieszkańców w zakresie odpoczynku i relaksu dlatego czas spędzają nad Stawami Stefańskiego, Stawami Jana, wyjeżdżają do Czarnocina, Żeromina itd.

Wskazana inwestycja wpłynęłaby w znaczący sposób na postrzeganie gminy jako miejsca atrakcyjnego turystycznie i mogłaby umożliwić rozwój drobnej przedsiębiorczości.

Finansowanie: środki własne, środki zewnętrzne – gmina Koluszki otrzymała na zalew w Lisowicach 6 mln złotych z programu gospodarki turystycznej województwa łódzkiego, środki z Wód Polskich na poprawę retencji wody.

2. Budowa nowej gminnej przychodni zdrowia.

Obecnie obserwujemy stale postępujące starzenie się społeczeństwa oraz występowanie ciężkich zachorowań u stosunkowo młodych ludzi. Zgodnie z zasadą lepiej zapobiegać niż leczyć powinniśmy zadbać o zabezpieczenie pomocy medycznej mieszkańcom gminy. Zwiększająca się corocznie liczba mieszkańców będzie wymagała dostępu do pomocy medycznej, którego udzielenie w aktualnych warunkach lokalowych GPZ będzie niemożliwe do realizacji. Starsi mieszkańcy gminy, ze względu na charakter wykonywanych w przeszłości prac i wiążącymi się z tym w chwili obecnej dolegliwościami, będą wymagali opieki medycznej i rehabilitacji w większej liczbie przypadków niż obecnie, a taką będzie można realizować w nowym, większym, lepiej wyposażonym GPZ. Należy zastanowić się nad zwiększeniem dostępności do pomocy specjalistycznej, a być może rozbudować diagnostykę.

Finansowanie: środki własne, środki zewnętrzne – samorządy uzyskiwały dofinansowanie z Regionalnych Programów Operacyjnych Województw w ramach 12. Osi priorytetowej Infrastruktura społeczna, Działanie 12.1 Infrastruktura ochrony zdrowia, Poddziałanie 12.1.3 Infrastruktura ochrony zdrowia

3. Stworzenie wielofunkcyjnej strefy sportu i rekreacji na terenie pól osadowych w Kalinku.

Jak już wskazałem gminie Rzgów potrzeba większej ilości stref aktywności sportowo – rekreacyjnej komplementarnych z już funkcjonującą infrastrukturą. Istniejące centrum handlu hurtowego, Ptak Outlet oraz park rozrywki Mandoria generują ruch „ekonomiczno – turystyczny”. Istnieje wielkie prawdopodobieństwo, że osoby te zostałyby w Rzgowie na dłużej gdyby zaoferować im jeszcze inną formę rozrywki oraz spędzania czasu w ciekawy sposób. Przedstawione już urzędowi i radnym koncepcje charakteryzują się innowacyjnością, a ich niepowtarzalny w naszym regionie charakter może zaowocować wzrostem odwiedzalności gminy Rzgów, jej szerszą rozpoznawalnością niezwiązaną wyłącznie z centrami handlowymi. Zwiększona odwiedzalność oraz wydłużony czas przebywania przyjezdnych na terenie gminy przełoży się na rozwój mikro przedsiębiorstw obsługujących gości.

Finansowanie: środki własne podmiotów planujących rozwój terenu, możliwe wsparcie z budżetu

4. Stworzenie na terenie nieczynnego wysypiska odpadów przy ul. Ogrodowej instalacji przetwarzania odpadów połączonej z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Stale rosnący koszt odbioru odpadów komunalnych wymaga od urzędu miasta podjęcia działań nie polegających wyłącznie na podwyższaniu ceny ich odbioru. (w chwili składania przedmiotowych wniosków system odbioru i zagospodarowania odpadów wykazał deficyt na kwotę 1.500.000,00 zł) Bez inwestycji prowadzących do radykalnego zmniejszenia ilości odpadów będziemy zdani na łaskę przedsiębiorstw prowadzących działalność w zakresie odbioru odpadów. Galopujące na rynku ceny odbioru odpadów wprost przekładają się na kondycję gospodarstw domowych mieszkańców gminy.

Wskazane miejsce może być wykorzystane pod budowę biogazowni lub instalacji termicznego przetwarzania odpadów połączonej z różnymi zadaniami produkcyjnymi. Zdaniem dr Jacka Dacha z poznańskiego Uniwersytetu Przyrodniczego na sprzedaży wyprodukowanej w biogazowni o mocy 0,25 MW energii elektrycznej można w ciągu roku wedle bardzo ostrożnych szacunków zarobić 900.000,00 zł. Autor analizy nie dodaje do zysków ze sprzedanej energii elektrycznej wartości certyfikatów żółtych, które przysługują producentom energii w wysokosprawnej kogeneracji w instalacjach do 1 MW, a których cena to obecnie ok. 129

zł/MWh, a także certyfikatów fioletowych otrzymywanych za produkcję energii w elektrowniach opalanych m.in. biogazem rolniczym i mających wartość niewiele ponad 59 zł/MWh. Przyjmując zatem, że średnia cena energii elektrycznej za 1 megawatogodzinę to 185 zł, cena zielonego certyfikatu to 270 zł/MWh, a także dodając wartość certyfikatu żółtego i fioletowego, operator biogazowni rolniczej o mocy 250 kW za wyprodukowany przez siebie 1 MWh energii może trzymać w sumie 643 zł. Mnożąc tą wartość przez wskazaną w powyższej analizie 2000 MWh energii otrzymamy kwotę 1,286 mln zł, czyli więcej od wyliczonej przez Dr Dacha i relatywnie wysoką w stosunku do wskazanego przez niego kosztu budowy biogazowni.¹ Wskazane wyżej działania pozwolą na zatrzymanie podwyżek cen odbioru odpadów i pozwolą gminie Rzgów na dostosowanie kwestii zagospodarowania odpadów do wciąż zmieniającej się sytuacji rynkowej, stale zmierzającej do ograniczenia ich ilości.

Finansowanie: środki własne, środki zewnętrzne – w RPO woj. łódzkiego 2016-2020 na rok 2021 przewidziano w ramach 5 osi priorytetowej, działanie 5.2 Gospodarka odpadami 8.000.000,00 EUR(ok. 35.764.000,00 PLN)

5. Zaangażowanie seniorów oraz upowszechnianie udziału osób starszych w życiu społeczności lokalnej.

Człowiek starszy we współczesnym świecie uchodzi za osobę schorowaną, zgorzkniałą i co najbrutalniejsze, za osobę niepotrzebną. Ludzie po 60 roku życia, izolują się unikają kontaktów międzyludzkich. A przecież, osoby starsze są dynamicznymi, sprawnymi, istotnymi członkami naszego społeczeństwa. Przekazują one wiedzę, umiejętności i doświadczenie następnym pokoleniom. Wnoszą wkład, w sposób zarówno indywidualny jak i zbiorowy, w naszą gospodarkę, w nasze otoczenie oraz przekazują nam historię.

Należy dążyć do poprawy jakości i poziomu życia osób starszych, zabezpieczając godne starzenie się poprzez aktywność społeczną. Należy dążyć do zwiększenia różnorodności i poprawy jakości oferty edukacyjnej dla osób starszych:

- a) tworzenie ofert odpowiadających problemom osób starszych znajdujących się w trudnej sytuacji, w tym w szczególności w procesie wykluczenia społecznego;
- b) promowanie nowych rozwiązań na rzecz motywowania osób starszych dla zachowania aktywności, w tym szczególnie osób starszych pozostających samotnymi;
- c) tworzenie warunków dla rozwoju oferty edukacyjno-kulturalnej.

Stworzenie warunków dla integracji osób starszych oraz integracji międzypokoleniowej osób starszych przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury społecznej oraz kulturalnej. Oswojenie społeczeństwa oraz osób starszych ze starością poprzez pogłębianie wiedzy na temat zmian biologicznych, zdrowotnych, społecznych zachodzących wraz z wiekiem w ramach przygotowywania społeczeństwa do starości. Należy rozwijać zróżnicowane formy aktywności społecznej takie jak np. partycypacja w procesach decyzyjnych, w życiu społecznym, w tym powszechniejszy udział osób starszych w kształtowaniu życia samorządowego. Trzeba dążyć do zwiększenia dostępności oraz podniesienia jakości usług społecznych w tym także wspierać rozwój systemów wsparcia umożliwiających zaspokojenie specyficznych dla podeszłego wieku potrzeb w szczególności osobom starszym o ograniczonej samodzielności co wiąże się m.in. z wnioskiem nr 2. Koniecznym jest rozwój usług społecznych w sferze sportu, turystyki, rekreacji i

¹ <https://www.gramwzielone.pl/bioenergia/1081/biogazownia-czy-to-sie-oplaca>

kultury. Doskonałym pomysłem byłoby zaangażowanie osób starszych w kształtowanie wiedzy i świadomości młodzieży na temat minionych lat poprzez organizowanie wieczornic, pogadanek.

Finansowanie: środki własne, środki zewnętrzne takie jak np. program Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej pod nazwą Aktywni +, granty oraz mikrokranty.

6. Stworzenie projektów kanalizacyjnych i drogowych w strefie aktywności gospodarczej oznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów jako strefy 7UP oraz 8AG.

Strefa aktywności gospodarczej oznaczona w Studium jako strefy 7UP, 8AG jest poza strefami 5U oraz 4U jest jedynym miejscem w gminie Rzgów służącym rozwojowi usług i przemysłu oraz logistyki. Trzeba mieć świadomość, że te tereny generują znaczne przychody do budżetu gminy. Uzbrojenie przedmiotowych terenów powinno być uznane za strategiczne działanie gminy skutkujące zainteresowaniem tymi terenami inwestorów z dziedziny produkcji, usług i składowania towarów. Budynki o tym przeznaczeniu przynoszą gminie 21,53zł/m² przychodu. Średniej wielkości centrum logistyczne może przynieść gminie przeszło 1.000.000,00 zł przychodu z podatków od nieruchomości (budynków). Wskazane powyżej strefy to przeszło 350 ha terenów, które dzięki zaplanowanemu uzbrojeniu staną się atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów, generując przychód urzędu oraz mieszkańców mających szansę sprzedać grunty w godziwych cenach. Należy w tym miejscu pamiętać o kwestii dokończenia planowania budowy ronda na trasie DK 91 (ul. Rzemieślnicza) oraz ronda na trasie DK 71 (skrzyżowanie z ul. Guzewską/Cegielnianą)

Finansowanie: środki własne.

7. Rewitalizacja centrum Rzgowa.

Pomimo reprezentacyjnego charakteru centrum Rzgowa jest pomijane przy podziale funduszy na naprawę oraz modernizację infrastruktury drogowej, wymianę chodników, naprawę instalacji. Właśnie w centrum Rzgowa znajdują się najstarsze brukowe pokrycia chodników. Nie są to jednak historyczne elementy bruku granitowego, a niszcząca kostka betonowa pamiętająca remonty sprzed 25 lat. Centrum Rzgowa, poza parkiem miejskim i skwerem naprzeciwko poczty, nie spełnia funkcji „wizytówki” miasta i gminy.

Koniecznym jest opracowanie spójnego planu rewitalizacji tej przestrzeni miejskiej łączącej założenia starego rynku z parkiem miejskim. Ulice Rawska, Długa wraz z „ryneczkiem”, Źródłana oraz Mickiewicza powinny doczekać się gruntownej modernizacji na wzór łódzkich woonerf’ów. Stworzyłoby to doskonałą przestrzeń spacerowo-rekreacyjną, która powinna mieć również charakter ścieżki historyczno-edukacyjnej akcentującej dawne aktywności Rzgowian. (wozacy wapna, hodowcy gęsi)

Charakter przestrzeni typu woonerf gwarantuje bezpieczeństwo, spowolnienie ruchu. Jest w założeniu przestrzenią publiczną, która łączy funkcje ulicy, deptaku, parkingu i miejsca spotkań mieszkańców. Pomimo tak wszechstronnych funkcji jest w nich również miejsce na nasadzenia roślinne. Byłoby to spójne z koncepcją „zazielenienia Rzgowa”, o którą wnioskowałem w budżecie na 2022 rok.

8. Stworzenie izby muzealnej oraz przestrzeni w formie skansenu.

Marszałek Józef Piłsudski powiedział: „Naród, który nie szanuje swej przeszłości nie zasługuje na szacunek teraźniejszość i nie ma prawa do przyszłości”. Niestety w ostatnich latach widzimy w naszej gminie (poza kilkoma wyjątkami – Prawda, Starowa Góra) ostentacyjne odwrócenie się od historii. Sala historyczna zaprojektowana w GOK została zamieniona na salę do lekcji baletowych. W związku z powyższym eksponaty historyczne związane bezpośrednio z miastem i gminą Rzgów poniewierają się w podziemiach urzędu, a wystawione w antyramach dyplomy i certyfikaty niszczą w promieniach słonecznych.

Pilną sprawą jest powołanie do życia Izby Muzealnej godnie prezentującej zbiory przekazane przez mieszkańców. Lokalizacja takiej instytucji w budynku MOPS, bez rewitalizacji otoczenia wskazanej w poprzednim wniosku stanowi obrazę dla historii mieszkańców i całkowicie nie licuje z wartością i charakterem zbiorów.

Dodatkowo należy stworzyć miejsce ekspozycji wielkogabarytowych eksponatów w formie skansenu. Taka instalacja mogłaby powstać w miejscu obecnego parkingu gminnego przy ul. Grodzkiej. Po wyrównaniu terenu, wycięciu elementów starej szklarni i odkrzaczeniu działki do rzeki można by tam prezentować pod zadaszeniem maszyny rolnicze oraz historyczne wyposażenie rzgowskich gospodarstw. Byłoby to doskonałe miejsce do prowadzenia zajęć szkolnych – lekcji „żywej historii”.

9. Usunięcie z przedstawionego projektu Strategii rozwoju gminy Rzgów na lata 2021-2030 deptaku na palach na cieku Struga. (zagospodarowanie terenów przy GOSTiR)

Jest to projekt nieperspektywiczny. Wszystkie elementy wskazane w projekcie są już dostępne na terenach około szkolnych. Dodatkowo zmiana planu zagospodarowania przestrzennego z „zieleni urządzonej” i strefy ochronnej cieku Struga na „usługi” stawia pod znakiem zapytania jego ekonomiczne uzasadnienie. Planowane koszty w wysokości 10.000.000,00 zł są niewspółmierne do planowanych korzyści. Dodatkowo należy pamiętać, że ciek Struga zasilany jest przez ZWiK w Kalinku i wodę spływającą z okolicznych pól. Stworzenie nawet mini zalewu blokującego przepływ wody doprowadzi do jej stałego zakwitu z uwagi na związki chemiczne pochodzące z nawożonych pól.

Zaoszczędzone fundusze w połączeniu z możliwymi dofinansowaniami pozwolą stworzyć ośrodek wodnej rekreacji z prawdziwego zdarzenia – patrz wniosek nr 1.

W związku z powyższymi wnioskami uprzejmie proszę o oznaczenie wniosków nr: 1, 4 oraz 6 obszarami strategicznej interwencji.

Z poważaniem,
Kordian Skalski

