

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 23 października 2013 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszonych gości wpisani listę stanowiącą zał. 2. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.15 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie materiałów na XXXIX sesję Rady.
 - a) uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2013.
 - b) uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014.
 - c) uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
 - d) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek nr 175/1, 177/1, 185/1 i 186/1 położonych w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.
 - e) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek 339/14 i 339/16 położonych w Rzgowie.
2. Propozycja podjęcia decyzji emisji obligacji.
3. Sprawy różne.

Ad.1.

Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2012/2013 w Gminie Rzgów. Z-ca Burmistrza Jadwiga Pietrusińska poinformowała, że informacja zawiera podstawowe informacje na temat liczby uczniów, liczby nauczycieli, liczebności klas, liczby oddziałów, zajęciach, jakie się odbywają. Na sesji będą dyrektorzy poszczególnych szkół, do których można kierować szczegółowe pytania.

a) uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2013.

Zwiększenie planu dochodów:

1. Dotacja z Powiatu Łódzkiego Wschodniego na bieżące utrzymanie dróg powiatowych	10.651,00 zł
2. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych	55.969,00 zł
3. Wpływ do budżetu nadwyżki środków obrotowych samorządowego zakładu budżetowego	23.000,00 zł
RAZEM:	89.620,00 zł

Zmniejszenie planu dochodów:

1. Podatek od nieruchomości od osób prawnych	507.661,00 zł
Wynika z faktu przyjęcia na początku roku do opodatkowania zawyżonych powierzchni w stosunku do złożonych deklaracji oraz do umorzonych odpisów podatków w trakcie roku. Należy skorygować plan, ponieważ można go nie wykonać. Gmina przyjęła zawyżoną podstawę opodatkowania w przypadku Outletu o kwotę 306 tys. zł na etapie planowania budżetu na ten rok.	
RAZEM:	507.661,00 zł

Zwiększenie planu wydatków:

1. Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego- dotacja celowa

dla Gminy Pabianice na zadania związane z komunikacją	7.523,00 zł
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany poinformował, że ogólna dotacja wynosiła ok. 310 tys. zł. na funkcjonowanie komunikacji pabianickiej na cały rok.	
Radny Stanisław Gierasiński uważa, że gmina powinna wystąpić do GDDKiA o zwrot kosztów za komunikację ze względu na to, że przez budowę autostrad należy jeździć objazdami.	
2. Bieżące utrzymanie dróg powiatowych-zakup materiałów	10.651,00 zł
3. Bieżące utrzymanie dróg gminnych-zakup materiałów	27.393,00 zł
4. Instalacja i podłączenie zasobów pamięci dyskowych w Urzędzie Miejskim	16.000,00 zł
Zasoby pamięci dyskowych pozwolą na archiwizowanie dokumentów w pamięci serwerowni.	
5. Modernizacja monitoringu miejskiego w Rzgowie	20.000,00 zł
Modernizacja ma polegać na zakupie dwóch monitorów i zakupu nowego rejestratora, z którego będzie można odczytać zapis z monitoringu z przebiegu 30 dni.	
Radny Stanisław Gierasiński powiedział, że należy dokładnie zorientować się co potrzeba kupić, ponieważ kamery zakupione na drózkę harcerską i przychodnię zdrowia nie działają.	
Radny zapytał co jaki czas pracownik urzędu przegląda monitoring?	
Kierownik Adam Stawiany wyjaśnił, że po każdym zgłoszonym zdarzeniu p. Kaczmarek przegląda monitoring, ponieważ jest do tego upoważniony.	
Burmistrz poinformował, że dokonał oceny systemu monitoringu w gminie i doszedł do wniosku ze specjalistami, iż należy go zmodernizować. Pierwszym etapem będzie udoskonalenie systemu, następnie udoskonalenie punktów w gminie, w których najczęściej dochodzi do popełniania przestępstw. Burmistrz myśli nad przeniesieniem placówki monitoringu do budynku Urzędu.	
6. Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego: oddziały przedszkolne w szkołach podst.- Dotacja celowa dla Miasta Łodzi	10.000,00 zł
7. Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty- Niepubliczne Przedszkole „LALIBU” w Starowej Górze	20.000,00 zł
Do końca sierpnia miesięczna stawka na jedno w niepublicznym przedszkolu wynosiła 598,35 zł, od września zmieniły się zasady obliczania dotacji i wydatki pomniejszane są o dochody w przedszkolu publicznym w związku z czym kwota na jedno dziecko w niepublicznym przedszkolu miesięcznie wynosi 464,04 zł.	
8. Zakup wyposażenia do kuchni przedszkolnej (zmywarka)	2.044,00 zł
9. Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego: inne formy wychowania przedszkolnego- Dotacja celowa dla Miasta Łodzi	5.000,00 zł
10. Wydatki bieżące na wynagrodzenia w świetlicy szkolnej w Szkole Podst. im. Św. Królowej Jadwigi w Kalinie	11.500,00 zł
Zwiększenie nie wynika ze zwiększenia zatrudnienia w świetlicy, a wydłużenia czasu pracy świetlicy w Kalinie i zwiększenia kwalifikacji pracownika.	
11. Wykonanie projektu oświetlenia ulicznego w ul. Południowej oraz Warzywnej z ul. Jana Pawła II w Starowej Górze	2.000,00 zł
12. Budowa budynku magazynowego dla GZWiK w Rzgowie	23.000,00 zł
Budynek gospodarczy ma powstać za budynkiem administracyjnym.	
13. Wykonanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Tuszyńskiej i Ogrodowej w Rzgowie	20.000,00 zł
Sygnalizacja typu ostrzegawczego (żółte światło) o przejściu dla pieszych, zamiast stopka.	
14. Ogrodzenie terenu wokół garaży OSP w Starowej Górze	5.000,00 zł
RAZEM:	180.111,00 zł

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał jakie są koszty normalnej sygnalizacji świetlnej.

Według dokonanego rozeznania sygnalizacja ostrzegawcza ma kosztować ok 12 tys. zł, natomiast normalna sygnalizacja świetlna jest dużo droższa i kosztuje powyżej 50 tys. zł.

Radny Marek Skalski powiedział, że skuteczność „stopka” jest zdecydowanie większa niż sygnalizacja ostrzegawcza o przejściu dla pieszych. Żadna sygnalizacja świetlna nie zwiększy bezpieczeństwa.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że egzamin zdałaby taka sygnalizacja jak w Woli Zaradzyńskiej przy szkole, czyli uruchamiana na przycisk w momencie przejścia na drugą stronę drogi.

Radny Marek Skalski powiedział, że natężenie ruchu na ul. Tuszyńskiej jest znacznie wyższe aniżeli w Woli Zaradzyńskiej w związku z czym stopka jest najlepszym rozwiązaniem.

Kwestia polega na tym, aby bezpiecznie przedostać się z zachodniej części ul. Tuszyńskiej, na ul. Ogrodową. Burmistrz powiedział, że propozycja z Woli Zaradzyńskiej jest dobra, ale jeżeli radni są za stopkiem to przyszły rok należy przyznać ok. 40 tys. zł. Natomiast w tej chwili nie może wycofać się z sygnalizacji ostrzegawczej, ponieważ nie będzie stopka, a zabezpieczenie musi być.

Radny Wiesław Gąsiorek uważa, że nie można zaniechać pomysłu Burmistrza, ale również jest za pozostawieniem stopka.

Radna Krystyna Niewiadomska uważa, że rozwiązanie zaproponowane przez radnego Wawrzyniaka jest porządne, na lata i należy je zastosować. Uruchamiane jest w momencie chęci przejścia na drugą stronę ulicy i działa przez 24 h.

Burmistrz wycofał pozycję i przygotowuje się do sygnalizacji zaproponowanej przez radnego Wawrzyniaka.

Radny Stanisław Gierasiński przypomniał, że miał być wprowadzony punkt dotyczący wykonania projektu kanalizacji dla pozostałych ulic w Rzgowie. Sprawa była poruszona na poprzedniej sesji, a nadal nie ma na ten temat żadnej pozycji w zmianach w budżecie.

Głosy z publiczności:

Pan Tomasz Łuczyński powiedział, że tylko dwie osoby chciały zabrać głos na temat bezpieczeństwa w gminie, a Przewodniczący nie udzielił głosu w odpowiednim punkcie. Pan Łuczyński uważa, że powinien być „stopka”. Ponadto, gdy zbliżają się wybory temat bezpieczeństwa przewija się na okrągło, a gdy jest okazja do przeznaczenia pieniędzy powstaje problem.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski uściślił, iż głosu udzieli do konkretnego punktu z porządku, konkretnie chodzi tu o wykonanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Tuszyńskiej i Ogrodowej w Rzgowie.

Pan Jarosław Świerczyński uważa, że najlepsza będzie sygnalizacja uruchamiana na przycisk, dodatkowo z kamerą.

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Wydatki bieżące na odszkodowania na rzecz osób fizycznych	50.000,00 zł
2. Plany zagospodarowania przestrzennego	145.392,00 zł
3. Zakup projektora i ekranu wraz z montażem na sali obrad Rady Miejskiej	8.512,00 zł
4. Wydatki bieżące na zakupy informatyczne w Urzędzie Miejskim	4.000,00 zł
5. Wymiana baterii- UPS centralny	12.000,00 zł
6. Wydatki bieżące związane z obsługą monitoringu	20.000,00 zł
7. Wydatki bieżące na wynagrodzenia w Szkołach Podstawowych w Rzgowie i w Kalinie	77.277,00 zł
8. Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego-Dotacja celowa dla Gminy Pabianice	22.000,00 zł
9. Wydatki na wynagrodzenia w Przedszkolu Publicznym w Rzgowie	74.520,00 zł
Wynika to ze zmiany finansowania przedszkola, czyli każda dodatkowa godzina płatna jest 1 zł zgodnie ze zmianą ustawy o systemie oświaty.	
10. Wydatki bieżące związane z zakupami w Przedszkolu Publicznym w Rzgowie	2.044,00 zł
11. Wydatki bieżące w Gimnazjum im. K. Jagiellończyka w Rzgowie	130.014,00 zł

12. Zakup i montaż pochodni do spalania gazów na gminnym składowisku odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne	15.480,00 zł
13. Zakup frezarki do asfaltu i betonu montowanej na wysięgniku koparko-ładowarki CAT 428E	11.913,00 zł
14. Wydatki bieżące związane z zakupami dot. opieki nad bezpańskimi psami	20.000,00 zł
15. Utwardzenie terenu wokół garaży OSP w Starowej Górze	5.000,00 zł
RAZEM:	598.152,00 zł

Głos z publiczności:

Pani Ewa Fryczka zapytała o zmniejszenie planu dochodów w pozycji podatek od nieruchomości od osób prawnych odnośnie Ptak Outlet. Pani Fryczka zapytała jaki podatek wpłynie od tej firmy.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski poinformował, że podatek z firmy wynosi 596 tys. zł, co potwierdziła Pani Skarbnik.

Burmistrz poinformował, że na początku roku było zakładane 900 tys. zł, ale Hala Ptak Outlet nie jest użytkowana w całości, dlatego należy pomniejszyć zaplanowane dochody.

b) uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014.

Burmistrz poinformował, że sprawa Janosikowego nie została rozwiązana dlatego zaproponował, aby podatki pozostawić na dotychczasowych stawkach.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski jest tego samego zdania, ponieważ została przeprowadzona modernizacja gruntów w pozostałych miejscowościach, z czego może okazać się iż zwiększy się podatek, ale na tą chwilę nie ma żadnych informacji.

Radni zaproponowali, aby stawki podatku od nieruchomości, które obowiązywały na terenie Gminy Rzgów w 2013 r. pozostały bez zmian na 2014 r.

W dalszej kolejności radni przeszli do omówienia wysokości podatku rolnego na 2014 r. Podatek rolny w ubiegłym roku został zmniejszony do 60 zł za 1q żyta za okres 3 kwartałów. Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów za 1 q podana przez Urząd Statystyczny wynosi 69,28 zł.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski zaproponował, aby na 2014 r. obniżyć średnią cenę skupu żyta na 60 zł.

Radny Jan Owczarek zaproponował obniżenie podatku rolnego na 50 zł.

Radny Wiesław Gąsiorek i Kazimierz Łęgocki poparli radnego Owczarka, ponieważ rolnicy wkładają dużo wysiłku i pieniędzy w uprawę ziemi, a działalność ta nie jest zbyt opłacalna.

Burmistrz uważa, żeby było to 10 zł, ale na uwadze trzeba mieć jaki będzie z tego dochód.

Wiceprzewodnicząca Rady uważa, że należy zostawić podatek rolny na takim samym poziomie jaki był w ub. roku, ponieważ zbyt drastyczne obniżenie podatku może spowodować uchylene uchwały przez RIO.

Radny Marek Skalski uważa, że należy zostawić podatek na takim samym poziomie, ponieważ jeśli obniżymy średnią cenę skupu żyta to należy zrobić ukłon w kierunku przedsiębiorców i też obniżyć im podatek.

Głosy z publiczności:

Pani Ewa Fryczka powiedziała, że można obniżyć podatek rolny znacznie i organ kontrolny nie uchyli uchwały, ponieważ sąsiednie gminy obniżyły ten podatek bez żadnych konsekwencji, ale oczywiście na uwadze trzeba mieć dochody. Pani Fryczka uważa, że można obniżyć podatek rolny, ale decyzja należy do radnych.

Skarbnik Anna Czarnocka poinformowała, że przy kwocie 69,28 zł wpływ do budżetu wynosi 428 tys. zł, przy 60 zł jest to 370 tys. zł., przy 50 zł wpływ 308 tys. zł i przy stawce 10 zł wpływ 61 tys. zł.

Pani Ewa Fryczka zapytała jak wzrośnie podatek po przeprowadzonej modernizacji gruntów w pozostałych miejscowościach.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że nikt na chwilę obecną tego nie wie.

Radny Jan Owczarek zapytał czy jeśli działka poniżej 1 ha jest użytkowana rolniczo, nie ma budynków, zabudowań to podatek będzie liczony stawką 0,15 zł czy z podatku rolnego.

Radni ustalili, że średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów za 1 q pozostaje na poziomie 60,00 zł.

Pani Maria Polakowska z referatu podatkowego powiedziała, że nie ma jeszcze informacji z ewidencji gruntów, ale jeśli będzie to działka wyłączona na grunty pozostałe to będzie stawka 0,15 zł, a jeśli pozostanie użytek rolny to będzie liczone ze stawki podatku rolnego. Jeżeli działka wyłożona jest kostką i stoi na niej jakiś budynek to prawdopodobnie zostanie zakwalifikowana jako grunt pozostały, a nie jako użytek rolny.

Radny Wiesław Gąsior powiedział, że niektóre osoby mają na swojej działce pozostałości po gospodarstwach rolnych, część jest działką siedliskową, ale nie stanowią gospodarstwa rolnego. Prawdopodobnie właściciele tych działek będą płacić podatek od tzw. pozostałych budynków i ich części stawkę 6,00 zł.

Pani Maria Polakowska z referatu podatkowego wyjaśniła, że jeśli nie będzie to stanowić gospodarstwa rolnego, na których pozostawione są budynki gospodarcze będzie to stanowić podstawę do naliczenia podatku po 6,00 zł.

Radny Wiesław Gąsior uważa, że należy obniżyć ten podatek.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski jeszcze raz podkreślił, że należy pozostawić podatki w tej samej stawce.

Radni zadecydowali, aby utrzymać podatek rolny na poziomie ub. roku.

c) uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

W deklaracjach wykreślono jedynie odpowiedzialność karną z art. 233 kk., która znajdowała się przy oświadczeniu podatnika, że wszystkie informacje zawarte z deklaracji są zgodne z prawdą. Nie można stosować takiego zapisu.

Głos z publiczności:

Pan Tomasz Łuczyński powiedział, że jeśli radni pozostawią stawki podatku bez zmian na 2014 r. to przy wyborach wypomni z imienia i nazwiska kto jak głosował.

d) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek nr 175/1, 177/1, 185/1 i 186/1 położonych w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.

Zgodę na zakup w drodze aktu notarialnego działek nr 175/1 o pow. 1044 m², 177/1 o pow. 438 m², 185/1 o pow. 77 m² oraz 186/1 o pow. 159 m² położonych w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin stanowiących część drogi gminnej za uzgodnioną cenę zakupu 20 zł za 1m² gruntu, co za ogólną powierzchnię 1718 m² daje kwotę 34.360 zł.

e) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek 339/14 i 339/16 położonych w Rzgowie.

W związku z przyjęciem miejscowego planu zagospodarowania dla terenu Letniskowa-Stadionowa-Tuszyńska zaistniała potrzeba wykupu działki pod drogę dojazdową. Kwota nie jest jeszcze znana. Prawdopodobnie będzie to wywłaszczenie ponieważ właściciele nie godzą się na wykup.

Radny Jan Owczarek zapytał w jakim celu ma być ta droga.

Burmistrz powiedział, że w planie miejscowym zaznaczono to jako drogę konieczną do posesji za P. Maciejnym. Może być tak, że właściciel działki odwoła się od decyzji do starosty i starosta w trybie administracyjnym będzie musiał rozwiązać spór między gminą a właścicielem działki. Starosta wyznacza rzeczoznawcę, wycenia i podaje cenę do wiadomości Burmistrza i właściciela działki oraz wzywa do renegocjacji.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że jest to teren usługowy połączony z mieszkalnym i bez dróg przedsiębiorcy nie mogą się dalej rozwijać.

Radny Zenon Wawrzyniak zastanawia się jak można sprzedać działkę bez dojazdu.

W planie nie ma nic niewłaściwego, na przyszłość należy bardziej przyglądać się szczegółom.

Przerwa 14.55.- 15.15.

Burmistrz przewiduje, że sprawa zakończy się postępowaniem u Starosty, ponieważ właściciele nie godzą się na wykup działek pod drogę.

Ad.2.

Propozycja podjęcia decyzji emisji obligacji.

Burmistrz umówił spotkanie z prezesem RIO w sprawie ww. tematu, ponieważ koncepcja obligacji opiera się na wskaźniku zadłużenia gminy. W związku z powyższym Burmistrz nie ma podstaw do prowadzenia jakichkolwiek rozmów. Temat odłożono.

Ad.3.

Radny Stanisław Gierasieński zgłosił następujące wnioski do realizacji:

- na ryneczku w Rzgowie stoją 4 budki nieczynne, czy te osoby płacą za miejsce przeznaczone do handlu. Radny uważa, że należy wykonać zadanie i zrobić ryneczek z prawdziwego zdarzenia jak należy.

- brak patrolu policji po godz. 22.00

- radny zapytał jak wyglądają przygotowania do zimy

- tereny zielone do wykoszenia, teren za boiskiem Orlik, do kogo należy jego utrzymanie.

- sprawa budynku p. Pardej i p. Wieteskiej na ul. Mickiewicza w Rzgowie.

- ul. Długa dom po p. Salskim – sprawa dla policji, ponieważ urządzono sobie tam pijalnię alkoholu.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski powiedział, że widzi w terenie policję po godzinie 22.00 w różnych miejscowościach. Jeżeli chodzi o ryneczek to należy porozmawiać z handlującymi.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany poinformował, że zakupiono 2200 ton mieszanki soli z pisakiem, sprzęt jest po przeglądach, konserwator wraca z urlopu i będzie sprawdzał stan budynków.

Burmistrz wyjaśnił, że o zawaleniu budynku po p. Śpionku przy ul. Grodzkiej w Rzgowie poinformował odpowiednie służby. W wyniku czego przyjechał Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z decyzją o natychmiastowej rozbiórce budynku. Prawdopodobnie p. Górecka nie zgodzi się na uprzątnięcie gruzu we własnym zakresie, dlatego Burmistrz będzie starał się dojść do porozumienia, aby gmina sama się tym zajęła.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska poinformowała, że zgodnie z tym co były przyjęte na poprzedniej sesji, uczestniczyła w odbiorze krutek odwadniających na ul. Południowej w Rzgowie i według ustaleń należy poczekać pewien czas na utwardzenie przekopów, aby można było zaasfaltować rowki. Radna poprosiła aby zaraz po tym czasie wykosić i odmulić rów przy ul. Ogrodowej.

Radna Krystyna Niewiadomska poprosiła o wyczyszczenie rowu na ul. Dachowej w Starowej Górze.

Od handlujących pobierana jest opłata dzienna, jeżeli ktoś handluje płaci, jeżeli nie to nie płaci. W butkach na ryneczku nie ma w ogóle ruchu. Przewodniczący Rady powiedział, żeby wykonać przegląd ile razy w miesiącu była czynna budka.

Radny Wiesław Gąsiorek powiedział, żeby ustawić jakiś kontener na śmieci na ryneczku.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany obawia się, że koszty ustawienia kontenera mogłyby nie pokryć pobierana opłata targowa. Według ustawy każdy właściciel powinien być zaopatrzony w pojemnik i mieć podpisaną umowę z przedsiębiorstwem zajmującym się wywozem śmieci.

Radny Jan Owczarek przypomniał p. Stawianemu o wykoszeniu rowu w Kalinku.

Posiedzenie Komisji Wspólnej zakończono o godz. 15.50.

Protokołowała:

Przewodniczył: