

**Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 28 maja 2014 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej, załącznik nr 1 oraz zaproszonych gości wpisani na listę stanowiącą zał. 2 do niniejszego protokołu. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 12.25 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie materiałów na XLVI Sesję Rady Miejskiej:

- a.** uchwały w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego w sprawie podziału Powiatu Łódzkiego Wschodniego na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.
 - b.** uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Przewodniczącego Rady Miejskiej w Rzgowie.
 - c.** uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Publicznym w Rzgowie prowadzonym przez Gminę Rzgów.
 - d.** uchwały w sprawie określenia dla Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie terminu wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Rzgów.
 - e.** uchwały w sprawie zwolnienia Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Rzgów.
 - f.** uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy w budynku świetlicowym we wsi Grodzisko nr 47a – na czas nieoznaczony.
 - g.** uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2014.
 - h.** uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek nr 199/1 i 200/1 położonych w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.
- 2.** Sprawy różne.

Ad.1.

a. uchwały w sprawie wyrażenia opinii do projektu uchwały Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego w sprawie podziału Powiatu Łódzkiego Wschodniego na okręgi wyborcze oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Obowiązek zaopiniowania wynika z Kodeksu wyborczego z art. 454. Liczba radnych wybieranych do Powiatu to 19. Przed wyborami występuje obowiązek przeliczenia normy przedstawicielskiej, aby sprawdzić ile radnych będzie wybieranych w danym okręgu. Gmina Rzgów połączona jest w jeden okręg z gminą Brójce.

Radny Piotr Salski uważa, że gmina Rzgów jest pokrzywdzona, ponieważ gm. Rzgów powinna mieć 3 radnych, a nie zostać połączona z gm. Brójce tracąc jeden mandat. Przez wyliczenia Powiatu jest stratna o jeden mandat, takie są fakty.

Mecenas Dariusz Iwaszkiewicz powiedział, że w uchwale Powiatu powinno się wskazać, z jaką gminą jesteśmy łączeni. Z przepisów wynika, iż łączenie gmin w jeden obwód dozwolone jest, gdy norma przedstawicielska wynosi mniej niż 3 i tyle w gminie Rzgów wynosi, więc dlatego jesteśmy łączeni w jeden obwód z gm. Brójce.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał czy terytorialnie można połączyć obwody. Sekretarz Gminy Katarzyna Berczak-Lato powiedziała, że w takim przypadku należałoby połączyć Brójce z Nowosolną, które ze sobą nie sąsiadują. Jeżeli chodzi o wytyczne Państwowej Komisji Wyborczej to pozwalają od odstąpienia zasady łączenia sąsiadujących gmin, ale co do zasady należy łączyć w jeden obwód sąsiadujące gminy. Burmistrz powiedział, że dąży się do koalicji między Tuszynem a Koluszkami dokonując takiego podziału. Radni podzielają zdanie Burmistrza. Radni są skłonni negatywnie zaopiniować uchwałę wraz z nowym uzasadnieniem.

g. uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2014.

Zwiększenie plan wydatków

1. Przebudowa ul. Brójeckiej w Bronisinie Dworskim – 150.000 zł

Nakładka asfaltowa jest bardzo kiepska, a podbudowa jest zniszczona. Zaproponowano zmianę podbudowy i konstrukcję. Jeżeli pieniądze nie zostaną dołożone to droga może służyć maksymalnie 2 lata.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelwski powiedział, że pomiary zostały dokonane przez p. Stawianego i p. Kamińskiego i 200 tys. zł powinno wystarczyć na odcinku, który potrzebuje wymiany. Droga wymaga kompleksowej naprawy. Kierownik proponuje robienie tej inwestycji w przedstawionej wersji.

Radny Stanisław Gierasiniński powiedział, że przed uchwaleniem budżetu powinno się dokonać pomiarów, aby prawidłowo określić potrzebną kwotę na realizację zadania. Najpierw powinien być przedstawiony zakres robót.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że prawa strona jezdni zapada się.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał jak wygląda sprawa schetynówek.

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelwski odpowiedział, że Urząd Wojewódzki do końca maja będzie miał wyniki z przetargów. Decyzja powinna być raczej pozytywna. Na sesji zostanie podana ostateczna decyzja, jeżeli będzie pozytywna Burmistrz będzie prosił o dołożenie pieniędzy.

2. Przebudowa SP w Rzgowie – 15.000 zł

W tym roku przeznaczono 30 tys. zł na wykonanie nowych schodów. Przeznaczone pieniądze wystarczą na schody, ale kierownik chciałby uporządkować teren do schodów, wykonać daszki i elewację. W przyszłym roku zostałyby tylko malowanie szkoły. Kierownik chciałby, aby większość prac wykonać w tym roku.

Radny Stanisław Gierasiniński uważa, że należałoby wymienić parapety, aby elewacja wytrzymała z 10 lat. Radny prosi o zwiększenie środków.

Kierownik Inwestycji Snelwski powiedział, że chce to zrobić przy okazji wykonywania elewacji i proponuje poczekać do przyszłego roku.

3. Termomodernizacja budynku Przedszkola w Rzgowie – 40.000 zł

Przedszkole nie jest docieplone. Istnieje możliwość uzyskania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej środki w wysokości 50 % na wykonanie zadania. Zadanie byłoby dwuletnie, wniosek zostałby złożony w tym roku. Zakres prac obejmowałby docieplenie dachu i ścian.

4. Adaptacja pomieszczeń na potrzeby GPZ w Rzgowie – 8.000 zł

Przeznaczone było 10 tys. zł na adaptację pomieszczeń apteki na potrzeby rehabilitacji. Przekazane pomieszczenia zostały przekazane w gorszym stanie niż się spodziewano, ale środki wystarczyły. Kierownik GPZ E. Solnica zgłosiła się, że w pomieszczeniach gospodarczych w GPZ muszą zostać wykonane prace, które poprawią standard pomieszczeń, polegające na położeniu glazury, malowaniu.

Razem 213.000,00 zł.

Zmniejszenie planu wydatków

1. Budowa wodociągu w miejscowości Kalinko-Morgi – 93.000 zł.

2. Modernizacja budynku Przedszkola Publicznego – 40.000 zł

3. Wykonanie projektu Domu Kultury – 80.000 zł

Razem 213.000,00 zł

Radny Jan Owczarek myślał, że z pieniądze, które zostały z przetargu na budowę wodociągu pozostaną w Kalinku na budowę chodnika, a przeznaczone są na budowę ul. Brójeckiej. Budowa chodnika jest konieczna dla bezpieczeństwa mieszkańców i powinna być w tym roku wykonana.

c. uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Publicznym w Rzgowie prowadzonym przez Gminę Rzgów.

d. uchwały w sprawie określenia dla Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Rzgowie terminu wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Rzgów.

Zakład uzyskał w 2013 r. nadwyżkę w wysokości 74.013,60 zł. Prośba Dyrektora jest taka, aby zakład wpłacił kwotę w wysokości 24.013,60 zł do 31.12.2014 r. do budżetu gminy z przeznaczeniem na zakup głównej pompy dla zakładu, natomiast 50 tys. zł pozostałoby w zakładzie. Dyrektor uważa, że zakład powinien posiadać pewną nadwyżkę na bieżące naprawy i zakupy inwestycyjne.

Radni nie wnosili zastrzeżeń.

c. uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w Przedszkolu Publicznym w Rzgowie prowadzonym przez Gminę Rzgów.

Na ostatniej sesji uchwała została uchwalona, ale Urząd Wojewódzki w Łodzi zgłosił zastrzeżenia, co do braku podstaw na zapis „brak realizacji podstawy programowej”.

Uchwała obowiązująca ma w treści taki zapis, a główna zmiana dotyczyła wysokości. Dotychczas takie zapisy nie budziły wątpliwości, ale Urząd stoi na stanowisku, iż należy wyeliminować taki zapis.

h. uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działek nr 199/1 i 200/1 położonych w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.

Zgoda na zakup działki nr 199/1 i 200/1 o pow. 90 m² za kwotę 1800 zł pod poszerzenie drogi w obrębie Huta Wiskicka-Tadzin.

f. uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy w budynku świetlicowym we wsi Grodzisko nr 47a – na czas nieoznaczony.

Radny Skalski uważa, że umowę powinno się podejmować na czas oznaczony, a nie nieoznaczony.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski powiedział, że najemca poniósł koszty przystosowania lokalu do możliwości prowadzenia sprzedaży. Przewodniczący mówi dalej, że powstaje wątpliwość, czemu umowa zawierana jest na czas nieoznaczony i czy w innych przypadkach też tak jest. Jaki jest okres wypowiedzenia umowy?

Pani Magdalena Kurowska powiedziała, że w innych przypadkach umowa najczęściej jest na 10 lat, z 3 miesięczny okresem wypowiedzenia umowy.

Radny Marek Skalski powiedział, że umowy powinny być zawierane na okres oznaczony. Jaka będzie stawka dzierżawy? Zawieranie umowy na czas nieoznaczony jest nie akceptowalne.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski zapytał czy może 15 letni okres, ponieważ dzierżawca bardzo dużo inwestuje w sklep.

Głos z publiczności:

Pan Tomasz Łuczyński powiedział, że w takich sytuacjach przeważnie robi się przetarg. Umowa ze sklepem powinna być na 5 lat. Najpierw powinien być przetarg, a nie remont sklepu.

Pan Łuczyński zapytał gdzie będą trafiały pieniądze z najmu.

Środki będą trafiały do budżetu gminy.

Pan Tomasz Łuczyński powiedział, że ogłaszając przetarg, może znaleźć się inny wynajmujący sklep. Jaka jest kwota dzierżawy?

Przewodniczący Rady odpowiedział, że wynajmujący płaci 750 zł za 55 m² plus podatek od nieruchomości i porównując to z innymi dzierżawami jest to bardzo duży czynsz dzierżawny.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że osoba ta prowadzi sklep od kilku lat i prosi teraz o przedłużenie umowy.

Radny Wiesław Gąsiorzek powiedział, że byłoby mniej dyskusji gdyby radni znali umowę.

Umowa zostanie dostarczona na sesję.

b. uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Przewodniczącego Rady Miejskiej w Rzgowie.

Skarga złożona została przez Stowarzyszenie „Mieszkańcy Romanowa w obronie środowiska ekologicznego” i dotyczyła braku udzielania odpowiedzi na złożone wezwanie do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie to dotyczyło uchwały z 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki położonej w obrębie geodezyjnym Romanów. Skarga jest niezasadna, co potwierdził Urząd Wojewódzki w Łodzi w swojej odpowiedzi do skarżących. Rada może nie podejmować uchwał, może być bierna w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa. Skarga na bezczynność rozpatrzenia wezwania jest niedopuszczalna w świetle orzecznictwa. Wezwanie może zostać bez rozpatrzenia i nie ma tu naruszenia prawa. Wojewoda nie stwierdził naruszenia prawa, ale nie wypowiadał się, co do merytoryki. Sprawę przekazał do Rady w celu rozpatrzenia skargi na bezczynność Przewodniczącego, co czyni Rada.

Głos z publiczności:

Pan Józef Derczyński zapytał, który to Wojewoda imprezował z radnymi w Bronisinie Dworskim, co podpisuje pisma i uznaje skargi za bezzasadne.

Przewodniczący Rady odpowiedział, że w imieniu Wojewody podpisała pismo Dyrektor Staszyńska.

Radny Marek Skalski powiedział, że zasadne pytanie brzmiałoby czy mamy innego Wojewodę. Jeżeli mamy jednego Wojewodę to w którym imieniu może to być.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że publiczność nie była zainteresowana tym, co zostało przedstawiane przez Przewodniczącego i mecenasa na temat skargi, a nawet się uśmiechała.

Głos z publiczności:

Redaktor gazety „Rzgowskiej Prawdy” Milena Chmielewska powiedziała, że zarzuca się gazecie, iż pisze nieprawdę. Ponadto Gazeta nosi tytuł „Rzgowska Prawda”, a nie jak pisze się w miesięczniku „Rzgów-Nasza Gmina” „Rzgowska (Nie) Prawda”. Redaktorka gazety powiedziała, że ze strony radnych nie było nigdy żadnego sprostowania, co jest jednoznaczne z tym, że Gazeta pisze prawdę bo gdyby było inaczej pisze się sprostowanie.

Ad.2.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski powiedział, że obecna na komisji redaktor gazety „Rzgowska Prawda” jest tak bezczelna, że zadzwoni łądo mnie z pytaniem, „Które nieruchomości stanowią Pana własność?”. Do oświadczenia majątkowego Przewodniczącego nigdy nie było zastrzeżeń ze strony Wojewody czy Urzędu Skarbowego.

Głos z publiczności:

Pan Tomasz Łuczyński dotarł do informacji, z których wynika, że wartość wydatków niekwalifikowanych na halę sportowych wynosi 549 tys. zł. dlatego zapytał gdzie jest pozostała część.

Burmistrz powiedział, że temat hali był już omawiany kilkakrotnie. Zdecydowano o zwrocie kwoty ok. 200 tys. zł, ponieważ okres bezpłatnego użytkowania i mógłby się wydłużyć znacznie, gdyby zdecydowano iść do sądu. Wtedy okres liczyłby się od dania wydania postanowienia, a tak liczy się od sierpnia ub. roku.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski dodał, że Rada została poinformowana o całej sytuacji przed podjęciem decyzji i przychyliła się do stanowiska przedstawionego przez Burmistrza.

Pan Tomasz Łuczyński powiedział, że zostały zakwestionowane faktury wystawione przez firmy, z którymi Gmina zawarła umowę z wolnej ręki.

Pan Jarosław Świerczyński powiedział, że nie zgadza się na publikację swoich zdjęć, które dokonał Burmistrz. Pan Świerczyński zapytał skąd zostaną pozyskane środki na budowę domu kultury. Z Wieloletniej Prognozy Finansowej wynika, że podatki zostaną drastycznie podwyższone.

Burmistrz zaprotestował przeciwko lansowaniu kłamstw o podwyżce podatków. Burmistrz powiedział, że część pieniędzy będzie z budżetu gminy, a część ze środków pomocowych z różnych źródeł pomocowych. Jeżeli chodzi o podatki, to przez 3 lata Rada nie podnosiła podatków ze względu na janosikowe, które płaci się do budżetu państwa. Nie można robić też tak, że nie podnosi się podatków przez 5-10 lat, ponieważ powstaje dziura budżetowa i w pewnym momencie muszą one zostać stopniowo zwiększone. Część budżetu będzie podwyższona poprzez modernizację geodezyjną gruntów przeprowadzoną w gminie Rzgów. Po jej dokonaniu okazało się jak dużo działek jest w ogóle nieopodatkowanych.

Krystyna Niewiadomska przyszła o godz. 14.45.

Redaktor gazety „Rzgowskiej Prawdy” Milena Chmielewska powiedziała, że artykuł o obniżeniu podatku był napisany w gazecie i to było na korzyść Rady Miejskiej.

Pan Jarosław Świerczyński powiedział, że nikt nie jest przeciwny firmie CT „Ptak” i poprosił, aby tego nie lansować. Mieszkańcy dążą do tego, aby każda firma miała równe prawa i obowiązki wobec budżetu jak CT „Ptak”. Powierzchnia biologicznie czynna jest zróżnicowana. Nie ma równego traktowania, ponieważ dla CT „Ptak” jest 10 %, a w innych terenach 40 % dla osób prowadzących działalność gospodarczą. Kwestia obwodnicy. Nie można mówić, że groźba zamknięcia skrzyżowania nie istnieje, ona w momencie nie budowania obwodnicy jest jak gdyby zawieszona. Ale nadal obowiązuje pismo z GDDKiA, które mówi o zamknięciu skrzyżowań w momencie wybudowania obwodnicy.

Burmistrz nie wierzy w to, że obwodnica może powstać, gdyż potencjał gminy Rzgów jest stanowczo za mały i odstąpił od jego budowy.

W sprawie obniżenia powierzchni biologicznie czynnej nikt nie jest przeciwny jej obniżeniu, dla gminy to nawet lepiej, gdyż zwiększa się podatek. Podczas opracowywania poszczególnych planów należy składać wnioski o jej obniżenie.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska powiedziała, że jeden z mieszkańców Rzgowa jest w posiadaniu sztandaru Cechu różnych rzemiosł w Rzgowie. Sztandar jest przed rokiem utraty praw miejskich Rzgowa. Mieszkaniec ten chce go przekazać gminie. Radna zapytała czy nie można byłoby go wystawić gdzieś, aby można było go oglądać.

Burmistrz jest za tym, aby sztandar trafił do gminy.

Przewodniczący Rady powiedział, że do sprzedania jest budynek GS-u przy ul. Ogrodowej 41. Budynki stanowią 40 % całej działki, działka 1192 m², budynek jest piętrowy z mediami. Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że narożnikowy budynek pomiędzy ul. Ogrodową i Literacką. Cała góra budynku i magazyn jest wolna. Podjęto decyzję o sprzedaży budynku. Cena wynosi 500 tys. zł.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski podał do przemyślenia kwestię zakupu budynku. Powrócono do tematu zwrotu dotacji na halę sportową. Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelowski poprosił o konkretne pytania na temat faktur w formie pisemnej.

Radny Stanisław Gierasinski uważa, że budynek na ul. Ogrodowej warto kupić.

Burmistrz dodał, że na ul. Literackiej spółka się zmieści. Prace trwają i dobiegają ku końcowi. Co do nadwyżki Burmistrz trzyma ją na moment możliwości skorzystania z środków unijnych. Budynek Gs-u przydałby się, ale to nie jest czas na jego zakupienie.

Głos publiczności:

Pan Marek Marchewczyński zwraca uwagę na stan ul. Polnej, na której zbiera się woda. Należy zrobić odpływ z ulicy.

Przewodniczący Rady odpowiedział, że Rada Miejska uchwaliła już budżet, pozycja ta się nie znalazła. Po uchwaleniu inicjatywa należy do Burmistrza, który przedkłada uchwały Radzie, a Rada może to przegłosować bądź nie.

Radny Zenon Wawrzyniak powiedział, że jeśli jest zgoda mieszkańców na puszczenie wody, można założyć kartkę.

Burmistrz powiedział, że wspólnie z Radą zdecydowano, że w tym roku będą robione drogi powiatowe, gdyż do tych dróg będą dopłaty. Jeżeli chodzi o nakładkę asfaltową na ul. Polnej to jej nie będzie teraz, jedynie regulacja spływu wody jest możliwa.

Przewodniczący Rady Marek Bartoszewski podsumował, że kupno budynku na ul. Ogrodowej nie znajduje poparcia.

Posiedzenie Komisji Wspólnej zakończono o godz. 15.55.

Protokołowała:

Przewodniczył: