**ZARZĄDZENIE NR …./2021**

**BURMISTRZA RZGOWA**

**z dnia 17 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Rzgów, położonej w Czyżeminku przy ulicy Głównej oraz ustalenia ceny do sprzedaży, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tę nieruchomość**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXVII/362/2021 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Czyżeminek, stanowiącej własność Gminy Rzgów, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Czyżeminku przy ulicy Głównej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 3 – Czyżeminek jako działka ewidencyjna nr 96/12 o powierzchni 0,0824 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pabianicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1P/00061877/0.

**§ 2**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr …../2021

Burmistrza Rzgowa z dnia 17 sierpnia 2021 roku

**BURMISTRZ RZGOWA**

**podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną działkę gruntu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości i oznaczenie według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Cena sprzedaży brutto | Termin zagospodarowania nieruchomości | Rodzaj zbycia |
| obręb Czyżeminek  ul. Główna  księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach nr LD1P/00061877/0 | działka nr **96/12**  o powierzchni 0,0824 ha obręb 3 – Czyżeminek  oznaczenie w rejestrze gruntów RV – grunty orne | **141 923,55 zł**  (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote pięćdziesiąt pięć groszy)  w tym podatek VAT 23% | nie dotyczy | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
| **Przeznaczenie i opis nieruchomości**  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r. Nr 255, poz. 2270) działka nr 96/12 leży w jednostce planistycznej „DMR” z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki. Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej powyżej 50 DJP. Możliwość adaptacji istniejących oraz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych z zachowaniem następujących zasad: a) nieprzekraczalna przednia linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi; b) nieprzekraczalna tylna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu; c) wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe; d) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja; e) intensywność zabudowy do 0,5. Możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub wtórnych podziałów po połączeniu własności, pod warunkiem długości frontu działki przeznaczonej pod zabudowę minimum 25 m.  Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w środkowej części miejscowości Czyżeminek przy pętli autobusowej. Nieruchomość nieużytkowana, w kształcie prostokąta o wymiarach 40 m x 20,6 m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Głównej – o powierzchni asfaltowej. Wzdłuż działki wybudowany jest chodnik. Dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, pola, łąki. | | | | |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miejskim w Rzgowie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. w terminie do 1 października 2021 roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od 20 sierpnia 2021 roku do 10 września 2021 roku) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie, Plac 500-lecia 22, 95-030 Rzgów, a także opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Rzgowie www.bip.rzgow.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat łódzki wschodni.