

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 11 grudnia 2013 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej, załącznik nr 1, sołtysi wg listy obecności stanowiącej, załącznik nr 2 oraz zaproszonych gości wpisani na listę stanowiącą zał. 3 do niniejszego protokołu. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.25 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie projektu budżetu Gminy Rzgów na rok 2014 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2020.
2. Omówienie materiałów na XL sesję Rady.
3. Omówienie tematu utworzenia spółki komunalnej.
4. Sprawy różne.

Ad. 2.

Projekty miejscowych planów omówiła P. Paulina Maćkowiak z Pracowni Urbanistycznej.

1. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgów rejon ul. Łódzka – Graniczna.

2. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgów rejon ul. Łódzka – Graniczna.

Jest to zmiana obowiązującego już planu miejscowego na wniosek inwestora. Ze względu na możliwość realizacji przedsięwzięcia zostały zmienione zapisy planu. W zakresie funkcji nie została dokonana żadna zmiana w stosunku do obecnego planu. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie salonu samochodowego ze stacją obsługi i naprawy. Obecnie obowiązujący plan zagospodarowania wykluczał wszystkie możliwe przedsięwzięcia powodujące pogorszenie stanu środowiska. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stacja obsługi samochodów również była takim przedsięwzięciem. W związku z powyższym konieczna była zmiana zapisów planu żeby umożliwić realizację takiego przedsięwzięcia.

Układ komunikacyjny zostaje bez zmian.

Radny Piotr Salski zapytał gdzie zakład będzie odprowadzał ścieki.

Zapisy planu wskazują konieczność odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej po owoczesnych podczyszczeniu ścieków.

3. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Starowa Góra rejon ul. Inspektowej (działka nr 384/28).

4. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Starowa Góra rejon ul. Inspektowej (działka nr 384/28).

Obecnie obowiązujący plan przewiduje wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. W związku z tym, że powstało przedszkole, które się rozwija i rozbudowuje konieczna była zmiana planu. Wprowadzono zmianę funkcji na tereny usługowe z jednoczesnym dopuszczeniem lokalizacji pomieszczeń mieszkalnych. Obsługa komunikacyjna nie zmienia się w stosunku do obowiązującego planu.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że mimo sprzeciwu mieszkańców i radnych to właściciele przedszkola dopięli swego. To oni powinni się dostosowywać do obowiązujących planów, a nie Rada powinna to dopasowywać.

Sołtys Izabela Buchalska dodała, że budowie przedszkola sprzeciwiali się dwaj sąsiedzi.

Radna Krystyna Niewiadomska zapytała co z poszerzeniem odcinka drogi od Przedszkola do ul. Centralnej, ponieważ początek ul. Inspektowej jest dużo szerszy.

Szerokość drogi jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym.

Nie można objąć planem większego zakresu niż rada przyjęła to w uchwale początkowej.

Ulica Inspektowa na odcinku załamania jest 10 m, aby poszerzyć tę drogę należy dokonać podziału i wykupić grunty i budynki za odszkodowaniem od właścicieli tych gruntów.

Radny Piotr Salski nie widzi potrzeby zapisywania min i max szerokości działki, a także możliwości podziału działki.

Jednym z ustaleń planu jest możliwość podziału działek i jeżeli to nie będzie zapisane to Urząd Wojewódzki zakwestionuje uchwałę i ją uchyli. Z ustawą i UW nie można dyskutować.

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obowiązującym Studium Gminy.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał ile jest dzieci w przedszkolu w Starowej Górze i ile dopłaca gmina.

Z-ca Burmistrza Rzgowa Jadwiga Pietrusińska powiedziała, że w Przedszkolu aktualnie jest 44 dzieci, w tym 17 z terenu gminy, a 7 ze Starowej Góry. Dotacja na jedno dziecko wynosi 464,04 zł miesięcznie. Zgodnie z ustawą o systemie oświaty dotacja dla niepublicznego przedszkola wynosi 75% kosztów utrzymania dziecka w przedszkolu publicznym.

5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Gminy Rzgów na 2014 rok oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii dla Gminy Rzgów na rok 2014.

Radny Piotr Salski zapytał czym różni się projekt programu od bieżącego programu.

Przewodnicząca Komisji Alkoholowej Agata Nawrocka poinformowała, że program różni się kwotą oraz trochę harmonogramem rzeczowo-finansowym.

W par. I harmonogramu, który dotyczy ograniczania szkód zapisano kwotę 37.707 zł, z czego 10 tys. zł przeznaczone jest na profilaktykę w szkołach, 15 tys. zł na kampanię „Postaw na rodzinę”, 6 tys. zł na warsztaty doskonalenia umiejętności wychowawczych rodziców, 5 tys. zł skierowane jest na profilaktykę przeznaczoną dla dorosłych, 2 tys. zł przeznaczone jest na promocję gminy.

W par. II są dwa punkty konsultacyjne za kwotę 15.610 zł. Zajęcia psycho-edukacyjne w Gimnazjum (osoby wskazane przez dyrektora i pedagoga, które wymagają selektywnej profilaktyki) – 1000 zł na fundusz zatrudnienia socjalnego, na lecznictwo interwencyjne – 3000 zł.

W par. III zabezpieczono kwotę 127.303 zł, która przeznaczona jest na wynagrodzenia dla realizatorów zajęć opiekuńczo-wychowawczych, na dożywianie dzieci uczęszczających na te zajęcia oraz kwota 50 tys. zł na kolonie.

W par. IV zabezpieczona jest kwota 5000 zł na szkolenia dla służb działających w profilaktyce.

Na kontrolę przedsiębiorców zapieczono 4 tys. zł, 30 tys. zł zostaje przekazane na dotacje Stowarzyszenia i organizacje pozarządowe działające na terenie gminy w ramach profilaktyki i uzależnień.

W par. VII zabezpieczono kwotę 71.768 zł na materiały merytoryczne, pomoce naukowe dla osób realizujących, nagrody w ramach konkursów, remonty w placówkach w których odbywają się zajęcia - 15 tys. zł, 8000 zł – wynagrodzenia dla komisji.

W par. X znajduje się badanie problemu i w 2014 r. zostanie przeprowadzona diagnoza problemu na terenie gminy Rzgów, która jest robiona co 4 lata na co zabezpieczono 10 tys. zł.

4 tys. zł zabezpieczono na profilaktykę narkotyków.

Łącznie zabezpieczono 320.000 zł.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał skąd się wzięła taka dokładna kwota w parag. VII 71.768 zł.

Realizatorzy wskazują potrzeby do realizacji zadań jest to suma ze wszystkich prospektów, stąd po zsumowaniu taka kwota.

Radny Zenon Wawrzyniak zapytał o kontrolę przedsiębiorców.

Pani Agata Nawrocka powiedziała, że wymóg ustawowy nakłada obowiązek kontroli punktu sprzedaży alkoholu, czy przedsiębiorca wywiązuje się z nałożonej koncesji i obowiązków z niej wynikających.

Taka kontrola powinna być bez uprzedzenia, jednak z przepisów wynika wymóg zawiadamiania przedsiębiorcy o kontroli. Czasem udaje się połączyć taką kontrolę z kontrolą policyjną, co nie wymaga zapowiedzi.

6. Podjęcie uchwały w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Rzgów oraz zapewnienia dalszej opieki wyłapywanym zwierzętom.

Projekt uchwały został zaakceptowany przez Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami oraz Powiatowego Lekarza Weterynarii. Uchwała jest potrzebna, aby bezdomne zwierzę można było przewieźć do schroniska. W styczniu będzie podejmowany program opieki nad zwierzętami. Gmina ma podpisaną umowę ze schroniskiem w Belchatowie.

7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Rzgowie.

Dyrektor GOK w Rzgowie Wojciech Skibiński wyjaśnił, że w obowiązującym Statucie są dawne zapisy dotyczące np. zarządu gminy, a także z nową obowiązującą ustawą. Merytoryczne zapisy zostały prawie bez zmian. Dokonano jedynie uaktualnienia zapisów Statutu.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał radnych czy powinien pozostać Gminny Ośrodek Kultury czy może Miejski.

Radny Wiesław Gąsiorzek uważa, że należałoby uaktualnić nazwę Ośrodka Kultury.

Dyrektor GOK w Rzgowie Wojciech Skibiński powiedział, że z nazwą zawsze wiąza się koszty. Dyrektor uważa, że nazwa powinna zostać bez zmian.

Radny Piotr Salski ma wątpliwości do sformułowania „(...) Burmistrz dokonuje wobec Dyrektora wszelkich czynności z zakresu prawa pracy za pracodawcę, *którym jest Ośrodek*.”. Zdanie po przecinku jest nie jasne.

Pracodawcą dla dyrektora Ośrodka jest Ośrodek, a nie organ powołujący.

Mecenas Iwaszkiewicz uważa, że dla funkcjonowania jednostki lepiej będzie, jeśli będzie to dookreślone.

8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Gminy Rzgów na lata 2013-2020.

Radny Piotr Salski zwrócił uwagę, że w planach strategicznych nie ma budowy domu kultury w Rzgowie. Tabele powinny mieć nazwy, a także powinny zawierać numerację konkretnego działania operacyjnego.

Pan Marek Derski powiedział, że wiele zapisów zostało wprowadzonych po to by skorzystać ze środków unijnych. Nie można również zlekceważyć zapisów ogólnych strategii.

W związku z tym, że od ostatniego rozdania strategii zostało wniesionych dużo uwag, radni do sesji mają się zapoznać z nią jeszcze raz.

9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek nr 1691/5 i 1691/6 położonych w Rzgowie.

Wyraża się zgodę na zakup w drodze aktu notarialnego działki nr 1691/5 o pow.0,0860 ha i działki nr 1691/6 o pow.0,0069 ha położonych w Rzgowie za cenę uzgodnioną przez strony z przeznaczeniem na powiększenie gminnego wysypiska śmieci.

Na wstępie zaznaczono, że nie ma wysypiska a składowisko odpadów. Dokonano stosowanych zmian.

Gmina w dawnych latach nieświadomie zajęła grunty prywatne pod budowę zbiornika p.poż., natomiast ten sam właściciel wszedł w grunty gminne. Pojawił się nowy właściciel gruntów i cała sytuacja wyszła na jaw. Burmistrz chciałaby uregulować sprawę i odkupić tą ziemię.

10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego na rok 2014.

Dotacja do stawek wody i ścieków przyjętych na poprzedniej sesji. Kwota dotacji wynosi 173.502,00 zł

11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2013.

Zwiększenie planu wydatków:

1. Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego- Dotacja celowa dla Gminy Tuszyn: 1.500,00 zł

Jest to tzw. sesja czyszcząca, na której zdejmowane są pieniądze z wykonanych inwestycji, na których zostały zaoszczędzone pewne środki. Z niektórych pozycji budżetowych trzeba będzie przenieść kwotę zaplanowaną na br. na rok 2014. Dotyczy to pozycji projektowych, w których umowa jest tak skonstruowana, że nie pozwala na wypłatę pieniędzy przed uzyskaniem wszystkich uzgodnień i pozwoleń.

Zmniejszenie planu wydatków:

1. Budowa studni głębinowej w Romanowie: 5.000,00 zł
2. Budowa wodociągu w ul. Dębowej w Gospodarzu: 17.754,00 zł
3. Budowa wodociągu w ul. Wschodniej w Rzgowie: 1.544,00 zł
4. Wykonanie projektu budowy wodociągu Kalinko- Morgi: 477,00 zł
5. Wykonanie projektu rozbudowy hydroforni w Gospodarzu: 40.000,00 zł (*przeniesienie na 2014 rok*)
6. Wykonanie projektu wodociągu Kalinko- Kalinko Osiedle: 8.000,00 zł (*przeniesienie na 2014 rok*)
7. Modernizacja odcinka nawierzchni asfaltowej na drodze powiatowej Nr 2909 E w Kalinku: 687,00zł
8. Modernizacja ul. Czartoryskiego w Starej Gadce; droga powiatowa Nr 1195E: 1.073,00 zł
9. Przebudowa drogi powiatowej Nr 2941 E w Konstancynie: 4.083,00 zł
10. WPF: Przebudowa drogi powiatowej Nr 2916 E Gospodarz- Guzów: 1.000,00 zł
11. Wykonanie projektu przebudowy skrzyżowania ul. Tylnej -Szkołnej- Ogrodowej w Rzgowie; droga powiatowa Nr 2909 E: 18.155,00 zł (*przeniesienie na w 2014 r.*)
12. Budowa drogi ul. Kusocińskiego w Rzgowie na działkach nr: 210/1, 225, 210/2, 210/3, 106/1, 148, 108/2, 129, 128, 173/2, 107, 105/1, 104/1, 173/1, 173/2, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166: 20.000,00 zł (*przeniesienie na 2014 r.*)
13. Modernizacja chodnika w Guzowie: 263,00 zł
14. Modernizacja rowów odwadniających: 968,00 zł
15. Modernizacja rowu odwadniającego w Prawdzie: 30.000,00 zł (*trwa porozumienie między sąsiadami w tej sprawie*)
16. Modernizacja ul. Szczytowej w Starowej Górze: 3.502,00 zł
17. Odkrzaczenie i wykoszenie rowów RIV-19 oraz RIV-22 w Hucie Wiskickiej i Grodzisku: 1.968,00 zł
18. Odtworzenie rowu Kalinko-Kalino: 150,00 zł
19. Opracowanie koncepcji odprowadzania wód deszczowych w Starowej Górze: 2.374,00 zł
20. Przebudowa chodnika w Gospodarzu: 6.089,00 zł
21. Przebudowa drogi łączącej ul. Ścienną i Szklaną w Starowej Górze: 20.000,00 zł (*przeniesienie na 2014 r.*)

22. Przebudowa mostu na ul. Zielonej w Rzgowie:	85.373,00 zł
23. Przebudowa ul. Kiepur w Rzgowie:	3.300,00 zł
24. Przebudowa ul. Krasickiego w Rzgowie wraz z budową chodnika:	6.403,00 zł
25. Przebudowa ul. Południowej w Rzgowie wraz z wykonaniem chodnika:	33.184,00zł
26. Ułożenie nakładki asfaltowej w ul. Kombajnowej w Starej Gadce:	14.655,00 zł
27. Wykonanie opracowania geodezyjnego map niezbędnych do wykupu gruntów dla inwestycji pn: "Budowa węzła komunikacyjnego- włączenie układu lokalnego Miasta Rzgowa do drogi krajowej Nr 1 " w systemie ZRID:	3.270,00 zł
28. Wykonanie projektu przebudowy ul. Literackiej, Łąkowej i Krótkiej w Rzgowie:	16.925,00 zł (<i>przeniesienie na 2014 r.</i>)
29. Wykonanie skrzyżowania ul. Dojazdowej do Czyżeminka III:	20.000,00 zł (<i>przeniesienie na 2014 r.</i>)
30. Zagospodarowanie terenu boiska w Romanowie:	1.103,00 zł
31. Remont kotłowni centralnego ogrzewania w miejscowości Rzgów ul. Nasienna:	17.997,00zł
32. Stworzenie wizytówki wjazdu do Miasta Rzgowa:	1.620,00 zł
33. Budowa ogrodzenia przy Szkole Podstawowej im. Św. Królowej Jadwigi w Kalinie:	26.068,00 zł
34. Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Guzowie:	914,00 zł
35. Modernizacja chodnika przy Szkole Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w Guzowie :	842,00 zł
36. Przebudowa schodów wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej im. Jana Długosza w Rzgowie:	953,00 zł
37. WPF: Nadbudowa łącznika pomiędzy Szkołą Podstawową, Przedszkolem i Gimnazjum w Rzgowie:	82.961,00 zł
38. Wykonanie przyobiektovej oczyszczalni ścieków dla Szkoły Podstawowej im. K. Makuszyńskiego w Guzowie wraz z projektem:	21.000,00 zł (<i>przeniesienie na 2014 r.</i>)
39. Modernizacja szatni w Gimnazjum im. K. Jagiellończyka w Rzgowie:	7.317,00 zł
40. Utwardzenie terenu przy Gimnazjum im. K. Jagiellończyka i obiekcie ORLIK w Rzgowie:	90.000,00zł (<i>przeniesienie na 2014 r., w ramach wniosku unijnego</i>)
41. Wykonanie przyłącza gazowego i kotłowni gazowej w budynku terapii G.P.Z. w Rzgowie:	1.918,00 zł
42. Budowa kanalizacji podciśnieniowej wraz z odtworzeniem nawierzchni w ul. Granicznej i Topolowej w Starowej Górze:	222,00 zł
43. Modernizacja Parku Miejskiego w Rzgowie:	10.000,00 zł
44. Wykonanie przyłącza do oświetlenia ul. Bema w Rzgowie:	117,00 zł
45. Modernizacja starego budynku GZWiK w Rzgowie:	263,00 zł
46. Urządzenie placu zabaw na ul. Uczniowskiej w Starej Gadce :	405,00 zł
47. W.P.F. Wykonanie projektu Domu Kultury w Rzgowie:	1.000,00 zł
RAZEM:	630.897,00 zł

Radny Jan Owczarek zapytał o budowę wodociągu w Kalinku, Kalinko-Osiedle.

W tej chwili Osiedle Kalinko otrzymuje wodę z Łódzkiego ZWiK-u. Łódzki ZWiK likwiduje stację uzdatniania wody, jednocześnie wnioskując o zakup wody z gminy Rzgów. Na końcu osiedla znajduje się hydrant przy garażach, a zaraz za nimi jest kawałek działki gminnej i tam można się włączyć od wodociągu w Kalinku poprzez odcinek ok. 250 m do hydrantu. Włączając się w ten hydrant i zmieniając wodomierz Łódzki ZWiK będzie mógł kupować od nas wodę poprzez wodociąg, który istnieje.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski powiedział, że w ślad za wykonanym projektem powinna być jego kontynuacja poprzez realizację, a w budżecie na rok 2014 nie ma żadnej pozycji kontynuującej dane zadanie. Konkretnie chodzi o hydrofornię w Rzgowie Grodzisku oraz wodociągi.

Dyrektor GZWiK Konrad Kobus powiedział, że Gmina powinna mieć własne zabezpieczenie w wodę. Stacje uzdatniania wody w obecnej chwili wymagają remontów zgodnie z nowymi technologiami. Przy realizacji nowych projektów powinna być wykorzystana nowsza technologia. Należy inwestować w kanalizację i wodociągi. Oczywiście można kupować wodę z innych gmin, ale cena wody może ulegać znacznemu podwyższeniu przez co jesteśmy uzależnieni od kogoś innego.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zauważył, że pieniądze na ul. Ścienną i Szklaną były również na uregulowanie stanu prawnego drogi. Przewodniczący zaproponował system ZRiD.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelowski powiedział, że w tym temacie nie można zastosować systemu ZRID-owskiego.

Według Przewodniczącego pieniądze powinny wrócić do budżetu, aby dokończyć ten temat. Jak wygląda sytuacja ul. Dojazdową w Czyżeminku.

Burmistrz powiedział, że doszło do porozumienia z p. Wicik i zostanie podpisany akt notarialny. Z p. Nawrockim nie doszło do porozumienia i proponuje wykup działki. Znalazło się nowe rozwiązanie i Burmistrz wystąpi do Starosty, aby sprzedał działki na Czyżeminku II koło kapliczki i przystanku gminie Rzgów i w tym kierunku będą szły działania.

Jeżeli chodzi o Starową Górę i ul. Ścienną to pojawił się Pan, który chciał wykupić działkę, ale nie doszło do porozumienia z drugą właścicielką działki. Procedura wywłaszczeniowa może trwać długo. Strona przeciwna odwołała się.

Przewodniczący Rady zapytał o koszty związane z ul. Topolową. Ile zostało zdjętych pieniędzy w sumie oraz ile kosztowała kanalizacja?

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelowski powiedział, że na zadanie przeznaczono 1.150.000 zł, z czego zdjęto ponad 67 tys. zł. Kanalizacja w sumie kosztowała 970 tys. zł.

Nie wykonano nakładki asfaltowej, gdyż sprawy własnościowe będą trwały dość długo. Czy nie można zastosować w tym przypadku systemu ZRiD.

System ten jest możliwy do zastosowania, ponieważ łączy ważną drogę powiatową, tj. ul. Centralną i spina ważne elementy układu komunikacyjnego funkcjonującego na terenie gminy.

Należy wykonać projekt. Ul. Topolowa i Graniczna jest ważna do wykonania i dość prosta do uzasadnienia. Jest to alternatywne połączenie Starowej Góry ze Rzgowem, z pominięciem drogi krajowej Nr 1.

Przewodniczący Rady wnioskuję o pozostawienie kwoty zabezpieczonej na ten rok i dołożenie kolejnych środków w roku następnym.

Wydatki: -	629.397,00 zł
------------	---------------

Deficyt ulega obniżeniu o kwotę:	629.397,00 zł
----------------------------------	---------------

Zmiany w planie przychodów:

Źródła pokrycia planowanego deficytu:

- zmniejszenie wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie: 629.397,00 zł,

Po zmianie:

Deficyt w wysokości 2.031.815,00 zł, będzie sfinansowany przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie: 992.885,00 zł,
- nadwyżki budżetowej w kwocie: 638.930,00 zł,
- zaciągniętych pożyczek w kwocie: 400.000,00 zł

Po zmianie:

Splata pożyczek i kredytów zaciągniętych w latach ubiegłych w kwocie 1.725.000,00 zł zostanie pokryta przychodami pochodzącymi z:

- wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie: 1.725.000,00 zł.

Zmiany w budżecie na dzień uchwalenia ulegną zmianie.

12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2013-2018.

W wydatkach majątkowych zmiany są następstwem zapisów dokonanych w budżecie. Nadbudowa łącznika pomiędzy SP, Gimnazjum, a Przedszkolem zmniejszono wydatki o 82.961 zł w roku 2013. Nakłady na ten rok po zmianach to 1.8839.000 zł. Uaktualniono wykonanie projektu kanalizacji w 2013 r., nakłady zostały zmniejszone o 625 zł. Podobna sytuacja dotyczy projektu rozbudowy oczyszczalni ścieków zmniejszono plan o 584 zł. Po zamianie 147.416 zł. Usunięto dwa przedsięwzięcia z wykazu, mianowicie projekt domu kultury oraz wykonanie schetynówki droga powiatowa Gospodarz-Guzew.

WPF została uaktualniona o wszystkie zmiany z 2013 r.

Wpłynęło pismo od. P. Góreckiej, która jest właścicielką budynku, który zawalił się na ul. Grodzkiej 2, w którym prosi o przesunięcie terminu uprzątnięcia gruzu o 5 miesięcy. Burmistrz w swoim piśmie dał termin na uprzątnięcie terenu do 16 grudnia br. albo zostanie zastosowane wykonanie zastępcze. P. Górecka chce zbadać przyczyny katastrofy przez niezależną komisję. Burmistrz poprosił o decyzje Rady w tym temacie, co robić czy sprzątać na własną rękę czy czekać na uprzątnięcie terenu przez p. Górecką.

13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/211/2012 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 17 lipca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej.

Nadzór RIO w Łodzi zwrócił uwagę na niekompletną podstawę prawną w związku z czym należy to uzupełnić i wykonano to zlecenie w uchwale.

Przerwa 15.35-16.04

14. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia przez Gminę Rzgów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej” Sp. z o.o. w Rzgowie.

Burmistrz powiedział, że na chwilę obecną temat budowy wiaduktu oraz obligacji zamykamy, gdyż gmina ma za mały potencjał ekonomiczny. Pojawił się nowy problem, mianowicie składowisko odpadów może działać do 23 stycznia 2014 r. Są dwa wyjścia. Wydierżawienie firmie zewnętrznej albo zarządzanie wysypiskiem poprzez spółkę komunalną. Spółka komunalna zostałaby utworzona jedynie na potrzeby zarządzania składowiskiem odpadów, ewentualnie do utrzymania dróg. W skład spółki musi wejść księgowa i osoba do zadań kancelaryjnych i administracyjnych, prezes oraz rada nadzorcza.

Wydierżawienie wysypiska wiąże się z dużymi kosztami, które poniesie gmina. Rekultywacja, monitorowanie przez 30 lat, prowadzenie PSZOK, itd.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że drugie rozwiązanie jest o tyle korzystne, że rozwiązany jest temat składowania osadów z GZWiK, sprzątania podmiotów użyteczności publicznej z terenów publicznych w gminie, składowania odpadów z dróg. Za te wszystkie odpady gmina musiałaby płacić obcej firmie w momencie wydierżawienia składowiska. Jeżeli okazałoby się, że firma, która wydierżawia składowiska składa tam odpady niebezpieczne odpowiedzialność ponosi Burmistrz Rzgowa.

W sprawie spółki głos zabrał mec. Mariusz Krasowski.

Ustawodawca wprowadził realizację gospodarki śmieciowej, w przypadku gminy Rzgów zarządzanie składowiskiem odpadów, musi być realizowana przez podmioty, które nie są jednostkami sektora finansów publicznych. Są tu dwie możliwości, zlecenie prowadzenie składowiska innej firmie albo powołanie spółki komunalnej. Gmina ma obowiązek prowadzenie PSZOK-u. Jeśli nie będzie robiła tego sama musi to zlecić. Do spółki mogłyby jeszcze wejść kwestie utrzymania dróg, tzn. naprawy, sprzątanie. Do Rady należy decyzja powołania spółki ze 100% kapitałem gminy w celu zarządzania składowiskiem.

Radna Krystyna Niewiadomska zapytała o pewne dane, które prosiła już wcześniej, czyli koszty utrzymania spółki, liczba osób pracujących w spółce. Bez tych danych nie jest w stanie zagłosować.

Burmistrz poinformował, że z jego wyliczeń wychodzi, iż dodatkowo trzeba będzie dopłacić ok. 200 tys. zł z budżetu gminy. Osoby wydające decyzje w imieniu Burmistrza muszą zostać w Urzędzie, tzn. 3 osoby na pewno.

Doradca Burmistrza Jerzy Szmit przytoczył przykład projektu uchwały z miejscowości Swarzędz, która również na okoliczność zarządzania składowiskiem powołuje spółkę komunalną. W uzasadnieniu uchwały powołanie spółki wskazują jako niezbędne narzędzie do prowadzenia składowiska śmieci. W przyszłości mają nadzieje na przekazywanie kolejnych zadań spółce. Jako korzyści powołania spółki wymieniają: bardziej elastyczny sposób zarządzania, zainteresowanie redukcją kosztów, motywacją do poszukiwania dodatkowych możliwości na rynku, możliwości samodzielnego pozyskiwania kapitału. Trzeba zrobić jak najwięcej, aby składowisko odpadów przetrwało jak najdłużej.

Sołtys Jan Strycharski zapytał jaki sprzęt jest potrzebny, aby spółka istniała, ile pracowników fizycznych będzie pracowało w spółce, czy odśnieżenia dróg będzie wchodził w zakres zadań spółki.

Utrzymanie dróg będzie w pełnym zakresie spółki, 2 brygady, które pracują w Urzędzie będą w spółce, 1 brygada zostaje w Urzędzie.

Radna Krystyna Niewiadomska uważa, że należy wydzierżawić składowisko, ponieważ wychodzi na to, że spółka nie jest potrzebna.

Na składowisko nie mogą być przyjmowane zmieszane odpady komunalne, natomiast obojętne odpady dla środowiska mogą być składowane. Prócz tego osady z kratek, osady z osadników, piasek z ulic, odpady budowlane, gruz betonowy.

Radny Marek Skalski zauważył, że radna myli pojęcia. Wydierżawienie składowiska w tym przypadku oznacza zlecenie prowadzenia PSZOK-u innemu podmiotowi za pieniądze. W przypadku zlecenia innej firmie prowadzenia składowiska Gmina będzie musiała prowadzić zwiększony nadzór nad prowadzoną tam działalnością. Gmina przy jednym i drugim rozwiązaniu będzie ponosiła koszty.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że PSZOK można zorganizować w każdym innym miejscu, jeżeli pozwoli na to społeczeństwo. Gmina Koluszki ma o tyle trudniejszą sytuację, ponieważ wybudowali nowe składowisko za 10 mln zł. Próbowali to sprzedać, ale najwyższą kwotą jaką otrzymywali to 2 mln zł.

Radna Krystyna Niewiadomska nie rozumie czemu jest taki nacisk na powołanie spółki.

Radny Piotr Salski powiedział, że spółka powinna zostać powołana, aby składowisko było w gminie i by mieć nad nim nadzór. W momencie wydierżawienia składowiska gmina poniesie znaczne koszty.

Dyrektor GZWiK w Rzgowie Konrad Kobus przedstawił następującą sytuację. Od czerwca br. składowisko nie mogło przyjmować osadów ściekowych. Tona osadów deponowana na naszym składowisku kosztowała 150 zł, a u innego odbiorcy cena wynosiła 375 zł za tonę. Zakład produkuje ok. 600 ton rocznie osadów i jeżeli musiałyby znaleźć innego odbiorcę, cena ścieków wzrosła by znacznie.

Głos z publiczności:

Józef Derczyński powiedział, że spółka musi powstać bo nie ma co zrobić z p. Szmitem. Padło pytanie co p. Szmit zrobił ze składowiskiem w Zgierzu.

Nie skomentowano tej wypowiedzi.

Burmistrz nie wycofuje uchwały, wskazuje najlepsze rozwiązanie tego tematu.

Radny Piotr Salski popiera radną Niewiadomską, że symulacja kosztów powinna być przedstawiona.

Głos z publiczności:

Ewa Fryczka chciałaby, aby składowisko nie trafiło w nie powołane ręce oraz by powołanie spółki generowało jak najniższe koszty.

Dyrektor GZWiK Konrad Kobus przedstawił sytuację hipotetyczną. Gdy Gmina wydzierżawi składowisko firmie to może się okazać, że w przeciągu roku firma przyjmie maksymalną ilość odpadów zarabiając na tym a następnie wypowie umowę. W takiej sytuacji Gmina znowu będzie zobowiązana do ogłoszenia przetargu, ale nikt się zgłosi, gdyż składowisko nie będzie stawnie przyjąć już żadnych odpadów. Wobec powyższego Gmina stanie przed problemem co z tym zrobić, a konsekwencji cała sytuacja sprowadza się do powołania spółki.

Spółka ma być powołana do realizacji konkretnego zadania i nie będzie zarabiać.

15. Podjęcie uchwały w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Rzgowie obowiązków wynikających z zadań własnych gminy, obejmujących sprawy utrzymania zieleni, porządku i czystości, utrzymania i budowy dróg gminnych, lokalnego transportu zbiorowego na terenie Gminy Rzgów oraz bieżącego zarządzania gminnym składowiskiem odpadów.

Przerwa 17.35-17.50

Po przerwie dalej dyskutowano na temat zasadności utworzenia spółki komunalnej.

Zadania określone są w umowie spółki. Okres przygotowawczy do wykonywania określonych zadań przez spółkę zajmie trochę czasu. Spółka nie musi także wykonywać wszystkich zadań od razu, może wprowadzać je po kolei. Nie można założyć, że z dnia na dzień wszystko zacznie funkcjonować.

Kapitał zakładowy został określony minimalnie w wysokości 5.000 zł.

Burmistrz uważa, że kapitał powinien być większy, aby spółka mogła funkcjonować. Nie podał wysokości.

Głos z publiczności:

Jarosław Świerczyński zastanawia się w jaki sposób spółkę będzie kontrolować Rada Miejska. Czy istnieje kwestia rozwiązania spółki?

Mec. Mariusz Krasowski powiedział, że spółka zostaje utworzona przez gminę. Kwestia finansowania spółki należy do Rady Miejskiej, która będzie mogła wykonywać określone zadania. Rada nadzorcza także będzie nadzorować i kontrolować spółkę.

Umowa spółki zostanie dostosowana do obecnych zapisów i rozdana radnym w poniedziałek.

Ustawodawca mówi, że do 23 stycznia 2014 r. gmina nie może zarządzać składowiskiem i musi zdecydować kto będzie wykonywał te zadania. Nie ma ustanowionych sankcji za niedotrzymanie terminu.

Umowę spółki Rada przyjmie dopiero po zatwierdzeniu przez notariusza i sąd.

Powrócono do tematu uprzątnięcia gruzu po budynku p. Śpionka na ul. Grodzkiej 2. Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski uważa, że należy uprzątnąć teren, a przedłużenie czasu o 5 miesięcy p. Góreckiej nic nie zmieni.

Burmistrz proponuje przedłużyć termin do końca roku. Radni uważają, że jeżeli prawo na to pozwala, Burmistrz po 16 grudnia powinien uprzątnąć teren.

Radni są za uprzątnięciem terenu.

Kierownik Gospodarki Komunalnej Adam Stawiany powiedział, że nie można wywieść gruzu na działkę p. Góreckiej bez jej zgody.

16. Po djęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rzgów na lata 2014-2020.

a) przedstawienie uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w sprawie opinii do projektu uchwały o wieloletniej prognozie finansowej Gminy Rzgów

17. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Rzgów na rok 2014.

a) przedstawienie uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w sprawie opinii dotyczącej projektu budżetu Gminy Rzgów na 2014 r.

18. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na rok 2014.

19. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

20. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na modernizację dróg powiatowych w 2014 r.

Tematów budżetowych nie omawiano.

Głos z publiczności:

Pan Marcin Klink wnioskował o budowę sieci wodociągowej w Konstantynie do działek, które zostały zakupione od gminy.

W propozycji budżetu Burmistrza znalazło się 50 tys. zł na budowę wodociągów.

Radna Krystyna Niewiadomska zaproponowała, aby w przyszłości sprzedawać działki uzbrojone.

Radny Wiesław Gąsiorek w imieniu komisji rewizyjnej zgłosił wniosek o przełożenie omówienia budżetu na inny termin.

Sołtys Izabela Buchalska powiedziała, że ustalano wraz z Burmistrzem, iż nigdy w bocznych ulicach w Starowej Górze nie będzie chodników, a tu nagle w projekcie budżetu na rok 2014 znalazły się środki na budowę chodnika w ul. Batorego.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to zobowiązanie zaległe.

To dlaczego Burmistrz zmienił zdanie, dlaczego ul. Szczytowa nie ma chodnika? Ustalane było, iż póki nie będzie kanalizacji w Starowej Górze nie będzie budowy chodników.

W ul. Szczytowej nie było mowy o chodniku.

Sołtys Izabela Buchalska zaproponowała budowę chodnika na ul. Zagłoby.

Posiedzenie Komisji Wspólnej zakończono o godz. 19.10.

Protokołowała:

Przewodniczył: