

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 12 września 2012 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, oraz zaproszeni goście wpisani listę stanowiącą zał. 2. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji, zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.25 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

1. Omówienie materiałów na XXV sesję:

a) Podjęcie uchwały w sprawie zgodności rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic: Letniskowa – Tuszyńska – Stadionowa – Kusocińskiego z ustaleniami zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów.

b) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic: Letniskowa – Tuszyńska – Stadionowa – Kusocińskiego.

c) Podjęcie uchwały w sprawie zgodności rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic: Stadionowa – Tuszyńska – Rzemieślnicza – Kusocińskiego z ustaleniami zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów.

d) Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic: Stadionowa – Tuszyńska – Rzemieślnicza – Kusocińskiego.

e) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów”.

f) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia wstępnej zgody na zakup nieruchomości położonej w Rzgowie

g) Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2012-2018.

h) Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2012.

i) Podjęcie uchwały w sprawie podziału Gminy Rzgów na stałe obwody głosownia, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

j) Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Rzgowa (dotyczy odmowy wydania kopii projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzgów na płycie CD)

k) Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Rzgowa (skarga na bezczynność Burmistrza Rzgowa).

l) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w Gminie Rzgów.

m) Podjęcie uchwały w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Konstancynie.

n) Podjęcie uchwały w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rzgów w drodze bezprzetargowej położonych w Konstancynie.

2. Sprawy różne.

Ad.1.

a) Temat omówiła Pani Teresa Brzozowska projektantka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic: Letniskowa – Tuszyńska – Stadionowa – Kusocińskiego.

Plan był wykładany dwa razy do wglądu publicznego. Za pierwszym razem został oprotestowany. Złożono 7 uwag, z czego jedna była niezasadna, natomiast pozostałe 6 uwzględniono. Aby zmniejszyć koszty realizacji planu w uzgodnieniu z P. Burmistrzem wprowadzono drogi wewnętrzne zamiast dróg publicznych. W tym przypadku mamy drogę wewnętrzną dwóch właścicieli i każdy może wydzielić sobie swoją część drogi, niezależnie od drugiego. Zaprojektowano główną drogę po to by zlokalizować pełne uzbrojenie. Po drugim wyłożeniu wpłynęła jedna uwaga dotycząca możliwości podziału działki na mniejsze. W związku z czym zmniejszono minimalną powierzchnię działki na 780 m. Jedna uwaga nieuwzględniona z pierwszego wyłożenia dotycząca działki 335 i 336. Jest to działka na której zaprojektowano drogę 1KDD 15 m. Właściciel nie zgadza się na tą drogę, ale nie można z niej zrezygnować. W związku z tego powodu odmówiono uwzględnienia tej uwagi. Teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową gdzie już istnieje oraz wzdłuż ul. Tuszyńskiej. Powierzchnia biologicznie czynna w części usługowej 2U 5 % i 30 %. Powierzchnia na usługę po wyliczeniach wyniesie 1800 m. Problem jest inny, ponieważ są to tereny zmeliorowane, jest drenaż i jeśli w planie nie zostanie zapewniona powierzchnia biologicznie czynna to woda nie będzie miała gdzie wsiąkać. W związku z tym w planie zapisano taką powierzchnię biologiczną by gmina nie musiała budować kanalizacji deszczowej. Dzięki takim ustaleniom Pani Brzozowska ma nadzieję, że problem wód odpadowych w ul. Tuszyńskiej będzie rozwiązany.

Burmistrz zapytał czy pas, który jest najbardziej rozwinięty usługowo przy ul. Tuszyńskiej prawnie mógł by mieć inną wartość w stosunku do pozostałych.

Na pozostałych terenach zabudowy jest przyjęta min o 40 % powierzchni biologicznie czynnej. W planie uwzględniono istniejący stan faktyczny w omawianym terenie.

Burmistrz zgadza się z rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W planie jest zapisane, że w zabudowie mieszkaniowej 40% każdego budynku może być przeznaczony pod usługi, natomiast funkcją wiodącą na tym terenie jest zabudowa mieszkaniowa.

Przewodniczący wnioskował o podwyższenie do 49 % powierzchni budynku przeznaczonej pod usługi.

Pani projektant powiedziała, że w planie zostało to wpisane.

Drogę będzie trzeba wytyczać w momencie, gdy mieszkańcy wystąpią z takim wnioskiem.

b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, rejon ulic: Letniskowa – Tuszyńska – Stadionowa – Kusocińskiego.

Plan był raz wyłożony do wglądu publicznego. Były problemy z rozwiązaniami komunikacyjnymi obwodnicy Rzgowa. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad zaproponowała swoje rozwiązania, które uwzględniono w planie. P. Pach miał wyznaczoną drogę wewnętrzną dla obsługi swojego terenu. Na wyłożeniu planu zgłosiła się właścicielka terenu, która prosiła o przedłużenie drogi wewnętrznej do jej działek. Uwaga została uwzględniona. Druga uwaga dotyczyła likwidacji drogi i pokazania wszystkich wjazdów na działki co jest niezgodne z planowaniem przestrzennym, gdyż wchodzimy w kompetencję zarządcy dróg. Uwagi nie uwzględniono. Wzdłuż ul. Stadionowej są tereny mieszkaniowe. Są również tereny przemysłowe i usługowe.

Jest w tej chwili taka tendencja jeśli chodzi o Urząd Wojewódzki, że nie można łączyć funkcji, powinno się podać funkcję wiodącą i funkcję uzupełniającą. Może być sytuacja, że plan zostanie zakwestionowany w tej części.

W planie ustalono stawki % dla terenów zabudowy na 30% i dla produkcji też 30%, dla dróg wewnętrznych 10%, a dla publicznych 1%.

Radny Jan Owczarek zapytał czy jest koszt budowy dróg, chodników na tym terenie.

Pani Brzozowska powiedziała, że prognoza finansowa jest czysto teoretyczna. Koszty realizacji układu drogowego, w tym budowa drogi z chodnikiem i oświetleniem to 1 mln 600 tys. zł. Dla poprzedniego planu 1 mln zł. bez infrastruktury.

Infrastruktura techniczna ok. 1 mln zł. koszt wykupu gruntów 800 tys. zł.

Przewodniczący Rady powiedział, że jeśli rada nie uchwali planu to nie będzie rozwiązań dotyczących zjazdów z A1, nie będzie początku obwodnicy dla Rzgowa, rozwoju CT „Ptak”.

e) Zmiana Studium w obszarze Kalinka.

Właścicielka gruntów w Kalinku występowała do Rady Miejskiej kilkakrotnie o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Burmistrz wystąpił z wnioskiem o zmianę Studium ze względu na wyjątkową sytuację P. Hodury. W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.

Kierownik Referatu Budownictwa Elżbieta Reczulska powiedziała, że jest na etapie opracowywania zmiany studium w obszarze CT Ptak, części Czyżeminka, w Bronisinie Dworskim. Po zakończeniu tego można przystąpić do realizacji zmiany studium w obszarze Kalinka. Koszt może być w granicach 30 tys. zł. Zmianę Studium nie robi się tylko i wyłącznie dla jednej działki bo zmiany mogą zaistnieć na jednej z działek (dla której została podjęta uchwała), ale procedura i wszelkiego rodzaju inne sprawy wynikające z innych ustaw dotyczą tereny całej Gminy.

Przewodniczący Rady Bartoszewski zapytał kiedy rada będzie przystępować do zmiany Studium dla całej gminy.

Burmistrz zaproponował, aby poczekać do I półrocza 2013r., albo rozpocząć procedurę w 2014r.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że Panie z Gospodarza także składały wniosek o zmianę studium i można byłoby ten wniosek także uwzględnić przy tej zmianie.

Burmistrz poprosił, aby nie łączyć sprawy P. Hodury z innymi wnioskami w sprawie zmiany Studium.

Radny Piotr Salski zapytał czy nie można było by wziąć pod uwagę jeszcze sprawy ul. Zielonej- ul. Grodziskiej chodzi o to, że strefa zabudowy od strony ul. Grodziskiej na szerokości potencjalnych wnioskodawców jest mniejsza niż u sąsiadów, w związku z czym nie mogą pobudować domu.

Jest to kwestia poszerzenia strefy rzeki Ner po roku 1997.

Kierownik Referatu Budownictwa E. Reczulska powiedziała, że ta działka róg ul. Zielonej i Grodziskiej w planach z 1994 r. gdzie plany były robione na podstawie innego typu map było mniej to widoczne i pas zabudowy był 60 m. Po zrobieniu planu z 2003 r., gdzie mamy podkłady mapowe jest bardziej szczegółowy ten zakres jaki po sytuacjach tych zmieniła się aura i opady są większe zwrócono szczególną uwagę na tereny zalewowe i obniżen dolinnych. Działka, która powstała w tym przypadku jest w samej dolnie rzeki Ner. Burmistrz zaproponował wydzielenie z działki sąsiedniej należącej do kogoś z rodziny pasa o szerokości 10 m co pozwoli na wprowadzenie zabudowy takiej jaką chcą właściciele działki.

Burmistrz powiedział, że jest zalecenie ze strony rządu, aby nie dopuszczać do budowy na terenach zalewowych.

d) skarga na Burmistrza Rzgowa dotyczy odmowy wydania kopii projektu zmiany Studium na płycie CD złożona przez Stowarzyszenie „STOP FARMOM WIATROWYM w pobliżu domów” z siedzibą w Kalinku.

Pani Brzozowska powiedziała, że etap uzgadniania jest bardzo ważny, gdyż w wyniku tej procedury to Studium się zmienia. Nie można udostępnić dokumentu, który jeszcze nie jest jeszcze skończony. Niedługo Studium zostanie udostępnione w BIPie. I po udostępnieniu mieszkańcy mogą składać uwagi do wyłożonego Studium.

Mecenas Dariusz Iwaskiewicz powiedział, że rada bada skargę pod względem merytorycznym jak i prawnym. Jeżeli w przepisach szczególnych zawarty jest tryb ogłaszania i publikacji danego aktu prawnego to nie obowiązuje ustawa o dostępie do informacji publicznej. Jest to poparte orzecznictwem sądowym, które wskazuje na to, że organy gminy w

takim przypadku nie mają obowiązku, a wręcz muszą oddalić taki wniosek o udostępnienie danego aktu prawnego. Uwaga do §2 uchwały, który po zmianie brzmi następująco: „Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi”

Radny Piotr Salski powiedział, że brak jest odniesienia w uzasadnieniu do pkt 2 skargi, że ustawa o dostępie do informacji publicznej nie wyklucza udostępnienia aktu prawnego.

Mecenas Iwaszkiewicz powiedział, że orzecznictwo sądowe stoi na stanowisku, że skoro daną materię ogłaszania aktów i materii z zakresu dostępu do informacji publicznej regulują przepisy szczególne to przekazywanie informacji w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej jest niedopuszczalne. Stanowisko, że przepis nie wyklucza jest nieprawidłowe.

Radny Jan Owczarek również wystąpił o udostępnienie zmiany Studium i otrzymał podobną odpowiedź co przedstawiciel Stowarzyszenia. Natomiast z uprawnień radnego wynika, że radny ma dostęp do wszystkich dokumentów z wyjątkiem objętych klauzulą tajne, poufne.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Ewa Fryczka powiedziała, że chce konkretne informacje odnośnie orzecznictwa. Pani Brzozowska powiedziała, że jest to dokument na etapie uzgadniania, a więc dokument, który podlega udostępnieniu na wniosek. Pani Fryczka rozumie, że zmiana Studium jest na etapie uzgodnień, ale interesują ją sprawy gminy i chciałby się z nim zapoznać.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz powiedział, że przygotowany projekt uchwały stwierdzający bezzasadność skargi jest prawidłowy. Jeżeli chodzi o orzecznictwo to nie musi ono być zawarte w uzasadnieniu do uchwały.

Pani Brzozowska powiedziała, że dokument nie został jeszcze udostępniony gminie, ponieważ jest w obróbce przez projektantów.

f) Zakup gruntów od P. Franczaków.

Zakup dwóch działek od P. Franczaków za ok. 1 mln 600 tys. zł. Zaproponowano także, aby sprzęt komunalny gminy został tam przeniesiony. W przyszłości na tym terenie może stanąć nowy Dom Kultury.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz miał uwagę do projektu uchwały, ponieważ rada wyraża stanowisko pozytywne albo negatywne. Więc nie może wyrazić „wstępnej zgody” na nabycie nieruchomości, a jedynie zgodę.

Burmistrz nie posiada jeszcze wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę dlatego potrzebuje upoważnienia Rady.

g) Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej

W związku z zamiarem podpisania umowy na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stara Gadka rejon ul. Uczniowskiej (działki 110/1, 110/3 i cz. działki nr 110/5) oraz w związku z podjętą Uchwałą Nr XXI/197/2012 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 maja 2012 r.) do wykazu przedsięwzięć wprowadzone zostało w/w zadanie:

Realizacja zadania planowana jest na przestrzeni lat 2012-2013.

W poszczególnych latach planowane są następujące limity wydatków:

2012: 5.000,00 zł

2013: 5.000,00 zł

Limit zobowiązań stanowi kwota 10.000,00 zł

Zmiana ta daje możliwość Burmistrzowi podpisania umowy.

h) Zmiany w budżecie Gminy Rzgów na rok 2012

Zwiększenie planu dochodów:

1. Darowizny na rzecz budżetu gminy -10.000,00 zł

2. Zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2011 r.-1.500,00 zł

3. Zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2011 r.- 25.873,16zł

4. Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich na zadanie:” Budowa sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej-792.193,96 zł.

Razem: **829.567,12 zł**

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Budowa wodociągu osiedle Zielona w Rzgowie-ul. Ks. Załuski-14.000,00 zł.
2. Budowa wodociągu w ul. Chrobrego w Starowej Górze -50.000,00 zł.
3. Budowa wodociągu w ul. Jana Pawła II w Starowej Górze (od ul. Wójtowskiej w kierunku zachodnim) -20.000,00 zł.

Razem: **84.000,00 zł**

Zwiększenie planu wydatków:

1. Budowa wodociągu w Konstancynie -84.000,00 zł.
2. Docieplenie ściany budynku strażnicy OSP Romanów wraz z otynkowaniem -4.000,00 zł.
3. Opracowanie raportu oddziaływania na środowisko dla południowo-wschodniej obwodnicy Rzgowa- 65.000,00 zł.
4. Przebudowa rowów odwadniających- 65.000,00 zł.
5. Wykup gruntów na zasoby komunalne gminy-652.880,12 zł.
6. Wydatki bieżące na plany zagospodarowania przestrzennego-5.000,00 zł.
7. Wydatki bieżące związane z zatrudnieniem 5 pracowników na robotach publicznych - 37.687,00 zł.

Razem: **913.567,12 zł**

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski ma wątpliwości co do przyznania pieniędzy sołectwu Konstancyna, gdyż ze strony radnych były głosy, iż za dużo pieniędzy przeznacza się na sołectwo Grodzisko-Konstancyna. Przewodniczący zapytał Kierownika Rolnictwa E. Cieślika ile działek zostało sprzedanych w Konstancynie.

Kierownik Inwestycji Z. Snelowski powiedział, że gmina jest zobowiązana do wykonania wodociągu do sprzedanych działek. Kierownik poprosił o przeniesienie pieniędzy z zaoszczędzonych przetargów na to zadanie, gdyż brakuje tam pieniędzy. Do wykonania jest ok. 660 m wodociągu o średnicy fi 160.

Kierownik Rolnictwa Edmund Cieślik powiedział, że sprzedano 10 działek w granicach 900 tys. zł. w Konstancynie.

Dyrektor GZWIK w Rzgowie Konrad Kobus otrzymał informację, że odkryła się studnia na Czyżeminku i nie ma wody. Nie ma też wody na Gospodarzu, ponieważ akurat dzisiaj wyłączony jest prąd.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że należy w trybie szybkim do sesji poczynić działania.

Burmistrz powiedział, że przemyśli temat do sesji.

Skarbnik Anna Czarnocka powiedziała, że są jeszcze zmiany w rozchodach i przychodach. W tej chwili podpisano umowę umorzeniową z Wojewódzkim Funduszem dotyczącą umorzenia pożyczki z 2010 r. na kwotę 148 tys. 920 zł. Z umowy wynika, że termin rozliczenia umorzenia jest 31 grudnia 2014 r. W związku z tym należy zdjąć w 2012 r. spłaty pożyczek o kwotę 148 tys. 920 zł. i zwiększamy na 2014 r. Środki te muszą być w rezerwie, w sytuacji jeśli okaże się, że wypełnione zostały wszystkie warunki z umowy będzie można je zwolnić.

Kierownik Inwestycji Z. Snelowski zapytał o ul. Czartoryskiego i chodnik, z którego zostało ok. 100 tys. zł. czy kontynuować dalej chodnik do ul. Zdrojowej w Starej Gadce. Druga sprawa to budowa chodnika w ul. Krasickiego za 30 tys. zł. Kierownik Snelowski chciałby dołożyć 15 tys. zł. i zrobić chodnik na długości 105 m z odprowadzeniem wody.

Burmistrz powiedział, że najpierw musi przeanalizować sprawę wody w Czyżeminku.

Poruszono sprawę wykonania projektu na zagospodarowanie terenu na Starym Rynku.

Burmistrz powiedział, że jeśli zostanie zrobiona dokumentacja będzie możliwość pozyskania środków z „Buduj Razem”. 45 tys. zł., które zostało na miękkie projekty i zostanie wykorzystane na plac zabaw w Romanowie. A jeżeli chodzi o zagospodarowanie Starego Rynku można zrobić własnymi siłami.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że długi czas został odkładany projekt chodnika na ul. Krasickiego. Dołożenie 15 tys. zł. na ten chodnik ma uzasadnienie.

Głos zabrał Dyrektor K. Kobus, który stwierdził, że studnia w Czyżeminku pracuje i wystarcza tam wody, ale Gospodarz jest odcięty. Prace dotyczące odwiertu studni w Czyżeminku i Gospodarzu należałoby rozpocząć w kwietniu maju 2013 r. Problemem jest brak zbiorników retencyjnych.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby wykonać projekt na odwiertu w Czyżeminku i Gospodarzu.

Burmistrz wyraził zgodę i przygotuje zmianę w budżecie.

Radny Piotr Salski wyszedł o godz. 15.00.

Przewodniczący Rady uważa, że należy przedłużyć chodnik do ul. Kombajnowej w Starej Gadce.

Radni wyrazili zgodę na przedłużenie chodnika.

Radna Urszula Biniek poprosiła o remont kładki na ul. Uczniowskiej w Starej Gadce.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że jest to inwestycja na przyszły rok.

Burmistrz dla zabezpieczenia kładki zrobiłby zakaz przechodzenia, a z remontem należy poczekać do wiosny.

i) Podział gminy na obwody głosowania. na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

20 czerwca była podjęta uchwała w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze i w ciągu 3 miesięcy od tej daty należy podjąć uchwałę w sprawie podziału Gminy Rzgów na obwody głosowania. Zaproponowano 7 obwodów wyborczych, do których potrzeba będzie powołania 7 komisji obwodowych. W skład jednego obwodu mogą wchodzić dwa okręgi wyborcze bądź jeden. Jeden obwód nie może mieć mniej niż 500 mieszkańców i nie więcej niż 3000 mieszkańców. Jeżeli chodzi o siedziby komisji obwodowych zaproponowano przeniesienie siedziby w Starowej Górze ze świetlicy do strażnicy OSP.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, iż miał sygnały, że lokal wyborczy w Starej Gadce jest do remontu.

Sekretarz Gminy K. Berczak-Lato wyjaśniła, że lokal ten zawsze wymaga nakładów finansowych przed wyborami, aby mogły się one tam odbyć. Nie ma też możliwości przeniesienia siedziby do Sali OSP.

Przerwa 15.20- 15.35

k) skarga na działalność Burmistrza Rzgowa (nieudzielenie odpowiedzi na złożony wniosek mieszkańców ul. Stropowej w Starowej Górze)

Przewodniczący Rady uważa, że uzasadnienie nie jest poprawne. Według przewodniczącego rady skarga jest zasadna, gdyż dotyczy nieudzielenia odpowiedzi na wniosek.

Burmistrz powiedział, że od momentu podjęcia uchwały budżetowej sukcesywnie zbiera wnioski do budżetu do rozpatrzenia. Burmistrz od teraz będzie odpisywał na każdy wniosek. Kwestia kanalizacji w Starowej Górze jest bardzo skomplikowaną sprawą. Jeden z mieszkańców nie zgadza się na poprowadzenie kanalizacji przez jego działkę. Burmistrz poprosił Panią Sołtys, aby zorganizowała zebranie z mieszkańcami ulicy Stropowej w tej sprawie.

Mecenas Dariusz Iwaskiewicz powiedział, że mieszkańcy w swoim piśmie wyrazili swoje stanowisko dotyczące oczekiwań, oprócz jednego zdania dotyczącego prośby o wykonanie kanalizacji. Reszta pisma jest stanowiskiem w sprawie. Mieszkańcy także dostali odpowiedź

w uchwale budżetowej. Jednak w części dotyczącej nieudzielenia odpowiedzi na wniosek skargę należy uznać za zasadną.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski podniósł, że w piśmie zarzuca się, iż gmina nie korzysta ze środków z WFOŚiGW co jest nieprawdą.

l) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 20 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w Gminie Rzgów.

Zmiana dotyczy zajęcia pasa drogowego dla podjazdu dla niepełnosprawnych, gdzie stawka wynosić będzie 0,10 gr.

Radny Zenon Wawrzyniak wyjaśnił, że chodzi o zrobienie w chodniku podjazdu dla niepełnosprawnych zamiast schodów. Właściciel podjazdu płaci za 1m²/ 0,10 gr. dziennie.

Nad takim rozwiązaniem zastanawia się P. Brzozowska.

Z-ca Burmistrza J. Pietrusińska powiedział, że temat został przedstawiony, gdyż P. Brzozowska zamierza się do wybudowania takiego podjazdu. I z tego co wiadomo podjazd taki ma się zmieścić w chodniku.

Przewodniczący Rady uważa, że nie jest możliwe umiejscowienie takiego podjazdu w tym miejscu.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski zapytał czy właściciel płaci za schody w pasie drogowym.

Burmistrz zorientuje się w tym temacie.

m) zgodę na sprzedaż w drodze przetargu poniższych niezabudowanych działek położonych w Konstancynie:

- 1) działki nr 69/14 o powierzchni 1045 m²;
- 2) działki nr 69/15 o powierzchni 980 m²;
- 3) działki nr 69/16 o powierzchni 938 m²;
- 4) działki nr 69/17 o powierzchni 937 m²;
- 5) działki nr 69/18 o powierzchni 938 m²;
- 6) działki nr 69/19 o powierzchni 938 m².

Kierownik Rolnictwa Edmund Cieślik powiedział, że zainteresowanie gruntami bardzo zmalało. Nie udało się sprzedać działek nr 68/14 i 69/25 z poprzednich uchwał z tego roku.

Są to działki o przeznaczeniu pod usługi, budynek mieszkalny może stanowić 30%. Należy się teraz zastanowić czy sprzedawać dalej działki i osiągnąć zamierzony plan w wysokości 500 tys. zł. wpływu do budżetu gminy czy też pozostanie przy bieżącym planie.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że Konstancynie w omawianym terenie jest zadolenie i nie da się wybudować zaplanowanego wodociągu. Planowany wodociąg został skrócony do działki 69/28 przy ul. Widokowej, ul. Krajobrazowa idzie cała. Przewodniczący zaproponował spotkanie Burmistrza z właścicielami tych działek. Należałoby także zasypać to zadolenie. Przewodniczący Rady zrobi spotkanie i zaprasza na nie Burmistrza.

Kierownik Rolnictwa E. Cieślik powiedział, że na działce nr 70/1 jest jeszcze większe zadolenie.

n) zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących niżej określone działki geodezyjne:

- 1) działki nr 68/25 o powierzchni 49 m² położonej w Konstancynie;
- 2) działki nr 68/26 o powierzchni 86 m² położonej w Konstancynie.

Są to bardzo małe działki. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Konstancyna, nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych. W związku z tym, że są zbędne dla potrzeb gminy mogą zostać sprzedane dla właściciela działek o nr geodezyjnych 68/27 i 68/28 położonych w sąsiedztwie na poprawę warunków zagospodarowania i zapewnienia dostępu do ulicy.

Ad.2.

Burmistrz poruszył kwestię opłaty adiacenckiej. Uchwała spotkała się z protestem mieszkańców. Burmistrz wnioskuje o zmniejszenie stawki opłaty adiacenckiej z 50% na 20 % i 30% na 10%.

Kolejną sprawą jest komunalizacja kotłowni wspólnoty z ul. Nasiennej w Rzgowie, gdzie mieszkańcy mieszkają w 3 blokach. W związku z tym, że weszły nowe przepisy dotyczące kotłowni, które mówią, że kotłownie, które służą na 3 bloki muszą być przekazane na wspólnotę. Natomiast prawo nie pozwala przekazać na wspólnotę, a jedynie na spółdzielnię.

Przy tak małym środowisku założenie spółdzielni łączy się z dużymi kosztami funkcjonowania struktury administracyjnej. Mieszkańcy Ci byli u Burmistrza z prośbą o pomoc. Możliwe jest przejęcie kotłowni przez gminę a potem odsprzedanie wspólnocie.

Burmistrz powiedział, że 11 września br. mieszkańcy Rzgowa spotkali się z Burmistrzem w sprawie zmiany podatków w Rzgowie. Mieszkańcy proszą o zorganizowanie spotkania z radnymi. Przepisy prawne uniemożliwiają zmianę podatku w 2012 r. Na 2013 r. będą przyjęte nowe obniżone stawki podatków.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska tłumaczy mieszkańcom, że rada może obniżyć podatek do 50% na 2013 r.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że w 2011 r. obowiązywała stawka 0,38gr. od gruntów pozostałych, w 2012 r. podniesiono na 0,43 gr. Nie było wiadomo, że zmiana klasyfikacji gruntów wpłynie na wymiar podatku. Rada może maksymalnie obniżyć do 0,23gr. Przewodniczący Rady uważa, że trzeba zrobić spotkania w różnych tematach.

Radny Jan Owczarek zapytał czy będzie brane pod uwagę klasa gruntów i m².

Burmistrz powiedział, że należy rozróżnić dwie kategorie, grunty powyżej ha (rolnicy i tu się nic nie zmienia) i te poniżej. Osoby, które mieszkały na klasie gruntów V i VI nie płaciły podatku. W związku z tym Rząd zobowiązał Starostów do zmiany klasyfikacji gruntów. W tym roku mieszkańcy muszą zapłacić podatek. Rada Miejska może już teraz uchwalić podatek na 2013 r.

Burmistrz powiedział, że społeczeństwo nie chce budowy obwodnicy. Nie róbmy etapu 3 i etapu 1.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska powiedziała, że ludzie już teraz nie wierzą w nic po tym jak przeciwnicy budowy obwodnicy przedstawili swoje stanowisko.

Radny Jan Owczarek poprosił o wytyczenie drogi od strony Kalinka do Kalina, ponieważ droga jest bardzo rozjeżdżona.

Burmistrz powiedział, że takich wniosków o wytyczenie geodezyjne jest dużo, ale by Burmistrz mógł działać należy przydzielić potrzebne fundusze. Burmistrz powiedział, że nie pozwala na ruch transportu w ramach budowy autostrady A1. Wątpliwe jest, że Rząd zrezygnuje z budowy autostrady A1 ze względu na protesty w gminie Rzgów.

Dyrektor GZWiK w Rzgowie K. Kobus powiedział, że według klasyfikacji dróg nie ma przeciwwskazania, aby wykonawca jeździł drogą powiatową. Żadne zakazy nic nie dadzą, gdyż to jest droga powiatowa. Jedynie istnieje kwestia nawiązania dobrych stosunków z wykonawcą.

Firmy budujące mogą poruszać się po drodze w Kalinku i w Kalinie, gdyż są one powiatowymi.

Radnemu Janowi Owczarkowi chodzi o wytyczenie pasa, po którym będą mogły się poruszać pojazdy ciężkie.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski podtrzymuje stanowisko, że opłata adiacencka z tytułu podziału powinna wynosić 30%, natomiast opłatę z tytułu infrastruktury technicznej można zmniejszyć do 30%.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska przypomniała czasy, w których ludzie aby mieć wodociąg i kanalizację zaciągali kredyty i wpłacali pieniądze do Społecznego Komitetu Budowy.

Radna Urszula Bieniek jest za propozycją przyjęcia stawek opłaty adiacenckiej P. Burmistrza. Burmistrz napisze wniosek do Przewodniczącego Rady o obniżenie stawek opłaty adiacenckiej.

Radni wyrazili zgodę na wprowadzenie punktu dotyczącego zmiany stawki opłaty adiacenckiej do porządku obrad. Projekt uchwały zostanie przygotowany na najbliższą sesję.

Przewodniczący Marek Bartoszewski zamknął posiedzenie Komisji Wspólnej o godz. 17.50.

Protokołowała:

Przewodniczył: