**UMOWA nr …/09/2021**

**RYCZAŁTOWA**

zawarta w dniu ………… 2021 roku w Rzgowie pomiędzy:

Gminą Rzgów z siedzibą w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, NIP 728-260-60-12, REGON 472057827,   
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:   
**Burmistrza Rzgowa – Mateusza Kamińskiego**

a:

**………………………………………………………………………………………………….**

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą,**

## Umowa dotyczy zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320 ) i zostaje zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych 130 000 złotych netto, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 1/2021 Burmistrza Rzgowa z dnia 8 stycznia 2021 r.

**§ 1. Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na: „Budowie oświetlenia ulicy Przyszkolnej w Romanowie” w ramach zadania: „Oświetlenie ulicy Przyszkolnej w Romanowie” .Wykonanie ww. zadania w dalszej części Umowy zwane jest przedmiotem umowy. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia
2. **Zamawiający** dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zapewnienia nie gorszych parametrów i uprzedniego wyrażeniu przez **Zamawiającego** pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji **Zamawiający** wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały i urządzenia.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
4. opisem przedmiotu zamówienia
5. dokumentacją budowlaną
6. przedmiarem robót
7. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów technicznych i prawa budowlanego,
8. zasadami sztuki budowlanej.

**§2. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada pracowników zdolnych do wykonania niezbędnych prac, którzy posiadają niezbędne badania lekarskie oraz szkolenie bhp w zakresie wymaganym do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz regulaminów i innych procedur obowiązujących o Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia wykona rzetelnie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i dokona wszystkich niezbędnych pomiarów i prób.
4. Po zakończeniu prac wykonawca wykona w ramach umówionej ceny inwentaryzację wykonanych prac.

**§3. Termin realizacji**

* 1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do dnia **30.10.2021 r.**
  2. Odbiór przedmiotu zamówienia dokonywany jest przez Strony protokolarnie.
  3. Przedmiot zamówienia uznaje się za zrealizowany z chwilą podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.

**§ 4. Odbiór przedmiotu umowy**

Strony ustalają następującą procedurę odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w całości prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji wad.
3. W terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający może zgłosić uwagi i zastrzeżenia lub podpisać protokół odbioru końcowego, jeżeli nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w ciągu 7 dni, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w zrealizowaniu przedmiotu umowy lub usunięciu nieprawidłowości przekraczającej 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może zostać dokonane w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uprawniających do odstąpienia.

**§ 5. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie zadania ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto ……….. PLN** (słownie: ………………………………………………………………….), w tym VAT 23% (…….. zł) płatne po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
2. Termin płatności ustala się na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku z dołączonym podpisanym dwustronnie protokołem odbioru. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Dopuszcza się jedną fakturę przejściową.
4. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy włącznie z kosztami pozyskania i dostarczenia na teren budowy niezbędnych materiałów budowlanych. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o numerze . ……………………. służy prowadzeniu działalności gospodarczej i przy tym rachunku funkcjonuje rachunek VAT służący mechanizmowi podzielonej płatności (split payment).
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany nr rachunku bankowego służącego prowadzeniu  
    działalności gospodarczej do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.

**§6. Warunki gwarancji i rękojmi**

* 1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji: ……. miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót..
  2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 21 dni.
  3. W przypadku nie przystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. Jeżeli z powodu wad lub usterek niezbędne będzie dokonanie istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania naprawy. Jeżeli Wykonawca dokona wymiany części przedmiotu umowy termin gwarancji dla części wymienionej biegnie na nowo od chwili dokonania wymiany.W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.
  5. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

**§ 7. Kary umowne. Odstąpienie od umowy.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust.1. umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień zwłoki;
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustępie 1 Zamawiający wzywa Wykonawcę do zapłaty kary umownej, wyznaczając termin zapłaty.

**§ 8. Przedstawiciele Stron.**

1. Do wykonywania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień Umowy, Strony ustanawiają przedstawicieli:
2. w imieniu Zamawiającego: Bogdan Błaziński, Zbigniew Snelewski,
3. w imieniu Wykonawcy: ………………………;.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
3. Ewentualne spory będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z „Klauzulą RODO” dołączoną do ogłoszenia.
5. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

………………………… ……………………………..

Zamawiający Wykonawca