MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOWŚCI CZYŻEMINEK
rejon ul. Jeżynowej

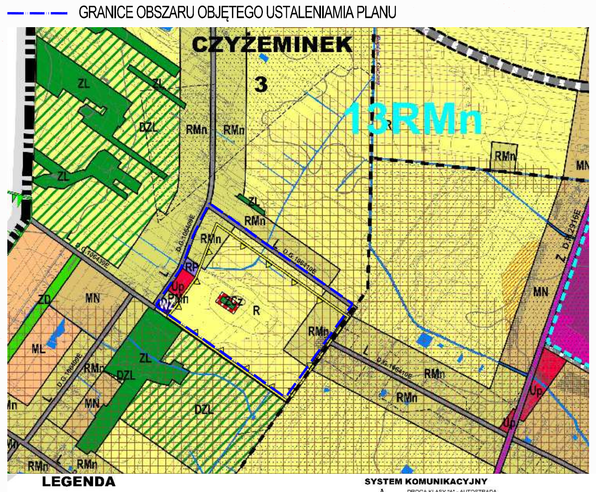
Niniejszy rysunek stanowi załącznik nr 1 do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia .....

SKALA OPRACOWANIA 1 : 1000

10 20 50 100 200

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW 1:10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMIA PLANU



LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY RZGÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW
- GRANICE SOŁECTW I OBRĘBÓW

PRAWDA — NAZWA SOŁECTWA
10 — NUMER OBRĘBU
1MU — GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU — OZNACZENIE CZĘŚCIOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - PODSTAWOWE ELEMENTY

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "CZOŁA OZÓR NERU" - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "CZARNEJ PRZEMZY" - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- GRANICA PROJEKTOWANEGO "TUSZYŃSKO-DŁUTOWSKIEGO" OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC
- POMNIKI PRZYRODY (ŁĄCZNA POWIERZCHNIA NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ)
- RZEKI, CIEKI , ROWY, ZBIORNIKI WODNE
- GLEBY III, IIIa i IIb KLASY BONITACYJNEJ
- OBIEKT ZABYTKOWY UMIEJSCOWIONY W REJESTRZE WKZ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- UKŁADY I ZESPOŁY ZABYTKOWE, URSL/ŚCUCINA, W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU WIEJSKIEGO W GOSPODARZU
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZESPOŁU - KOREKTA GRANIC
- ISTNIEJĄCY SZPALER DRZEW - do zachowania
- PROJEKTOWANY SZPALER DRZEW
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZY - KOREKTA GRANIC
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI MIASTA RZGOWA - KOREKTA GRANIC
- GRANICE KONSERWATORSKICH STREF OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- A — DROGA KLASY "A" - AUTOSTRADA
- S — DROGA KLASY "S" - EKSPRESOWA
- GPG — DROGA KLASY "GPG" - GŁÓWNA PRZYSPIESZONA LUB GŁÓWNA
- GZ — DROGA KLASY "GZ" - GŁÓWNE LUB ZBIORCZE
- G — DROGA KLASY "G" - GŁÓWNE
- Z — DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZA
- L — DROGA KLASY "L" - LOKALNE
- D — DROGA KLASY "D" - DOJAZDOWE
- DROGI KRAJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)
- DROG. WOJEWÓDZKIE
- DROG. POWIATOWE
- DROG. GMINNE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA AGLOMERACYJNA PABIANICE-RZGÓW-WSCHODNIE DZIELNICE ŁODZI - PRZEBIEG WSTĘPNIE ROZWAŻANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI PUBLICZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEMENTY WARUNKUJĄCE ROZWÓJ PRZESTRZENNY

- LINIA NAPOWIETRZNA 220kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 50m, po 25m od osi linii)
- LINIA NAPOWIETRZNA 110kV ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 28m, po 14,5m od osi linii)
- PROJEKTOWANY KABEL ŚLUKOWO-LINIOWY "ITGAZ" 110/15kV - PLANOWANY LOKALIZACJA "ITGAZ"
- PROJEKTOWANA RPZ "Rzgów" 110/15kV
- RADIOLINIA ZE STREFAMI OCHRONNYMI ANTEN (szer. 500m, po 250 od osi linii)
- TRANZYTOWA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ŁÓDŹ-SIUILJÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (szer. 20m)
- PODOCIĄGI PRZESYŁOWE Z UJĘCIA GRODZISKO DO ŁODZI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (po 17,5m i 15m od os. przewodu) I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA "Lg-r wsp.ne"

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2019 R.

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY ST.UDUM 2019 R.
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ PRZEBICIOWY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (8 m - po 4 8 m od osi przewodu)
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ, DO PRZEBUDOWY (w miejscach zwrotu/omijanej działki to minimalna odległość przebudowywanej)

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXIII/218/2020 RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE Z DNIA 22 KWIETNIA 2020 ROKU

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY ST.UDIUM
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ (8 m - po 4 8 m od osi przewodu)
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZA

INNE UWARUNKOWANIA ISTOTNE DLA ROZWOJU GMINY

- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - zradzepoczcistelsko wystąpienia powodzi raz na 500 lat
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - zradzepoczcistelmco wystąpienia powodzi średnio - raz na 100 lat
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - zradzepoczcistelsko wystąpienia powodzi wysoki - raz na 10 lat
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI o powierzchni powyżej 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA MAŁEJ RETENCJI o powierzchni do 5ha (wg "Wojewódzkiego programu małej retencji" dla woj. łódzkiego)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA EUROWĘGLA NATURALNYCH
- TERENY O MAŁO KORZYSTNYCH I BARDZO NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH (wymagane badanie podłoża przed pozwoleniem budowlanym)
- TERENY ZAGLOBIONE
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY (50m)
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW ROLNYCH Z PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 1 500 kW (wraz ze strefami ochronnymi w związku z ograniczeniami w użytkowaniu, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu)
- GRANICA ZASIĘGU POWIERZCHNI OGARNIAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZASUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH YE REJONIE PORTU "OTWARCIEGO ŁÓDŹ (EPLL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA
- STREFA ZAOGRNIEZNIANIA OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZASUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH YE REJONIE PORTU LOTNICZEGO ŁÓDŹ (EPLL) IM. WŁADYSŁAWA REYMONTA

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 178/178 tel. 602 503 120, 42 250 26 70

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

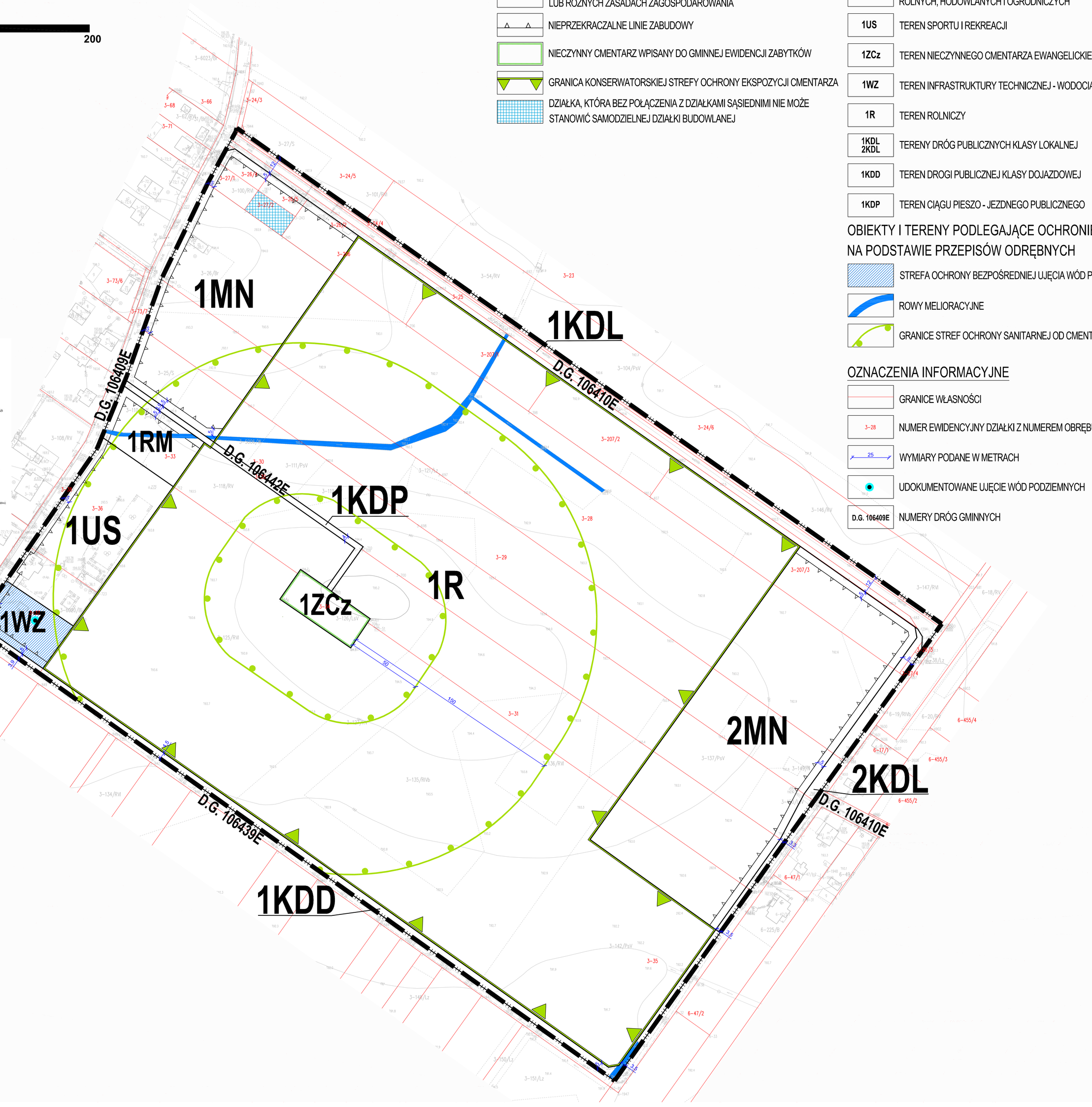
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIECZYNNY CMENTARZ WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI CMENTARZA
- DZIAŁKA, KTÓRA BEZ POŁĄCZENIA Z DZIAŁKAMI SĄSIEDNIMI NIE MOŻE STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1MN 2MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
1US	TEREN SPORTU I REKREACJI
1ZCz	TEREN NIECZYNNEGO CMENTARZA EWANGELICKIEGO
1WZ	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGOWEJ
1R	TEREN ROLNICZY
1KDL 2KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
1KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
1KDP	TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO PUBLICZNEGO

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ROWY MELIORACYJNE
- GRANICE STREF OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA O SZEROKOŚCI 50 M I 150 M

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE WŁASNOŚCI
- 3–28 — NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI Z NUMEREM OBRĘBU
- 25 — WYMIARY PODANE W METRACH
- UDOKUMENTOWANE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- D.G. 106409E — NUMERY DRÓG GMINNYCH