

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 9 sierpnia 2011 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Rady Miejskiej Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście wpisani na w.w. listę.

Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji, zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 14.30 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

1. Rozpatrzenie problemu związanego z wywłaszczeniem nieruchomości pod ulicę Jaśminową w Starowej Górze.
2. Omówienie projektów planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w Rzgowie w rejonie ulic: Wąwozowa, Tuszyńska, Kusocińskiego, Rzemieślnicza.
3. Omówienie propozycji modernizacji oświetlenia ulicznego w gminie Rzgów.
4. Omówienie materiałów na X sesję Rady Miejskiej w Rzgowie.

Ad.1.

W związku z tym, że P. Kowalczyk nie stawiał się na posiedzeniu komisji, temat został odłożony.

Ad.3

Do omówienia projektu modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Rzgów zaproszono fachowców z Zakładu Energetycznego – oddział w Pabianicach: Pana Czarnackiego i Pana Diehl. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Rzgowie Pan Adam Stawiany dokonał wprowadzenia i przybliżył ideę tego przedsięwzięcia. Zgodnie z projektem modernizacja ma polegać na wymianie lamp i opraw ulicznych na energooszczędne lampy sodowe. Wymianie tej podlega 1109 opraw dotychczasowych plus 35 nowo dowieszonych. Energooszczędna lampa kosztuje 386 zł netto za jedną sztukę. Projekt zakłada, że oszczędności na przestrzeni 10 lat w poborze energii elektrycznej sfinansują koszt modernizacji. Jednak Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Rzgów na lata 2011-2018 pozwala nam na rozłożenie terminu spłaty jedynie na 6 lat. Z uwagi na powyższe przez te 6 lat będziemy dopłacać do tej inwestycji. Pan Diehl w swoim wystąpieniu przybliżył radnym korzyści, jakie daje ta inwestycja:

400 watowe oprawy zastąpią 250 watowe sodówki, natomiast 250 watowe rtęciówki zastąpią 150 watowe sodówki. Projekt przewiduje dokładnie w którym miejscu jaka ma być założona oprawa. Zakład Energetyczny z oszczędności poboru energii przez 6 lat będzie pobierał pieniądze za wykonanie tej inwestycji. Po 6 latach eksploatacji zmniejszą się koszty konserwacji i eksploatacji. Projekt ten jest bardzo opłacalny dla gminy. Jest przede wszystkim oszczędny i technologicznie nowy. Takie modernizacje Zakład Energetyczny przeprowadził już w mieście Zgierz, Ozorków, Konstantynów i Pabianice. Samorzady tych miast są zadowolone i ich rachunki za oświetlenie ulic pomimo podwyżek energii elektrycznej nie uległy zmianie.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski zapytał czy są lepsze techniczne i bardziej energooszczędne lampy. Chodzi tu o oświetlenie ledowe. Pan J. Salski także stwierdził, że gmina powinna postawić na dużo nowocześniejsze oświetlenie ledowe.

Pan Diehl w odpowiedzi na te pytania stwierdził, że owszem są lampy z diodami ledowymi, jednak koszt jest trzy razy większy niż opraw sodowych. Poza tym ledowe diody nie są bardziej energooszczędne niż sodowe. Oświetlenia ledowego na większą skalę nie stosuje się, można wybrać jedną z ulic najbardziej uczęszczanych przez mieszkańców lub park i zawiesić tam kilkanaście ledowych lamp. Tak przynajmniej robią inne miasta. Nieprawdą jest też, że lampy sodowe to przestarzała technologia.

Radny Skalski zapytał czy robiona była analiza gdzie możemy wyłączyć lampy gęsto ustawione. Kierownik Stawiany, że gęsto ustawione lampy na ul. Tuszyńskiej i Rudzkiej w zamierzeniu miały poprawić estetykę tych dwóch głównych ulic w Rzgowie. To oświetlenie jest na stanie majątkowym gminy nie Zakładu Energetycznego.

Pan Diehl oświadczył, że nie Zakład Energetyczny robił projekt modernizacji oświetlenia i na siłę nie zmusza gminy do wykonania tej inwestycji. To Gmina Rzgów zamówiła projekt tego przedsięwzięcia i gmina podejmuje decyzję o podpisaniu umowy z Zakładem Energetycznym na wykonanie tego zadania. Jeśli umowa zostanie podpisana do końca sierpnia tego roku to Zakład Energetyczny zobowiązuje się zakończyć tą operację do końca grudnia.

Radny Kierasieński zapytał czy wymiana lamp jest poparta badaniami natężenia na poszczególnych ulicach i czy lampy mocowane będą na starych wysięgnikach czy nowych. Dyrektor Gminnego Zakładu Wodociągów K. Kobus zapytał czy gmina będzie płacić za ilość zużytych kilowatów czy od ilości lamp.

Pan Diehl wyjaśnił, że po modernizacji oświetlenia cena za energię nie spadnie. Spadnie natomiast ilość zużytej energii i koszt konserwacji. Dla przykładu podał, że przed modernizacją gmina pobiera 303 KW a po modernizacji o 90KW mniej. Przestrzega także przed pochopnym wyłączaniem zainstalowanych już i działających lamp w ramach oszczędności. W przypadku wypadku drogowego pod zgaszoną istniejącą lampą gmina płaci odszkodowanie za utratę zdrowia lub życia. Zakład Energetyczny natomiast odpowiada za nie naprawienie lamp zepsutych w odpowiednim czasie. Stwierdził także, że nowe lampy zostaną zamocowane na nowych wysięgnikach. Zapytany o koszt instalacji lamp ledowych na terenie gminy Pan Diehl stwierdził, jest to wydatek rzędu 5 mln. zł i na pewno nie będzie to inwestycja samofinansująca się.

Radny Owczarek zapytał dlaczego na wsiach zawieszono są lampy co 100 metrów jedna a w Rzgowie co 50 metrów dwie sztuki. Pan Diehl odpowiedział, że zależy to od natężenia ruchu na drogach, szczególnie w okresie wieczornym i nocnym.

Radny Kierasieński zaproponował, żeby przegląd opraw robić wieczorem. Radny Owczarek zapytał w czyjej gestii jest sprawdzenie czy drzewa przydrożne nie zagrażają linii energetycznej. W odpowiedzi radni usłyszeli, że nie wszystkie prace przy oświetleniu ulicznym można robić nocą. Nie pozwalają na to przepisy BHP. Jedynie wymiana żarówek może odbywać się w godzinach wieczornych, gdzie widać która jest nieczynna. Ponadto Zakład Energetyczny zmienia linie na linie warkoczowe którym nie przeszkadzają drzewa. Przewodniczący dziękując przedstawicielom Zakładu Energetycznego za udzielone informacje dodał jeszcze, że z przyczyn bezpieczeństwa w ruchu drogowym na skrzyżowaniu Huty Wiskickiej i trasy 714 potrzebna jest lampa uliczna.

Ad.4.

Wśród materiałów na X sesję Rady Miejskiej w Rzgowie Pani Skarbnik A. Czarnocka omówiła zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2011-2018 polegające na wprowadzeniu propozycji modernizacji oświetlenia ulicznego i na terenie Gminy Rzgów oraz zmianą nakładów na zadanie „*Budowa sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej*”.

Omówiła także zmiany w budżecie na rok 2011.

Zwiększenie planu dochodów:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Środki finansowe z niewykorzystanych w terminie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego: | 10.000,00 zł |
| 2. Nadwyżka środków obrotowych zakładu budżetowego: | 52.000,00 zł |
| 3. Otrzymane środki na dofinans. inwestycji rzecz dróg gminnych: | 12.300,00 zł |

Razem: **74.300,00 zł**

Zwiększenie planu wydatków:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Zagospodarowanie terenu wokół budynku GZWiK w Rzgowie: | 26.000,00 zł |
|---|--------------|

- | | |
|--|--------------|
| 2. Budowa budynku socjalno- biurowego dla GZWiK w Rzgowie: | 23.000,00 zł |
| 3. Docieplenie budynków hydroforni | 8.052,00 zł |
| 4. Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektr. i paliwa gazowe dla Gminy Rzgów na lata 2011-2026: | 10.000,00 zł |
| 5. Budowa instalacji wewnętrznej gazowej dla jednostek oświatowych w Rzgowie wraz z przebudową instalacji w kotłowni: | 37.000,00 zł |
| 6. Ogrodzenie terenu wokół Gminnej Przych. Zdrowia w Rzgowie: | 13.000,00 zł |
| 7. Modernizacja świetlicy w Czyżeminku: | 6.000,00 zł |
| 8. Wykup gruntów na cele komunalne gminy: | 63.540,00 zł |
| 9. Opracowanie analizy natężenia ruchu w związku z planowanym zadaniem przebud. skrzyżowania drogi krajowej Nr 1 z obwodnicą Rzgowa: | 24.600,00 zł |

RAZEM: **211.192,00 zł**

Zmniejszenie planu wydatków:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Zakup pompy do kanalizacji dla GZWiK w Rzgowie: | 5.052,00 zł |
| 2. WPF: Budowa sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej: | 37.000,00 zł |
| 3. Wykonanie oświetlenia ul. Żwirowej w Starowej Górze : | 15.000,00 zł |
| 4. Wykonanie utwardzenia terenu i przebudowa wjazdu i bram do strażnicy OSP Romanów | 4.000,00 zł |
| 5. Wydatki bieżące na odszkodowania: | 63.540,00 zł |
| 6. Wydatki bieżące- pozostała działalność administracja: | 12.300,00 zł |

RAZEM: **136.892,00 zł**

Dyrektor Kobus omówił potrzeby finansowe na zadania, które muszą być jak najszybciej wykonane w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji. Chodzi przede wszystkim o zagospodarowanie nowego budynku biurowego, zakupienie mebli, wyłożenie terenu przed budynkiem kostką brukową żeby pracownicy mogli wreszcie w godziwych warunkach przyjmować mieszkańców gminy, a także zacząć jak najszybciej remont pomieszczeń socjalnych pracowników.

Ad.2.

O omówienie projektów planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w Rzgowie w rejonie ulic: Wąwózowa, Tuszyńska, Kusocińskiego i Rzemieślnicza Przewodniczący Rady poprosił Pani projektantki Teresę Brzozowską i P. Pastuszka. Przewodniczący Rady odczytał pismo właścicieli działek w tym rejonie (w załączeniu) jakie wpłynęło do Rady Miejskiej dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego. W obradach dzisiejszej komisji właściciele uczestniczą i mogą wypowiadać się w tym temacie.

Pani projektant Teresa Brzozowska –aktualnie jesteśmy na etapie debaty społecznej, można składać wnioski do 19 sierpnia br. po zebraniu wszystkich wniosków będzie można przystąpić do ich rozpatrzenia.

Pani projektant pokrótce zapoznała radnych ideą planu. Plan obejmuje duży obszar w centrum Rzgowa. Chcąc umożliwić w przyszłości właścicielom gruntów podział terenu na działki budowlane z zabudową jednorodzinną w planie wyznaczono linie kanalizacyjne i wodociągowe, wytyczono drogi dojazdowe do przyszłych działek. Zgodnie ze studium nie można w tym rejonie wyznaczyć terenów przemysłowych. W terenach mieszkaniowych przy ul. Tuszyńskiej dopuszcza się budynki usługowe. Podana jest także minimalna wielkość przyszłych działek, która wynosi 1000 m². Wielkość ta dotyczy tylko działek nowo wytyczonych, a istniejących już nie dotyczy. W planie są także zapisy dotyczące linii melioracyjnych i odwodnieniowych. Pracownicy Starostwa Powiatowego wydając zezwolenie na budowę budynku muszą stosować się do zapisów planu w tym zakresie. Ideą planu jest umożliwienie w przyszłości wejście w teren na unormalizowanych zasadach. Wobec sprzeciwu części mieszkańców i właścicieli radny Owczarek stwierdził, że nie ma co

uszcześliwiać mieszkańców na siłę, mieszkańców którzy nie zgadzają się na takie rozwiązania.

Przewodniczący Rady jednak stwierdził, że gmina musi usystematyzować pewne kwestie w tym zakresie już na przyszłość. Oprotestowanie tej koncepcji na obecnym etapie nie ma znaczenia. Burmistrz Rzgowa J. Mielczarek wyraził swoje zaskoczenie negacją ludzi. Stwierdził, że wydawanie pieniędzy i to ogromnych na ten plan przy całkowitej negacji społeczeństwa nie ma sensu i prosi radnych o wycofanie się z tego zadania.

Należy wymienić pozostałe uchwały z porządku obrad na X sesję, które były przedyskutowane na dzisiejszej komisji.

Przewodniczący odczytał radnym skargę, jaka wpłynęła do Rady Miejskiej na działalność Burmistrza Rzgowa. Ponieważ postępowanie administracyjne jest w toku Przewodniczący wraz z Radcą Prawnym wystosowali pismo do skarżących z wyjaśnieniem. Ponieważ punkt skupu złomu na terenie gminy jest potrzebny mieszkańcom Burmistrz wydzierżawił Panu Tomaszewskiemu miejsce na prowadzenie tej działalności przy wysypisku odpadów na ul. Ogrodowej, gdzie ten rodzaj działalności nikomu nie będzie przeszkadzał. Pan Tomaszewski – właściciel punktu skupu zaprzestał działalności na terenie Kalinka.

Radni, którzy wizytowali teren punktu skupu nie mają żadnych zastrzeżeń do prowadzenia złomowiska w Kalinku.

W wolnych wnioskach Przewodniczący Rady zrelacjonował radnym jakie szkody na terenie naszej gminy spowodowała wichura. Uczestniczący poszkodowany z Kalinka rolnik Pan Paweł Madej u którego został zerwany dach na stodole i na budynku gospodarczym przyszedł dowiedzieć się kiedy i czy dostanie jakieś środki pomocowe z urzędu miejskiego. Pan Burmistrz w odpowiedzi oświadczył, że powołana komisja w dniu jutrzejszym przedłoży na jego ręce protokoły z wizji lokalnych u poszkodowanych i zostaną wypłacone środki pomocowe przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Wysokość przyznanych środków będzie zróżnicowana i uzależniona od wielkości szkód. Każdy z poszkodowanych zobowiązany jest przedłożyć faktury mówiące co za przyznane pieniądze zakupił.

Protokołowała:

Przewodniczył: