

Protokół
ze wspólnego posiedzenia Komisji
Rady Miejskiej w Rzgowie
odbytego w dniu 29 maja 2013 r.
w Sali Obrad Rady Miejskiej w Rzgowie, pl. 500-lecia 22

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Marek Bartoszewski udział wzięli członkowie połączonych Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszonych gości wpisani listę stanowiącą zał. 2. Przewodniczący obrad po powitaniu członków Komisji oraz zaproszonych gości i stwierdzeniu quorum uprawniającego do podejmowania decyzji, o godz. 11.50 rozpoczął posiedzenie Komisji zgodnie z zaproponowanym porządkiem:

1. Omówienie materiałów na XXXIV sesję:

- a) uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2013.
- b) uchwały w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stara Gadka rejon ul. Uczniowskiej (działki 110/1, 110/3 i część działki 110/5) nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów”.
- c) uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi stara Gadka rejon ulicy Uczniowskiej (działki 110/1, 110/3, i części działki 110/5).
- d) uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek (działki nr 97/1, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/6, cz. dz. 97/2, 99, 100/2).
- e) uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek (działki nr 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14).
- f) uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski (działka nr 48/4).
- g) uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXI/289/2013 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie w charakterze uczestnika do realizacji projektu pn. „Strategia Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego” współfinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna.
- h) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych O/T w Warszawie, Filia w Łodzi.
- i) uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu nadawania tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Rzgów”.
- j) uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 1510/1 położonej w Rzgowie.
- k) uchwały w sprawie nadania nazw ulic w Bronisinie Dworskim.

2. Sprawy różne.

Ad.1.

c) uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi stara Gadka rejon ulicy Uczniowskiej (działki 110/1, 110/3, i części działki 110/5). Temat omówiła Pani Paulina Maćkowiak z pracowni urbanistycznej.

W Studium z 2003 r. teren ten wyznaczony był w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym Doliny Neru, w którym była zakaz lokalizacji zabudowy. W Studium z 2007 r. wskazano możliwość zabudowy omawianego terenu. Na terenie możliwa jest zabudowy mieszkaniowa jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nie uciążliwych oraz budynków gospodarczych i garaży. W Studium wyznaczona jest droga lokalna o szerokości 12 m. w związku z powyższym w planie miejscowym poszerzono po 1 m drogę lokalną. Maksymalna możliwość zabudowy do 10 m. w skutek zmiany planu województwa Łódzkiego zniesiono Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Doliny Ner, który przekształcono w projektowany

Obszar Chronionego Krajobrazu Górnego Neru. Przy zmianie Studium należy zachować Dolinę Neru, ewentualnie może wystąpić jednostkowa zabudowa jednorodzinna. Działki mają do 25 metrów szerokości.

Radny Piotr Salski zapytał dlaczego droga jest szerokości 12 m, jeżeli nie będzie robiony mostek na rzece Ner na ul. Uczniowskiej.

Pani Paulina Maćkowiak wyjaśniła, że w Studium z 2007 r. dla tego terenu zaprojektowano drogę lokalną, dla której warunki techniczne dróg wskazują minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 12 m. Jeżeli została by zmieniona klasa drogi plan nie byłby zgodny ze Studium.

Kierownik Referatu Budownictwa Elżbieta Reczulska wyjaśniła, że ze względu na istniejącą zabudowę, która powstała po prawej stronie ul. Uczniowskiej, która jest w granicach 500 m od ul. Lucernianej istniała konieczność wprowadzenia drogi lokalnej, a nie dojazdowej. Droga dojazdowa jest poniżej 10 m i może być do 3 budynków. Na sporządzenie planu wpłynął tylko jeden wniosek właściciela działki.

W drodze zlokalizowane jest pełne uzbrojenie.

Radny Piotr Salski zapytał czy pod uwagę wzięto te działki do opracowania kanalizacji Starej Gadki.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że tam kanalizacja jest.

d) uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek (działki nr 97/1, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/6, cz. dz. 97/2, 99, 100/2).

e) uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Czyżeminek (działki nr 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14).

f) uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Bronisin Dworski (działka nr 48/4).

Przedstawione tereny były przedmiotem ostatniej zmiany Studium z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teraz zostały przedłożone do opracowania miejscowego planu.

a) uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy Rzgów na rok 2013.

Zwiększenie planu wydatków:

1. Wykonanie projektu przebudowy ul. Literackiej, Łąkowej i Krótkiej w Rzgowie	20.000 zł
2. Wyposażenie kuchni w budynku OSP Prawda	5.000 zł
Razem:	25.000 zł

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski powiedział, że przebudowa ul. Krótkiej i Łąkowej powstała na wniosek mieszkańców, gdyż występują pewne uciążliwości z powodu działalności firmy „Jantar” prowadzonej na ul. Literackiej.

Radny Stanisław Gierasiński jest posiadaczem decyzji środowiskowej dla inwestycji P. Fijałkowskiego, w której zapisano, że inwestor wykona utwardzenie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi normami, która będzie drogą dojazdową do Jego działalności.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska powiedziała, że mieszkańcy ulic akceptują dotychczasową inwestycję z recyklingiem AGD, samochodów i folii. Jedynie boją się, że inwestor otrzyma pozwolenie na przetwarzanie odpadów komunalnych. Nie ma żadnej strefy ochronnej przy obiektach, gdzie przetrzymywane są rzeczy do recyklingu. Nie są egzekwowane żadne zarządzenia i uzgodnienia od firmy „Jantar”. Jest dość wysokie zaszczurzenie. Mieszkańcy mają żal, że rok temu została wydana odmowna decyzja środowiskowa na przetwarzanie śmieci komunalnych i rozbudowę sortowni, która jest prawomocna. W tym roku wpłynął kolejny wniosek inwestora na tą samą inwestycję i ponownie wszczęto postępowanie administracyjne, choć obowiązuje negatywna decyzja. Sprawą pozwoleń zajmuje się Starostwo Powiatowe, natomiast ich zgodność z prawem ocenia

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego i to on powinien się tutaj tłumaczyć. Radna poprosiła o pomoc w zorganizowaniu spotkania z tymi mieszkańcami. Mieszkańcy proszą także o ekrany przy S8 przy węźle.

Przewodniczący Rady jest zdumiony, że ekranami są zastawiane lasy.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska powiedziała, że mieszkańcy występowali z pismem do GDDKiA i odpowiedź była następująca, iż przedstawiciele Urzędu byli przy wyłożeniu trasy S8 i nie kwestionowali ustawienia ekranów. W tym przypadku budową ekranów musi się zająć sama gmina.

Pracownik Urzędu Agnieszka Krawiec wyjaśniła, że inwestor ma zaczęte 5 postępowań o wydanie decyzji środowiskowej. Na chwilę obecną jedno postępowanie jest zakończone na stacji demontażu pojazdów. Została wydana decyzja na serwis naczep, dla której wydano również pozwolenie na budowę. Do tej pory inwestycja nie została zrealizowana. W tej chwili inwestor owy serwis naczep zamienia na sortownię. Do decyzji, która wydana została na budynek magazynowo-produkcyjny inwestor złożył wniosek o rozszerzenie tej działalności, nie tylko o selektywną zbiórkę odpadów, ale o rozszerzenie o zmieszane odpady komunalne. To tu powstaje problem. W obiegu prawnym jest decyzja negatywna, teraz inwestor złożył drugi wniosek i został wysłany do rozpatrzenia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Burmistrz odmawia wydania pozytywnej decyzji ze względu na plan zagospodarowania przestrzennego, w którym zapisano, iż zakazuje się prowadzenia działalności o charakterze odorowym. Natomiast pozostałe instytucje wydają pozytywną opinię.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska dodała, iż ludzie obawiają się, że inwestor zmieniając pewne sformułowania we wniosku otrzyma pozytywną decyzję.

Burmistrz wydał w ubiegłym roku negatywną decyzję. I teraz sam nie wie czy ma pomagać w rozwoju inwestycji czy ma brać pod uwagę uwagi mieszkańców. Teraz Burmistrz bez względu na to co będzie się działo wyda decyzję negatywną.

Przy wydawaniu pierwszej decyzji instytucje zaopiniowały wniosek negatywnie, teraz z kolei ten wniosek opiniowany jest pozytywnie.

Burmistrz powiedział, że po wizycie radnych na terenie firmy „Jantar” zrodził się pomysł budowy drogi na ul. Literackiej, do tego dzisiaj rozszerzony został zakres prac na ul. Łąkową i Krótką chociaż wszyscy są zgodni co do wydania negatywnej decyzji środowiskowej na wnioskowane działalności.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski wyjaśnił, iż wykonanie tych dróg jest zasadne, ponieważ jesienią i zimą te drogi wyglądają fatalnie.

Burmistrz powiedział, że pełno wymiarowe przejście będzie na granicy gruntów Rzgowa i Modlicy. Na wysokości starej drogi, która idzie z Guzewa w kierunku lasu na Modlicę będzie przejście i normalny człowiek będzie mógł przejść.

Radny Zenon Wawrzyniak uważa, że należy wrócić do tej inwestycji, o którą wystąpił najpierw inwestor i zacząć egzekwować założone warunki.

Agnieszka Krawiec powiedziała, że decyzja środowiskowa jest częścią składową do wydania pozwolenia na budowę. Pozwolenie to wydaje Starosta i on jest upoważniony do kontroli. Na chwilę obecną serwis naczep nie powstał i niepowstanie, ponieważ inwestor zmienił wniosek i wystąpił o inną inwestycję „budowa budynku magazynowo-produkcyjnego wyznaczonego na selektywną zbiórkę odpadów”.

Radna Niewiadomska uważa, że punkt dotyczący warunków jakie musi spełnić inwestor musi pozostać w kolejnej decyzji. Są ważniejsze sprawy w gminie niż budowa tej drogi. Inwestor powinien zrobić to sam.

Wiceprzewodnicząca Rady Regina Bagińska powiedziała, że inwestor kupił działki od gminy bez drogi dojazdowej. Mieszkańcy nie chcą, aby inwestor jeździł po ul. Łąkowej i Krótkiej. Inwestor dojazd powinien mieć zapewniony, ponieważ to jest taki sam podatnik jak inni.

Pozwolenia na budowę wydaje Starosta a w jego imieniu pracownik, który pracuje w Urzędzie w Rzgowie. Natomiast Inspektor Budowlany prowadzi kontrolę po zrealizowaniu pozwolenia na budowę.

Przerwa 13.20-13.35

Kierownik Inwestycji Zbigniew Snelwski poprosił o dołożenie 10 tys. zł. na utwardzenie placu wokół OSP w Starowej Górze. Pieniądze znajdują się z oszczędności przetargowych.

h) uchwała sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie mienia od Agencji Nieruchomości Rolnych O/T w Warszawie, Filia w Łodzi.

Wspólnota mieszkaniowa wystąpiła do Burmistrza o pomoc. Wspólnota musiała płacić Agencji Nieruchomości co miesiąc 2000 zł z tytułu użytkowania kotłowni. W życie weszły nowe przepisy, które pozwalają utworzyć spółdzielnię mieszkaniową. Wspólnota zaproponowała, aby Gmina przejęła kotłownię wyremontowała, a następnie Agencja zwróciła by pieniądze za remont. Burmistrz wykonał operat szacunkowy i wyszło, że remont kosztowałaby ok. 120 tys. zł. Gmina by to przyjęła wyremontowała to za swoje pieniądze, a następnie Agencja by oddała pieniądze za remont. Burmistrz uważa, że należy pomóc mieszkańcom wspólnoty i nie ma tu żadnego zagrożenia.

Radny Piotr Salski jest oburzony tym, że na każdej sesji są uchylane uchwały, które zostały podjęte wcześniej. To wygląda niepoważnie.

Radny Wiesław Gąsiorek uważa, że należy negocjować z Agencją remont i dopiero potem przejąć kotłownię.

Burmistrz wyjaśnił, że wspólnota nie może tego zrobić sama, ponieważ takie warunki postawiła Agencja i albo Gmina pomoże wspólnocie albo problem pozostanie.

k) uchwała w sprawie nadania nazw ulic w Bronislinie Dworskim.

Zaproponowano następujące ulice: **Grabowa, Granitowa, Pogodna.**

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski zaproponował uregulowanie szerokości jednej z dróg. Jest to możliwe do zrobienia, ale należy zabezpieczać pieniądze w budżecie na odszkodowania za przejęte grunty pod drogi.

g) uchwała w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXI/289/2013 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie w charakterze uczestnika do realizacji projektu pn. „Strategia Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego” współfinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna.

Burmistrz powiedział, że przystąpienie do projektu wydawało się atrakcyjne. Niestety okazało się, co innego i nic dla Rzgowa byśmy nie zyskali. Burmistrz postanowił wycofać się z programu.

Burmistrz poinformował, że zaprosił na spotkanie Panią Prezydent Zdanowską w sprawie zwiększenia kursów autobusu linii 50 i 70 ze względu na wnioski ze strony Związku Kupieckiego.

j) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 1510/1 położonej w Rzgowie.

Temat omówiła Pani Magda Kurowska. Wykup w drodze aktu notarialnego działki nr 1510/1 o powierzchni 834 m² położonej w Rzgowie użytkowanej jako droga, stanowiącej część ciągu komunikacyjnego od wsi Kalinko do pól osadowych użytkowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi. Uzgodniona cena za wykup wynosi 16.680 zł.

i) uchwała w sprawie przyjęcia Regulaminu nadawania tytułu „Honorowego Obywatela Gminy Rzgów”.

Radny Piotr Salski miał kilka sugestii do Regulaminu. Zaproponował, aby w §2 dodać jeszcze jeden ustęp jako 3 o brzmieniu „Osobą pełniącym funkcję z wyboru lub zatrudnionym w organach samorządowych Honorowe Obywatelstwo może być nadane po zakończeniu działalności w tych organach”. Radny uważa, że jest to ważny zapis, gdyż nie będzie posądzenia radnych, że sami sobie nadają „Honorowe Obywatelstwo”.

Radny zaproponował, aby §4 ust. 1 brzmiał następująco „nadanie „Honorowego Obywatelstwa” następuje podczas uroczystych sesji Rady Miejskiej w Rzgowie, w szczególności z okazji Święta Rzgowa i Dożynek”. Wykreślono powtórzenia. W §5 ust. 1 „Nadanie „Honorowego Obywatelstwa” honorowane jest wręczeniem....” zastępuje się słowami „Nadanie „Honorowego Obywatelstwa” dokonuje się poprzez”.

Radni byli przeciwni wprowadzeniu poprawek do regulaminu, zgodzono się jedynie na jedną poprawkę stylistyczną.

Radny Piotr Salski uważa, że jest szczególne wyróżnienie i nie można go nadużywać.

Ad.2.

Przewodniczący Rady M. Bartoszewski przedstawił wniosek mieszkańca Rzgowa dotyczący przełożenia wodociągu na ul. Pabianickiej w Rzgowie.

Przewodniczący Rady uważa, że należałoby przebudować ten odcinek i każdy powinien mieć swoje przyłącze.

Burmistrz powiedział, że proponuje to zadanie w projekcie budżetu na rok 2014 i decyzja będzie należała do Rady.

Przewodniczący Rady dodał, że właściciel powinien przeprojektować wodociąg i zaprojektować swoje przyłącze i wtedy wystąpić z wnioskiem do Rady na 2014 r.

Radny Piotr Salski powiedział, że w deklaracji śmieciowej brakuje zasadniczej sprawy, mianowicie brak jest cen za wywóz śmieci.

Przewodniczący Rady powiedział, że redakcja gazety zdecydowała o dołączeniu deklaracji do „Naszej Gminy”, a także proszono o informacje dotyczącą zasad segregowania śmieci. Niestety zasady się nie znalazły. Z deklaracją trzeba dotrzeć do każdego mieszkańca.

Radna Krystyna Niewiadomska uważa, że są pewne opóźnienia i to nie z winy radnych. Ważne jest żeby dotrzeć do ludzi z deklaracją.

Dyrektor GZWiK w Rzgowie Konrad Kobus powiedział, że na terenie gminy Rzgów jest wiele rodzin wielodzietnych. Dyrektor zaproponował, aby wprowadzić pewne ulgi dla tych rodzin, a także dla osób starszych za wywóz śmieci.

Niestety jeszcze nie ukazały się takie propozycje zmian i należy poczekać z ich wprowadzeniem.

Burmistrz dodał, że w czerwcu ma się ukazać regulacja dotycząca zmian w tej sprawie i może uda się to jeszcze wprowadzić na kolejnej sesji.

Dyrektor Kobus zaproponował, aby w Gazecie Rzgowskiej umieścić informacje dotyczące śmieci, gdyż wychodzi w znacznie większym nakładzie niż „Nasza Gmina”.

Radni dopatryli się także jeszcze pewnych nieścisłości w deklaracji, które należałoby w przyszłości zmienić.

Dyrektor Konrad Kobus zauważył, że firma, która wygra przetarg na wywóz śmieci określi zasady ich segregacji.

Radny Stanisław Gierasinski zapytał czy środki trwałe są dopisane do książki. Co z budynkiem P. Pardej na ul. Mickiewicza w Rzgowie, budynkiem po P. Śpionek oraz budynkiem P. Juśkiewicz? Należy zadziałać w tych sprawach jak najszybciej.

Dyrektor GZWiK Konrad Kobus poprosił, aby rozpowiedzieć wśród rolników, że osad z oczyszczalni może być wywożony na pola zgodnie z prawem. Wcześniej był wywożony na wysypisko śmieci, ale po jego zamknięciu i nie będzie to możliwe.

Posiedzenie Komisji Wspólnej zakończono o godz. 15.30.

Protokołowała:

Przewodniczył: