MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CZYŻEMINEK rejon ul. Jeżynowej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

RYSUNEK NR 1

SKALA OPRACOWANIA 1 : 1000

10 20 50 100 200

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIECZYNNY CMENTARZ WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZA
- DZIAŁKA, KTÓRA BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI NIE MOŻE STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1MN 2MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
1US	TEREN SPORTU I REKREACJI
1ZCz	TEREN NIECZYNNEGO CMENTARZA EWANGELICKIEGO
1WZ	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGOWEJ
1R	TEREN ROLNICZY
1KDL 2KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
1KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
1KDP	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO PUBLICZNEGO

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ROWY MELIORACYJNE
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA O SZEROKOŚCI 50 M I 150 M

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE WŁASNOŚCI
- 3–28 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI Z NUMEREM OBRĘBU
- 25 WYMIARY PODANE W METRACH
- UDOKUMENTOWANE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- D.G. 106409E NUMERY DRÓG GMINNYCH

LEGENDA:

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - DO OCHRONY

- TEREN NIECZYNNEGO CMENTARZA - ZIELENI PARKOWEJ
- TEREN ROLNICZY

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZŁOŻONE I SKOMPLIKOWANE WARUNKI GRUNTOWE (piaski i mułki rozlewiskowo-jeziorne)
- KIERUNEK POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZNEJ (wg ustawy "Prawo ochrony Środowiska")

- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ - tereny **MN**
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ - teren **RM**
- TEREN PRZEZNACZONY POD BUDYNKI ZWIĄZANE ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY- teren **US**

TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ I PODLEGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIOM

- TERENY INTENSYWNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA (WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY,UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO, OGRANICZENIE PRZESTRZENI AKTYWNEJ BIOLOGICZNIE)
- ISTNIEJĄCE TERENY ZAINWESTOWANE - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA, USŁUGOWA, INFRASTRUKTURY TRCHNICZNEJ ORAZ TERENY KOMUNIKACYJNE
- GRUNTY LEŚNE PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ

POTENCJALNE ŹRÓDŁA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA WALORY ŚRODOWISKOWE I KRAJOBRAZOWE

- LINIOWE GŁÓWNE ŹRÓDŁO UCIĄŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ I EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO POWIETRZA - DROGA GMINNA NR 106409E I 106410E

LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW
- GRANICE SOŁECTW I OBRĘBÓW
- PRAWDA 10 NAZWA SOŁECTWA I NUMER OBRĘBU
- 1MU GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU I OZNACZENIE OBSZARU

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NERU" - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NERU" - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- POMNIKI PRZYRODY (LICZBA POMNIKÓW NA DZIALCE EWIDENCYJNEJ)
- RZEKI, CIEKI , ROWY, ZBIORNIKI WODNE
- GLEBY III, IIIa i IIb KLASY BONITACYJNEJ
- OBIEKT ZABYTKOWY UMIESZCZONY W REJESTRZE WKZ
- GRANICA STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UMIESZCZONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU WIEJSKIEGO W GOSPODARZU
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZESPOŁU ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEGO W GOSPODARZU - KOREKTA GRANIC
- ISTNIEJĄCY SZPALER DRZEW - do zachowania
- PROJEKTOWANY SZPALER DRZEW
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZY - KOREKTA GRANIC
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI MIASTA RZGOWA - KOREKTA GRANIC
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

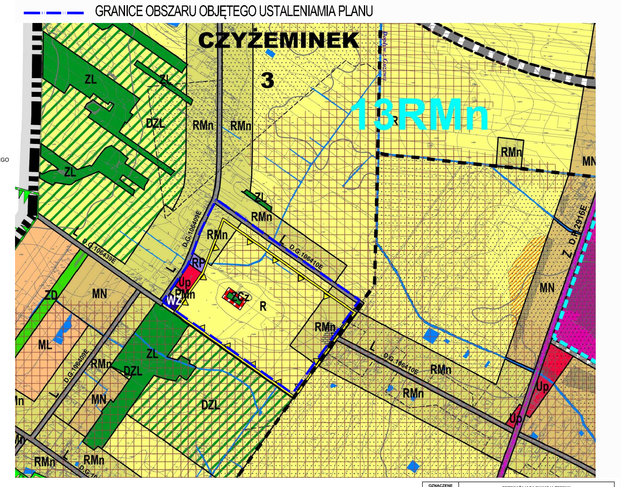
- A DROGA KLASY "A" - AUTOSTRADA
- S DROGA KLASY "S" - EKSPRESOWA
- GP/G DROGA KLASY "GP/G" - GŁÓWNA PRZYŚPIESZONA LUB GŁÓWNA
- GZ DROGI KLASY "GZ" - GŁÓWNE LUB ZBIORCZE
- G DROGI KLASY "G" - GŁÓWNE
- Z DROGI KLASY "Z" - ZBIORCZE
- L DROGI KLASY "L" - LOKALNE
- D DROGI KLASY "D" - DOJAZDOWE
- S-8 Pw DROGI KRAJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)
- 1KDW DROGI WOJEWÓDZKIE
- 1KDP DROGI POWIATOWE
- D.G.106409E DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA AGLOMERACYJNA PABIANICE-RZGÓW-WSCHODNIE DZIELNICE ŁODZI - (PRZEBIEG WG KONCEPCJI WOJEWÓDZKIEJ - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI PUBLICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

- LINIA NAPOWIETRZNA 220kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 50m, po 25m od osi linii)
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 29m, po 14,5m od osi linii)
- PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY 1kV 110kV - PLANOWANE ZASILANIE RPZ "Rzgów"
- PROJEKTOWANA RPZ "Rzgów" 110/15kV
- RADIOLINIA ZE STREFAMI ODDZIAŁYWANIA ANTEN (szer. 500m, po 250 od osi linii)
- TRANZYTOWA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ŁÓDŹ-SULEJÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (szer. 20m
- WODOCIĄGI PRZESYŁOWE Z UJĘCIA GRODZISKO DO ŁODZI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (po 17,5m i 15m od osi przewodu) I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I go stopnia

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW 1:10 000

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU



LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2019 R.

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM 2019 R.
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ/PRZEBUDOWY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (8 m – po 4,0 m od osi przewodu)
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ, - DO PRZEBUDOWY (po realizacji przebudowy gazociągu strefa kontrolowana przestaje obowiązywać)

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 22 KWIETNIA 2020 ROKU

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (8 m – po 4,0 m od osi przewodu)
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZA

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - przekwapodobieństwo wystąpienia powodzi 1 raz na 500 lat
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - przekwapodobieństwo wystąpienia powodzi średnio – raz na 100 lat
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - przekwapodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie – raz na 10 lat
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI o powierzchni powyżej 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI o powierzchni do 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badania przed podjęciem decyzji o lokalizacji obiektów budowlanych)
- TERENY ZWIELOROWANE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 1MW, ZLOKALIZOWANYCH W SPOSÓB NIEKOLIDUJĄCY Z ISTNIEJĄCYMI, ZAGOSPODAROWANYMI I UŻYTKOWANYMI TERENAMI
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI NA OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- STREFA Z ROZWIĄZANIAMI OGRANICZAJĄCYMI WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
RMn	ZABUDOWA ZAGRODOWA SIEDLISKOWO-MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MUc	ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA - obręb ewidencyjny Rzgów 1 (Rynek)
MU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA
MN/U	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ZABUDOWA USŁUGOWA
ML	ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ (letniskowa)
Up	TEREN KONCENTRACJI ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH (z domową administracją, zdrowia, kultury i oświaty) itp.
U	ZABUDOWA USŁUGOWA, w tym usługi publiczne
UK	ZABUDOWA USŁUGOWA KULTU RELIGIJNEGO
UR	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI
UI	ZABUDOWA USŁUG TURYSTYKI , ZDROWIA, SPORTU I REKREACJI
US/U	ZABUDOWA USŁUG SPORTU I REKREACJI ZABUDOWA USŁUGOWA
AG	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
UP	ZABUDOWA USŁUGOWA ZABUDOWA PRODUKCYJNA, MAGAZYNOWA
P	ZABUDOWA PRODUKCYJNA, BAZY, SKŁADY
RP	ZABUDOWA PRODUKCJI ROLNICZEJ
PG	TERENY GÓRNICZE
ZD	PARKI DZIAŁKOWE
ZP	ZIELEŃ UROZĄDZONA - PARKI, SKWERY
ZP/WC	ZIELEŃ UROZĄDZONA - PARK z ulicą WOLNOSTAWIĄCYCH
ZP/Lz	ZIELEŃ UROZĄDZONA ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA SPORTU I REKREACJI
ZP/L	ZIELEŃ UROZĄDZONA Z WBUDOWANYMI OBIEKTAMI SPORTU I REKREACJI
ZC	CMENTARZE (zieleń)
ZCz	CMENTARZE (zieleń)
NL	TERENY LASÓW
Lz/Ł	TERENY RALNIĘTE WRAZIE DO OSŁONOWE
R	TERENY ROLNICZE
W	WODY POWIERZCHNIOWE
K	KOMUNIKACJA DROGOWA
KDZ	ULICE WOJEWÓDZKIE I ULICZNA WODY
KE	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
G	TEREN URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
E	PODSTACJE GAZOWE I WARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW (wpisany ZRWKZ)
	INFRASTRUKTURA PUBLICZNE
	STREFA WIDOKOWA DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA
	PRZESTRZENNE DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70